



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BA/VVO/956-13/2026  
Ügyintéző: Török-Németh Csaba  
Telefon: 72/896-909

Tárgy: Kálmánca, 133 hrsz.-ú  
ingatlanra tervezett kút vízjogi  
létesítési engedélye

### KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság Kálmánca, 133 hrsz.-ú ingatlanra tervezett kút vízjogi létesítési engedélye eljárásában döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a BA/VVO/956/2026 számon folytatott eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közhírré teszi.

**A honlapon való közzététel napja:** 2026. március 20.

**Az eljáró hatóság megnevezése:** Baranya Vármegyei Kormányhivatal

**Az ügy száma:** BA/VVO/956/2026

**Az ügy tárgya:** Kálmánca, 133 hrsz.-ú ingatlanra tervezett kút vízjogi létesítési engedélye

**A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye:** Kálmánca Község Önkormányzata  
(7538 Kálmánca, Kossuth utca 36.)

**A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:**

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta:

### HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a **Kálmánca Község Önkormányzata** (7538 Kálmánca, Kossuth utca 36.; a

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu  
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

továbbiakban: Engedélyes) részére a MECSEKÉRC Zrt. (7633 Pécs, Esztergár L. u. 19., a továbbiakban: Tervező) által, 2025. októberében készített tervdokumentáció alapján

a 2.1. pontban ismertetett vízellátási terv megépítésére az alábbi feltételek mellett

### **vízjogi létesítési engedélyt**

a 2.3. pontban ismertetett vízellátási terv eltömedékelésére

### **vízjogi megszüntetési engedélyt ad.**

#### 1.1. Általános adatok:

A vízimunka helye:	Baranya Vármegye, Kálmánca 133 hrsz.-ú ingatlan
A vízimunka célja:	Kálmánca közüemi vízellátásának biztosítása

#### 2. A létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhetők meg:

##### 2.1. 2. számú vízműkút:

- Helye:	Kálmánca 133 hrsz.
- EOv koordinátái:	X = 81 667,26 m Y = 539 531,91 m
- Terepszint:	Z = 155 mBf
- Fúrás mélysége:	155,0 m
- Csövezése:	0,0 – 12,0 m Ø 457/437 mm acél iránycső 0,0 – 70,0 m Ø 324/310 mm acél technikai csőszakat 0,0 – 155,0 m Ø 178/164 mm acél béléscső
- Szűrőzés:	86,0 – 96,0 m között 128,0 – 131,0 m között, 136,0 – 142,0 m között 147,5 – 150,5 m között Ø 178/164 mm acél, Johnson szűrű
- Elvárt vízhozam:	350 l/p -22 m üzemi vízszinten
- Nyugalmi Vízszint:	-15,0 m
- Kút védelme:	3,05 m x 1,55 m x 2,05 m vasbeton kútakna
- Kútfej szerelvények:	tolózár, vízmérő óra, mintavevő csap, visszacsapó szelep

##### 2.2. Vízelosztás létesítménye

- DN 90 PE 100	38 m
----------------	------

##### 2.3. A megszüntetésre kerülő ásott kút főbb műszaki jellemzői:

- helye:	Kálmánca 133 hrsz.
- talpmélység:	10 m
- átmérője:	1200 mm

- anyaga: téglával kirakott

Tömedékelési munkálatok menete:

- Első lépésben a kutakat 1 méteres átmérőben, fél méter mélységig körül kell ásni, és a béléscsővet a terepszint alatt fél méterben el kell vágni.
- Ezután a kutat a talpig beépített cementező csövön keresztül, annak folyamatos, a feltöltés ütemének megfelelő visszahúzása mellett a kútszájig duzzadó Compactionittal fel kell tölteni.
- A Compactionittal történt eltömedékelést a folyamat befejezte után ellenőrizni kell.
- A tömedékelési munkák után el kell végezni a terep rendezését.

### 3. Vízgazdálkodási/vízvédelmi rendelkezések, előírások:

- 3.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség: többlet vízigény nincs

### 4. A szakkérdésekben állásfoglalás:

- 4.1. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) SO/KTHF/01811-2/2026 számon szakvéleményét adott:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Víztisztítási Osztály (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1., a továbbiakban: Eljáró Hatóság) megkeresésére a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7., a továbbiakban: Engedélyes) kérelmére a Kálmáncsa 133 hrsz.-ú ingatlanra tervezett kút vízjogi létesítési engedélyezési eljárásra vonatkozó szakkérdésben a **hozzájáruló**

#### **véleményemet**

a benyújtott műszaki tervdokumentáció, valamint a rendelkezésre álló információk alapján az alábbiak szerint adom meg:

Megállapítom, hogy a Kálmáncsa 133 hrsz.-ú ingatlanra tervezett kút létesítéséből eredően a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr. rendelet) 13. melléklete szerinti adatlap alapján **jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.**

Természetvédelmi vizsgálat szempontjából a hatáskör hiányát állapítom meg.”

- 4.2. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (a továbbiakban: Népegészségügyi Hatóság) SO-06/NEO/00242-2/2026. számon szakvéleményét adott:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Víztisztítási Osztály a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
 Vízügyi és Víztisztítási Osztály  
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
 ☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu  
 HKP rövidnév: BAVKHHVO; KRID: 570401983  
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

72/1996.(V.22.) Kormány rendelet 4. számú mellékletének 6., 9., és 10. pontjaiban meghatározott szakkérdések vizsgálatára kérte fel Osztályunkat a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7. szám) megbízásából eljáró MECSEKÉRC Zrt. (székhelye: 7633 Pécs, Esztergár u 19. szám) kérelmére a Kálmánca belterület 133. hrsz. alatti ingatlanon tervezett 155 m talpmélységű közüzemi vízműkút vízjogi létesítési engedélye ügyében.

A 2026. február 11-én elektronikusan megküldött/feltöltött dokumentumokat áttanulmányozva, a meghatározott szakkérdéseket megvizsgálva a vízjogi létesítési engedély kiadásához **közegészségügyi szempontból hozzájárulok, az alábbi kikötéssel:**

**A létesítéséhez felhasznált, és az ivó vízzel érintkezésbe kerülő anyagok, termékek, és technológiák csak érvényes OTH/NNK/NGYK engedély alapján kerülhetnek beépítésre, alkalmazásra.**

A dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy az nem tér ki az ivóvíz esetében a beépítésre kerülő anyagok, termékek, és technológiák OTH/NNK/NGYK engedély kötelezettségére, azon engedélyeket nem tartalmazza. Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023.(I.12.) kormány rendelet 8. pontja kimondja, hogy az ivóvízkezelésben csak az OTH/NNK/NGYK által engedélyezett technológiák és anyagok használhatók fel.

Hatáskörömet, és illetékességemet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996.(V.22.) Kormány rendelet 4. számú melléklete, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2.§. (1) bekezdés d) pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, 7.§ (1) bekezdése 13.§.(1) bekezdése, illetve annak 2. melléklete, és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése határozza meg.”

**5. Az alábbiakban felsorolt befogadói nyilatkozatokban, valamint közműkezelői nyilatkozatban foglalt előírtakat a kivitelezés során be kell tartani:**

- 5.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 009861-0002/2026 számú vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.
- 5.2. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt (a továbbiakban: Vízmű) a 777083730 számú e-közmű nyilatkozatban megadta hozzájárulását.
- 5.3. Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (a továbbiakban: Áramszolgáltató) a 777083730 számú e-közmű nyilatkozatban megadta hozzájárulását.

**6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:**

- 6.1. Engedélyes köteles:
  - a.) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
  - b.) A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani.

- c.) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a területi vízügyi hatósághoz bejelenteni, az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni.
- d.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
- a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett.
  - az Engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmény az engedély érvényességi ideje alatt valósult meg,
  - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli,
  - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
  - a munkálatok befejezése esetén a vízilétesítmény üzemeltetőjének nevét és címét.
- e) Megfelelő fúrási jogosultsággal rendelkező kivitelezőt megbízni a kútfúrással. A kútfúrási jogosultságot igazoló dokumentumok másolatát csatolni a munka megkezdéséről küldött értesítéshez.
- f) A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 8/D. § értelmében a megvalósult kutakra vízjogi fennmaradási engedélyt kérni, amennyiben a furat továbbmélyítése szükséges és annak mértéke az eredeti mélység 15%-át meghaladja, illetve ha az engedélyben meghatározottól eltérő vízkészletet vesz igénybe,
- g) A termelt víz gáztartalmának vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendeletnek a vonatkozó rendelkezései szerint elvégezni.
- h) A kút helyét helyszíni műszeres mérésekkel egységes országos vetületi rendszerben (a továbbiakban: EOV) az X, Y vízszintes koordináták, továbbá a Z Balti-tenger szint feletti magassági értékek megadásával meghatározni.
- i) Az elkészült kúton a kút adatait tartalmazó kúttáblát elhelyezni, a kútról fényképfelvételt készíteni.
- j) A megvalósult kutat a használatba vételig lezárt állapotban tartani és megóvni a szennyeződéstől.
- k) A kitermelt víz mennyiségének a mérésére hitelesített vízmérőórát felszerelni. A mérőóra gyári számát, az óra állását és a hitelesítés okiratát az üzemeltetési engedély kérelem mellékleteként benyújtani az Igazgatóságnak.

## 6.2. A kivitelező köteles:

- a) A kút lemélyítése során a vízföldtani adatszolgáltatás alapjául szolgáló vizsgálatokat elvégezni: furadék mintavétel, geofizikai szelvényezés, reométerezés, 3 lépcsős próbaszivattyúzás, visszatöltődés mérés, gáz-víz viszony meghatározás, vízminőségi vizsgálat.

- b) Vízföldtani napló készítéséről gondoskodni az engedélyezett kutakról a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet (a továbbiakban: Fvbr.) 8. §. (1) a) bekezdése értelmében. A vízföldtani napló tartalmi követelményeit a Fvbr. 2. számú melléklete tartalmazza. Az R. 8/C. § (1) bekezdés szerint a vízföldtani napló elkészítése érdekében a kivitelező köteles a felszín alatti vizek kitermelésével, visszatáplálásával, dúsításával és megfigyelésével kapcsolatos vízállásirányítási intézkedések létesítéséről az Fvbr. 7. § (2) bekezdése szerinti dokumentációt, valamint az Fvbr. 5. § szerinti méréseket elektronikus úton a Központi Vízföldtani Adattárát működtető Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: SZTFH) részére megküldeni.
- c) A kút próbaszivattyúzáskor kitermelt víz ártalom nélküli gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.
- d) Maradékalanul betartani a létesítési terv, a vonatkozó szabványok, a műszaki irányelvek, a szakhatóságok és a jelen engedély előírásait.
7. A vízjogi létesítési engedély **véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított öt évig hatályos**. Az engedély hatályának meghosszabbítása a lejárát előtt kérhető meg.
8. Felhívom Engedélyes figyelmét arra, hogy a munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízállásirányítási intézkedés üzemeltetésére nem jogosít.
9. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
10. Elrendelem, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
11. A véglegessé válásra tekintet nélkül elrendelem jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
12. Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja **133 000,- Ft**, amely összeg megfizetésre került. Az Engedélyes képviselőjében eljáró Tervező két részletben 2026. február 13.-án 93 100,- Ft és 2026. március 4.-én 39 900,- Ft összegekben fizette meg az igazgatási szolgáltatási díjat. A 39 900,- Ft igazgatási szolgáltatási díj kétszer lett megfizetve, a Tervezőn kívül az Engedélyes is megfizetett. **A Vízügyi Hatóság rendelkezik a 2026. március 3.-án megfizetett egyszeri 39 900,- Ft többlet Engedélyes részére történő visszafizetéséről.**

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1.000.000, forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300.000, forintot.

**Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.** A döntés ellen annak közzétételétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
 ☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu  
 HKP rövidnév: BAVKHHVO; KRID: 570401983  
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus** úton nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

## INDOKOLÁS

Az Engedélyes kérelmére létesítési engedély kiadására irányuló eljárás indult a Vízügyi Hatóság előtt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) 4. mellékletben foglalt táblázata alapján megküldte az ügyben érintett hatóságnak. A társhatóság összességében megállapította, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, és kikötésekkel hozzájárultak az engedély kiadásához.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. §-a szerint azt, hogy a tervbe vett vízgazdálkodási cél megvalósításának általános műszaki megoldási lehetőségei mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A vízilétesítmények műszaki terve elkészíthető.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadók.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a honlapján helyezi el.

*Pécs, időbélyegző szerint*

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

Dr. Keresztes Izabella  
osztályvezető