



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/VVO/398-11/2026.

Ügyintéző: Jung Péter

Telefon: 72/896-912

Tárgy: Torvaj, Lulla, Sérsekszőlős  
települések vízellátásának vízbázis  
felülvizsgálata és vízjogi üzemeltetési  
engedély módosítása

### KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság Torvaj, Lulla, Sérsekszőlős települések vízellátásának vízbázis felülvizsgálata és vízjogi üzemeltetési engedély módosítása tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a BA/VVO/398/2026 számon folytatott eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közhírré teszi.

**A honlapon való közzététel napja:** 2026. március 25.

**Az eljáró hatóság megnevezése:** Baranya Vármegyei Kormányhivatal

**Az ügy száma:** BA/VVO/398/2026

**Az ügy tárgya:** Torvaj, Lulla, Sérsekszőlős települések vízellátásának vízbázis felülvizsgálata és vízjogi üzemeltetési engedély módosítása

**A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye:** Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.  
(8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)

**A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:**

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

### HATÁROZAT

#### I.

A területi vízügyi hatóságként eljáró **Baranya Vármegyei Kormányhivatal** Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a jogelődje által a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7., a továbbiakban: Üzemeltető) részére 35200/1910-9/2016. ált. ügyirat- és S. XXVII/122. vízikönyvi számon kiadott, majd 35200/1755-4/2017. ált., 35200/2803-6/2019.ált., 35200/555-4/2021. ált. és 30401/1288-6/2025. ált. határozattal módosított vízjogi üzemeltetési engedélyt – egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett – kérelemre, az alábbiak szerint módosítja:

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu  
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

Az engedély 3. pontja törölve helyébe a következő lép:

### 3. Védelem alá helyezett vízbázis adatai:

#### 3.1 Védelem alá helyezett vízkészlet adatai:

- a) a vízkészlet jellege: II. osztályú rétegvíz,
- b) vízzadó réteg megnevezése: felső pannon korú, változó vastagságú homok, rétegek,
- c) a vízbázis védettsége: az 50 éves elérési idővel számolt hidrogeológiai védőidomnak nincs felszíni metszete, a kút védett felszín alatti vízkivételi műveknek minősül
- d) védelem alá helyezett víztermelés: hidrogeológiai „A” és „B” zóna „C” zóna

**Torvaj 2. számú kút (B-4): 57,5 m<sup>3</sup>/nap 280 m<sup>3</sup>/nap**

**Torvaj 3. számú kút (B-5): 57,5 m<sup>3</sup>/nap 216 m<sup>3</sup>/nap**

#### 3.2 A vízműkút belső védőterülete:

A 20 napos elérési időhöz tartozó áramlási terek nem érik el a felszínt. A kötelezően kialakítandó minimum 10 méter sugarú körnek megfelelő belső védőterület a kútnál biztosított.

A belső védőterület által érintett ingatlan földkönyvi nyilvántartásból következő adatai:

Kútnév	Hrsz.	Kiterjedése (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Művelési ág
2. számú kút (B-4)	164/2	1096	TorvajKözség Önkormányzata	kivett vízmű és udvar
3. számú kút (B-5)	164/1	6999		kivett sporttelep

**A belső, külső védőidom és a hidrogeológiai védőidom „A” zóna térbeli kiterjedését, a védőidomok felszíni vetületének sarokponti koordinátáit az engedély alapját képező tervdokumentáció tartalmazza.**

#### 3.3 Hidrogeológiai védőövezet „B” zóna:

**Az 50 éves elérési időhöz tartozó áramlási terek nem érik el a felszínt.**

**A hidrogeológiai „B” zóna védőidomát e határozat rendelkező részének fejezeteiben meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel az alábbiak szerint kerül kijelölésre:**

