



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Deák Attila Végrehajtói Irodája** (7800 Siklós, Harkányi út 13.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

árverést tűz ki.

Az árverés helye:	Siklós, Kossuth tér 1. II. emelet 14. iroda (Siklósi Járási Hivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2026.03.18. 9:30 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/00151/2026 (hiv.ikt.szám: BA/52/08702/2025)
Végrehajtói ügyszám:	594.V.0997/2019/167
Adós neve, címe:	Molnár Józsefné (7815 Harkány, Alkotmány u. 24.) jogi képviselője: Dr. Németh Judit (7815 Harkány, Kossuth L. u. 15.)

Végrehajtást kérő neve, címe:	Hivatkozási szám	Vh. ügyszám	Követelés jogcíme	Tőke (Ft)
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. 1138 Budapest, Tomori u. 34.	V-UH1207000056_1	594.v.0997/2019	kölcsönszerződés	4 300 000
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1117 Budapest, Infopark Sétány 3. B Ép. 3.		594.v.2647/2012	kölcsönösszeg	4 564 000
BHP-9 Pénzügyi Szolgáltató Zrt. 2119 Pécel, Kovács u. 2.	MBHP038002_Molnár Józsefné VH	594.v.0029/2022	fogyasztói kölcsönszerződés	5 507 529

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok**

<i>település neve:</i>	Diósvizsló
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	0154/8 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	1 ha 1206 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	15,58 AK
<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	szántó
<i>tulajdonos neve:</i>	közös tulajdon
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Molnár Józsefné (adós) 1/8 tulajdoni hányada
<i>telki szolgalm, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	minden jog törölhető (tehermentes)
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	van (saját tulajdon jogcímen, nem az adós tulajdoni hányadára vonatkozóan)
2. A föld lényeges sajátosságai:	-
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-
4. A föld becsértéke:	316 000 Ft
5. Az árverési előleg összege:	31 600 Ft
6. A licitdíj összege:	10 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	158 000 Ft
8. Licitküszöb:	6 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	-
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A

közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-027 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Diósvizsló ÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-t (Siklós)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kutas Katalin
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: