



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról és közmeghallgatásról

Az ügy tárgya: Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozó összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárása

Az ügy iktatószáma: 1587/2026.

Az eljárás megindulásának napja: 2026. február 26.

Az ügyintézési határidő: 2026. július 17.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének, valamint az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Geresics Angéla

Telefonszám: 72/795-157

A tervezett tevékenység jogszabályi besorolása:

A területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás eredményeként, a Lánycsók-Bácsfapuszta 065 és 071 hrsz.-ú ingatlanon lévő baromfitelepre vonatkozóan 501-29/2021. ügyiratszámú határozatban egységes környezethasználati engedélyt (a továbbiakban: Engedély) adott, amely 2031. június 8. napjáig érvényes. Az Engedély 1734-22/2023. és 102-10/2025. ügyiratszámú határozattal módosításra került.

Az Észak-Bácskai Baromfi Kft. (6446 Rém, Petőfi u. 62.; a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazása alapján az INETON Építő és Gyártó Kft. (1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7. B9. épület, a továbbiakban: Tervező) 2026. február 26. napján tárgyi ügyben teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz, melyhez mellékelte az általa összeállított „Észak-Bácskai Baromfi Kft. *Lánycsók-Bácsfapuszta* baromfitelep (Lánycsók-Bácsfapuszta, külterület 065, 071 hrsz.) **TELJES KÖRŰ KÖRNYEZETVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ**” elnevezésű dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 20/A § (4) bekezdése szerint az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat az Európai Bizottság adott tevékenységre vonatkozó elérhető legjobb technika következtetésekről szóló határozatának kihirdetésétől számított négy éven belül, de legalább az engedély kiadásától vagy legutolsó felülvizsgálatától számított öt évente a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) környezetvédelmi felülvizsgálatra vonatkozó szabályai szerint – az R.-ben foglaltakra is figyelemmel – felül kell vizsgálni.

A Dokumentáció áttanulmányozását követően a Baranya Vármegyei Kormányhivatal megállapította, hogy a kérelem a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás mellett – mivel a Környezethasználó a telepen technológia váltást tervez – egyben az Engedély módosítására is irányul.

A R. 1. § (1) és (3) bekezdése, valamint 2. § (3) bekezdés d) pontja figyelembevételével a telepen tervezett technológia módosítás jelentős változtatásnak minősül, tekintettel arra, hogy a változtatás minden esetben jelentősnek minősül, ha önmagában eléri a 2. számú mellékletben foglalt, kapacitásra vonatkozóan meghatározott küszöbértéket. Az előzőekben foglaltak értelmében a R. 20/A. § (8) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a R. 19. § (2) bekezdés alapján felülvizsgálati eljárást kell lefolytatni.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal megállapította továbbá, hogy a telepen tervezett technológia módosítás a fentiekben túl a R. 1. mellékletének 1. a) pontja („Intenzív állattartó telep, baromfitelepnél 85 ezer férőhelytől broilerek számára”), alapján a jogszabály erejénél fogva környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenységnek minősül.

Mindezek alapján a tervezett tevékenység környezeti hatásvizsgálat és egységes környezethasználati engedély köteles tevékenység is egyben. A R. 1. § (4) bekezdésében foglaltakra a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárást a környezethasználó kérelmére a környezetvédelmi hatóság – önálló engedélyezési eljárások lefolytatása helyett – összevontan folytatja le.

A fentiekre tekintettel, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Környezethasználót nyilatkozattételre hívta fel, hogy a kérelmében rögzített teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálat mellett – tekintettel a R. 1. § (4) bekezdésében foglaltakra – önálló engedélyezési eljárások lefolytatása helyett, összevontan kívánja-e az eljárás lefolytatását kérelmezni.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal megállapította továbbá, hogy nem került benyújtásra a tervezett módosításnak megfelelő, a R. 24. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő engedélyezési dokumentáció

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal mindezek alapján, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 44. §-ban foglaltak figyelembevételével az 1587-2/2026. ügyiratszámú végzésében (a továbbiakban: Végzés) hiánypótlásra hívta fel a Környezethasználót.

A Környezethasználó és R. 1. § (6b) bekezdése alapján Lánycsók Község Önkormányzata (a továbbiakban együtt: Ügyfelek) 2026. március 11. napján érkezett beadványában együttesen kérték az eljárás szünetelését a végzésben kért dokumentumok teljes körű elkészítése és a kérdések megválaszolhatósága miatt.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a kérelemnek helyt adva az Ákr. 49. § (1) bekezdése alapján a 1587-5/2026. ügyiratszámú végzésében 2026. március 11. napjától az eljárás szünetelését állapította meg.

