BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	745-2/2026.	**Tárgy:**	A Baromfi-Tím Kft. Téseny 017/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye
Ügyintéző:	Mátyás Tímea Ruszkainé dr. Lázár Olga	**Mell:**	**Th., Te., L., Z., A.**
Telefonszám:	72/795-171		

HATÁROZAT

A **Baromfi-Tím Baromfitenyésztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (7835 Téseny, 017/2 hrsz.; a továbbiakban: Környezethasználó) részére Téseny 017/2 hrsz. alatti baromfitelep üzemeltetésére – annak teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata alapján – **a területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az alábbiak szerint

egységes környezethasználati engedélyt

ad.

I.

Általános adatok és előírások

1. A Környezethasználó adatai:

1.1. Neve:	**Baromfi-Tím Baromfitenyésztő Korlátolt Felelősségű Társaság**
1.2. Rövid név:	Baromfi-Tím Kft.
1.3. Székhelye:	7835 Téseny, 017/2 hrsz.
1.4. Statisztikai számjele:	13115207-0147-113-02
1.5. **K**örnyezetvédelmi **Ü**gyfél **J**el:	100 929 906

2. A telephely adatai:

2.1. Megnevezése:	Tésenyi Baromfitelep
2.2. Telephely címe:	7835 Téseny, 017/2 hrsz.
2.3. EOV koordináták:	X: 68 891 Y: 572 253
2.4. **K**örnyezetvédelmi **T**erületi **J**el$_{telephely}$:	101 211 115

(A telephely részletes adatait a **Th. melléklet** tartalmazza.)

3. A tevékenység adatai:

3.1. Megnevezése: „Nagy létszámú állattartás, intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint 40 000 férőhely baromfi számára” [A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. számú melléklet 11. a) pontja alapján]

3.2. **K**örnyezetvédelmi **T**erületi **J**el$_{\text{létesítmény}}$: 101 621 934
3.3. TEÁOR08 kód: 01.47 Baromfitenyésztés
3.4. NOSE-P kód: 110.05 Trágyakezelés
3.5. Engedélyezett kapacitása:

Állattartó épület megnevezése	Korcsoport	Hasznos alapterület (m^2)	Férőhely (db)
Baromfi ól 1.	Jérce	1.000	13.000
Baromfi ól 2.	Jérce	1.000	13.000
Baromfi ól 3.	Jérce	1.000	13.000
Baromfi ól 4.	Jérce	1.000	13.000
Baromfi ól 5.	Kakas	1.000	10.000
Baromfi ól 6.	Kakas	1.000	10.000
Baromfi ól 7.	Jérce	1.000	13.000
Baromfi ól 8.	Jérce	1.000	13.000
Baromfi ól 9.	Kakas	400	4.000
Összesen:			102.000

(A tevékenység további adatait a **Te. melléklet** tartalmazza.)

4. A tevékenység végzésének általános követelményei

4.1. A Környezethasználónak a környezetszennyezés megelőzése, illetőleg a környezet terhelésének csökkentése érdekében, az elérhető legjobb technika alkalmazásával a tevékenységet úgy kell végezni, a berendezéseket úgy kell működtetni, hogy a kibocsátásai megfeleljenek az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak. A Környezethasználónak az elérhető legjobb technika alkalmazásával intézkednie kell:

4.1.1. a környezetterhelést okozó anyagok felhasználásának csökkentéséről,
4.1.2. a tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználásáról,
4.1.3. a kibocsátások megelőzéséről, illetőleg az elérhető legkisebb mértékűre csökkentéséről,
4.1.4. a hulladékképződés megelőzéséről, illetve – a hulladékhierarchia elsőbbségi sorrendjének megfelelően – a keletkező hulladék mennyiségének és

veszélyességének csökkentéséről, a hulladék újrahasználatra való előkészítéséről, újrafeldolgozásáról, egyéb hasznosításáról, ártalmatlanításáról,

4.1.5. a környezeti hatással járó balesetek megelőzéséről és ezek bekövetkezése esetén a környezeti következmények csökkentéséről,

4.1.6. a tevékenység felhagyása esetén a környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás megakadályozásáról, valamint az esetlegesen károsodott környezet helyreállításáról.

4.2. Jelen engedély az I./3.5. pontjaiban meghatározott maximális kapacitásra vonatkozik.

4.3. A telepi tevékenységet érintő, a Környezethasználó által tervezett változtatások csak a Környezetvédelmi Hatóságnak a jelen engedély módosítása tárgyában előzetesen meghozott, végleges határozata alapján valósíthatók meg.

4.4. A Környezethasználó által kötelezően bejelentett egyéb változásokat (II./5.2. pont) – a Környezethasználó kérelmére történő engedélymódosítás iránti eljárás keretében – a Környezetvédelmi Hatóság átvezeti az engedélyben.

4.5. A Környezethasználó vagy meghatalmazott képviselője a Környezetvédelmi Hatóságot azonnal köteles értesíteni, ha a környezetbe az engedélyezettől eltérő kibocsátások történnek, vagy a környezeti elemek veszélyeztetése, szennyezése következik be és sürgős beavatkozás válik szükségessé.

4.6. A Környezethasználó a II. fejezetben rögzített, határidőhöz kötött környezetvédelmi előírások teljesítését – amennyiben az engedély másképp nem rendelkezik – legkésőbb a megállapított határidő lejártát követő 15 napon belül köteles bejelenteni és dokumentálni a Környezetvédelmi Hatóság felé.

II.

A környezethasználatra vonatkozó speciális, illetve az elérhető legjobb technika megvalósítása érdekében tett előírások

1. Az üzemeltetésre vonatkozó előírások

1.1. Általános előírások

1.1.1. A telepi létesítményeket és a technológiát a vonatkozó hatályos jogszabályokban és az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak megfelelően kell működtetni.

1.1.2. Az ipari kibocsátásokról szóló (a környezetszennyezés integrált megelőzése és csökkentése) Európai Parlament és Tanács 2010/75/EU irányelv (kihirdetve: 2010. november 24.) szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról rendelkező az Európai Bizottság 2017/302 végrehajtási határozata (kihirdetve: 2017. február 15.; a továbbiakban: BAT következtetések) mellékletének 1.1 pontja alapján 2020. decemberében elkészített környezetirányítási rendszer (EMS) dokumentációjában rögzítetteket folyamatosan, minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani.

1.2. Levegőtisztaság-védelmi előírások

1.2.1. A Környezetvédelmi Hatóság az **L. mellékletben** szereplő **baromfinevelés technológiához** kapcsolódó **D1** azonosítószámú diffúz forrás (baromfitelep) működését engedélyezi az alábbi pontok szerinti feltételekkel.

1.2.2. A telephelyen működő **D1** azonosítószámú diffúz forrás működése során a BAT következtetések figyelembevételével meghatározott BAT-AEL határértékeket, valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VMH rendelet) 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket folyamatosan, minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani.

1.2.3. Az állattartás, az elhullott állati tetemek tárolása, a trágya mozgatása, tárolása és kiszállítása nem okozhat lakosságot zavaró bűzhatást.

1.2.4. A trágya szárazanyag tartalmának maximalizálására kell törekedni, a minél gondosabb vízgazdálkodással.

1.2.5. A diffúz levegőterhelés (bűz) elkerülése érdekében az ingatlan rendszeres tisztántartásáról gondoskodni kell.

1.2.6. A telephelyen belül a bűzkibocsátásra hajlamos anyagok manipulálását és tárolását úgy kell végezni, hogy a levegőterhelést okozó diffúz bűzkibocsátás a lehető legkisebb mértékű legyen.

1.2.7. A **D1** azonosítószámú diffúz forrás működéséről a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VMM rendelet) 18. §-a alapján meghatározott követelményekkel üzemnaplót kell vezetni.

1.2.8. A trágya keletkezés-kiszállítás adatokat – az előző pontban foglaltaknak megfelelően vezetett – üzemnaplóban nyilván kell tartani.

1.2.9. A trágya kiszállítását olyan meteorológiai körülmények között kell végezni, hogy az lakosságot zavaró bűzhatást ne eredményezzen.

1.2.10. A telephelyen belül az anyagok mozgatását úgy kell végezni, hogy a levegőterhelést okozó diffúz kiporzás a lehető legkisebb mértékű legyen. A kiporzás csökkentése érdekében a belső közlekedési utak tisztántartásáról gondoskodni kell.

1.2.11. A tartástechnológia leírásban rögzítettek betartásával a diffúz jellegű légszennyező anyag kibocsátást a lehető legkisebb mértékre kell csökkenteni.

1.2.12. A technológiai előírások megtartásával, az üzemzavarok megelőzésével, illetőleg elhárításával meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést.

1.2.13. Amennyiben a rendkívüli légszennyezés bekövetkezik, megszüntetése érdekében haladéktalanul meg kell tenni a szükséges intézkedéseket, és értesíteni kell a Környezetvédelmi Hatóságot.

1.2.14. A Környezetvédelmi Hatóság a telephelyen korábban megállapított levegővédelmi övezetet változtatás nélkül fenntartja. A védelmi övezet a Téseny, 017/2 helyrajzi szám alatti telephelyen létesített baromfitelep bűzkibocsátó forrásainak súlypontjától (EOV X: 68898,004, Y: 572256,613) számított 380 m sugarú körrel lehatárolt területre terjed ki. (A védelmi övezetre vonatkozó területkimutatást és változási vázrajzot az **L. melléklet** tartalmazza.)

1.2.15. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 5. § (6) bekezdése értelmében, a védelmi övezet területén nem lehet: lakóépület, üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális, igazgatási célú épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a már működő légszennyező források működésével összefüggő építmény.

1.2.16. A védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek viselése a légszennyezőt terhelik.

1.2.17. Jelen határozatban megállapított védelmi övezet a tevékenység folytatásának fennállásáig érvényes.

BAT következtetéseknek való megfelelés tekintetében tett előírások:

1.2.18. Az elhullott állatok zárt, kibocsátásmentes tárolóban történő tárolásáról, a telephelyről történő mielőbbi elszállításáról folyamatosan gondoskodni kell.

1.2.19. A víz és takarmányellátó rendszerek, a szellőztetőrendszer rendszeres ellenőrzéséről, javításáról, karbantartásáról gondoskodni kell.

A takarmányozás során az összes kiválasztott nitrogén és az ebből következő **ammóniakibocsátás csökkentése érdekében**:

1.2.20. A nyersfehérje tartalmat csökkenteni kell nitrogénegyensúlyt biztosító étrenddel, mely az energiaszükségletre és az emészthető aminosavakra épül.

1.2.21. Az állatok számára a korcsoportjuknak megfelelő takarmánykeveréket kell biztosítani.

1.2.22. A BAT-tal összefüggő összes kiválasztott nitrogén határérték:

- brojler esetén: 0,6 kiválasztott N kg/állatférőhely/év,

mely határértékeknek való megfelelést **az éves légszennyezés mértéke (LM) adatszolgáltatáshoz kapcsolódóan benyújtott**, az alább részletezett számítással vagy a szintén alább részletezett **becsléssel kell igazolni**, legközelebb a 2025. évi adatok felhasználásával **2026. március 31.** napjáig, majd évente.

a számítás képlete: $N_{kiválasztott}=N_{étrend}-N_{visszatartás}$

$N_{étrend}$: a felvett takarmánymennyiségen és az étrend nyersfehérje tartalmán alapul. (A nyersfehérje tartalom az alábbi módszerek valamelyikével határozható meg:

- a takarmány külső forrásból való beszerzése esetén: a kísérő dokumentumokban;
- a takarmány önálló feldolgozása esetén: a takarmány összetevőinek mintavételezése a silókból vagy a takarmányozási rendszerből az összes nyersfehérje-tartalom elemzése érdekében vagylagosan a kísérő dokumentumok szerint, vagy a takarmányok összetevőinek teljes nyersfehérje-tartalmára vonatkozó standard értékek segítségével.)

$N_{visszatartás}$: az alábbi módszerek valamelyikével határozható meg:

- statisztikailag származtatott egyenletek vagy modellek;
- az állat standard visszatartási tényezői a nitrogéntartalom vonatkozásában;
- az állat reprezentatív mintájának elemzése a nitrogéntartalom vonatkozásában. Az anyagmérleg különösen figyelembe vesz a szokásosan

alkalmazott étrendben bekövetkezett bármely jelentős változást (pl. a takarmánykeverék megváltozása)

Becslés a trágya teljes nitrogéntartalmának elemzésével:

Megmérik a trágya egy reprezentatív összetett mintájának teljes nitrogéntartalmát, továbbá megbecsülik a teljes kiválasztott nitrogént a tömegre (szilárd trágya esetében) vonatkozó nyilvántartások alapján. A szilárd trágyán alapuló rendszereknél figyelembe kell venni az alom nitrogéntartalmát is. Ahhoz, hogy az egyesített minta reprezentatív legyen, a mintákat legalább 10 különböző helyről és/vagy mélységből kell venni az összetett mintához.

A porkibocsátás csökkentése érdekében:

1.2.23. Az alom frissen tartásáról gondoskodni kell. Az almozást alacsony porképzéssel járó technikával kell megoldani (pl. kézzel).

1.2.24. Az állatok számára szabad hozzáférést kell biztosítani a takarmányhoz és a vízhez, ami lehetővé teszi, hogy az állat saját maga szabályozza, hogy biológiai szükségletei szerint mennyit kíván elfogyasztani (ad libitum takarmányozás).

1.2.25. A szellőző rendszer működtetése során az épületen belül a levegő áramlásának sebességét – az állatjóléti előírások figyelembevételével – mérsékelni kell.

A bűzkibocsátás csökkentése érdekében:

1.2.26. A bűzkibocsátás csökkentése érdekében az állatok és a felületek tisztántartásáról, a takarmány kiszóródásának megakadályozásáról gondoskodni kell.

1.2.27. A telephelyen tárolt trágya lehetőségekhez mérteni legrövidebb időn belüli elszállításáról gondoskodni kell.

1.2.28. Az alom szárazon, aerob körülmények között tartásáról gondoskodni kell.

A szilárd trágya tárolása során a levegőbe jutó ammóniakibocsátás csökkentése érdekében:

1.2.29. A szilárd trágyahalom kibocsátó felületének és a trágyahalom térfogatának arányát a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni.

A broilerek tartására szolgáló egyes épületek levegőbe jutó ammóniakibocsátásának csökkentése érdekében:

1.2.30. A levegőbe jutó ammóniakibocsátás csökkentése érdekében a mesterséges szellőztetés és nem szivárgó itatórendszer (tömör padló és mélyalom kombinációja esetén) technikát a BAT következtetések 4.13.2. pontjában rögzítetteknek megfelelően alkalmazni kell.

Az ammóniakibocsátás monitorozása:

1.2.31. A legfeljebb 2,5 kg végső tömegű brojlerek tartására szolgáló egyes épületekből a levegőbe jutó **ammónia kibocsátásra** vonatkozó **BAT-AEL határérték**:

- NH_3-ban kifejezett ammónia: 0,08 NH_3 kg/férőhely/év;

mely határértékeknek való megfelelést **az éves légszennyezés mértéke (LM) adatszolgáltatáshoz kapcsolódóan benyújtott becsléssel** igazolni kell, legközelebb a 2025. évi adatok felhasználásával **2026. március 31.** napjáig, majd évente.

Az elérhető legjobb technikákhoz kapcsolódó légköri kibocsátási szintek (BAT-AEL-ek) a férőhelyenként kibocsátott anyagok tömegére utalnak, az egy év alatt végzett tenyésztési ciklusokra vonatkoztatva (vagyis az anyag kg-ja/férőhely/év).

1.2.32. Az ammóniakibocsátást évente egy alkalommal monitorozni kell az alábbiak szerint:

a. Becslés anyagmérleg alkalmazásával, a kiválasztás és az egyes trágyakezelési szakaszokban jelenlévő teljes nitrogén (vagy teljes ammónia) alapján. (a technikát a BAT-következtetések Melléklete 4.9.2. pontja ismerteti.)
b. Becslés kibocsátási tényezők alapján (a technikát a BAT következtetések melléklete 4.9.2. pontja ismerteti).
c. Az éves ammóniakibocsátás a. és b. pont szerinti monitoringját első alkalommal a 2025. évi adatok felhasználásával az éves légszennyezés mértéke (LM) adatszolgáltatáshoz kapcsolódóan feltöltött becslésekkel kell benyújtani, és igazolni kell a BAT-AEL-nek való megfelelőséget legközelebb **2026. március 31.** napjáig, majd évente.

1.2.33. Minden olyan alkalommal monitorozni kell az ammóniakibocsátást, amikor legalább az alábbi paraméterek egyike jelentősen megváltozik: a) a gazdaságban tenyésztett állatállomány típusa; b) az állatok elhelyezési rendszere. (a technikát a BAT-következtetések melléklete 1.15. pontja (25. BAT) alapján a BAT következtetések melléklete 4.9.2. pontja ismerteti.)

1.3. Zaj- és rezgésvédelmi előírások

1.3.1. A Környezethasználó részére, a tárgyi baromfitelep zajforrásaira vonatkozóan a Környezetvédelmi Hatóság megállapítja a jelen határozat **Z. mellékletében** foglalt zajkibocsátási határértékeket és a Környezethasználót a megállapított zajkibocsátási határértékek – minden üzemelési körülmény mellett történő – folyamatos teljesítésére kötelezi.

1.3.2. Az állattartó épületek szellőzését biztosító ventilátorok, telephelyi berendezések, gépjárművek megfelelő műszaki állapotáról, karbantartásukról folyamatosan gondoskodni kell.

1.3.3. A baromftelepen folytatott tevékenység végzése során a BAT következtetések 1.7. pont 10. BAT fejezetében felsorolt intézkedéseket lehetőség szerint alkalmazni kell a kibocsátott zaj csökkentése érdekében.

1.3.4. Az üzemeléshez kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

1.3.5. A tárgyi baromfitelep üzemeltetésből eredő környezeti rezgésterhelés mértéke nem haladhatja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 5. sz. mellékletében előírt rezgésterhelési határértékeket.

1.4. Földtani közeg védelme vonatkozásában tett előírások

1.4.1. A baromfitelepen végzett tevékenység nem eredményezhet a földtani közeg vonatkozásában kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a földtani közeg és felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM-EüM-FVM együttes rendelet) 1. melléklet és a 3. melléklet A) része szerinti - földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke jellemez.

1.4.2. A baromfitelepen végzett tevékenység végzése során szennyező anyagok (pl.: almos trágya, kommunális szennyvíz, olajok, veszélyes anyagok és csomagoló anyagaik), illetve olyan anyagok használata és elhelyezése, melyeknél lebomlásuk során szennyező anyagok keletkeznek/keletkezhetnek, csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytathatóak.

1.4.3. A földtani közeg minőségét veszélyeztető anyagok (pl.: almos trágya, kommunális szennyvíz, olajok, veszélyes anyagok és csomagoló anyagaik) kezelését, használatát szállítását, mozgatását, úgy kell végezni, hogy azok ne kerülhessenek közvetlenül a talajra. A talajra került szennyezőanyagokat (pl.: almos trágya, csurgalék vizek, kommunális szennyvíz, olajok, veszélyes anyagok csomagoló anyagai) azonnal el kell távolítani a talajról.

1.5. Hulladékgazdálkodási előírások

1.5.1. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, továbbá biztosítsa a hulladékképződés megelőzését.

1.5.2. A tevékenység során keletkező, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) hatálya alá tartozó hulladékok környezetszennyezést kizáró módon való gyűjtéséről, továbbá Ht. 31. § (2) bekezdése szerinti kezeléséről a Környezethasználónak gondoskodnia kell.

1.5.3. A munkahelyi gyűjtőhelyek kialakítása, valamint üzemeltetése módjának meg kell felelnie a vonatkozó az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lét.r.) 13. § szerinti előírásainak, és ott a hulladék (az egészségügyi és a települési hulladék kivételével) a képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető.

1.5.4. Hulladékok csak az adott hulladékfajtára vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező vállalkozásoknak, – a hulladékgazdálkodási koncesszió körébe eső hulladékok a koncesszióval kapcsolatos előírások szerint – adhatók tovább. A Környezethasználónak az adott hulladékátvevő vállalkozás hulladékgazdálkodási engedélyének tartalmát és hatályát még az átadás előtt ellenőriznie kell.

1.6. Természet- és tájvédelmi előírások

1.6.1. A telepen megjelenő védett emlős (denevér) és madárfajok elpusztítása, illetve azok költésének zavarása, fészkelő helyeinek károsítása tilos.

1.6.2. A védett madárfajok fészkének eltávolításához a területileg illetékes természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) természetvédelmi engedélye szükséges.

1.6.3. A védelemben részesülő állatfaj (pl.: madár, denevér) egyede által lakó-, élő-, költő-, búvó- vagy pihenőhelyként használt épületrészen külső felújítás vagy karbantartás a Természetvédelmi Hatóság engedélyével végezhető.

1.6.4. A telephely körüli fásítást fenn kell tartani. A meglévő fásítás és egyéb növényzet (pl.: cserjék, gyepek) folyamatos és szakszerű gondozásáról (pl.: öntözés, metszés, pótlás) gondoskodni kell.

1.6.5. Ahol a fásítás elszáradás, betegség, vagy egyéb okok miatt hiányossá válik, ott a fásítás, növénytelepítés pótlását, kiegészítését őshonos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő, az adott területen természetesen előforduló fa- és cserjefajokkal kell elvégezni.

1.6.6. Amennyiben a telephelyet takaró fásításban, illetve a telephelyen idegenhonos, inváziós növényfajok is megtalálhatók vagy megjelennek, azok eltávolításáról haladéktalanul gondoskodni kell.

1.6.7. A növénytelepítés során az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: FM rendelet) 3. mellékletének A) és B) táblázatában felsorolt idegenhonos és intenzíven terjedő fajok telepítése szigorúan tilos.

1.7. Vízügyi-és vízvédelmi előírások

1.7.1. A telephelyen folytatott tevékenység nem eredményezheti a felszín alatti víznek a külön jogszabályban – a KvVM-EüM-FVM együttes rendelet mellékleteiben a felszín alatti vízre – megállapított (B) szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotát.

1.7.2. A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségét veszélyeztető, környezetszennyező anyagok elhelyezése kizárólag az erre a célra kialakított, műszaki védelemmel ellátott tároló helyeken történhet. Új tároló hely kiépítése, használata csak a területileg illetékes vízügyi és vízvédelmi hatóság (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) hozzájárulása alapján és nyilvántartásba vétele után történhet.

A szennyezőanyag elhelyezés objektumai:

Objektumok	EH KTJ	Anyagfajta	Kapacitás	Műszaki védelem	EOV koordináta	
					x	y
baromfi telep kommunális szennyvízgyűjtő akna	102 582 395	kommunális szennyvíz	25 m³	szivárgásmentes műtárgy	68 817	572 276
Baromfiól 1.	102 582 409	állattartásból származó alom, trágya	13 t	A baromfiól folyadékszigeteléssel ellátott betonozott padozattal rendelkezik	68 846	572 311
Baromfiól 2.	102 582 410		13 t		68 878	572 303
Baromfiól 3.	102 876 652		13 t		68 913	572 297
Baromfiól 4.	102 876 696		13 t		68 946	572 290
Baromfiól 5.	102 876 674				68 978	572 284
Baromfiól 6.	102 876 711		13 t		68 962	572 198
Baromfiól 7.	102 876 755		13 t		68 920	572 208
Baromfiól 8.	102 876 777		13 t		68 895	572 212
Baromfiól 9.	102 876 799		13 t		58 053	568 304

A szennyezőanyag elhelyezési engedély érvényes: 2038. január 31. napjáig érvényes.

1.7.3. Új tároló hely létesítése, használata a Vízügyi Hatóság hozzájárulása alapján történhet.

1.7.4. A biogáz üzemi létesítményekben az új szennyező anyag elhelyezésére szolgáló helyekre vonatkozóan be kell nyújtani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FAVr.) 16. § (1) bekezdésében előírt FAVI alap-adatlapot, a (2) bekezdés szerinti részletes adatlapot és a (4) bekezdésben előírt éves jelentést a meglévő objektumokra is. Az adatszolgáltatást a FAVr. 35/A. § (1) bekezdése szerint elektronikus úton kell megküldeni az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszeren (a továbbiakban: OKIR) keresztül a FAVI adatszolgáltatásáról szóló miniszteri rendelet szerinti adattartalommal.

1.7.5. A szennyező anyagok elhelyezése, tárolása (beleértve a nyers és a kezelt iszapokat is) kizárólag erre a célra kialakított, műszaki védelemmel ellátott tároló helyen történhet.

1.7.6. A felszín alatti víz és földtani közeg minőségét veszélyeztető anyagok kezelését, használatát (pl.: szállítás, mozgatás) úgy kell végezni, hogy azok ne kerülhessenek közvetlenül a talajra.

1.7.7. A vizekre szennyező hatású anyagokat tároló létesítményeknél meg kell akadályozni az elfolyást, elszivárgást. A tároló létesítmények szennyező anyagnak ellenálló tulajdonságát időszakonként ellenőrizni kell, azt fent kell tartani.

1.7.8. A telephelyen meg kell akadályozni a csapadékvizek szennyeződését.

1.7.9. A technológia végén visszamaradó híg fázis mezőgazdasági területen történő elhelyezése az illetékes talajvédelmi hatóság hatályos engedélyével történhet.

1.7.10. A telepen keletkező szociális szennyvizek zárt gyűjtőben való gyűjtéséről és engedéllyel rendelkező ürítő helyre való szállításáról folyamatosan gondoskodni kell. A keletkező szennyvíz mennyiségéről, elszállításáról nyilvántartást kell vezetni.

1.7.11. A telepen felhasznált víz mennyiségét mérni és legalább havonta dokumentálni kell.

1.7.12. A tevékenység felszín alatti vízre, földtani közegre gyakorolt hatását 3 db feltáró fúrással kell ellenőrizni.

Mérőpont azonosító	EOV X koordináta (m)	EOV Y koordináta (m)	EOV Z koordináta (mBf)
TÉ-1	68 832	572 229	133
TÉ-2	68 878	572 208	133
TÉ-3	68 981	572 324	135

1.7.13. A mérési pontokon 2 évente egy alkalommal vizsgálni kell a földtani közeg minőségét a következő komponensekre: ammónia, nitrit, nitrát, foszfát, szulfát.

1.7.14. A mintavételezést és a minőség vizsgálatokat szabványban elfogadott eljárások szerint kell végezni. Minőségvizsgálatokat, illetőleg mintavételeket a FAVr. 47. §-a alapján – csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezhet.

1.7.15. A felszín alatti víz monitoring vizsgálati eredményeiről az adatszolgáltatást elektronikusan meg kell tenni a FAVI Monitoring információs alrendszerébe (MIRK; MR azonosító: 80098) a tárgyévet követő március 31-ig.

1.7.16. A monitoring vizsgálatok eredményeinek ismeretében 5 évente összefoglaló jelentést kell benyújtani a Vízügyi Hatóságnak.
Teljesítési határidő: 2031. január 31.

1.8. **Közegészségügyi előírások**

1.8.1. A foglalkoztatottak egészségvédelme érdekében eleget kell tenni a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (VI.24.) NM rendeletben foglalt munkáltatóra kötelező érvényű előírásoknak és ennek igazolását a telephelyen kell tartani.

1.8.2. A telephelyen folytatott tevékenységek közegészségügyi- és higiénés feltételeinek biztosítása során felhasznált veszélyes anyagokkal és veszélyes keverékekkel végzett tevékenységet, vagy a tevékenységben bekövetkezett változást (pl.: azonosító adatok változása, felelős személy) be kell jelenteni, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Kbtv.) 29. § (1) bekezdés, továbbá a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000 (XII.27.) EüM rendelet (továbbiakban: EüM rendelet) 9. § (1)-(2) bekezdés és a 13. számú melléklet szerint, elektronikus úton az Országos Szakrendszeri Információs Rendszerbe (a továbbiakban: OSZIR). Az elektronikus bejelentés igazolását az EüM rendelet 9. § (3) bekezdése szerint a telephelyen kell tartani.

1.8.3. A Kbtv. 28. § (3) bekezdése szerint a forgalomba hozott veszélyes anyaggal vagy veszélyes keverékkel foglalkozásszerű tevékenység, csak az adott veszélyes anyagra vagy veszélyes keverékre vonatkozó biztonsági adatlap birtokában kezdhető meg.

1.8.4. A telephelyen végzett tevékenységek, továbbá a takarítás és fertőtlenítés során felhasznált valamennyi veszélyes anyag és keverék biztonsági adatlapjának a vegyi anyagok regisztrálásáról, értékeléséről, engedélyezéséről és korlátozásáról (a továbbiakban: REACH rendelet) szóló 1907/2006/EK rendelet 31. cikk II. melléklet és annak módosításáról szóló 878/2020/EU rendelet szerinti megfelelő tartalommal kell rendelkeznie. Ezen kívül a biztonsági adatlapokat a dolgozók részére hozzáférhető helyen kell tárolni, hogy annak tartalmát a dolgozók megismerhessék a REACH rendelet 35. cikke szerint.

1.8.5. A veszélyes anyagok és veszélyes keverékek tárolását a Kbtv. 15. § (2) bekezdésének megfelelően szükséges biztosítani.

1.8.6. A tevékenység végzése során az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 73. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásról gondoskodni kell figyelemmel a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998 (VI. 03.) NM rendelet 36. § (1)-(2) és a (4) bekezdések, továbbá a 39. § (1)-(2) bekezdésekre és 4. számú mellékletében foglaltakra. Az elvégzett irtási tevékenységet az egészségügyi kártevőirtószerekkel, valamint gázosítószerekkel végzett tevékenység szabályairól szóló 16/2017. (VIII. 7.) EMMI rendelet 12. § (4) és (5) bekezdések szerint dokumentálni és ennek igazolását a telephelyen kell tartani.

1.8.7. A dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet)

11. § (1) bekezdés és 7. mellékletében foglaltaknak megfelelően a dohányzási korlátozással érintett helyeket meg kell jelölni. Amennyiben a munkahelyet nem nyilvánították nem dohányzó munkahellyé, úgy a munkavállalók részére szembetűnő módon dohányzóhelyet kell kijelölni a Kormányrendelet 7. melléklete szerint.

1.9. **Termőföld minőségi védelme vonatkozásában tett előírások**

1.9.1. Az üzemeltetés során továbbra is biztosítani kell, hogy a baromfitelep környezetében lévő termőföldek használata továbbra is zavartalan legyen, a környezeti hatások azok minőségében kárt ne okozzanak.

1.9.2. A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt (havária) a területileg illetékes talajvédelmi hatóság részére haladéktalanul be kell jelenteni.

1.9.3. Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

2. **A felhagyásra vonatkozó előírások**

2.1. A telephely felhagyására, a telephely bezárására, a terület tájba illesztésére és a terület újrahasznosítására vonatkozóan ütemezett és költségbecslést is tartalmazó felhagyási és rekultivációs tervet kell készíteni, amelyet véleményezésre be kell nyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz.
Határidő: a tevékenység felhagyása, a telephely bezárása előtt minimum 1 évvel.

2.2. **Zaj- és rezgésvédelmi előírások**

2.2.1. A baromfitelep felhagyása során az Együttes rendelet 2. számú melléklet 1. táblázatában előírt zajterhelési határértékek teljesülését folyamatosan biztosítani kell.

2.2.2. A felhagyáshoz kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

2.3. **Földtani közeg védelme vonatkozásában tett előírások**

2.3.1. A baromfitelepen végzett tevékenység felhagyása, épületek elbontása, szennyező anyagok deponálása – amely során szennyező anyagok, illetve olyan anyagok használatánál és elhelyezésénél, melyeknél lebomlásuk során szennyező anyagok keletkeznek/keletkezhetnek – csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.

2.4. **Hulladékgazdálkodási előírások**

2.4.1. A felhagyás során gondoskodni kell az üzemelés, az esetleges bontás, illetve kármentesítés során keletkezett, a gyűjtőhelyeken felhalmozott - a Ht. hatálya alá tartozó - hulladékok teljes mennyiségének hasznosításáról, vagy ártalmatlanításáról.

2.5. **Vízügyi-és vízvédelmi előírások**

2.5.1. A telephelyen folytatott tevékenység felhagyása esetén a tevékenység befejezését követő 3 hónapon belül a szennyezőanyag elhelyezésére szolgáló létesítményeket – így

különösen a lagúnákat, a hígtrágya tároló medencéket és a szennyvízgyűjtő aknákat – ki kell üríteni, a szennyezőanyagot engedéllyel rendelkező átvevőhelyre kell szállítani. A telephelyen esetlegesen bekövetkezett szennyeződést fel kell tárni, a szennyezett talajt ki kell termelni, azt veszélyes hulladékként kezelni és elszállítani.

2.5.2. A csapadékvíz elvezető rendszerbe szennyezőanyag nem kerülhet.

3. Adatszolgáltatás, jelentéstétel és nyilvántartási kötelezettség

3.1. Általános előírás

3.1.1. A telep ellenőrzéséhez az **A. mellékletben** felsorolt nyilvántartásokat folyamatosan vezetni kell, és határidőre eleget kell tenni az adatszolgáltatási és jelentéstételi kötelezettségeknek.

3.2. Levegőtisztaság-védelmi előírás

3.2.1. Az erre rendszeresített adatlapon (LM), figyelembe véve a határozat **L. mellékletében** szereplő „alapadatok nyilvántartását” - a tárgyévet követő év **március 31. napjáig** - a diffúz forrás tényleges légszennyezőanyag kibocsátásáról éves jelentést kell benyújtani.

3.2.2. Az alapbejelentésben rögzített adatok megváltoztatásáról, - **30 napon belül** - változásjelentést kell tenni.

3.3. Zaj- és rezgésvédelmi előírás

3.3.1. A Környezethasználó köteles bejelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték túllépést okozhat, továbbá zajkibocsátási határértékkel rendelkező üzemi zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja – a változást követő 30 napon belül – a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 3. számú melléklete szerinti adatlapon.

3.4. Hulladékgazdálkodási előírások

3.4.1. A keletkező hulladékokról naprakész nyilvántartást kell vezetni.

3.4.2. Abban a naptári évben, amelyben a telephelyen képződött és birtokolt hulladék összes mennyisége először meghaladja a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Hull.ny.r.) meghatározott mennyiségeket, a Környezethasználónak rendszeres hulladékgazdálkodási adatszolgáltatási kötelezettsége keletkezik a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóság (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) felé. Az adatszolgáltatási kötelezettség keletkezésének és megszűnésének bejelentését, valamint a telephelyen képződött és birtokolt hulladékokra vonatkozó tárgyévi adatszolgáltatást az OKIR-on keresztül, a Hull.ny.r.-ben foglaltak szerinti tartalommal és határidőben kell teljesíteni.

3.5. **Vízügyi-és vízvédelmi előírások**

3.5.1. Az üzemeltetés során a FAVI nyilvántartásba vett helyek adatainak változását be kell jelenteni a Vízügyi Hatóságnak:

- a tevékenység folytatásának az engedélyben rögzített jellemzői, illetve annak a felszín alatti vízre, földtani közegre gyakorolt hatásainak változásairól a változást követő 15 napon belül tájékoztatni kell a Vízügyi Hatóságot,
- FAVr. 16. § (1) bekezdés szerinti alap-adatlap tatalmát érintő változást az alap-adatlapon kell közölni,
- az adatlapon közölt adatokban bekövetkezett változást (az anyagforgalomban 25 %-nál nagyobb változás fölött) a tárgyév utolsó napján érvényes adatokkal a részletes adatlap újbóli megküldésével – éves jelentésre kötelezettek esetén az éves jelentés részeként – tárgyévet követő év március 31-ig kell bejelenteni.

3.5.2. A Környezethasználó az általa okozott, vagy üzemszerű működésén kívül álló okokból bekövetkezett talajszennyezést köteles bejelenteni a Vízügyi Hatóságnak. Egyidejűleg köteles azonnal befejezni a szennyező tevékenységet és megkezdeni a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket.

4. **Rendkívüli események megelőzése és elhárítása**

4.1. A Környezetvédelmi Hatóság által, a 3388-5/2021. ügyiratszámú iratban elfogadott üzemi kárelhárítási terv felülvizsgálatát el kell végezni, és a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kárelhárítási Rendelet) 6. §, 7. § és 9. §-ában rögzítettek szerinti tartalommal elkészített (felülvizsgált) kárelhárítási üzemi tervet jóváhagyásra be kell nyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz.

Határidő: 2026. július 1.

4.2. A Környezethasználó köteles:

4.2.1. rendkívüli eseménykor a telephelyen esetleg bekövetkező havária esetek megelőzésére és elhárítására vonatkozó – külön határozatban jóváhagyott üzemi kárelhárítási terv szerint intézkedni,

4.2.2. rendkívüli esemény előfordulásakor – a szükséges intézkedések azonnali megtétele mellett – haladéktalanul értesíteni a Környezetvédelmi Hatóságot, egyéb esetekben (pl.: tűzveszély) az illetékes hatóságokat,

4.2.3. a rendkívüli eseményeket dokumentálni.

4.3. A Környezethasználó az általa okozott vagy üzemszerű működésén kívül álló okokból bekövetkezett szennyezést köteles bejelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak. Egyidejűleg köteles azonnal befejezni a szennyező tevékenységet és megkezdeni a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket.

5. **Értesítési (bejelentési) kötelezettségek**

5.1. A Környezethasználó köteles a Környezetvédelmi Hatóságnak a cégkapun keresztül hivatalos levél formájában és amennyiben szükséges az OKIR rendszeren keresztül 15 napon belül bejelenteni az engedélyben alapul vett körülmények megváltozását, illetve tervezett megváltoztatását, továbbá a tulajdonosváltozást.

5.2. A Környezethasználónak az engedélyezett tevékenységében tervezett változtatást, továbbá a Környezethasználó adataiban bekövetkezett változások átvezetését kérelmeznie kell a Környezetvédelmi Hatóságtól cégkapun keresztül hivatalos levél formájában és amennyiben szükséges az OKIR rendszeren keresztül.

III.
Egyéb rendelkezések

1. **Az egységes környezethasználati engedély 2036. február 15. napjáig hatályos.**

2. Jelen engedélyben rögzített követelményeket és előírásokat legalább 5 évente a környezeti felülvizsgálatra vonatkozó szabályok szerint felül kell vizsgálni. Az elérhető legjobb technika figyelembevételével elkészített teljes körű környezetvédelmi **felülvizsgálati dokumentációt** legközelebb **2030. november 15. napjáig** kell benyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz.

3. A levegőtisztaság-védelmi működési engedély a **D1** azonosítószámú diffúz forrásra vonatkozóan **2031. február 15. napjáig hatályos.**

4. **Jelen engedély véglegessé válásával a 207-24/2021. ügyiratszámú határozattal módosított, 207-4/2021. ügyiratszámon kiadott egységes környezethasználati engedély (a továbbiakban: Engedély) hatályát veszti.**

5. **A Környezethasználónak éves felügyeleti díjat kell fizetnie**. A felügyeleti díj összege 100 000,- Ft, azaz százezer forint, melyet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal 10024003-00335649-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára kell – a közlemény rovatban az ügyiratszám feltüntetésével – átutalni, **tárgyév február 28. napjáig**. Aki tevékenységét év közben kezdi meg, a felügyeleti díj arányos részét fizeti meg, jelen engedély véglegessé válását vagy a bejelentést követő 30 napon belül.

Az eljárás során a Környezethasználó által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Környezetvédelmi Hatóság nem rendelkezett.

Jelen döntés ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz – mint másodfokú hatósághoz – címzett, de a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; KRID: 223384900) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján **elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett, ezért a fellebbezést kizárólag elektronikus úton nyújthatja be.** Az elektronikus benyújtás módja az e-Papir szolgáltatás használatával: az **epapir.gov.hu** felületen keresztül történik.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy elektronikus úton, az e-Papir szolgáltatás használatával benyújtott, továbbá papír alapon benyújtott fellebbezéssel is élhet.
Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak jelen döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak jelen döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A **jogorvoslati eljárás díja** az eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj 50%-a.
A civil szervezet vagy természetes személy által benyújtott fellebbezés esetén a jogorvoslati eljárásért fizetendő díj az eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj 1%-a, de legalább 5000,-Ft.
A díjat a jogorvoslati eljárás kezdeményezésekor a Baranya Vármegyei Kormányhivatal 10024003-00335649-00000000 előirányzat-felhasználási számlájára kell banki átutalással teljesíteni, vagy a nem elektronikusan kezdeményezett fellebbezési eljárás eseten készpénz átutalási megbízás útján befizetni.
A díj megfizetését igazoló bizonylatot vagy annak másolatát **a jogorvoslati kérelem előterjesztéséhez mellékelni kell**.
A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza.

INDOKOLÁS

A Téseny 017/2 hrsz. alatti baromfitelepre vonatkozóan került kiadásra az Engedély, amely 2031. február 15. napjáig érvényes.

A Környezethasználó meghatalmazása alapján, az Öko-Trade Kft. (7623 Pécs, Megyeri u. 26. 1. lház.; a továbbiakban: Tervező) 2025. december 2. napján tárgyi ügyben teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz, melyhez mellékelte az általa összeállított 2507/2136 munkaszámú dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Tervező igazolta – a Dokumentáció jogszabályban meghatározott tartalmi követelményeinek megfelelő rész szakterületek szerinti – szakértői jogosultságát.

A Környezethasználó az Engedélyben foglaltak teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata iránti eljárásért a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.)

EM rendelet (a továbbiakban: EM rendelet) 3. számú mellékletének 7. és 10.1 pontjai szerinti 337.500 forint igazgatási szolgáltatási díjat – Környezetvédelmi Hatóság felhívására – megfizette.

A Környezetvédelmi Hatóság a 932-7/2025. ügyiratszámú levelében értesítette a tevékenység helye szerinti település, Téseny Község Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) – az R. 1. § (6b) bekezdés alapján – ügyféli jogállásáról és egyben nyilatkozattételi jogosultságáról.

Az Önkormányzat, mint ügyfél az R. 1. § (6b) bekezdése alapján fennálló nyilatkozattételi jogával nem kívánt élni.

A Környezetvédelmi Hatóság a Dokumentációt áttanulmányozva, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 3. mellékletében rögzített szakkérdések figyelembevételével a következőket állapította meg.

- **Általánosságban megállapítható:**
  - A baromfitelep Baranya vármegye déli, dél-nyugati részén, Téseny község közigazgatási területén, a község belterületétől északi irányban található. A Környezethasználó tulajdonában lévő baromfitelep a 017/2 hrsz.-ú ingatlanon fekszik.
  - A telephelyen szülőpár bérnevelést folytatnak összesen 9 db állattartó épületben.
  - A tartástechnológia mélyalmos rendszerű. Az ólak padozatán egyenletes vastagságban szalmát terítenek le, melyet gázosítással fertőtlenítenek. A szalmaréteg vastagságát az évszakhoz igazítják. Az állattartó épületekből az elhasználódott trágyás alomszalmát kizárólag a tartási időszak végén távolítják el. A trágya tömegének nagy részét gépi erővel (homlokrakodó), majd a fennmaradó részt kézi erővel távolítják el. Ezután az ólakat porszárazra seprik. Majd elvégzik az ólak takarítását (magas nyomású mosó), fertőtlenítését. A trágyát értékesítik, amit mezőgazdasági területekre helyeznek ki. A telepen trágyatárolást nem végeznek.
  - A telep vízellátását a települési vízhálózatról biztosítják. A baromfitelepen található 1 db, használaton kívüli ásott kút nem képezi a telepi vízellátó rendszer részét.
  - Kommunális szennyvíz a telephelyen az iroda épületben keletkezik, melyet egy 25 m^3 kapacitású kommunális szennyvízgyűjtő aknában gyűjtik a pellérdi szennyvíztelepre történő elszállításig.
  - A zárt tartásmód következtében trágyával szennyezett csapadékvizek nem keletkeznek. A tiszta övezeti csapadékvizek a tetőfelületekről ereszcsatorna segítségével elvezetésre kerülnek, majd a zöld felületeken elszikkadnak. A telephely burkolt felületeire hulló csapadék a telep belső zöldterületeire jutva elszikkad, illetve a lejtési viszonyok miatt a telep északi részében lévő földárokba kerül, majd elszikkad. Az ereszcsatornával nem rendelkező épületekről (raktár, fedett tárolóhely) esetében a csapadék közvetlen a telepi zöldterületre kerül, majd elszikkad.
  - Az állomány etetését kaparóláncos önetetővel, az állatok itatását szelepes itatóval biztosítják.
  - A baromfinevelő épületek fűtését PC vezérelt infralámpák biztosítják. A szociális épület fűtését 1 db Bosch típusú 24 kW-os kombi gázkazán biztosítja.
  - Az ólakban a szellőztetést az épületek falára szerelt axiál ventilátorok biztosítják elszívásos rendszerben.
  - Az állati hullák gyűjtése az 1. számú baromfi ól épülete előtti betonozott területen elhelyezett 1 db hűtött tárolóegységben történik elszállításig. A tároló egységen belül 4 db 240 literes zárt

műanyag tároló edényben történik az állati hullák elhelyezése. Az állati tetemek elszállítását szerződés szerinti szolgáltató végzi.

- A telepen a veszélyes hulladékok gyűjtését veszélyes hulladék munkahelyi gyűjtőhelyen végzik a raktár épületében.
- A kommunális hulladék gyűjtése 2 db 120 l-es kukában történik. A kommunális hulladék közszolgáltatás keretein belül kerül elszállításra.

- **Levegőtisztaság-védelmi szempontból** megállapítható:
  - A Környezetvédelmi Hatóság a baromfitelep és kapcsolódó létesítményei levegőterhelő és levegőminőségi hatásaira vonatkozó Dokumentációt áttanulmányozta, és megállapította, hogy a tevékenység folytatása, valamint a **D1** azonosítószámú diffúz forrás működtetése a rendelkező részben meghatározott előírások betartása esetében a levegővédelmi követelményeknek megfelel.
  - A Lr. 31. § (1) bekezdése alapján az engedélyköteles, illetve a 166/2006/EK Európai Parlamenti és Tanácsi rendelet (a továbbiakban: E-PRTR) I. melléklete szerinti légszennyező pont- és diffúz forrás (a továbbiakban: adatszolgáltatásra köteles légszennyező forrás) üzemeltetője legkésőbb a légszennyező forrás működési engedélykérelmének benyújtásával egyidejűleg, vagy az előzőektől eltérő esetben legkésőbb a tevékenység megkezdése előtt a Környezetvédelmi Hatóság részére a 4. melléklet szerinti adattartalommal levegőtisztaság-védelmi alapbejelentést tesz.
  - A Lr. 26. § (3) bekezdése alapján, az egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek esetén a Környezetvédelmi Hatóság az engedélyben megállapítja a bejelentésre kötelezett diffúz források körét. A Környezetvédelmi Hatóság a bejelentésre kötelezett diffúz forrásra vonatkozó levegővédelmi követelményeket az egységes környezethasználati engedélyben állapítja meg.
  - A fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a baromfitelep **D1** azonosítószámmal bejelentésre kötelezett diffúz forrás, mely működtetéséhez a Lr. 22. § (2) bekezdés a) pontja alapján engedély szükséges.
  - A benyújtott Dokumentációban foglaltak alapján a Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a baromfinevelés technológiában a rendelkező részben rögzített előírások betartásával biztosítható, hogy a levegővédelmi követelmények teljesüljenek, és lakosságot zavaró bűzhatás ne alakulhasson ki.
  - Az Lr. 5. § (3) bekezdése értelmében, a bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.
  - A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 34. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, a környezeti elemek, vagy azok rendszerének a veszélyeztető hatások elleni védelme érdekében védelmi övezetek jelölhetők ki. A védelmi övezetekben – külön jogszabályok rendelkezései alapján – egyes tevékenységek korlátozása vagy tilalma, építési, anyag-felhasználási, területhasználati korlátozások és tilalmak, illetőleg rendszeres mérési és megfigyelési kötelezettségek rendelhetők el. A Kvt. 29. § (1) bekezdése szerint, a környezet veszélyeztetésével járó technológiák alkalmazásakor a veszélyeztetés csökkentése érdekében a veszélyforrás jellegéhez igazodó védőterületet, illetőleg védőtávolságot kell kijelölni.

- A telephelyen üzemelő baromfitartási technológia bűzhatással járó tevékenységnek minősül, ezért a tevékenység korábbi engedélyezése során a Környezetvédelmi Hatóság az Engedélyben a Téseny, 017/2 helyrajzi szám alatti telephelyen létesített baromfitelep bűzkibocsátó forrásainak súlypontjától (EOV X: 68898,004, Y: 572256,613) számított 380 m sugarú körrel határolt területre levegővédelmi övezetet állapított meg. A korábban kijelölt védelmi övezetet a Lr. 5. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Környezetvédelmi Hatóság a rendelkező részben foglaltaknak megfelelően változatlanul fenntartja.
- A baromfitartás tevékenység hatásainak vizsgálatai alapján megállapítható, hogy lakosságot zavaró bűzhatás a legközelebbi lakóháznál nem alakulhat ki. A Lr. 2. § 12c. pont d. alpontja alapján meghatározott szagvédelmi hatásterület – a baromfitelep bűzkibocsátó forrásainak súlypontjától számított 303 m sugarú körrel határolt terület – a levegővédelmi övezet határát nem éri el.
- A Környezetvédelmi Hatóság az E-PRTR hatálya alá tartozó telephelyen működő diffúz forrásra vonatkozó adatokat a Lr. 31. § (1) és (4) bekezdései szerint korábban tett alapbejelentés és a rendelkezésére álló Dokumentáció alapján a határozat **L. mellékletében** foglaltak szerint rögzítette.
- A Környezetvédelmi Hatóság a Lr. 4. §, 7. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a Lr. 25. § (2) bekezdésében és a Lr. 26. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a BAT következtetések, a Lr, a VMH rendelet, valamint a VMM rendelet vonatkozó előírásai és határértékei figyelembevételével állapította meg a levegővédelmi követelményeket.
- A Környezetvédelmi Hatóság az adatszolgáltatásra vonatkozó előírásokat a Lr. 31. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva írta elő.
- A diffúz forrás egységes környezethasználati engedélybe foglalt levegővédelmi működési engedélye időbeni hatályáról a Lr. 26. § (8) bekezdése alapján határozott a Környezetvédelmi Hatóság.

- **Zajvédelmi szempontból** megállapítható:
  - A Tervező által készített Dokumentációban foglaltak alapján, a rendelkezésre álló információk, valamint Téseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2016. (XII. 10.) önkormányzati rendeletben, valamint az azt módosító, Téseny Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2016. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban együtt: HÉSZ) foglaltak alapján megállapítást nyert, hogy a baromfitelep Téseny település külterületén, a település belterületétől északi irányban, „Gip” besorolású, gazdasági területen helyezkedik el. A baromfitelep területétől nyugati, északi és délkeleti irányokban „Má” besorolású, általános mezőgazdasági területek, keleti irányban „Eg” jelű erdőterületek, valamint déli irányban „Lf” jelű, falusias lakóterületek találhatóak.
  - A baromfitelep üzemeltetéséhez kapcsolódó domináns üzemi zajforrások nappali időszakban az állattartó épületek szellőztetését biztosító gépészeti berendezések, valamint a baromfitelep takarmányellátását biztosító silók feltöltése, éjszakai időszakban az állattartó épületek szellőztetését biztosító gépészeti berendezések. A baromfitelep zajforrásainak együttes üzemeltetéséből származó zajkibocsátás mértéke az elvégzett számítások eredményei alapján sem nappali, sem éjszakai időszakban nem haladja meg a zajvédelmi követelményeket.

- Megállapítást nyert továbbá, hogy a baromfitelep zajvédelmi szempontú közvetlen hatásterületén zajvédelmi szempontból védendő terület, épület, helyiség található, melyre tekintettel a baromfitelep zajforrásaira vonatkozóan a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 10. § (1) és (3) bekezdései alapján zajkibocsátási határértékek megállapítása szükséges.
- A Környezetvédelmi Hatóság a zajkibocsátási határértékeket – tekintettel a R. 20. § (3) bekezdésére – egységes környezethasználati engedélybe foglalva állapítja meg.
- A KvVM rendelet 1. § (1) bekezdése alapján, az üzemi és szabadidős zajforrások zajkibocsátási határértékét – a KvVM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott módon – a zajforrások hatásterületére kell megállapítani.
- A tárgyi baromfitelep zajforrásainak közvetlen hatásterülete a Zajr. 6. § (1) bekezdésének a), d) és e) pontjai alapján került megállapításra.
- A baromfitelep hatásterületén a vizsgált, tárgyi zajforrásoktól déli irányban „Lf" jelű, falusias lakóterület található, mely vonatkozásában az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 3. sorában előírt zajterhelési határérték (L_{TH}) a következő:

$$L_{TH\ (nappal)} = 50\ dB \qquad L_{TH\ (éjjel)} = 40\ dB.$$

Mivel a baromfitelep vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterülete nem áll fedésben más üzemi zajforrások közvetlen hatásterületével, ezért a baromfitelep vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterületére vonatkozó zajkibocsátási határértékek megállapítása a KvVM rendelet 1. számú melléklet 1. pont alapján történt, amelynek értelmében a zajkibocsátási határérték (L_{KH}) megegyezik a zajterhelési határértékkel (L_{TH}), azaz

$$L_{KH} = L_{TH}.$$

Előzőek alapján a baromfitelep üzemi zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határértékek a következők:

- $\mathbf{L_{KH\ (nappal)} = 50\ dB}$ $\qquad$ $\mathbf{L_{KH\ (éjjel)} = 40\ dB.}$

- A baromfitelepet határoló területek övezeti funkciói a HÉSZ figyelembevételével, valamint az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 3. sorában rögzítettek alapján kerültek megállapításra.
- A baromfitelep zajforrásainak hatásterületén elhelyezkedő épületek (épületfajták) lakóépületek, amelyek az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény szerinti besorolás alapján „1110 egylakásos épület"-nek minősülnek.
- A jelen határozat szerinti, zajvédelmi szempontból védendő területek a Zajr. 2. § p) pontja szerinti területek, a védendő homlokzatok a Zajr. 2. § s) pontja szerinti azon homlokzatok, melyek a zajtól védendő épületben zajtól védendő helyiséget (pl.: lakószobák lakóépületekben) határolnak.
- A Zajr. 11. § (5) bekezdése és a KvVM rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a Környezethasználó a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték túllépést okozhat, valamint a zajkibocsátási határértékkel rendelkező üzemi zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a változást követő 30 napon belül a KvVM rendeletben foglalt eljárás szerint – bejelentőlapon – köteles bejelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak.

- A megállapított zajkibocsátási határértékeket minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani. A határértékek teljesülését a Környezetvédelmi Hatóság hatósági mérésekkel ellenőrizheti.
- A baromfitelep működtetéséhez kapcsolódó, Dokumentáció szerinti szállítási tevékenység hatása az általa érintett útvonalak mentén – az alapállapoti vizsgálatokhoz képest – 3 dB-nél nagyobb értékű járulékos zajterhelés-változás nem következik be, így közvetett hatásterület nem alakul ki.
- Előzőek alapján a Környezetvédelmi Hatóság a Zajr. 4. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörében, a Zajr. 10. § (4) és (4a) bekezdése alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.
- A Környezethasználó változásbejelentési kötelezettsége a Zajr. 11. § (5)-(5a) bekezdésein és a KvVM rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.
- A Környezetvédelmi Hatóság a zajvédelmi előírásait a Zajr. 3. § (1) és (3) bekezdése, 4. § (3) bekezdés b) pontja, 10. § (1) bekezdése, az Együttes rendelet, valamint a KvVM rendelet alapján tette meg.

- **Földtani közeg védelme szempontjából** megállapítható:
  - A Dokumentációban foglaltak szerint a baromfitelepen szennyező anyag tárolása, felhasználása kizárólag műszaki védelemmel ellátott területen történik, mely meggátolja a szennyező anyagok földtani közegbe történő bejutását. A földtani közeg szennyezettségi állapotára az üzemszerűen folytatott baromfitelepi tevékenység, az előírások betartása mellett kedvezőtlen hatásokat várhatóan nem gyakorol.
  - A földtani közegre vonatkozó előírásokat a FAVr. 10. §-a és a KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. számú és 3. számú A) rész mellékletei alapján adta meg a Környezetvédelmi Hatóság.

- **Hulladékgazdálkodási szempontból** megállapítható:
  - A baromfitelep üzemelése és a szükséges karbantartás során keletkező hulladékok jogszabályoknak megfelelő gyűjtése és további kezelése biztosítható.
  - A Környezethasználó éves adatszolgáltatási kötelezettségének rendszeresen eleget tesz.
  - A Hulladékgazdálkodási Hatóság a hulladékgazdálkodási tevékenységgel kapcsolatos előírásokat a Ht. 4. §-a, 31. §-a 65. §-a és 71. § (1) bekezdése, a Lét.r. 13. §, továbbá a Hull.ny.r. előírásai alapján tette meg.
  - A Hulladékgazdálkodási Hatóság véleményét a Kr. 11. § (1) bekezdése és a 3. melléklet alapján adta ki.

- **Természet- és tájvédelmi szempontból** megállapítható:
  - A rendelkezésre álló adatok és a Dokumentáció alapján a baromfitelep területe országos jelentőségű védett természeti területet, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet alapján kihirdetésre került Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetét, valamint az Országos Ökológiai Hálózat területét nem érinti.
  - A telephelyet mezőgazdasági területek és kisebb erdőfoltok veszik körül. A környező területek, valamint a telephely és építményei védett madárfajok költő- táplálkozó helyei lehetnek.
  - A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 7. § (2) bekezdés a) pontja szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények,

berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékeknek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről, valamint e) pontja szerint biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez.

- Továbbá figyelemmel kell lenni a meglévő takarófásítás fenntartásáról, pótlásáról. Ahol elszáradás, betegség miatt hiányossá válik a fásítás, ott a pótlást őshonos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fa és cserjefajokkal el kell végezni.
- A Tvt. 16. § (3) bekezdése szerint erdő telepítése - ha a termőhelyi adottságok lehetővé teszik - elsősorban őshonos fafajokkal, természetes elegyarányban, természetkímélő módon történjék. A Természetvédelmi Hatóság ezért előírta, hogy a fásítás során idegenhonos, intenzíven terjedő növényfajok telepítése tilos, és amennyiben a meglévő fásításban, növénytelepítésben tájidegen fajok is megtalálhatók, úgy azokat fokozatosan őshonos fajokra kell cserélni, és folyamatosan gondoskodni kell az inváziós növényfajok eltávolítására.
- A Tvt. 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása. A Tvt. 43. § (2) bekezdés l) pontja alapján, a Természetvédelmi Hatóság engedélye szükséges védett állatfaj egyede fészkének áttelepítéséhez.
- A védett állatfajok védelmére, tartására, hasznosítására és bemutatására vonatkozó részletes szabályokról szóló 348/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése szerint a védelemben részesülő állatfaj egyede által lakó-, élő-, költő-, búvó- vagy pihenőhelyként használt épületrészen külső felújítás vagy karbantartás a természetvédelmi hatóság engedélyével végezhető.
- A Természetvédelmi Hatóság a Kr. 11. § (1) bekezdés, valamint 3. mellékletében meghatározott hatáskörében szakkérdés vizsgálata során megállapította, hogy a telep további üzemeltetése a rendelkező részben tett előírások betartása mellett, természetvédelmi érdeket nem sért, és nem ellentétes a természet védelmére vonatkozó nemzeti és európai uniós jogi követelményekkel.

- **Vízügyi-és vízvédelmi szempontból** megállapítható:
  - Környezethasználó a Téseny 017/2 hrsz. alatti ingatlanon baromfitelepet üzemeltet.
  - A telep zárt rendszerű, a termelés 9 db épületben zajlik. A telep maximális állatlétszáma 102 000 férőhely egyéb baromfi számára.
  - Az 1000 m²-es baromfi ólak kialakítása, egyenként 14,0 m x 76 m alapterületű földszintes, előtérrel ellátott épületek. A 400 m²-es baromfi ól 10,0 x 41,2 m alapterületű. Az állattartó épületek mélyalmos rendszerűek. Az épületek padozatának kialakítása vízzáró vasbeton.
  - A telephelyen kizárólag almos istállótrágya keletkezik. A baromfi ólakban elhasználódott alomszalmát minden nevelési időszak végén (turnusváltás) egyszerre távolítják el. A trágya tömegének nagy részét homlokrakodóval kitolják az ólak végén lévő betonterületre, majd innen az Ózdfalu 033/1 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő trágyatárolóba kerül átmeneti tárolásra. Az ideiglenes tárolást követően a trágyát értékesítik Szabó Norbert egyéni vállalkozó részére, aki bérelt mezőgazdasági területeire helyezi ki. Itt trágyaszarvasokba rakják kijuttatásig. Az ólakban fennmaradó részeket kézi erővel távolítják el, majd az ólakat porszárazra seprik. Ezt követi a tiszta vizes takarítás magas nyomású mosó berendezéssel.

- A Környezethasználó a telepi almostrágya és csurgalékvíz tárolókat a 2012. évtől nem használja. Környezethasználó a 2011. évben Siklós Város Önkormányzat Jegyzőjétől építési engedélyt kapott, hogy az Ózdfalu, 033/1 hrsz. alatti Szabó István tulajdonában álló ingatlanon trágyatárolót és csurgalékvíz tárolót létesítsen. Az almostrágya tároló vízzáró beton aljzatú, 1974 m² alapterületű, három oldalról 1,8 m magas vasbeton szögtámfallal körülvett és 24 m³-es vízzáróan kialakított csurgaléklé gyűjtő aknával ellátott.
- A tárolóterületre ~ 4935 m^3 almostrágya halmozható fel. A 4935 m³ almostrágya megközelítőleg 3948 tonna almostrágyának felel meg. A telepen a 2024. évben összesen 780 tonna almostrágya keletkezett. A 6 havi tárolásnak megfelelő trágya mennyiség 390 tonna, vagyis a műtárgy tározókapacitása (~ 3948 tonna) megfelel a jogszabályi előírásnak.
- A 2012-ben használatba vett új építésű almostrágya tároló tér észak-nyugati oldalánál kialakításra került egy 24 m³-es, vízzáró, csurgalékvíz gyűjtő akna, mely a trágyatároló területről elfolyó trágyás csurgalékvíz tárolására szolgál. Az almostrágya térről a ráhulló csapadék miatt csurgalékvizek elfolyásával kell számolni. A keletkező csurgalévizek az almostrágyára visszalocsolásra kerülnek, így a baromfitelepről mezőgazdasági hasznosítás céljára csak almostrágya kerül kiszállításra.
- Az épületek aljzata betonozott, a mosás, takarítás során keletkező mosóvíz gravitációsan, csővezetéken keresztül az ólak közötti faültetvényekre kerül.
- A baromfitelep vízellátását a települési ivóvíz-közműhálózatról biztosítják. A helyi ivóvíz közszolgáltató a Baranya-Víz Zrt.
- A baromfitelepen található 1 db ásott kút, mely nem képezi a telepi vízellátó rendszer részét.
- Kommunális szennyvíz a telephelyen az iroda épületben keletkezik. A szennyvizet az iroda épület mellett kialakított 25 m³–es, vízzáró kialakítású vasbeton gyűjtőaknában tárolják elszállításig. A szippantott szennyvíz elszállítását szerződés szerinti vállalkozó végzi eseti megrendelés alapján, aki a Pécs-Pellérdi szennyvíztisztító telepre szállítja a szennyvizet.
- A baromfi ólak és a szociális épület tetőfelületeire hulló csapadékot ereszcsatornákkal gyűjtik össze. A telephely burkolt felületeire hulló csapadék a telep belső zöldterületeire jutva elszikkad, illetve a lejtési viszonyok miatt a telep északi részében lévő földárokba kerül, majd elszikkad. Az ereszcsatornával nem rendelkező épületekről (a raktár és a lóistállóból lett raktár, nyitott tároló szín) esetében a csapadék közvetlen a telepi zöldterületre kerül, majd elszikkad.
- A telephelyen belül trágyatárolást csak a zárt, állattartó épületeken belül végeznek, így ebből fakadó szennyezőanyagok a külső területekre nem juthatnak.
- A telephely környezetében a talaj szennyezettségi állapotának vizsgálatára 4 db feltáró fúrás került lemélyítésre a területen 2022. november 12-én. A furatokból 1-1 db talajminta vételezés történt 3 m-es mélységben. A furatokban a talajvíz nem jelent meg. A feltáró fúrás adatai és a helyszíni tapasztalatok alapján, a területen a jellemző talajtípusok az agyagos homoktalajok. A felszín alatti víz a vízzáró rétegként funkcionáló agyagréteg alatt helyezkedik el, így a felszín alatti víz felszín felől történő szennyeződésének a kockázata csekély. A talajmintákat nitrit, nitrát, ammónia, klorid, foszfát, szulfát tartalom vonatkozásában vizsgálták.
- A 2022. és 2024. évi talajvizsgálati eredmények, a talajra vonatkozó (B) szennyezettségi határértékek:

Szennyező anyag	(B) szennyezettségi határérték	2022- es eredmények				2024-es eredmények		
		TÉ-1	TÉ-2	TÉ-3	TÉ-4	TÉ-1 / 2,5 m	TÉ-2 / 2,5 m	TÉ-3 /2,5 m
nitrit (mg/kg)	100	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1
nitrát (mg/kg)	500	<10	352	38,2	387	<1	77	248
ammónia (mg/kg)	250	4,04	4,46	4,58	7,25	<0,3	0,3	<0,3
foszfát (mg/kg)	-	0,57	1,33	1,09	2,77	6,7	<5	<5
szulfát (mg/kg)	-	<50	<50	58		69	68	50

- A vizsgálati eredményekből látható, hogy a KvVM-EüM-FVM együttes rendelet által meghatározott „B" szennyezettségi határértékek minden komponens tekintetében teljesülnek. A baromfitelep környezetében a talaj, illetve a földtani közeg általános szennyezettségi állapota megfelelő.
- A felszín alatti víz ~ 20 m-es mélységben van jelen, valamint a mélyalmos rendszerű ólak padozata szigetelt rendszerű, így szivárgás nem valószínűsíthető. Ezen oknál fogva a területen felszín alatti víz monitoring rendszer üzemeltetése nem indokolt.
- Az üzem a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület. A terület érzékenységi besorolása – FAVr. 7. § (1) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése d) pontja szerint, az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alá tartozó állattartó telepek, valamint az állattartó telephez tartozó trágyatárolók területe nitrátérzékeny terület.
- Az állattartó telep területe üzemelő vagy távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételeket nem érint, így a tevékenység végzésével vízbázis védőterületének jogszabályban vagy hatósági határozatban előírt követelményeit nem sérti.
- A tevékenység emellett árvíz és jég levonulására mederfenntartásra nem gyakorol hatást.
- A monitoringra vonatkozó előírásokat a FAVr. 8. § b) pontja és a 47. §-a alapján adta meg a Vízügyi Hatóság.
- A FAVr. 14. § (4) bekezdése alapján, a Vízügyi Hatóság előírta a FAVI engedélyköteles létesítményekre az adatszolgáltatási kötelezettséget, valamint a FAVr. 19. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető az általa okozott, vagy üzemszerű működésen kívül álló okokból bekövetkezett talajszennyezés bejelentési kötelezettségét.
- A szennyezőanyag elhelyezése a FAVr. 13. § (1) bekezdés a) pontja értelmében engedélyköteles tevékenység, amely tekintetében FAVr. 14. § (1) bekezdése szerint, a Vízügyi Hatóság a szakvéleményében előírja a tevékenység folytatásának feltételeit.

- A FAVr. 10. § (1) bekezdés b) pontja szerint tevékenység, csak a felszín alatti víz, földtani közeg a KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.
- A szakvélemény időbeli hatályát a FAVr. 13. § (10) bekezdése figyelembevételével állapította meg a Vízügyi Hatóság.
- A Vízügyi Hatóság a rendelkezésére álló kérelem és Dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a fenti jellemzőket, valamint a FAVr. és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletet figyelembe véve szakvéleményét kiadta.
- A Vízügyi Hatóság szakvéleményét a Kr. 12/A. § és a 8. mellékletébe foglalt táblázat 2. és 3. sorában foglaltaknak megfelelően adta ki.
- A Vízügyi Hatóság vízvédelmi hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1)-(2) bekezdése, a Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a Kvt. 66/A. §-a, a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése, a vízügyi és vízvédelmi illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja állapítja meg.

- **Közegészségügyi szempontból** megállapítható:
  - A Dokumentáció közegészségügyi szempontból elfogadható. A telephelyen folytatott tevékenység a rendelkező részben foglalt előírások betartásával végezhető.
  - A területileg illetékes közegészségügyi hatóság a szakvéleményét, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022 (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés ca) pont, valamint Kr. 11. § (1) bekezdése, valamint a 3. számú melléklet 3. pontjában foglaltak alapján adta meg.

- **Termőföld minőségi védelme szempontjából** megállapítható:
  - A Dokumentációban bemutatott technológia, és a rendelkező részben tett előírások betartása biztosítja a talajvédelmi követelmények érvényre juttatását.
  - A területileg illetékes talajvédelmi hatóság a talajvédelmi szakkérdéseket a Kr. 11. § (1) bekezdése, valamint a 3. számú mellékletében foglaltak alapján, továbbá a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és (3) és 48. § (1) bekezdés alapján vizsgálta.

- **Rendkívüli események megelőzése és elhárítása szempontjából** megállapítható**:**
  - A telephely a Kárelhárítási Rendelet 2. sz. melléklete 11. Nagy létszámú állattartás a) pontja szerinti, 40 000 férőhely baromfi számára állattartási kapacitást meghaladó kapacitással rendelkezik, ezért üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezett.
  - A Kárelhárítási Rendelet 6-7. §-ai alapján kell a kárelhárítási üzemi tervet elkészíttetni és elfogadásra benyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz.

- A Környezethasználó benyújtotta az üzemi kárelhárítási tervet jóváhagyásra a Környezetvédelmi Hatósághoz. A telephelyen jelenleg folytatott tevékenység a Környezetvédelmi Hatóság által a 3388-5/2021. ügyiratszámú határozattal jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervvel rendelkezik.
- A telephelyre összeállított, jóváhagyott üzemi tervet a Kárelhárítási Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján – a változások átvezetésétől függetlenül – ötévenként felül kell vizsgálni.
- A Környezetvédelmi Hatóság a kárelhárítási üzemi terv felülvizsgálatára vonatkozó előírását a fentiekre tekintettel adta meg.

- **Az elérhető legjobb technika alkalmazása szempontjából** megállapítható:
  - A R. 20/A. § (4) bekezdése szerint *„Az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat az Európai Bizottság adott tevékenységre vonatkozó elérhető legjobb technika-következtetésekről szóló határozatának kihirdetésétől számított négy éven belül, de legalább ötévente a Kvt.-nek a környezetvédelmi felülvizsgálatra vonatkozó szabályai szerint - az e rendeletben foglaltakra is figyelemmel - felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat során a környezetvédelmi hatóság minden, monitoringból vagy ellenőrzésből származó információt, továbbá az engedély kiadása vagy legutolsó felülvizsgálata óta kihirdetett vonatkozó elérhető legjobb technika-következtetést felhasznál.”*
  - A Lr. 30. § (1) bekezdése alapján, bűzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető.
  - A BAT következtetések 1.7. pont 10. BAT c) pontjában felsorolt üzemeltetési intézkedések lehetőség szerint alkalmazását a Környezetvédelmi Hatóság a rendelkező részben előírta.
  - A Környezethasználó az elérhető legjobb technika alkalmazását a BAT következtetések, valamint a R. 9. számú mellékletének figyelembevételével mutatta be és értékelte.
  - A fentiek, valamint a benyújtott Dokumentáció alapján, a telephelyen folytatott tevékenység BAT következtetéseknek való megfelelését a Környezetvédelmi Hatóság megvizsgálta és a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Összességében a Dokumentáció szakmai értékelése, valamint a Kr.-ben rögzített szakkérdések vizsgálata alapján megállapítható, hogy a határozat rendelkező részében tett előírások betartásával a telep megfelel az elérhető legjobb technika követelményeinek.

A Környezetvédelmi Hatóság a döntése meghozatala során figyelembe vette a Kvt., a R., valamint az engedélyezett tevékenységre vonatkozó speciális környezetvédelmi (levegővédelmi, földtani közeg védelmi, környezeti zaj- és rezgésvédelmi), hulladékgazdálkodási és természetvédelmi jogszabályok előírásait.

Mivel a kérelem nem érintette az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat szerinti szakhatóság hatáskörét, a Környezetvédelmi Hatóság a R. 20/A. § (11) bekezdése figyelembevételével mellőzte azok bevonását az eljárásba.

A fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság a R. 20. § (4) bekezdése, valamint a 11. számú melléklete értelmében, a R. 20/A § (12) bekezdés a) pontja, valamint a Kvt. 66. § (1) bekezdés b)

pontja és 71. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Jelen eljárás eredményeként a Környezetvédelmi Hatóság a telephelyen folytatott tevékenység továbbfolytatásához szükséges engedélyt – tekintettel arra, hogy az Engedély kiadásakor fennálló feltételek időközben megváltoztak – új engedély formájában adta ki. A Környezetvédelmi Hatóság az Engedélyben szereplő előírások teljesítését ellenőrizte, a már teljesített kötelezettségek nem képezik a jelen engedély tartalmát. Jelen engedély véglegessé válásával az Engedély helyébe lép.

Jelen engedély egyúttal

- a Zajr. 10. § (4) bekezdése szerinti **zajkibocsátási határérték megállapító határozatnak**,
- az Lr. 22. § (1) bekezdés értelmében a telepen lévő **D1** azonosítószámú diffúz forrásra vonatkozó **levegővédelmi működési engedélyének is minősül.**

Az egységes környezethasználati engedély időbeli hatálya a R. 20/A. § (1) bekezdés, a belefoglalt levegővédelmi működési engedély időbeli hatálya a Lr. 26. § (8) bekezdése, az engedély teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációjának benyújtási határideje a R. 20/A. § (4) bekezdése alapján került megállapításra. A Környezethasználó adatszolgáltatási kötelezettségéről a R. 23. §-a, a bejelentési kötelezettségről a Kvt. 82. §-a alapján rendelkezett a Környezetvédelmi Hatóság.

Az éves felügyeleti díj fizetési kötelezettségről és annak összegéről a Kvt. 96/B. § (1) és (4) bekezdése alapján rendelkezett a Környezetvédelmi Hatóság.

A Környezetvédelmi Hatóság egyidejűleg felhívja a Környezethasználó figyelmét arra, hogy a R. 26. §-a értelmében:

- A véglegessé vált engedély nélkül folytatott tevékenység, vagy egy részének gyakorlását a Környezetvédelmi Hatóság határozatban a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja, egyidejűleg a Környezethasználót bírság megfizetésére kötelezi,
- az egységes környezethasználati engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység esetén, a Környezetvédelmi Hatóság határozatában kötelezi a Környezethasználót bírság megfizetésére, az engedélyben rögzített feltételek betartására, valamint legfeljebb hat hónapos határidővel intézkedési terv készítésére, vagy a R. 20/A. § (8) bekezdés *a)* pontja esetén környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésére,
- környezetveszélyeztetés vagy- szennyezés esetén, a Környezetvédelmi Hatóság a tevékenységet a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően határozatban korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja,
- amennyiben a Környezethasználó a határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a Környezetvédelmi Hatóság a tevékenységet határozatban a környezetre gyakorolt hatás jelentőségétől függően korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja, vagy az egységes környezethasználati engedélyt visszavonhatja, és a Környezethasználót bírság megfizetésére kötelezi.

Jelen határozat nem mentesít más hatóságok, valamint az érintett ingatlanok fölött rendelkezni jogosultak (pl.: tulajdonos, használó, vagyonkezelő) engedélyének, hozzájárulásának beszerzése alól és polgári jogi vitákat nem dönt el.

A Környezetvédelmi Hatóság a kérelmet teljes eljárás keretében bírálta el, tekintettel arra, hogy tárgyi ügyben szakkérdés vizsgálata, valamint hiánypótlásra való felhívás volt szükséges, így az Ákr. 41. § (1) bekezdés a) és b) pontjában rögzített döntéshozatal lehetősége nem állt fenn.

A Környezetvédelmi Hatóság a döntését az Ákr. 80. § (1) bekezdése és az Ákr. 81. § (1) bekezdése értelmében határozatba foglalta.

A Környezetvédelmi Hatóság jelen határozatot a Kvt. 71. § (3) bekezdése és a R. 21. § (9) bekezdés értelmében – figyelemmel az Ákr. 89. § (1) bekezdésére - a honlapján közhírré teszi.

A R. 1. § (11) bekezdése értelmében, a közlés jogkövetkezményei a közhírré tétellel történő közléshez kapcsolódóan állnak be. Jelen döntés az Ákr. 82. § (2) bekezdése alapján fellebbezés hiányában a fellebbezési határidő leteltét követő napon válik véglegessé.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közlésének napja a honlapon történő közzétételt követő tizenötödik nap.

Jelen eljárásban az ügyintézési határidő a Kvt. 91. § (3) bekezdése alapján került megállapításra, az ügyintézési határidőbe be nem számító időtartamokról az Ákr. 50. § (5) bekezdése rendelkezik.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatóságként az Ákr. 15. § (1) bekezdése, valamint a Kr. 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése alapján jár el.

A Környezetvédelmi Hatóság illetékességi területéről a Kr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A határozat elleni önálló fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése és a R. 26/A §-a biztosítja, a fellebbezés benyújtására nyitva álló időtartam az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján került meghatározásra.

A fellebbezés benyújtásáról és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról az Ákr. 35. § (2) bekezdése és 111. §-a, valamint a Dáptv. 19. § (1) bekezdése rendelkezik. A fellebbezés halasztó hatályáról az Ákr. 117. § (1) bekezdése, a fellebbezés tartalmáról és az indokolási kötelezettségről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdése, míg a fellebbezési jogról való lemondásról az Ákr. 118. § (4) bekezdése alapján adott tájékoztatást a Környezetvédelmi Hatóság.

A jogorvoslati eljárás díjáról szóló tájékoztatás az EM rendelet 2. § (5)-(7) bekezdésein, valamint az 5. § (1) bekezdésén és 9. § d) pontján alapul.

A döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

Pécs, 2026. február 11.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Galambos Tamás
főosztályvezető

Kapják:

1. Baromfi-Tím Baromfitenyésztő Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 13115207-2-02) + melléklet – **CK**
2. ÖKO-TRADE Környezetvédelmi és Víztechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 11544346-2-02) + melléklet – **CK**
3. Téseny Község Önkormányzata + melléklet – **HK**
4. BAVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (hiv.szám: BA/54/2347-2/2025) + melléklet – **HK**
5. BAVKH Népegészségügyi Főosztály (hiv.szám: BA/NEF/00831-2/2025.) + melléklet – **HK**
6. BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (hiv.szám: 5130-2/2025.) + melléklet – **BP**
7. BAVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (hiv.szám: 5131-2/2025.) + melléklet – **BP**
8. BAVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (hiv.szám: BA/VVO/654-1/2026) + melléklet – **HK**
9. ZPI/web (közzététel céljából) + melléklet
10. HNYR/LNYR (véglegességet követően) + melléklet
11. Irattár + melléklet

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály
Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 168 📧: kornyezetvedelem@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	**TELEPHELY ADATOK (Th)**	Száma: Th. 3/1. oldal
	Téseny 017/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 745-2/2026. KÜJ: 100 929 906 KTJ_{tph}: 101 211 115 $KTJ_{lét}$: 101 621 934

1. Telephely főbb adatai:

1.1. Megnevezése: Tésenyi Baromfitelep
1.2. Baromfitelep címe: 7835 Téseny, 017/2 hrsz.
1.3. EOV koordináták: X: 68 891 Y: 572 253
1.4. Környezetvédelmi Területi $Jel_{telephely}$: 101 211 115
1.5. Funkciója: Baromfinevelő telep
1.6. Érintett ingatlan területi adatai:

Közigazgatási helye	Hrsz.	Művelési ága	Nagysága
Téseny	017/2	Kivett major	53705 m^2

2. Elhelyezkedése:

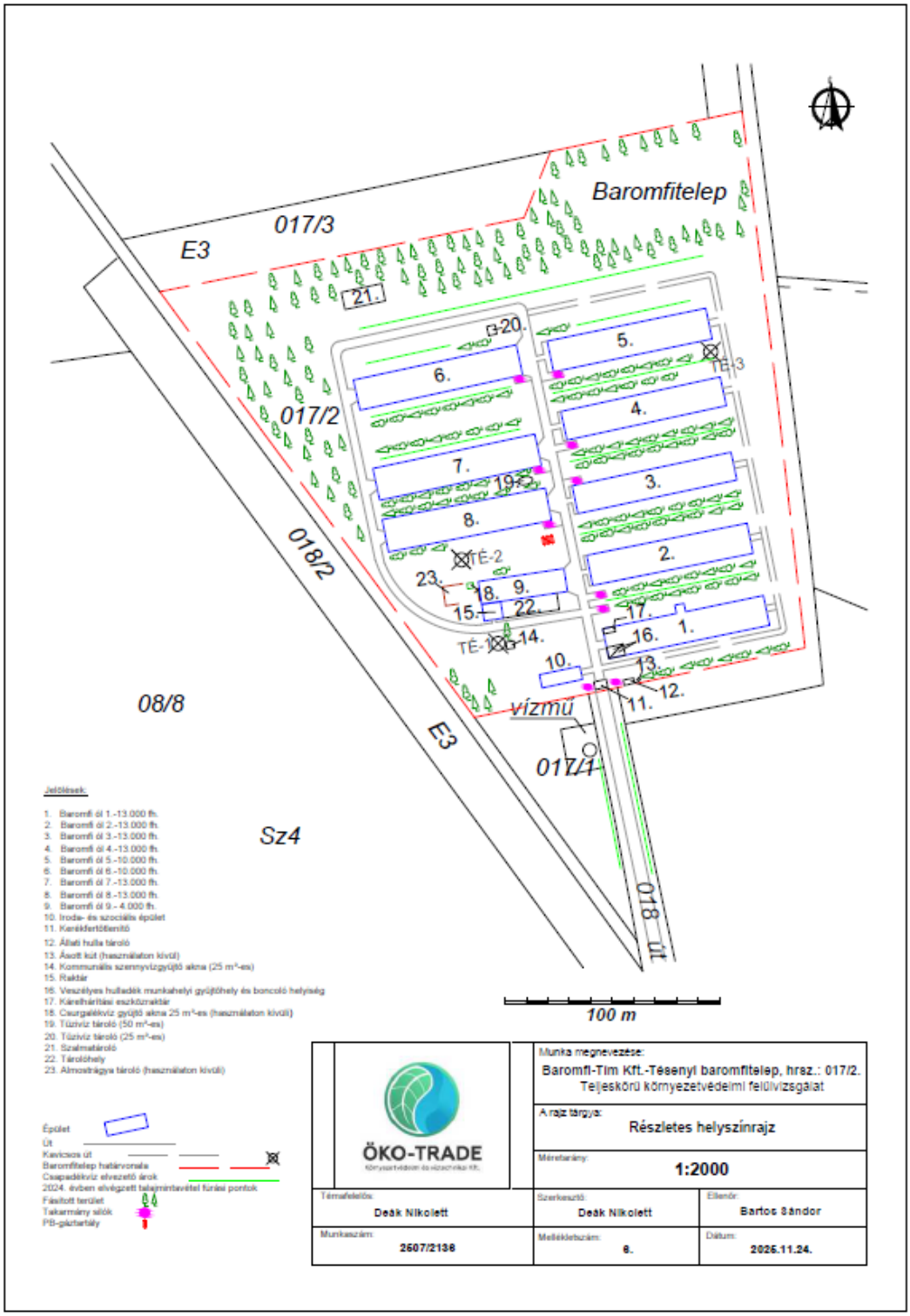
A baromfitelep Téseny település külterületén, a település belterületétől északi irányban, „Gip” besorolású, gazdasági területen helyezkedik el. A baromfitelep területétől nyugati, északi és délkeleti irányokban „Má” besorolású, általános mezőgazdasági területek, keleti irányban „Eg” jelű erdőterületek, valamint déli irányban „Lf” jelű, falusias lakóterületek találhatóak.

3. A baromfitelep kapacitása:

Állattartó épület megnevezése	Korcsoport	Hasznos alapterület (m^2)	Férőhely (db)
Baromfi ól 1.	Jérce	1.000	13.000
Baromfi ól 2.	Jérce	1.000	13.000
Baromfi ól 3.	Jérce	1.000	13.000
Baromfi ól 4.	Jérce	1.000	13.000
Baromfi ól 5.	Kakas	1.000	10.000
Baromfi ól 6.	Kakas	1.000	10.000
Baromfi ól 7.	Jérce	1.000	13.000
Baromfi ól 8.	Jérce	1.000	13.000
Baromfi ól 9.	Kakas	400	4.000
Összesen:			102.000

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	**TELEPHELY ADATOK (Th)**	Száma: Th. 3/2. oldal
	Téseny 017/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 745-2/2026. KÜJ: 100 929 906 KTJ_{tph}: 101 211 115 $KTJ_{lét}$: 101 621 934

4. A telep helyszínrajza:



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	**TELEPHELY ADATOK (Th)**	Száma: Th. 3/3. oldal
	Téseny 017/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 745-2/2026. KÜJ: 100 929 906 KTJ_{tph}: 101 211 115 $KTJ_{lét}$: 101 621 934

5. Telephely létesítményei:

1-9. Baromfi ól
10 . Iroda- és szociális épület
11. Kerékfertőtlenítő
12. Állati hulla tároló
13. Ásott kút (használaton kívül)
14. Kommunális szennyvízgyüjtő akna (25 m^3-es)
15. Raktár
16. Veszélyes hulladék munkahelyi gyűjtőhely és boncoló helyiség
17. Kárelhárítási eszközraktár
18. Csurgalékvíz gyűjtő akna 25 m^3-es (használaton kívül)
19. Tűzivíz tároló (50 m^3-es)
20. Tűzivíz tároló (25 m^3-es)
21. Szalmatároló
22. Tárolóhely
23. Almostrágya tároló (használaton kívül)

1. A Környezethasználó:

1.1.	**Neve:**	Baromfi-Tím Baromfitenyésztő Korlátolt Felelősségű Társaság
1.2.	**Rövid neve:**	Baromfi-Tím Kft.
1.3.	**Székhelye:**	7835 Téseny, 017/2 hrsz.
1.4.	**KSH száma:**	13115207-0147-113-02
1.5.	**Környezetvédelmi Ügyfél Jel:**	100 929 906

2. A telephelyen folytatott főbb tevékenységek:

Tevékenység megnevezése	TEÁOR száma
Baromfitenyésztés	0147

NOSE-P kód:	110.05
NOSE-P kód besoroláskód neve:	Trágya kezelése
***K**örnyezetvédelmi **T**erületi **J**el*$_{létesítmény}$:	101 621 934

3. Tartástechnológia:

A Tésenyi telephelyen Ross-308 típusú szülőpár bérnevelését végzik összesen 8 db egyenként 1000 m²-es, valamint 1 db 400 m^2 hasznos alapterületű ólban.

A naposcsibék 18 hetes korukig tartózkodnak a telepen, majd elszállítják az állományt tovább tenyésztés céljából. A telepen az 5-6. és a 9. ólban történik a kakasok tartása, a többi ólban jércéket tartanak.

A maximális állatlétszám 102000 db/turnus.

A baromfi ólakban a fűtést ólanként összesen 12 db, egyenként 11,9 kW-os Siera típusú infralámpa biztosítja. A fűtés az ólakban PC vezérelt. A telephelyen 3 db felszín feletti 5 m^3-es Pb gáztartályról üzemeltetik a raktár és a 9 db baromfi ól fűtését.

A szellőztetési rendszer elszívásos. Ventilátorok, légbeeresztő nyílások biztosítják az ólak szellőztetését. Az 1-8. számú ólakon 16 db ventilátor, a 9. számú istállóban 5 db ventilátor található. A ventilátorok szintén PC vezéreltek.

A baromfitelep bejáratánál 2 db takarmány tranzittároló helyezkedik el, onnan teherautóval szállítják a takarmányt az ólaknál lévő 6 m^3-es műanyag takarmánytároló silókba. A silók feltöltése LF-DAF típusú takarmányszállító és takarmánykiosztó járművel történik. Az épületekben 6 soros kaparóláncos etető rendszer szállítja a takarmányt, ólanként 1-1 garat került kialakításra, mellyel biztosítják, hogy a baromfiállomány egyszerre jusson a takarmányhoz. Az itatást szelepes önitatókkal, 3 soros itatórendszerrel biztosítják ólanként.

A technológiához kapcsolódó tevékenységek:

3.1. ***Takarítás és trágyakezelés:***

A baromfi ólakban elhasználódott alomszalmát minden turnusváltáskor egyszerre távolítják el. A trágya tömegének nagy részét homlokrakodóval kitolják, a fennmaradó részt kézi erővel távolítják el az ólak végén lévő betonterületre. A baromfitelepen keletkezett almostrágya átadásra kerül egyéni vállalkozó részére, aki a baromfitelepről az Ózdfalu 033/1 hrsz.-on lévő, a Környezethasználó által létesített trágyatárolóba szállítja. Az értékesített trágya átmeneti tárolást követően bérelt mezőgazdasági területekre kerül hasznosítás céljából.

A trágya eltávolítását követően az ólakat porszárazra seprik. A takarítás magas nyomású mosó berendezéssel (Sterimo 80 típusú) történik. A következő fázis a fertőtlenítés, majd a friss szalma leterítése, elgázosítás. Az itatók mosása fertőtlenítőszerrel történik.

3.2. ***Elhullott állatok kezelése:***

Az állati hullák gyűjtése az 1. számú baromfi ól épülete előtti betonozott területen elhelyezett 1 db hűtött tárolóegységben történik elszállításig. A tároló egységben 4 db 240 literes zárt műanyag tároló edényben történik az állati hullák elhelyezése. Az állati tetemek elszállítását szerződés szerinti szolgáltató végzi.

3.3. ***Hulladékkezelés:***

A baromfitelepen keletkező veszélyes hulladékok az állategészségügyi ellátásból, illetve a takarításból, fertőtlenítésből származnak. A telepen a veszélyes hulladékok gyűjtését veszélyes hulladék munkahelyi gyűjtőhelyen végzik a raktár épületében. A veszélyes hulladék átvételét, szállítását szerződés szerinti szolgáltató végzi.

A telepi jármű szervizelését szakcéggel végeztetik a telephelyen kívül, így a telepen ebből származó veszélyes hulladék nem keletkezik.

A kommunális hulladékot 2 db 120 l-es kukában gyűjtik. A kommunális hulladék közszolgáltatás keretein belül kerül elszállításra.

3.4. ***Vízellátás:***

A baromfitelep és a szociális épület vízellátása ivóvíz közműhálózatról történik.

3.5. ***Szennyvízkezelés:***

Kommunális szennyvíz a telephelyen az iroda épületben keletkezik. A szennyvizet az iroda épület mellett kialakított 25 m³ kapacitású, vízzáró kialakítású vasbeton gyűjtőaknában tárolják elszállításig. A szippantott szennyvíz elszállítását szerződés szerinti vállalkozó végzi eseti megrendelés alapján, aki a Pécs-Pellérdi szennyvíztisztító telepre szállítja a szennyvizet.

3.6. *Csapadékvíz-elvezetés:*

A telephely baromfi ólaira és a szociális épület tetőfelületeire hulló csapadékvizeket ereszcsatornával gyűjtik. A tiszta csapadékvíz az épületek mellett elszikkad vagy a lejtési viszonyok miatt a telep északi részében lévő földárokba kerül, majd elszikkad. Az ereszcsatornával nem rendelkező épületekről (raktár, fedett tárolóhely) a csapadék közvetlen a telepi zöldterületre kerül, majd elszikkad.

3.7. *Szociális épület fűtése:*

A szociális épület fűtését 1 db Bosch típusú 24 kW-os kombi gázkazán biztosítja.

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	**LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)**	Száma: L. 20/1. oldal
	Téseny 017/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 745-2/2026. KÜJ: 100 929 906 KTJ_{tph}: 101 211 115 $KTJ_{lét}$: 101 621 934

HATÁROZAT MELLÉKLET

HELYHEZ KÖTÖTT LÉGSZENNYEZŐ FORRÁSOK KIBOCSÁTÁSI HATÁRÉRTÉKEI

A légszennyező forrás azonosító adatai

Környezetvédelmi Területi Jel:	101211115
A telephely megnevezése:	BAROMFITELEP
A telephely címe:	7834 Téseny
KÜJ:	100929906
Ügyfél neve:	Baromfi-Tím Kft.
Ügyfél cím:	7835 Téseny, 017/2 hrsz. (Magyarország)

A technológia azonosítója:	1	Besorolás:	2000
A technológia megnevezése:	Baromfitartás		

A technológiához tartozó kibocsátott anyagok

Megnevezés	Kód	Forrás	HÉ értelmezés
Ammónia	6	D1	Általános: anyagra
METÁN	100	D1	Határértékkel nem szabályzott

A technológiához tartozó pontforrások, melyeken a következőkben közreadott kibocsátási koncentrációk érvényesek

D1	Baromfitelep (9 db baromfiól)

OKIRkapu ADATSZOLGÁLTATÁS

Adatcsomag	3457324
Típus	LAIR: LAL
Időszak	2022.01.01.
Beküldve	2022.09.14. 14:15:09
Ügyfél	**Baromfi-Tím Kft.** 7835, Téseny 017/2 hrsz. **KÜJ:** 100929906
Telephely	**BAROMFITELEP** 7834, Téseny **KTJ:** 101211115

OKIRkapu adatszolgáltatás [3457324] - Törzsadatok - Telephely adatai — LAIR: LAL / 2022.01.01.

Telephely törlés	nem
Adatszolgáltatásért felelős	Deák Nikolett (Öko-Trade Kft.)
Beosztása	projektmenedzser
Telefon	72/213-766
Fax	-
E-mail	iroda@okotrade.hu
Csatolt helyszínrajzok száma	0 db
Felelős vezető	Antalovicsné Szabó Tímea
Beosztása	ügyvezető
Egy helyrajzi szám	017/2
Összterület	53700 m2
Burkolatlan felület	32220 m2

OKIRkapu adatszolgáltatás [3457324] - Technológiák — LAIR: LAL / 2022.01.01.

Azonosító	1
Megnevezés	Baromfitartás
Típuskód	1
EPRTR köteles?	nem
Besorolás TEÁOR szerint	0147
Nemzetközi besorolás	040617 /
Nemzetközi besorolás (2)	005 /
Nemzetközi besorolás (3)	903 /
Nemzetközi besorolás (4)	
Besorolás határértékhez	1000
Minősítés	új
Mértékadó teljesítmény	102000
Mértékegység	db/év
Tartozik hozzá leválasztó berendezés?	nem
Tartozik hozzá folyamatos mérőműszer?	nem
Kibocsátást csökkentő eljárások, műveletek	A baromfitelep az elérhető legjobb technika elöirásainak megfelelöen kerül üzemeltetésre. A diffúz légszennyezö anyagok kibocsátását, a létesítmények rendszeres karbantartásával és tisztításával segítik elö.

OKIRkapu adatszolgáltatás [3457324] - Források — LAIR: LAL / 2022.01.01.

Forrás azonosító	Forrás típusa	Megnevezés	Magasság [m]	Kibocsátó felület [m2]
D1	D	Baromfitelep (9 db baromfiól)	0	8 400

OKIRkapu adatszolgáltatás [3457324] - Berendezések LAIR: LAL / 2022.01.01.

Berendezés azonosító	V1
Típus	1 - Ventilátorok - V
Megnevezés	21 db elszívó ventillátor
Teljesítmény	11300
Mértékegység	m3/h
Üzembe helyezés éve	1980
Utolsó nagyjavítás éve	2010
Tüzelőanyag fajtája	
Tüzelőanyag (1)	-
Tüzelőanyag (2)	-
Tüzelőanyag (3)	-
Tisztítás, leválasztás elve	
Gyártó	
Típus	
Gyártási szám	
A típus jóváhagyási száma	

OKIRkapu adatszolgáltatás [3457324] - Technológiák, források és berendezések összerendelése LAIR: LAL / 2022.01.01.

Technológia azonosító	1
Forrás azonosító	D1
Berendezések	[altáblázat - 1 sor]

B. azon.	Berendezés megnevezése
V1	21 db elszívó ventillátor

OKIRkapu adatszolgáltatás [3457324] - Kibocsátások LAIR: LAL / 2022.01.01.

Technológia	1
Forrás	D1
Szennyező anyagok	[altáblázat - 2 sor]

Kód	Anyag
6	Ammónia
100	METÁN

1. **<u>Védelmi övezettel érintett terület EOV koordinátái:</u>**

Pontszám	Y	X	Pontkód
40002	572585.703	68708.004	5216
40044	572565.150	68676.182	5216
40045	572541.530	68646.563	5216
40046	572515.079	68619.444	5216
40093	572584.717	68706.477	5216
40003	571927.523	68708.004	5216
40064	571910.241	68741.715	5216
40065	571896.401	68776.979	5216
40061	571998.147	68619.444	5216
40062	571971.696	68646.563	5216
40063	571948.076	68676.182	5216
40105	571958.748	68662.800	5216
40001	572256.613	69278.004	5216
40083	572218.777	69276.116	5216
40024	572294.449	69276.116	5216
40025	572331.909	69270.470	5216
40026	572368.620	69261.122	5216
40084	572302.898	69274.843	5216
40085	572319.146	69272.394	5216
40086	572325.008	69271.510	5216
40087	572326.317	69271.313	5216
40113	572260.289	69277.821	5216
40027	572404.218	69248.165	5216
40028	572438.349	69231.728	5216
40029	572470.675	69211.975	5216
40088	572448.606	69225.460	5216
40089	572454.549	69221.829	5216
40030	572500.872	69189.101	5216
40031	572528.642	69163.334	5216
40032	572553.709	69134.930	5216
40033	572575.823	69104.172	5216
40034	572594.764	69071.364	5216
40035	572610.345	69036.834	5216
40036	572622.410	69000.923	5216
40037	572630.840	68963.990	5216
40038	572635.550	68926.402	5216
40039	572636.495	68888.530	5216
40040	572633.664	68850.754	5216
40041	572627.086	68813.446	5216
40090	572625.098	68989.149	5216

Pontszám	Y	X	Pontkód
40091	572626.074	68984.871	5216
40042	572616.825	68776.979	5216
40043	572602.985	68741.715	5216
40092	572611.750	68764.047	5216
40047	572486.059	68595.094	5216
40048	572454.758	68573.754	5216
40049	572421.489	68555.636	5216
40094	572428.646	68559.534	5216
40095	572406.133	68549.163	5216
40050	572386.581	68540.921	5216
40051	572350.381	68529.755	5216
40101	572313.249	68522.248	5216
40053	572275.554	68518.476	5216
40054	572237.672	68518.476	5216
40096	572364.271	68534.039	5216
40097	572349.706	68529.618	5216
40098	572342.654	68528.192	5216
40100	572328.751	68525.382	5216
40103	572295.872	68520.509	5216
40055	572199.977	68522.248	5216
40056	572162.845	68529.755	5216
40057	572126.645	68540.921	5216
40058	572091.737	68555.636	5216
40059	572058.468	68573.754	5216
40060	572027.167	68595.094	5216
40104	572033.296	68590.915	5216
40066	571886.140	68813.446	5216
40067	571879.562	68850.754	5216
40068	571876.731	68888.530	5216
40069	571877.676	68926.402	5216
40070	571882.386	68963.990	5216
40106	571879.970	68944.706	5216
40107	571886.500	68982.015	5216
40071	571890.816	69000.923	5216
40072	571902.881	69036.834	5216
40073	571918.462	69071.364	5216
40074	571937.403	69104.172	5216
40075	571959.517	69134.930	5216
40076	571984.584	69163.334	5216
40108	571896.124	69016.722	5216
40109	571965.367	69141.559	5216
40110	571961.687	69137.389	5216
40077	572012.354	69189.101	5216
40111	572025.447	69199.018	5216
40078	572042.551	69211.975	5216
40079	572074.877	69231.728	5216
40080	572109.008	69248.165	5216
40081	572144.606	69261.122	5216

Pontszám	Y	X	Pontkód
40082	572181.317	69270.470	5216
40112	572081.381	69234.860	5216

2. <u>Változási vázrajz:</u>

3. Védelmi övezettel érintett ingatlanok, területkimutatás:

A munkát végző szerv neve: **N-GEO Kft.**		
Munka helye: **Téseny külterület**		Munkaszám: *M-2016/0330*
Munka megnevezése: **Téseny 017/2 hrsz-ú. földrészlet levegőtisztasági védelmi övezetének bejegyzése**		Iktató szám: 2-214/2016
Munkarész megnevezése: **Terület kimutatás**	Méretarány: 1:4000	Kelt: 2016. március 31.

T E R Ü L E T K I M U T A T Á S

a 08/8, 08/12, 08/15, 08/16, 08/27, 08/28, 011, 014, 016/1, 016/2, 017/1, 017/2, 017/3, 018, 020/3, 020/4, 021, 022, 023, 024, 029, 030/6 helyrajzi számú földrészletekre a 017/2 helyrajzi számú földrészlet levegőtisztasági védelmi övezetének bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Pécs, 2016. 03. 31.

.....
Készítő: Klász András
Földmérő ig. száma:3795/2009

Siklós, 2016. ..... hó ..... nap

P.h. Záradékoló: .....

.....
Minőséget tanusító: Vicze Csaba
Ing. rend. min. száma: 1386/1994

Ing. rend. min. száma: ...../.....

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)

Téseny 017/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye

Engedély száma: 745-2/2026.
KÜJ: 100 929 906
KTJ$_{tph}$: 101 211 115
KTJ$_{lét}$: 101 621 934

Száma: L. 20/8. oldal

Területkimutatás

BEJEGYZÉS TÁRGYA	LEVEGŐTISZTASÁGI VÉDELMI ÖVEZET TERÜLETKIMUTATÁSA
TELEPÜLÉS	Téseny
ILLETÉKES FÖLDHIVATAL	Siklós Járás Földhivatala
BEJEGYZÉS JOGOSULTJA	Baromfi-Tím Kft
A TÁRGY AZONOSÍTÓJA /"VÉDŐÖVEZET ID"/	

Sorszám	INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK							VÉDELMI ÖVEZETTEL ÉRINTETT TERÜLETRÉSZ		
	A tulajdonos(kezelő,használó) neve,szül.éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada,szerzés jogcíme	Ingatlan-nyilvántartási helyrajzi szám	Térképszelvény	Alrészlet			Terület	Termőhelyi értékszám (Kat.tiszta jöv./ha)	A terület igénybevétele	ha, m^2	arany-korona, fillér
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada és jogcíme			művelési ág	betű jele	minőségi osztály	ha, m^2	arany-korona, fillér			
1	Bejegyző hat.szám: 36738/1/1995.12.12	016/2		szántó			28.8949	425.84	Védelmi övezet	6.3993	118.80
	Tul.hányad: 258/42584			szántó		4	7.9563	151.97		6.0477	115.51
	Szerz.jogcím: földhöz juttatás			szántó		5	17.4332	242.32		0.0245	0.34
	Név: Faragó Jánosné			szántó		6	3.5054	31.55		0.3271	2.94
	Cím: 7835 TÉSENY, Rákóczi utca 53										
	Bejegyző hat.szám: 36738/1/1995.12.12										
	Tul.hányad: 8052/42584										
	Szerz.jogcím: földhöz juttatás										
	Név: Földesi István Szabolcs										
	Cím: 7834 TÉSENY, Rákóczi utca 48										
	Bejegyző hat.szám: 36738/1/1995.12.12										
	Tul.hányad: 8052/42584										
	Szerz.jogcím: földhöz juttatás										
	Név: Földesi Szandra										
	Cím: 7834 BAKSA, Kossuth utca 16/2										
	Bejegyző hat.szám: 36738/1/1995.12.12										
	Tul.hányad: 14937/42584										
	Szerz.jogcím: földhöz juttatás										
	Név: Földesi István										
	Cím: 7834 BAKSA, Kossuth utca 16/2										
	Bejegyző hat.szám: 36738/1/1995.12.12										
	Tul.hányad: 11285/42584										
	Szerz.jogcím: részarány kiadás										
	Név: Földesi Istvánné										
	Cím: 7834 BAKSA, Kossuth utca 16/2										
2	Bejegyző hat.szám: 10015/2001.01.30	016/1		Kivett, Önkormányzati út		-	1.5155	-	Védelmi övezet	0.3085	-
	Tul.hányad: 1/1										
	Szerz.jogcím: tulajdonba adás										
	Név: TÉSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA										
	Cím: 7835 TÉSENY, Rákóczi utca 97.										

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)

Téseny 017/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye

Engedély száma: 745-2/2026.
KÜJ: 100 929 906
KTJ$_{tph}$: 101 211 115
KTJ$_{lét}$: 101 621 934

Száma: L. 20/9. oldal

Területkimutatás

BEJEGYZÉS TÁRGYA	LEVEGŐTISZTASÁGI VÉDELMI ÖVEZET TERÜLETKIMUTATÁSA
TELEPÜLÉS	Téseny
ILLETÉKES FÖLDHIVATAL	Siklós Járás Földhivatala
BEJEGYZÉS JOGOSULTJA	Baromfi-Tím Kft
A TÁRGY AZONOSÍTÓJA /"VÉDŐÖVEZET ID"/	

Sorszám	INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK								VÉDELMI ÖVEZETTEL ÉRINTETT TERÜLETRÉSZ		
	A tulajdonos(kezelő,használó) neve,szül.éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada,szerzés jogcíme	Ingatlan-nyilvántartási helyrajzi szám	Térképszelvény	Alrészlet			Terület	Termőhelyi értékszám (Kat.tiszta jöv./ha)	A terület igénybevétele	ha, m²	arany-korona, fillér
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada és jogcíme			művelési ág	betű jele	minőségi osztály	ha, m²	arany-korona , fillér			
3	Bejegyző hat.szám: 35751/1993.10.28	014		Kivett, közút		-	1.0829	-	Védelmi övezet	0.4558	-
	Tul.hányad: 1/1										
	Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.										
	Név: TÉSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA										
	Cím: 7835 TÉSENY, Rákóczi utca 97.										
4	Bejegyző hat.szám: 30320/2000.01.12	024					1.1237	4.39	Védelmi övezet	0.0026	0.01
	Tul.hányad: 1/1			legelő	a	6	0.6818	3.55		0.0026	0.01
	Szerz.jogcím: adásvétel			erdő	b	3	0.4419	0.84			
	Név: Kiss-Nagy Dávid										
	Cím: 7833 GÖRCSÖNY, Hámán Kató utca 38										
5	Bejegyző hat.szám: 31044/1993.02.16	023		erdő		3	13.594	25.83	Védelmi övezet	0.2861	0.54
	Tul.hányad: 178/5166										
	Szerz.jogcím: kárpótlási árverés										
	Név: Mátics Attila										
	Cím: 7835 TÉSENY, Rákóczi utca 20										
	Bejegyző hat.szám: 31044/1993.02.16										
	Tul.hányad: 178/5166										
	Szerz.jogcím: kárpótlási árverés										
	Név: Farkas Dezsőné Gyöke Márta										
	Cím: 7835 TÉSENY, Rákóczi utca 64										
	Bejegyző hat.szám: 33627/1993.07.08										
	Tul.hányad: 446/5166										
	Szerz.jogcím: kárpótlási árverés										
	Név: Mátics Attila										
	Cím: 7835 TÉSENY, Rákóczi utca 20										
	Bejegyző hat.szám: 31378/1997.02.07										
	Tul.hányad: 393/5166										
	Szerz.jogcím: öröklés										
	Név: Kovács Lászlóné										
	Cím: 7835 TÉSENY, Rákóczi utca 68										

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)

Téseny 017/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye

Engedély száma: 745-2/2026.
KÜJ: 100 929 906
KTJ$_{tph}$: 101 211 115
KTJ$_{lét}$: 101 621 934

Száma: L. 20/10. oldal

Területkimutatás

BEJEGYZÉS TÁRGYA	LEVEGŐTISZTASÁGI VÉDELMI ÖVEZET TERÜLETKIMUTATÁSA
TELEPÜLÉS	Téseny
ILLETÉKES FÖLDHIVATAL	Siklós Járás Földhivatala
BEJEGYZÉS JOGOSULTJA	Baromfi-Tím Kft
A TÁRGY AZONOSÍTÓJA /"VÉDŐÖVEZET ID"/	

Sorszám	INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK								VÉDELMI ÖVEZETTEL ÉRINTETT TERÜLETRÉSZ		
	A tulajdonos(kezelő,használó) neve,szül.éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada,szerzés jogcíme	Ingatlan-nyilvántartási helyrajzi szám	Térképszelvény	Alrészlet			Terület	Termőhelyi értékszám (Kat.tiszta jöv./ha)	A terület igénybevétele	ha, m^2	arany-korona, fillér
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada és jogcíme			művelési ág	betű jele	minőségi osztály	ha, m^2	arany-korona , fillér			
	Bejegyző hat.szám: 39537/2006.10.16										
	Tul.hányad: 728/5166										
	Szerz.jogcím: adásvétel										
	Név: Kőrösi Imre										
	Cím: 7834 BAKSA, Iskola utca 17.										
	Bejegyző hat.szám: 38351/2007.09.13										
	Tul.hányad: 100/5166										
	Szerz.jogcím: ajándékozás										
	Név: Kőrösi Zsanett										
	Cím: 7624 PÉCS, Attila utca 21.										
	Bejegyző hat.szám: 39742/2007.10.25										
	Tul.hányad: 332/5166										
	Szerz.jogcím: adásvétel										
	Név: Kőrösi Zsanett										
	Cím: 7624 PÉCS, Attila utca 21.										
	Bejegyző hat.szám: 34532/2008.05.13										
	Tul.hányad: 178/5166										
	Szerz.jogcím: öröklés										
	Név: Ács László										
	Cím: 7761 KOZÁRMISLENY, Móra Ferenc utca 46.										
	Bejegyző hat.szám: 30158/2010.01.08										
	Tul.hányad: 605/5166										
	Szerz.jogcím: öröklés										
	Név: Pápa Béláné										
	Cím: 7835 TÉSENY, Rákóczi utca 68										
	Bejegyző hat.szám: 33003/2010.04.29										
	Tul.hányad: 296/5166										
	Szerz.jogcím: adásvétel										
	Név: Kőrösi Imre										
	Cím: 7834 BAKSA, Iskola utca 17.										
	Bejegyző hat.szám: 33003/2010.04.29										
	Tul.hányad: 50/5166										
	Szerz.jogcím: adásvétel										
	Név: Kőrösi Tamás										
	Cím: 1162 BUDAPEST, Timur utca 71										

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)

Téseny 017/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye

Engedély száma: 745-2/2026.
KÜJ: 100 929 906
KTJ$_{tph}$: 101 211 115
KTJ$_{lét}$: 101 621 934

Száma: L. 20/11. oldal

Területkimutatás

BEJEGYZÉS TÁRGYA	LEVEGŐTISZTASÁGI VÉDELMI ÖVEZET TERÜLETKIMUTATÁSA
TELEPÜLÉS	Téseny
ILLETÉKES FÖLDHIVATAL	Siklós Járás Földhivatala
BEJEGYZÉS JOGOSULTJA	Baromfi-Tím Kft
A TÁRGY AZONOSÍTÓJA /"VÉDŐÖVEZET ID"/	

Sorszám	INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK								VÉDELMI ÖVEZETTEL ÉRINTETT TERÜLETRÉSZ		
	A tulajdonos(kezelő,használó) neve,szül.éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada,szerzés jogcíme	Ingatlan-nyilvántartási helyrajzi szám	Térképszelvény	Alrészlet			Terület	Termőhelyi értékszám (Kat.tiszta jöv./ha)	A terület igénybevétele	ha, m²	arany-korona, fillér
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada és jogcíme			művelési ág	betű jele	minőségi osztály	ha, m²	arany-korona, fillér			
	Bejegyző hat.szám: 33223/2010.05.10										
	Tul.hányad: 390/5166										
	Szerz.jogcím: adásvétel										
	Név: Kőrösi Tamás										
	Cím: 1162 BUDAPEST, Timur utca 71										
	Bejegyző hat.szám: 32118-4/2011.03.30										
	Tul.hányad: 446/5166										
	Szerz.jogcím: jogutódlás										
	életjáradék										
	Név: MAGYAR ÁLLAM										
	Cím: 0 -, - -										
	A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a										
	Bejegyző hat.szám: 31137/2015.01.27										
	Tul.hányad: 200/5166										
	Szerz.jogcím: öröklés										
	Név: Nagyné Mátyás Melinda Ilona										
	Cím: 7633 PÉCS, Jurisics Miklós utca 30. 2/4.										
	Bejegyző hat.szám: 31137/2015.01.27										
	Tul.hányad: 200/5166										
	Szerz.jogcím: öröklés										
	Név: Mátyás Jenő Antal										
	Cím: 7633 PÉCS, Pollack Mihály utca 10/A.										
	Bejegyző hat.szám: 36132/2/2015.08.14										
	Tul.hányad: 446/5166										
	Szerz.jogcím: öröklés										
	Név: Németh József István										
	Cím: 7834 BAKSA, Ifjúság utca 1/1										
6	Bejegyző hat.szám: 36738/1/1995.12.12	022		erdő		3	14.2479	27.07	Védelmi övezet	4.9870	9.47
	Tul.hányad: 580/5414										
	Szerz.jogcím: részarány kiadás										
	Név: Vitéz Kornélia										
	Cím: PÉCS, Siklósi út 86										

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)

Téseny 017/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye

Engedély száma: 745-2/2026.
KÜJ: 100 929 906
KTJ$_{tph}$: 101 211 115
KTJ$_{lét}$: 101 621 934

Száma: L. 20/12. oldal

Területkimutatás

BEJEGYZÉS TÁRGYA	LEVEGŐTISZTASÁGI VÉDELMI ÓVEZET TERÜLETKIMUTATÁSA
TELEPÜLÉS	Téseny
ILLETÉKES FÖLDHIVATAL	Siklós Járás Földhivatala
BEJEGYZÉS JOGOSULTJA	Baromfi-Tím Kft
A TÁRGY AZONOSÍTÓJA /"VÉDŐÖVEZET ID"/	

Sorszám	INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK								VÉDELMI ÖVEZETTEL ÉRINTETT TERÜLETRÉSZ		
	A tulajdonos(kezelő,használó) neve,szül.éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada,szerzés jogcíme	Ingatlan-nyilvántartási helyrajzi szám	Térképszelvény	Alrészlet			Terület	Termőhelyi értékszám (Kat.tiszta jöv./ha)	A terület igénybevétele	ha, m^2	arany-korona, fillér
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada és jogcíme			művelési ág	betű jele	minőségi osztály	ha, m^2	arany-korona, fillér			
	Bejegyző hat.szám: 36738/1/1995.12.12										
	Tul.hányad: 580/5414										
	Szerz.jogcím: részarány kiadás										
	Név: Vitéz Nikoletta										
	Cím: PÉCS, Siklósi út 86										
	Bejegyző hat.szám: 35011/2000.05.17										
	Tul.hányad: 580/5414										
	Szerz.jogcím: házastársi vagyonközösség megosztása										
	Név: Kőrösi Imréné										
	Cím: 7624 PÉCS, Petőfi utca 6.										
	Sorszám: 15 Bejegyző hat.szám: 38966/2006.09.28										
	Tul.hányad: 480/5414										
	Szerz.jogcím: részarány kiadás										
	Név: Kőrösi Zsanett										
	Cím: 7624 PÉCS, Attila utca 21.										
	Bejegyző hat.szám: 38966/2006.09.28										
	Tul.hányad: 100/5414										
	Szerz.jogcím: adásvétel										
	Név: Kőrösi Imre										
	Cím: 7834 BAKSA, Iskola utca 17.										
	Bejegyző hat.szám: 39213/2006.10.05										
	Tul.hányad: 982/5414										
	Szerz.jogcím: adásvétel										
	Név: Kőrösi Imre										
	Cím: 7834 BAKSA, Iskola utca 17.										
	Bejegyző hat.szám: 32408/2009.03.25										
	Tul.hányad: 600/5414										
	Szerz.jogcím: adásvétel										
	Név: Kőrösi Zsanett										
	Cím: 7624 PÉCS, Attila utca 21.										

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)

Téseny 017/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye

Engedély száma: 745-2/2026.
KÜJ: 100 929 906
KTJ$_{tph}$: 101 211 115
KTJ$_{lét}$: 101 621 934

Száma: L. 20/13. oldal

Területkimutatás

BEJEGYZÉS TÁRGYA	LEVEGŐTISZTASÁGI VÉDELMI ÖVEZET TERÜLETKIMUTATÁSA
TELEPÜLÉS	Téseny
ILLETEKES FÖLDHIVATAL	Siklós Járás Földhivatala
BEJEGYZÉS JOGOSULTJA	Baromfi-Tím Kft
A TÁRGY AZONOSÍTÓJA /"VÉDŐÖVEZET ID"/	

Sorszám	INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK								VÉDELMI ÖVEZETTEL ÉRINTETT TERÜLETRÉSZ		
	A tulajdonos(kezelő,használó) neve,szül.éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada,szerzés jogcíme	Ingatlan-nyilvántartási helyrajzi szám	Térképszelvény	Alrészlet			Terület	Termőhelyi értékszám (Kat.tiszta jöv./ha)	A terület igénybevétele	ha, m^2	arany-korona, fillér
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada és jogcíme			művelési ág	betű jele	minőségi osztály	ha, m^2	arany-korona, fillér			
	Bejegyző hat.szám: 30296/2/2015.01.09										
	Tul.hányad: 988/5414										
	Szerz.jogcím: ajándékozás										
	Név: Németh Norbert										
	Cím: 7834 BAKSA, Petőfi utca 4.										
	Bejegyző hat.szám: 31137/2015.01.27										
	Tul.hányad: 262/5414										
	Szerz.jogcím: öröklés										
	Név: Nagyné Mátyás Melinda Ilona										
	Cím: 7633 PÉCS, Jurisics Miklós utca 30. 2/4.										
	Bejegyző hat.szám: 31137/2015.01.27										
	Tul.hányad: 262/5414										
	Szerz.jogcím: öröklés										
	Név: Mátyás Jenő Antal										
	Cím: 7633 PÉCS, Pollack Mihály utca 10/A.										
7	Bejegyző hat.szám: 36738/1/1995.12.12	**021**		**erdő**		**3**	**14.0521**	**26.7**	**Védelmi övezet**	**4.9710**	**9.45**
	Tul.hányad: 100/5340										
	Szerz.jogcím: földhöz juttatás										
	Név: Dávodi Jánosné										
	Cím: 7835 TÉSENY, Rákóczi utca 55										
	Bejegyző hat.szám: 36738/1/1995.12.12										
	Tul.hányad: 610/5340										
	Szerz.jogcím: részarány kiadás										
	Név: Gyenis Lászlóné										
	Cím: 7940 SZENTLŐRINC, Kodolányi János utca 15/D.										
	Bejegyző hat.szám: 36738/1/1995.12.12										
	Tul.hányad: 62/5340										
	Szerz.jogcím: részarány kiadás										
	Név: Király Jenő József										
	Cím: 7632 PÉCS, Tolsztoj utca 27										

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)	Száma: L. 20/14. oldal
	Téseny 017/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 745-2/2026. KÜJ: 100 929 906 KTJ$_{tph}$: 101 211 115 KTJ$_{lét}$: 101 621 934

Területkimutatás

BEJEGYZÉS TÁRGYA	LEVEGŐTISZTASÁGI VÉDELMI ÖVEZET TERÜLETKIMUTATÁSA
TELEPÜLES	Téseny
ILLETÉKES FÖLDHIVATAL	Siklós Járás Földhivatala
BEJEGYZÉS JOGOSULTJA	Baromfi-Tím Kft
A TÁRGY AZONOSÍTÓJA /"VÉDŐÖVEZET ID"/	

Sorszám	INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK								VÉDELMI ÖVEZETTEL ÉRINTETT TERÜLETRÉSZ		
	A tulajdonos(kezelő,használó) neve,szül.éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada,szerzés jogcíme	Ingatlan-nyilvántartási helyrajzi szám	Térképszelvény	Alrészlet			Terület	Termőhelyi értékszám (Kat.tiszta jöv./ha)	A terület igénybevétele	ha, m^2	arany-korona, fillér
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada és jogcíme			művelési ág	betű jele	minőségi osztály	ha, m^2	arany-korona, fillér			
	Bejegyző hat.szám: 36738/1/1995.12.12										
	Tul.hányad: 408/5340										
	Szerz.jogcím: részarány kiadás										
	Név: Mátrai Jánosné										
	Cím: PÉCS, Torda utca 6										
	Bejegyző hat.szám: 36738/1/1995.12.12										
	Tul.hányad: 124/5340										
	Szerz.jogcím: részarány kiadás										
	Név: Szabóné Kenyeres Kornélia										
	Cím: 7600 PÉCS, Stadion utca 3/B										
	Bejegyző hat.szám: 36738/1/1995.12.12										
	Tul.hányad: 364/5340										
	Szerz.jogcím: részarány kiadás										
	Név: Jurenák Gézáné										
	Cím: PÉCS, Vass Gereben utca 56										
	Bejegyző hat.szám: 36738/1/1995.12.12										
	Tul.hányad: 126/5340										
	Szerz.jogcím: földhöz juttatás										
	Név: Kenyeres Lajos										
	Cím: 7940 SZENTLŐRINC, Széchenyi utca 57										
	Bejegyző hat.szám: 34608/1996.07.04										
	Tul.hányad: 350/5340										
	Szerz.jogcím: ajándékozás										
	Név: Horváth József András										
	Cím: TÉSENY, Állami Gazdaság 8. 7835										
	Bejegyző hat.szám: 30530/2000.01.20										
	Tul.hányad: 28/5340										
	Szerz.jogcím: adásvétel										
	Név: Kiss-Nagy Dávid										
	Cím: 7833 GÖRCSÖNY, Hámán Kató utca 38										

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)

Téseny 017/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye

Engedély száma: 745-2/2026.
KÜJ: 100 929 906
KTJ$_{tph}$: 101 211 115
KTJ$_{lét}$: 101 621 934

Száma: L. 20/15. oldal

Területkimutatás

BEJEGYZÉS TÁRGYA	LEVEGŐTISZTASÁGI VÉDELMI ÖVEZET TERÜLETKIMUTATÁSA
TELEPÜLÉS	Téseny
ILLETEKES FÖLDHIVATAL	Siklós Járás Földhivatala
BEJEGYZÉS JOGOSULTJA	Baromfi-Tím Kft
A TÁRGY AZONOSÍTÓJA /"VÉDŐÖVEZET ID"/	

Sorszám	INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK								VÉDELMI ÖVEZETTEL ÉRINTETT TERÜLETRÉSZ		
	A tulajdonos(kezelő,használó) neve,szül.éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada,szerzés jogcíme	Ingatlan-nyilvántartási helyrajzi szám	Térképszelvény	Alrészlet			Terület	Termőhelyi értékszám (Kat.tiszta jöv./ha)	A terület igénybevétele	ha, m^2	arany-korona, fillér
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada és jogcíme			művelési ág	betű jele	minőségi osztály	ha, m^2	arany-korona, fillér			
	Bejegyző hat.szám: 36886/2000.06.28										
	Tul.hányad: 544/5340										
	Szerz.jogcím: öröklés										
	Név: Magari Zoltán Pálné										
	Cím: 7634 PÉCS, Esztergár Lajos utca 9/B VI/1										
	Bejegyző hat.szám: 32541/2003.03.17										
	Tul.hányad: 232/5340										
	Szerz.jogcím: öröklés										
	Név: Szabó Tamás János										
	Cím: 7940 SZENTLŐRINC, Ifjúság utca 30.										
	Bejegyző hat.szám: 30979/2005.01.31										
	Tul.hányad: 616/5340										
	Szerz.jogcím: öröklés										
	Név: Dávodi Dóra										
	Cím: 7835 TÉSENY, Rákóczi utca 58.										
	Bejegyző hat.szám: 40640/2006.11.16										
	Tul.hányad: 252/5340										
	Szerz.jogcím: adásvétel										
	Név: Kőrösi Imre										
	Cím: 7834 BAKSA, Iskola utca 17.										
	Bejegyző hat.szám: 39743/2007.10.25										
	Tul.hányad: 76/5340										
	Szerz.jogcím: ajándékozás										
	Név: Kőrösi Tamás										
	Cím: 1162 BUDAPEST, Timur utca 71										
	Bejegyző hat.szám: 39824/2007.10.27										
	Tul.hányad: 322/5340										
	Szerz.jogcím: adásvétel										
	Név: Kőrösi Tamás										
	Cím: 1162 BUDAPEST, Timur utca 71										

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)

