



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **dr. Harai Zoltán Csaba Végrehajtói Irodája**, dr. Harai Zoltán Csaba önálló bírósági végrehajtó (8000 Székesfehérvár, Lugosi utca 2/E.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

### árverést tűz ki.

<b>Az árverés helye:</b>	<b>Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem ( Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)</b>
<b>Az árverés ideje:</b>	<b>2026. május 28. 10:30 óra</b>
<b>Az árverés azonosító száma:</b>	<b>BA/52/02357/2026</b>
<b>Végrehajtói ügyszám:</b>	<b>0129.V.0629/2007/373</b>
<b>Adós neve, címe:</b>	Horváth Mihály Tibor (8000 Székesfehérvár, Kőfém Lakótelep 1 7/8.)

Végrehajtást kérő neve, címe:	Hivatkozási szám	Vh. ügyszám	Követelés jogcíme	Tőke (Ft)
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. (1117 Budapest, Infopark Sétány 3.B 3. Em)	2-308/2006	0129.V.0629/2007	Kölcsöntartozás	990 343 Ft
INTRUM Zrt.(1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.)	8343500001930	0129.V.0634/2007	Kölcsöntartozás	36 211 Ft
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt. (1117 Budapest, Infopark Sétány 3.B 3. Em)		0129.V.0915/2010	Kölcsöntartozás	65 003 Ft
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.)		129.V.0103/2015	Bérleti szerződés	384 872 Ft

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:****1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok**

település neve:	Pécs
a föld fekvése:	zártkert
helyrajzi szám:	72980 hrsz.
területnagyság:	4398 m2
aranykorona érték:	14,31 AK
művelési ág alrészlet szintű bontásban	a) Kert / és gazdasági épület b) Szőlő
tulajdonosok neve:	Horváth Mihály Tibor 1/2 t.h. Horváth Mihály Tiborné 1/2 t.h.
árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:	Horváth Mihály Tibor (adós) 1/2 tulajdoni hányada
telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:	minden jog törölhető (tehermentes)
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	
<b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>	A gazdasági épület alapterülete 30 m2, állapota bontásra érett. A felépítmény falazata vegyes, villany van. Az adó- és értékbizonyítvány szerint az épület megközelíthetetlen. Az épület fele leomlott. Fentiekén túlmenően az ingatlannal kapcsolatos, az ingatlan nyilvántartásba be nem jegyzett tartozásokról, terhekről a végrehajtónak hivatalos tudomása nincs.
<b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	gazdasági épület
<b>4. A föld becsértéke:</b>	3 348 500 Ft
<b>5. Az árverési előleg összege:</b>	334 850 Ft
<b>6. A licitdíj összege:</b>	33 485 Ft
<b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	1 674 250 Ft
<b>8. Licitküszöb:</b>	67 000 Ft
<b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	Az ingatlan megtekinthetőségének adatai: külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban

<p><b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b></p>	<p>Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak elővásárlási joga van, amennyiben földművesnek minősül. Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.</p>
-----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (legkésőbb az árverést megelőző munkanap), hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.  
Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást fogantatosító bíróság székhelye (Székesfehérvári Törvényszék) /a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Pécs), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Marinov Bence  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: