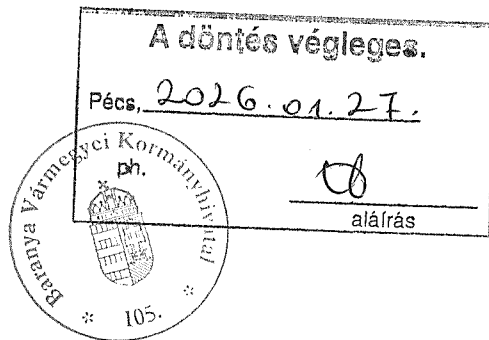
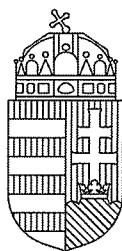




BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 124-1/2026.

Ügyintéző: Muskotál Dóra

Lőrinczné dr. Bubori Dóra

Telefonszám: 72/795-877

Tárgy: Kötelezés

KÜJ: 102 199 734

HATÁROZAT

A területi hulladékgazdálkodási hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) a **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-t** (1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. C. ép., a továbbiakban: Ügyfél) a tulajdonában álló Véménd, Zrínyi utca 18. szám (Véménd 81 hrsz.) alatti ingatlanon jogellenesen elhelyezett két db hulladékká vált gépjárművel kapcsolatos ügyben az alábbiakra

kötelezi.

1. **Gondoskodjon** a Véménd, Zrínyi utca 18. szám alatti ingatlanon jogellenesen elhelyezett **két db hulladékká vált gépjárműnek** a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 31. § (2) és (8)-(10) bekezdései szerinti **szabályszerű elszállításáról, kezeléséről**.

Teljesítés határideje: jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül.

2. Az 1. pontban előírtak teljesülését igazoló, a **hulladék arra alkalmas befogadó helyre való eljuttatását igazoló bizonylatokat** és a hulladék felszámolását igazoló **fényképfelvételeket küldje meg** a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.

Teljesítési határidő: jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül.

Jelen határozat a közléssel végleges és azonnal végrehajtható.

Jelen **döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs**. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – **közigazgatási pert lehet indítani**. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **postai úton**, az eljáró hatóságnál **személyesen** ügyfélfogadási időben, **elektronikus úton** vagy **kormányablaknál** nyújthatja be, vagy szóban is előterjesztheti a lakóhelye vagy munkahelye szerinti **járásbírószágon**. A gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is) és a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet **kizárólag elektronikus úton** nyújthatja be.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hulladékgazdálkodási Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KTVVHF HGO; KRID: 223384900

Az elektronikus benyújtás módja: az **e-papir.gov.hu felületen**. Elektronikus bírósági űrlap rendelkezésre állása esetén annak használata kötelező. Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai>

A közigazgatási per illetéke 30.000 Ft, amelyet utólag kell megfizetni annak, akit a bíróság erre kötelez. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevelében kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Amennyiben a bíróság tárgyalás tartása nélkül hozza meg az ítéletet, az illeték 80%-át kell megfizetni.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban az ügyfél a keresetlevelében azonnali jogvédelem iránti kérelem formájában a halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

Amennyiben az Ügyfél a jelen határozatban foglalt kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Hulladékgazdálkodási Hatóság a döntés végrehajtását soron kívül elrendeli és a végrehajtást a bírósági végrehajtásról szóló törvény szabályai szerint fogatosítja.

A teljesítésre nyitvaálló határidő annak lejártá előtt legalább 5 nappal benyújtott kérelemre indokolt esetben, egy alkalommal, legfeljebb további 90 nappal **meghosszabbítható**.

INDOKOLÁS

A Hulladékgazdálkodási Hatósághoz 2025. szeptember 5. napján a Baranya Megyei Kormányhivatal Mohácsi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálytól érkezett áttétel szerint a 7726 Véménd, Zrínyi utca 18. szám alatti ingatlan területén hulladék található.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság hatósági ellenőrzés keretében 2025. szeptember 16. napján helyszíni szemlét tartott a bejelentésben szereplő ingatlanon és megállapította, hogy a 7726 Véménd, Zrínyi utca 18. szám alatti ingatlanon lévő épület romos állapotú, a hátsó épület teteje bedőlt (az ebből származó cserepek találhatóak a földön), a növényzet az ingatlanon elburjánzott. Az ingatlan udvarán 2 db hulladékká vált gépjármű található. Az egyik egy fehér színű, vélhetően Opel Vectra típusú személygépjármű, a másik egy oldalára fordított piros színű, beazonosíthatatlan személygépjármű, melyet a növényzet erősen benőtt.

A szemle időpontjában a területen nem tartózkodott senki, a hulladékká vált gépjárműveken rendszám nem volt megtalálható és feltételezhetően régebben helyezték el azokat az ingatlanon.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a 7726 Véménd, Zrínyi utca 18. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa a Magyar Állam, tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet az Ügyfél.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság 2025. szeptember 25. napján adatszolgáltatásra hívta fel az Ügyfelet az ingatlanon található gépjárművekkel kapcsolatosan, azonban az Ügyfél nyilatkozatot nem tett.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a 2025. november 12. napján kelt, 4323-8/2025. iktatószámú levelében tájékoztatta az Ügyfelet arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) hatálya alá tartozó ingatlanok tekintetében a jogellenesen elhagyott hulladék felszámolására vonatkozó szabályokat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az Nvtv. 6. § (9) bekezdése szerint az elhagyott hulladék felszámolására kötelezett, azaz az ingatlan tulajdonosa – azzal, hogy az elhagyott hulladék elszállításáról az Nvtv. 11. §-ában meghatározott személyeknek kell gondoskodnia – az elhagyott hulladékról való tudomásszerzést követően haladéktalanul megteszi a bejelentést – a hulladék elhagyójának beazonosításához rendelkezésére álló adatok átadásával együtt – a hulladékgazdálkodási hatóságnak, és – a koncessziós társaság vagy a koncesszori alvállalkozó útján – a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül gondoskodnia kell az elhagyott hulladék felszámolásáról. [Ht. 61. § (25) bekezdés]. Az Ügyfél az elektronikus úton megküldött tájékoztatásokat szabályszerű közlés útján 2025. november 12. napján átvette.

Tekintettel arra, hogy az Ügyfél a hulladék felszámolására vonatkozó törvényi kötelezettségének a jogszabályban előírt módon és határidőn belül nem tett eleget, a Hulladékgazdálkodási Hatóság 2025. december 19. napjával hivatalból hulladékgazdálkodási hatósági eljárást indított az Ügyféllel szemben. Az eljárás megindításáról és az ügyféli jogokról, kötelezettségekről, a nyilatkozattétel, valamint az iratbetekintés lehetőségéről a Hulladékgazdálkodási Hatóság a 4323-10/2025. iktatószámú irata alapján az Ügyfelet szabályszerű közlés útján értesítette.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a fenti tényállást az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján értékelte:

A Ht. 2. § (1) bekezdés 23. pontja szerint **hulladék**: bármely anyag vagy tárgy, amelytől birtokosa megválik, megválni szándékozik vagy megválni köteles.

A Ht. 61. § (1) bekezdése értelmében a hulladéktól a 31. §-ban meghatározottakra figyelemmel, csak kijelölt vagy arra fenntartott helyen, a környezet veszélyeztetését kizáró módon lehet megválni. Nem mentesül a hulladék birtokosára, illetve tulajdonosára vonatkozó szabályok alól az, aki a birtokában, illetve a tulajdonában lévő hulladéktól nem az e törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítésével válik meg. Az ingatlan tulajdonosát felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért.

A Ht. 61. § (2) bekezdése szerint az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott **hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége** (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) – a hulladékgazdálkodási hatóság bírságot, valamint kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésének véglegessé válásától számított harminc napon belül – **a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli**.