Téseny 017/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye

Engedély száma: 745-2/2026.
KÜJ: 100 929 906
KTJ$_{tph}$: 101 211 115
KTJ$_{lét}$: 101 621 934

Száma: L. 20/16. oldal

Területkimutatás

BEJEGYZÉS TÁRGYA	LEVEGŐTISZTASÁGI VÉDELMI ÖVEZET TERÜLETKIMUTATÁSA
TELEPÜLES	Téseny
ILLETEKES FÖLDHIVATAL	Siklós Járás Földhivatala
BEJEGYZÉS JOGOSULTJA	Baromfi-Tím Kft
A TÁRGY AZONOSÍTÓJA /"VÉDŐÖVEZET ID"/	

Sorszám	INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK								VÉDELMI ÖVEZETTEL ÉRINTETT TERÜLETRÉSZ		
	A tulajdonos(kezelő,használó) neve,szül.éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada,szerzés jogcíme	Ingatlan-nyilvántartási helyrajzi szám	Térképszelvény	Alrészlet			Terület	Termőhelyi értékszám (Kat.tiszta jöv./ha)	A terület igénybevétele	ha, m^2	arany-korona, fillér
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada és jogcíme			művelési ág	betű jele	minőségi osztály	ha, m^2	arany-korona , fillér			
	Bejegyző hat.szám: 38615/2008.09.15										
	Tul.hányad: 796/5340										
	Szerz.jogcím: adásvétel										
	Név: Kőrösi Imre										
	Cím: 7834 BAKSA, Iskola utca 17.										
	Bejegyző hat.szám: 30022/2011/2010.12.21										
	Tul.hányad: 174/5340										
	Szerz.jogcím: adásvétel										
	Név: Kőrösi Imre										
	Cím: 7834 BAKSA, Iskola utca 17.										
	Bejegyző hat.szám: 34842/2015.06.16										
	Tul.hányad: 47/5340										
	Szerz.jogcím: öröklés										
	Név: Vandzsia László										
	Cím: 7932 MOZSGÓ, Mátyás király utca 1.										
	Bejegyző hat.szám: 34842/2015.06.16										
	Tul.hányad: 47/5340										
	Szerz.jogcím: öröklés										
	Név: Vandzsia Gábor										
	Cím: 7834 BAKSA, Hunyadi utca 9.										
	Bejegyző hat.szám: 37322/2015.10.19										
	Tul.hányad: 62/5340										
	Szerz.jogcím: öröklés										
	Név: Király Brigitta Vivien										
	Cím: 7621 PÉCS, József utca 37										
8	Bejegyző hat.szám: 36738/1995.11.29	020/3		szántó		5	2.4121	33.53	Védelmi övezet	0.1530	2.13
	Tul.hányad: 224/3353										
	Szerz.jogcím: részarány kiadás										
	Név: Bagó József										
	Cím: ARANYOSGADÁNY,										
	Bejegyző hat.szám: 36738/1995.11.29										
	Tul.hányad: 220/3353										
	Szerz.jogcím: részarány kiadás										
	Név: Bagó Mária										
	Cím: ARANYOSGADÁNY,										

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)

Téseny 017/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye

Engedély száma: 745-2/2026.
KÜJ: 100 929 906
KTJ$_{tph}$: 101 211 115
KTJ$_{lét}$: 101 621 934

Száma: L. 20/17. oldal

Területkimutatás

BEJEGYZÉS TÁRGYA	LEVEGŐTISZTASÁGI VÉDELMI ÖVEZET TERÜLETKIMUTATÁSA
TELEPÜLÉS	Téseny
ILLETÉKES FÖLDHIVATAL	Siklós Járás Földhivatala
BEJEGYZÉS JOGOSULTJA	Baromfi-Tím Kft
A TÁRGY AZONOSÍTÓJA /"VÉDŐÖVEZET ID"/	

Sorszám	INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK							VÉDELMI ÖVEZETTEL ÉRINTETT TERÜLETRÉSZ		
	A tulajdonos(kezelő,használó) neve,szül.éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada,szerzés jogcíme	Ingatlan-nyilvántartási helyrajzi szám	Térképszelvény	Alrészlet			Terület	Termőhelyi értékszám (Kat.tiszta jöv./ha)	A terület igénybevétele	ha, m^2	arany-korona, fillér
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada és jogcíme			művelési ág	betű jele	minőségi osztály	ha, m^2	arany-korona , fillér			
	Bejegyző hat.szám: 36738/1/1995.12.12										
	Tul.hányad: 269/3353										
	Szerz.jogcím: részarány kiadás										
	Név: Kurilla Vincéné										
	Cím: 7623 PÉCS, József Attila utca 40										
	Bejegyző hat.szám: 36738/1/1995.12.12										
	Tul.hányad: 2103/3353										
	Szerz.jogcím: részarány kiadás										
	Név: Mihály Gézáné										
	Cím: 7636 PÉCS, Illyés Gyula utca 48										
	Bejegyző hat.szám: 36738/1/1995.12.12										
	Tul.hányad: 268/3353										
	Szerz.jogcím: részarány kiadás										
	Név: Szászi Ernő										
	Cím: 7625 PÉCS, Hunyadi utca 75										
	Bejegyző hat.szám: 31549/2011.03.07										
	Tul.hányad: 269/3353										
	Szerz.jogcím: öröklés										
	Név: Szászi Orsolya Ingrind										
	Cím: PÉCS, Napkelet utca 7/a										
9	Bejegyző hat.szám: 36738/1/1995.12.12	020/4		szántó		5	6.6900	92.99	Védelmi övezet	6.1653	85.70
	Tul.hányad: 1/1										
	Szerz.jogcím: földhöz juttatás										
	Név: Tóth Géza János										
	Cím: 7835 TÉSENY, Rákóczi utca 82										
10	Bejegyző hat.szám: 35751/1993.10.28	029		Kivett, közút		-	1.6116	-	Védelmi övezet	0.0442	-
	Tul.hányad: 1/1										
	Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.										
	Név: TÉSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA										
	Cím: 7835 TÉSENY, Rákóczi utca 97.										

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)

Téseny 017/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye

Engedély száma: 745-2/2026.
KÜJ: 100 929 906
KTJ$_{tph}$: 101 211 115
KTJ$_{lét}$: 101 621 934

Száma: L. 20/18. oldal

Területkimutatás

BEJEGYZÉS TÁRGYA	LEVEGŐTISZTASÁGI VÉDELMI ÖVEZET TERÜLETKIMUTATÁSA
TELEPÜLÉS	Téseny
ILLETÉKES FÖLDHIVATAL	Siklós Járás Földhivatala
BEJEGYZÉS JOGOSULTJA	Baromfi-Tím Kft
A TÁRGY AZONOSÍTÓJA /"VÉDŐÖVEZET ID"/	

Sorszám	INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK								VÉDELMI ÖVEZETTEL ÉRINTETT TERÜLETRÉSZ		
	A tulajdonos(kezelő,használó) neve,szül.éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada,szerzés jogcíme	Ingatlan-nyilvántartási helyrajzi szám	Térképszelvény	Alrészlet			Terület	Termőhelyi értékszám (Kat.tiszta jöv./ha)	A terület igénybevétele	ha, m^2	arany-korona, fillér
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada és jogcíme			művelési ág	betű jele	minőségi osztály	ha, m^2	arany-korona , fillér			
11	Sorszám: 1 Bejegyző hat.szám: 36738/1/1995.12.12	030/6		szántó			12.3549	261.51	Védelmi övezet	0.0150	0.21
	Tul.hányad: 1090/26160			szántó		2	2.3549	73.71			
	Szerz.jogcím: részarány kiadás			szántó		3	4.0000	104.4			
	Név: Kemenesi Józsefné			szántó		5	6.0000	83.4		0.0150	0.21
	Cím: 7835 TÉSENY, Rákóczi utca 93										
	Sorszám: 5 Bejegyző hat.szám: 36738/1/1995.12.12										
	Tul.hányad: 218/26160										
	Szerz.jogcím: földhöz juttatás										
	Név: Temesi János										
	Cím: PÉCS, Wallenstein Zoltán utca 1										
	Bejegyző hat.szám: 31046/1997.01.29										
	Tul.hányad: 4150/26160										
	Szerz.jogcím: öröklés										
	Név: Tanics Ferenc										
	Cím: 7833 GÖRCSÖNY, Rákóczi utca 20										
	Bejegyző hat.szám: 33485/1998.03.10										
	Tul.hányad: 1151/26160										
	Szerz.jogcím: öröklés										
	Név: Tanics Ferenc										
	Cím: 7833 GÖRCSÖNY, Rákóczi utca 20										
	Bejegyző hat.szám: 32412/1999.03.18										
	Tul.hányad: 1492/26160										
	Szerz.jogcím: adásvétel										
	Név: Magyar Rudolf György										
	Cím: 7834 BAKSA, Hősök tere 3/1.										
	Bejegyző hat.szám: 32392/2006.03.13										
	Tul.hányad: 18059/26160										
	Szerz.jogcím: adásvétel										
	Név: Fábos Pál										
	Cím: 7814 ÖCSÁRD, Ady utca 9.										

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)

Téseny 017/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye

Engedély száma: 745-2/2026.
KÜJ: 100 929 906
KTJ$_{tph}$: 101 211 115
KTJ$_{lét}$: 101 621 934

Száma: L. 20/19. oldal

Területkimutatás

BEJEGYZÉS TÁRGYA	LEVEGŐTISZTASÁGI VÉDELMI ÖVEZET TERÜLETKIMUTATÁSA
TELEPÜLÉS	Téseny
ILLETÉKES FÖLDHIVATAL	Siklós Járás Földhivatala
BEJEGYZÉS JOGOSULTJA	Baromfi-Tim Kft
A TÁRGY AZONOSÍTÓJA /"VÉDŐÖVEZET ID"/	

Sorszám	INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK								VÉDELMI ÖVEZETTEL ÉRINTETT TERÜLETRÉSZ		
	A tulajdonos(kezelő,használó) neve,szül.éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada,szerzés jogcíme / Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada és jogcíme	Ingatlan-nyilvántartási helyrajzi szám	Térképszelvény	Alrészlet: művelési ág	Alrészlet: betű jele	Alrészlet: minőségi osztály	Terület: ha, m²	Termőhelyi értékszám (Kat.tiszta jöv./ha): arany-korona, fillér	A terület igénybevétele	ha, m²	arany-korona, fillér
12	Bejegyző hat.szám: 35751/1993.10.28	018		Kivett, közút		-	0.4480	-	Védelmi övezet	0.4228	-
	Tul.hányad: 1/1										
	Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.										
	Név: TÉSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA										
	Cím: 7835 TÉSENY, Rákóczi utca 97.										
13	Bejegyző hat.szám: 31389/2009.02.17	08/15		szántó			5.5444	141.36	Védelmi övezet	3.8714	97.83
	Tul.hányad: 1/1			szántó		3	5.0664	132.23		3.4124	89.06
	Szerz.jogcím: adásvétel			szántó		4	0.4780	9.13		0.4590	8.77
	Név: Fábos Pál										
	Cím: 7814 ÓCSÁRD, Ady Endre utca 9										
14	Bejegyző hat.szám: 32392/2006.03.13	08/16		szántó		3	3.0652	80.00	Védelmi övezet	0.2719	7.10
	Tul.hányad: 1/1										
	Szerz.jogcím: adásvétel										
	Név: Fábos Pál										
	Cím: 7814 ÓCSÁRD, Ady utca 9.										
15	Bejegyző hat.szám: 31044/1993.02.16	08/8		szántó			8.2174	180.00	Védelmi övezet	7.4851	160.88
	Tul.hányad: 1/1			szántó		3	3.2931	85.95		2.5607	66.83
	Szerz.jogcím: kárpótlási árverés			szántó		4	4.9243	94.05		4.9243	94.05
	Név: Mátics Attila										
	Cím: 7835 TÉSENY, Rákóczi utca 20										
16	Bejegyző hat.szám: 34771/2013.07.02	08/27		szántó			1.7324	35.30	Védelmi övezet	1.5084	29.99
	Tul.hányad: 1/1			szántó		3	0.3157	8.24		0.1688	4.41
	Szerz.jogcím: adásvétel			szántó		4	1.4167	27.06		1.3394	25.58
	Név: Albrecht Péter										
	Cím: 7834 BAKSA, Kossuth Lajos utca 5										
17	Bejegyző hat.szám: 33428/2009.05.05	08/28		szántó		4	1.8975	36.24	Védelmi övezet	0.4218	8.06
	Tul.hányad: 1/1										
	Szerz.jogcím: adásvétel										
	Név: Albrecht Péter										
	Cím: 7834 BAKSA, Kossuth Lajos utca 5										

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM (L)

Téseny 017/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye

Engedély száma: 745-2/2026.
KÜJ: 100 929 906
KTJ$_{tph}$: 101 211 115
KTJ$_{lét}$: 101 621 934

Száma: L. 20/20. oldal

Területkimutatás

BEJEGYZÉS TÁRGYA	LEVEGŐTISZTASÁGI VÉDELMI ÖVEZET TERÜLETKIMUTATÁSA
TELEPÜLÉS	Téseny
ILLETÉKES FÖLDHIVATAL	Siklós Járás Földhivatala
BEJEGYZÉS JOGOSULTJA	Baromfi-Tím Kft
A TÁRGY AZONOSÍTÓJA /"VÉDŐÖVEZET ID"/	

Sorszám	INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK								VÉDELMI ÖVEZETTEL ÉRINTETT TERÜLETRÉSZ		
	A tulajdonos(kezelő,használó) neve,szül.éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada,szerzés jogcíme	Ingatlan-nyilvántartási helyrajzi szám	Térképszelvény	Alrészlet			Terület	Termőhelyi értékszám (Kat.tiszta jöv./ha)	A terület igénybevétele	ha, m^2	arany-korona, fillér
	Az egyéb jogosult neve, szül. éve, anyja neve, lakcíme, tulajdoni hányada és jogcíme			művelési ág	betű jele	minőségi osztály	ha, m^2	arany-korona , fillér			
18	Bejegyző hat.szám: 10015/2001.01.30	011		Kivett, Önkormányzati út		-	1.7731	-	Védelmi övezet	0.3131	-
	Tul.hányad: 1/1										
	Szerz.jogcím: tulajdonba adás										
	Név: TÉSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA										
	Cím: 7835 TÉSENY, Rákóczi utca 97.										
19	Bejegyző hat.szám: 31154/2003.02.06	017/3		erdő		3	0.5180	0.98	Védelmi övezet	0.5180	0.98
	Tul.hányad: 1/1										
	Szerz.jogcím: részarány kiadás										
	Név: Földesi István										
	Cím: 7834 BAKSA, Kossuth utca 16/2										
20	Bejegyző hat.szám: 33696/2004.04.09	017/2		Kivett, major		-	5.3705	-	Védelmi övezet	5.3705	-
	Tul.hányad: 1/1										
	Szerz.jogcím: átalakulás										
	Név: BAROMFI-TÍM BAROMFITENYÉSZTŐ KFT.										
	Cím: 7834 TÉSENY 017/2 hrsz										
21	Bejegyző hat.szám: 33627/1993.07.08	08/12		erdő		3	0.8800	1.67	Védelmi övezet	0.8800	1.67
	Tul.hányad: 1/1										
	Szerz.jogcím: kárpótlási árverés										
	Név: Mátics Attila										
	Cím: 7835 TÉSENY, Rákóczi utca 20										
22		017/1		Kivett, vízmű		-	0.0338	-	Védelmi övezet	0.0338	-
	Összesítő						127.0599	1373.41		44.8846	532.81

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	**ZAJ (Z)**	Száma: Z. 1/1. oldal
	Téseny 017/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 745-2/2026. KÜJ: 100 929 906 KTJ_{tph}: 101 211 115 $KTJ_{lét}$: 101 621 934

<u>Zajkibocsátási határértékek:</u>

A Környezethasználó részére az általa a Téseny, 017/2 hrsz. alatti ingatlanon üzemeltetett baromfitelep, mint üzemi létesítmény zajforrásaira vonatkozóan a Környezetvédelmi Hatóság a következő zajkibocsátási határértékeket

állapítja meg:

Téseny, Rákóczi utca 52. (59 hrsz.) szám alatti, falusias lakóterületen elhelyezkedő, egylakásos lakóépületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában

$L_{KH(nappal)}$ = 50 dB **$L_{KH(éjjel)}$ = 40 dB.**

A. melléklet

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	**ADATGYŰJTÉS ÉS ADATKÖZLÉS (A)**	Száma: A. 1/1. oldal
	Téseny 017/2 hrsz. alatti ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó egységes környezethasználati engedélye	Engedély száma: 745-2/2026. KÜJ: 100 929 906 KTJ_{tph}: 101 211 115 $KTJ_{lét}$: 101 621 934

Megnevezés	Gyakoriság	Beadási határidő
Hulladék-nyilvántartás [a Hull.ny.r. szerint, adatszolgáltatás anyagmérleg alapján, hulladéktípusonként és technológiánként]	folyamatosan	naprakészen
Hulladék-bejelentés [Hull.ny.r. szerinti adatszolgáltatás]	évente 1 alkalommal	tárgyévet követő év március 1.
Éves légszennyezés mértéke bejelentés [Az erre rendszeresített adatlapon (LM), figyelembe véve a határozat mellékletében szereplő „alapadatok nyilvántartását”]	évente 1 alkalommal	tárgyévet követő év március 31.
LAL-változásjelentés	eseti	változás bekövetkezését követő 30 napon belül
PRTR-A adatszolgáltatás a 166/2006 EK rendeletben foglaltak értelmében	évente 1 alkalom	tárgyévet követő év március 31.
Éves környezeti beszámoló: - A termelés és üzemvitel jellemző adatai - Anyag- és energiaáramok elemzése, anyagmérlegek. - A megtett intézkedések és hatásának bemutatása az elérhető legjobb technika érdekében. - További intézkedési javaslat az elérhető legjobb technika eléréséhez - Rendkívüli események és elhárításukra tett intézkedések	évente 1 alkalommal	tárgyévet követő március 31.