A Környezethasználó meghatalmazása alapján a Tervező 2026. március 23. napján kérelmezte tárgyi eljárás folytatását, mely kérelemnek a Baranya Vármegyei Kormányhivatal az Ákr. 35. § (1) bekezdése és az Ákr. 49. § (2) bekezdésében-foglaltak alapján, a tárgyi eljárás 2026. március 23. napjától történő folytatását állapította meg a 1587-7/2026 ügyiratszámú végzésben.

Továbbá a Környezethasználó meghatalmazása alapján a Tervező 2026. március 23. napján hiánypótlási dokumentációt nyújtott be a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz.

A Környezethasználó neve, székhelye:

Észak-Bácskai Baromfi Kft. (6446 Rém, Petőfi u. 62.)

A tervezett tevékenység ismertetése:

Az Engedély alapján a Környezethasználó jelenleg pecsenyekacsa elő/utónevelést folytat a telephelyen 90000 férőhely kapacitással.

A tervezett bővítés célja:

A Környezethasználó a baromfitelepen nevelt állatfajok bővítését tervezi, amely az állattartó épületekben kiépített technológia módosítását teszi szükségessé, valamint a megnövekedett fűtésigény miatt 2 db x 5 m³-es új PB gáztartály kerül telepítésre.

A Környezethasználó a baromfitelepen, a meglévő pecsenyekacsa elő/utónevelésen felül, brojlercsirke nevelést tervez, a pecsenyekacsa elő/utóneveléssel váltott ütemben az alábbi kapacitással:

pecsenyekacsa elő/utónevelés, 90 000 férőhellyel/ turnus,

brojlercsirke nevelés 240 000 férőhely/turnus.

A baromfitelep létesítményei:

Sor-szám	Megnevezés
1.	ól (elő/utónevelő)
2.	ól (elő/utónevelő)
3.	ól (utónevelő)
4.	ól (utónevelő)
5.	ól (elő/utónevelő)
6.	ól (elő/utónevelő)
7.	ól (utónevelő)
8.	ól (utónevelő)
9.	ól (elő/utónevelő)
10.	ól (elő/utónevelő)
11.	ól (utónevelő)
12.	ól (utónevelő)
13.	Szociális épület
14.	Műhely
15.	Hídmérleg
16.	Porta konténer
17.	5 m ³ -es zárt szennyvízakna
18.	20 m ³ -es zárt szennyvízakna
19.	Kerékfertőtlenítő medence
20.	Fertőtlenítő kapu
21.	Öltöző és szaniter konténerek
22.	Raktár épület
23.	Veszélyes hulladék tároló konténer
24.	50 m ³ -es tűzvíz tározó
25.	Betonozott kamionforduló
26.	3 m ³ -es zárt csurgalékvíz gyűjtő akna
27.	Vízgépház
28.	3 m ³ -es zárt fertőtlenítő folyadék gyűjtő akna
29.	Trágyatároló tér
30.	5 m ³ -es tervezett gáztartályok
31.	Vészáramforrás aggregátor
32.	Hűtött hullatároló konténer

A baromfitelep épületeinek jellemzése (pecsenyekacsa elő/utónevelés és brojler csirke nevelés esetén)

Állattartó épületek		Nevelőtér területe (m ²)	pecsenyekacsa		brojler csirke	
			Telepítési szám (db)	Telepítési szám (db/m ²)	Telepítési szám (db)	Telepítési szám (db/m ²)
1. ól	elő/utónevelő	1000	15000/7500	15 / 7,5	20000	20
2. ól	elő/utónevelő	1000	15000/7500	15 / 7,5	20000	20
3. ól	utónevelő	1000	7500	7,5	20000	20
4. ól	utónevelő	1000	7500	7,5	20000	20
5. ól	elő/utónevelő	1000	15000/7500	15 / 7,5	20000	20
6. ól	elő/utónevelő	1000	15000/7500	15 / 7,5	20000	20
7. ól	utónevelő	1000	7500	7,5	20000	20
8. ól	utónevelő	1000	7500	7,5	20000	20
9. ól	elő/utónevelő	1000	15000/7500	15 / 7,5	20000	20
10. ól	elő/utónevelő	1000	15000/7500	15 / 7,5	20000	20
11. ól	utónevelő	1000	7500	7,5	20000	20
12. ól	utónevelő	1000	7500	7,5	20000	20
Mindösszesen:		12 000	90 000		240 000	

Kacsák esetében a napos kacsák kizárólag az előnevelőkbe érkeznek, majd onnan kerülnek szétosztásra az állatok. Azaz az előnevelők a 8-14. napot követően utónevelőként üzemelnek tovább, tehát az előnevelőkbe érkező 15.000 db/ól, azaz összesen 90.000 db állat kerül szétosztásra a telepi épületekben. A 8-14. napot követően tehát minden ólban 7,5 db/m² állat tartózkodik.

A broilercsirke nevelésnél az épületek előnevelő és utónevelő funkciója megszűnik, itt a turnusváltásig maximálisan 20 db/m² állat tartózkodhat, de a ~ 6-8%-os elhullást figyelembe véve ez jellemzően 18-19 db.

A tervezett tevékenység helye:

A Bácsfapusztai baromfitelep Lánycsók-Bácsfapuszta, 065 és 071 hrsz.-ú területeken helyezkedik el. A telephely Lánycsók Község Önkormányzatának 3/2004. (II. 25.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályozási Terve alapján (KMÜ) mezőgazdasági üzemi (különleges) területen található. A telephely az 57. sz. főút felől gépjárművekkel jól megközelíthető, infrastruktúrája megfelelő.

A telephely a település lakott területétől légvonalban ~1330 m távolságra DNY-i irányban helyezkedik el.

A Dokumentációban foglaltak szerint országhatáron átnyúló környezeti hatásokkal nem kell számolni, ezért nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására nem kerül sor.

Az iratokba való betekintésről lehetőségéről:

Az érintettek a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányába a Baranya Vármegyei Kormányhivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a tervezett tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál vagy a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit, valamint a 2026. március 23. napján benyújtott hiánypótlási dokumentációt elektronikus úton is közzétette. Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee9cbd2ac1019d1ab5740807f5/211247/-5471550530831014248/1587-EB_Lanycsok.zip

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy az engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követően az érintett jegyzőhöz és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

Jelen összevont eljárás során a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a R. 24. § (1) bekezdése és a R. 10. §-a értelmében az érintett nyilvánosságtól, a megkeresett szervektől kapott, a környezeti hatások értékelése szempontjából lényeges észrevételeket a szakhatóságok bevonásával érdemben megvizsgálja és a R. 24. § (9) bekezdése értelmében alábbi döntéseket hozhatja meg:

- a) megadja az egységes környezethasználati engedélyt,
- b) elutasítja a kérelmet.

Közmeghallgatás, közlemény közzététele:

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal tárgyi ügyben a R. 24. § (7) bekezdése és a R. 9. § (1) bekezdése alapján **közmeghallgatás megtartására kötelezett.**

A R. 9. § (11) bekezdése alapján **a közmeghallgatásra az érintettek személyes megjelenése nélkül, a honlapon való közzététel útján kerül sor.**

A R. 9. § (11) bekezdése alapján az eljáró hatóság a honlapján közzéteszi mindazon információkat – így különösen iratokat, kép- és hangfelvételeket, internetes hivatkozásokat –, amelyek az érintettek közmeghallgatásban való részvétele szempontjából lényegesek. Ha a környezetvédelmi hatóság más szervet is megkeres az információk saját honlapon történő közzététele érdekében, a megkeresett szerv köteles azt haladéktalanul teljesíteni. A közzététel tartalmazza azt a határidőt, amelyen belül az érintettek észrevételeket tehetnek, és kérdéseket tehetnek fel.

Ennek alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja az érintett nyilvánosságot, hogy a tárgyi ügyben a Környezethasználó által benyújtott kérelmet, valamint a Dokumentációt a honlapján közzéteszi és az érintett nyilvánosság 2026. május 10. napjáig írásban megteheti észrevételeit, felteheti kérdéseit.

A környezeti hatások értékelése szempontjából lényeges észrevételeket a Baranya Vármegyei Kormányhivatal érdemben vizsgálja az eljárás során.

A felmerült kérdéseket, észrevételeket a Baranya Vármegyei Kormányhivatal továbbítja a Környezethasználó felé, továbbá intézkedik a Környezethasználó válaszainak megküldéséről az érintett nyilvánosság irányába.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal megküldi a közlemény, a kérelem és melléklet elektronikus példányát a tervezett tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a közleményt **2026. március 23. napján** a 7621 Pécs, Papnövelde utca 13–15. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) **teszi közzé.**