A Ht. 61. § (3) bekezdése alapján, ha a (2) bekezdés szerinti **tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége – ellenkező bizonyításig – azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták**. Az ingatlan tulajdonosa mentesül a felelősség alól, ha megtett minden tőle elvárható intézkedést, hogy a

hulladék elhelyezését vagy elhagyását megakadályozza és a hulladékgazdálkodási hatóság eljárása során bizonyítja a hulladék korábbi birtokosának vagy az ingatlan tényleges használójának személyét.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság felhívja az Ügyfelek figyelmét, hogy a **Korm. rendelet és a Rendelet 2025. március 1-i hatállyal kiegészülnek azzal, hogy a gépjárművek hulladékgazdálkodási hatóság határozata alapján kötelezett birtokosa a forgalomból véglegesen kivonni szándékozott gépjárművet** koncessziós társaságnak, a koncesszori alvállalkozó bontónak, egyéni teljesítés esetén a gyártónak, a forgalmazónak, a bontónak átadhatja, továbbá a közlekedési igazgatási hatóság a **hulladékgazdálkodási hatóság határozatában kötelezett birtokos kérelmére** bontási átvételi igazolás alapján **véglegesen vonja ki a járművet a forgalomból.**

A Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy a hulladék felszámolásának kötelezettsége jelen ügyben – a felelősség alóli mentesülés feltételei teljesülésének hiányában – az Ügyfelet terheli.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a kötelezést megállapító határozatát a Ht. 61. §-ban előírt kötelezettségek teljesítése érdekében hozta meg, a határozat 1-2. pontjában foglaltakat a Ht. 61. § (3a)-(4c) bekezdései alapján, a Ht. 82. § (1) bekezdésére is figyelemmel – utóellenőrzés céljából is – írta elő.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a kötelezettség 90 napos teljesítési határidejét a Ht. 61. § (3a) bekezdése alapján írta elő, a határidő meghatározása során figyelembe vette a hulladék típusát és az elszállíttatásához szükséges időtartamot.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a határozat azonnali végrehajthatóságáról a Ht. 61. § (3b) bekezdése és az Ákr. 84. § b) pontja alapján rendelkezett.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság felhívja az Ügyfél figyelmét, hogy a határozatban foglaltaknak az alábbiak szerint tehet jogszerűen eleget:

A Ht. 31. § (2) és (8)-(10) bekezdései szerint a hulladékbirtokos a hulladék kezeléséről

(2) a) – a (7) bekezdésben foglalt kivétellel – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevő körébe eső hulladék kezeléséről

aa) a koncessziós társaságnak történő átadás,

ab) a koncesszori alvállalkozónak történő átadás,

ac) a hulladék aa) vagy ab) alpontban meghatározottak által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás,

ad) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadás, valamint – ha a hulladék szállítására a 14. § (1) bekezdése alapján engedély vagy nyilvántartásba vétel nélkül kerül sor – a koncessziós társasággal szerződéses jogviszonyban álló átrakó vagy hulladékkezelő létesítmény, komposztáló üzemeltetését végző személy részére történő átadás, vagy

ae) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az aa)–ad) alpont helyett az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás,

b) az a) pont alá nem tartozó hulladék kezeléséről

ba) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás,

bb) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása,

bc) a hulladék szállítónak történő átadása,

bd) a hulladék gyűjtőnek történő átadása,

be) a hulladék közvetítőnek történő átadása,

bf) a hulladék kereskedőnek történő átadása, vagy

bg) ha az átvétel az állami hulladékgazdálkodási közfeladaton kívüli, de a koncessziós szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenység, a hulladékbirtokos döntésétől függően az a) pont vagy a b) pont szerinti átadás útján gondoskodik.

(8) Jogszabályban meghatározott esetekben a hulladékká vált terméket a hulladékbirtokos az átvételre kötelezettnek adja át.

(9) Ha az eredeti hulladéktermelő vagy a hulladékbirtokos a hulladékot a hasznosítást vagy ártalmatlanítást megelőző előkészítő műveletek elvégzése céljából hulladékkezelőhöz szállítja, akkor ez – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a teljes hasznosítási vagy ártalmatlanítási művelet elvégzésének felelőssége alól nem mentesíti.

(10) Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak a (2) bekezdés b) pont bb)–bf) alpontja szerint adja át, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék gyűjtésére, szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.

A Ht. 61. § (4)–(4c) bekezdései alapján **az Ügyfél köteles a hulladék elszállításának tényét a Hulladékgazdálkodási Hatóságnál** az átvevő által az elhagyott hulladék ingatlanról történő elszállításának és a megfelelő hulladékkezelési helyre történő elszállítás tényének igazolásáról szóló 10/2023. (VI. 29.) EM rendeletben (a továbbiakban: EM rendelet) meghatározott teljes bizonyító erejű magánokiratokkal, vagy a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet szerinti szállítási lappal, illetve bizonylattal **igazolni**.

Az igazolás egy példányát az átvevő az átadással egyidejűleg köteles az Ügyfél részére átadni. Ennek esetleges elmulasztását az Ügyfél haladéktalanul jelzi a Hulladékgazdálkodási Hatóság felé. Az átvevő képviselőjének aláírásával ellátott **igazolást az Ügyfél a kézhezvételt követően haladéktalanul továbbítja a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.** Ha az igazolás kiállítása akadályba ütközik, az Ügyfél az elszállítás tényét az EM rendeletben meghatározott teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja, és annak kiállítását követően azt haladéktalanul továbbítja a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.

A Ht. 61. § (3b) bekezdése szerint a hulladék felszámolásával összefüggésben felmerülő költségek a kötelezettet terhelik.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság felhívja az Ügyfél figyelmét, hogy amennyiben a határozatban foglaltaknak önként nem tesz eleget, a hatóság a végrehajtási eljárás során felmerülő, az Ügyfél által nem előlegezett költségek megtérülésének biztosítására a magyar állam javára a követelés és kamatai összegéig jelzáloggal terheli meg az ingatlant.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a döntést az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdései értelmében határozatba foglalta. A határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a közléssel végleges.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a kötelezettség nem teljesítése esetén a végrehajtás elrendeléséről és foganatosításáról, valamint az ingatlan jelzálogjoggal való megterhelésének lehetőségéről az Ákr. 133. §-a, valamint a Ht. 78/E. § (1) bekezdés b) pontja és a 61. § (24) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság tárgyi ügyben az Ákr. 15. § (1) bekezdése és a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján járt el, illetékességét e rendelet 1. § (2) bekezdése állapítja meg.

A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, továbbá az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdésén, 58. § (6) bekezdésén, 59. § (1) bekezdésén és 62. § (1) bekezdés h) pontján, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 9. § (2) bekezdés a) és d) pontján, a 19. § (1) bekezdés aa) és b) pontján, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendelet 6. § (1) bekezdésén és a bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII.1.) IM rendelet 75/C. § (2b) bekezdésén alapul.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a végleges határozatát a Ht. 78/B. § (2) bekezdés 1. pontja alapján a honlapján közzéteszi. A Hulladékgazdálkodási Hatóság a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (3) bekezdése, és a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet előírásai szerint gondoskodik jelen határozatnak az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer Hatósági Nyilvántartó Rendszer (a továbbiakban: HNYR) adatbázisba való rögzítéséről.

Pécs, 2026. január 27.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kiadmány hitelül:

 Galambos Tamás s.k.
 főosztályvezető

Kapják:

1. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. „CK”
2. Baranya Vármegyei Főügyészség (véglegességet követően) „HK”
3. HNYR (véglegességet követően)
4. ZPI (helyben, véglegességet követően) – közzététel
5. Irattár