##### 3.3.1. Vertikális kiterjedése:

$$z_{\max} = 128,0 \text{ mBf (felszíntől: } \sim 44\text{-}97 \text{ m)}$$

$$z_{\min} = 40,0 \text{ mBf (felszíntől: } \sim 132\text{-}185 \text{ m)}$$

##### 3.3.2. Felszíni vetületének sarokponti koordinátái:

Sorszám	EOVY	EOVX	Sorszám	EOVY	EOVX
1	573454	158250	7	572350	157077
2	573483	158247	8	572061	156983
3	573505	158229	9	571895	157002
4	573503	158159	10	571975	157182
5	573365	157935	11	572507	157622

6	573239	157759	12	573341	158228
---	--------	--------	----	--------	--------

3.4 Hidrogeológiai védőövezet „C” zóna:

**A kutak maximálisan kitermelhető vízmennyisége alapján meghatározott 50 éves elérési időhöz tartozó áramlási terek nem érik el a felszínt.**

**A hidrogeológiai „C” zóna védőidomát e határozat rendelkező részének fejezeteiben meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel az alábbiak szerint kerül kijelölésre:**

3.4.1. Vertikális kiterjedése:  $Z_{max} = 128,0$  mBf (felszíntől: ~44-97 m)  
 $Z_{min} = 40,0$  mBf (felszíntől: ~132-185 m)

3.4.2. Felszíni vetületének sarokponti koordinátái:

Sorszám	EOVY	EOVX	Sorszám	EOVY	EOVX
1	573411	158262	8	572266	156902
2	573501	158254	9	571837	156902
3	573552	158165	10	571721	157026
4	573485	157969	11	571930	157207
5	573346	157784	12	572447	157635
6	572971	157443	13	573286	158225
7	572399	157054			

**A belső, külső és a hidrogeológiai védőidomok felszíni vetületével érintett ingatlanok listáját az 1. számú melléklet tartalmazza.**

Az engedély 6.8. pontja törölve, helyébe a következő lép:

6.8. Jelen határozattal kijelölésre kerülő védőövezeteket a települések rendezési tervébe át kell vezetni.

**Felelős: Torvaj Község Önkormányzata**

**Határidő: 2029. március 31.**

Az engedély 6.10. pontja törölve, helyébe a következő lép:

6.10. Az üzemeltetési tapasztalatok alapján a jelen határozatot megalapozó dokumentációban foglaltak felülvizsgálatát 12 évenként el kell végezni, és szükség esetén javaslatot kell adni a kijelölt védőterület és védőidom módosítására.

**Felelős: Üzemeltető**

**Határidő: 2038. március 31.**

Az engedély 1. számú melléklete kicserélésre kerül.

III.

1. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Népegészségügyi Főosztály) SO/NEF1/00040-2/2026 számú szakvéleménye:

„A Torvaj, Lulla, Sérsekszőlős települések vízellátásának vízbázis felülvizsgálata és vízjogi üzemeltetési engedély módosítása kapcsán benyújtott dokumentációt – a vízbázis felülvizsgálat vonatkozásában - közegészségügyi szempontból elfogadásra alkalmasnak tartom.”

IV.

Az engedély fentiekkel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
 Telefon: +36 72 896 900 E-mail: vizugy@baranya.gov.hu  
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983  
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 78.400,- Ft, mely összeg megfizetésre került.

A Vízügyi Hatóság a határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízkönyvi nyilvántartásba bejegyzi.

A Vízügyi Hatóság a véglegessé válásra tekintet nélkül jelen határozatot nyilvánosan közzéteszi, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.

**Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.** A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus** úton nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatványok/eljarasok-nyomtatványai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

## INDOKOLÁS

Az Üzemeltető kérelmére indított vízbázis felülvizsgálatra irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. mellékletben foglalt táblázata alapján szakkérdés vizsgálata céljából megküldte az ügyben érintett hatóságnak. A társhatóság összességében megállapította, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn és hozzá járult az üzemeltetéshez.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. A döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a honlapján helyezi el.

*Pécs, időbélyegző szerint*

***Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:***

Dr. Keresztes Izabella  
osztályvezető