



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról

Az ügy tárgya: A Duna-part, Sokac-rév felújításának előzetes vizsgálati eljárása

Ügyiratszám: 1841/2026.

Az eljárás megindulásának napja: 2026. március 13.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének, valamint az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Albertusné Pánovics Krisztina Telefonszám: 72/795-167

A tervezett tevékenység jogszabályi besorolása:

A "Mohács 500" Közhasznú Nonprofit Kft. (7700 Mohács, Széchenyi tér 1.) meghatalmazása alapján a TENDER TERV Kft. (4030 Debrecen, Óvoda u. 2.) a Duna-part, Sokac-rév felújítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalhoz, melyhez mellékelte az általa összeállított „*A Duna-part, Sokac-rév felújításának előzetes vizsgálati eljárása*” megnevezésű engedélyezési dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció). A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal a kérelmet 2026. március 13. napján kelt VE/30/03714-2/2026. ügyiratszámú végzésében illetékesség hiányában áttette a területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalnak.

A Dokumentációban foglaltak szerint a tárgyi tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú mellékletének 93. pontja [„*Kikötő (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) a kompmóló és a kikötésre szolgáló ponton kivételével*”], valamint a R. 3. számú melléklet 127. pontja [„*Vízfolyásrendezés (kivéve az eredeti vízvezető-képesség helyreállítására irányuló, fenntartási célú iszapeltávolítást és rézsűrendezés, amennyiben az a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben előírtak szerint a vizek állapota romlásának megelőzését, megakadályozását szol-*

gálja)”, továbbá a R. 3. számú melléklet 128. [„Egyéb, az 1-127 pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen”] alapján előzetes vizsgálat köteles tevékenység.

A tárgyi tevékenység szerepel az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II.23.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 2. számú melléklet 93. sorában (Mohács 500 program keretében megvalósuló fejlesztésekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek).

A Korm. r. 1. § (1) bekezdése szerint a Kormány - a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja azokat az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a 2. mellékletben meghatározott beruházásokkal függenek össze.

A fentiek alapján tárgyi eljárás a Korm. r. 1. § (1) bekezdése, az 1. számú melléklet 10. pontja és a 2. számú melléklet 93. pontja szerint kiemelt jelentőségű üggyé minősített közigazgatási hatósági eljárás.

A Környezethasználó neve, székhelye:

”Mohács 500” Közhasznú Nonprofit Kft. 7700 Mohács, Széchenyi tér 1.

A tervezett tevékenység célja:

A három szakaszból álló projekt célja a Duna part revitalizációja, komplex városi köztér jellegének megteremtése, rekreációs és turisztikai funkcióinak bővítése.

A tervezett tevékenység bemutatása:

A tervezett tevékenység három projektre osztható:

- A.** Sokac-rév környezete és parkos sétány
- B.** Dunai sétány szakasz és hozzá kapcsolódó Dunai Csónakház
- C.** Szabadság tér menti partszakasz és a Kálvin utca közötti szakasz.

Létesítendő objektum-csoportok:

- kikötők
- árvízvédelmi létesítmények
- egyéb építmények.

Tervezett/átalakítandó objektumok:

- Tervezett kikötők:
 - Új építésű csónakház (1447,9 fkm)
 - U-10838 úszóműves kikötő EOY: 622180/72800
 - Bárka bár (1447,65 fkm)
 - Kishajó- és csónakkikötő (1447,58 fkm)

- Kishajó- és csónakkikötő (1447,44 fkm)
- Mohács I. hajó kikötő (1447 fkm)
- A vízirendészet kikötője (1446,711446,97 km)
- Hajómalom (1446,93 fkm)
- U-10330 szállodahajó kikötő (1746,31446,75 fkm)
- Interreg kikötő (1446,645 fkm) kapcsolat.
- Árvízvédelmi létesítmények:
 - Meglévő/átépítendő/maradó árvédelmi támfalak
 - Mobilgátak
- Egyéb építmények:
 - Büfé-Vizesblokk
 - Evezős csónakház
 - Hajójavító műhely
 - Kerékpár kölcsönző
 - Mobilházak
 - Útépítések
 - „Stellplatz” és mobilházak
 - Sokac-rév és környezete
 - Várakozóhelyek kialakítása az 5117. ök. út mellett
 - Gyalogosforgalmi és kerékpáros létesítmények a Duna-part mentén
 - Gyalogos kapcsolatok (3 db gyalogos-átkelőhely, 2 db csomópont)
 - Eurovelo 6 és az Eurovelo 13 csatlakozások
 - Duna-part létesítményei (tájépítészeti terv szerint).

A tervezett tevékenység helye:

A tervezett tevékenység Mohács Város központjától északi irányban részben bel- és külterületi ingatlanokon található. A tervezési terület Mohács Duna-part vonalán fut végig. A jobb parti, I. rendű árvízvédelmi létesítményének összesen 1524,0 m hosszú szakaszából 865,0 m hosszon tervezett átalakítás, északi határon az Indóház utca zárja a területet, délen a díjnyertes védmű és a földgát határa. Az beruházással érintett helyrajzi számokat a Dokumentáció tartalmazza. A domináns beruházási terület helye: Mohács 746/6, 1456/4, 2388/4, 2406/2 hrsz. (EOV koordináták: Y=622016; X=73054 töltésszelvénytől X=71805; Y=622820 töltés-szelvényig.)

A benyújtott Dokumentációban ismertetettek szerint országhatáron átterjedő jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Az érintettek a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányába a Baranya Vármegyei Kormányhivatal ügyfélszolgálatán ügyélfogadási időben, illetve a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál vagy a tervezett tevékenység telepítési helyei szerinti jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton is közzétette.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee9cbd2ac1019cf69b2a952316/210795/7030300017189897989/Mohacs_Duna-p._EVD_kerelem.zip

A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal lehetséges döntései:

1. ha az előzetes vizsgálat során a tervezett tevékenység környezetvédelmi engedélyezését **kizáró ok** merül fel, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy a tervezett tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;
2. ha **a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig **meg kell szüntetni**;
3. amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a tervezett tevékenység megvalósításából **jelentős környezeti hatások származhatnak**, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány és egységes környezethasználati engedély kérelem tartalmi követelményeit;
4. ha nem tételezhető fel jelentős környezeti hatás és a tárgyi tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. §-ának (1) bekezdése e) pontja szerinti - egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal megküldi a közleményt, a kérelmet és mellékleteinek elektronikus példányát a tervezett tevékenység telepítési helyei szerinti és a feltételezhetően érintett település szerinti jegyzőnek, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a tervezett tevékenység helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány és az egységes környezethasználati engedély tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a közleményt **2026. március 19. napján** a 7621 Pécs, Papnövelde utca 13–15. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) **teszi közzé.**