

**DR. DEÁK ATTILA VÉGREHAJTÓI IRODÁJA**  
Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó

7800 Siklós, Harkányi út 13.  
Tel: 06-72/579-110; Fax: 0672/579-111

Hivatali kapu : DRDEAKVH, KRID: 447624905

Végrehajtói letéti számlaszám:  
10402434-50526771-90491057



Végrehajtó Iroda ügyfelfogadási ideje:  
Kedd: 08<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>; Szerda: 08<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>  
Ügyfelfogadási idő jogi képviselők részére :  
Aláírás időpontja: Csütörtök: 08<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 2026 MÁRC 03.  
Telefonos elérhetőség (munkanapokon):  
Az elektronikus dokumentumokhoz csatoltakkal egyező tartalmú irat.  
Kelt: 2026 MÁRC 03.  
Hitelesítette: [Signature]

**Végrehajtói ügyszám(ok): 594.V.1695/2013/477 (Régi ügyszám:142.V.1695/2013) (egyetemleges ügy(ek):594.V.1696/2013 OTP Faktoring Zrt.(hivsz.:OU-DDK-IN-12-035-0011))**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Intézményazonosító:	889425
Előadó neve:	
Dátum:	2026 MÁRC 03.
Melléklet:	
Elővezető neve:	
Ügyintéző:	

**Baranya Vármegyei Kormányhivatal**  
**Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály**  
**4. (Siklós)**  
**7800 Siklós, Dózsa György utca 19.**

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: OU-DDK-IN-12-035-0011)**

**Nagy Kitti (korábban:Polyákovicsné Nagy Kitti) adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **KÁSÁDINÉ DR.KRÉTER JUDIT MÁRIA közjegyző 41017-0547/2008/3/O** számú határozata alapján **KÁSÁDINÉ DR.KRÉTER JUDIT MÁRIA közjegyző a(z) 250/2013** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló **4 165 388 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
<b>OTP Faktoring Zrt.</b>	Nagy Kitti (korábban:Polyákovicsné Nagy Kitti)	<b>594.V.1695/2013</b>	KÖLCSÖNTARTOZÁS	4 165 388 Ft
<b>Intrum Zrt.</b> (820690002484_VH)	Nagy Kitti (korábban:Polyákovicsné Nagy Kitti)	<b>594.V.2876/2013</b> (a végrehajtási jog törlésére irányuló eljárást az illetékes földhivatal díjfizetés hiányában megszüntette)	díj	követelés megtérült
<b>OTP Faktoring Zrt.</b> (17422708)	Fehér Nenád (korábban: Vas Pál)	<b>594.V.0069/2007</b>	TARTOZÁS	1 296 961 Ft
<b>MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.</b> (DBUB10036311)	Fehér Nenád (korábban: Vas Pál)	<b>594.V.1907/2011</b>	hitelszerződés	578 209 Ft
<b>Intrum Zrt.</b> (815760003457_VH)	Fehér Nenád (korábban: Vas Pál)	<b>594.V.0107/2015</b>	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	53 134 Ft
<b>Intrum Zrt.</b> (8355800018350_VH)	Nagy Kitti (korábban:Polyákovicsné Nagy Kitti)	<b>594.V.0095/2020</b> (a végrehajtási jog törlésére irányuló eljárást az illetékes földhivatal díjfizetés hiányában megszüntette)	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	követelés megtérült
<b>Intrum Zrt.</b> (8386300017470_VH)	Nagy Kitti (korábban:Polyákovicsné Nagy Kitti)	<b>594.V.1249/2021</b> (a végrehajtási jog törlésére irányuló eljárást az illetékes földhivatal díjfizetés hiányában megszüntette)	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	követelés megtérült
<b>Intrum Zrt.</b> (8399500068200_VH)	Fehér Nenád (korábban: Vas Pál)	<b>594.V.1582/2021</b>	VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ.	55 373 Ft
<b>Magyar Állam</b> (képv: Baranya Vármegyei Kormányhivatal )	Nagy Kitti (korábban:Polyákovicsné Nagy Kitti)	<b>594.BV.0025/2021</b>	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	11 357 228 Ft
<b>Magyar Állam</b> (képv: Baranya Vármegyei Kormányhivatal )	Fehér Nenád (korábban: Vas Pál)	<b>594.BV.0028/2021</b>	ZÁLOGJOGI BEKAPCSOLÓDÁS	1 419 654 Ft
<b>SIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b> (18-04-00652)	Fehér Nenád (korábban: Vas Pál)	<b>594.V.1926/2020</b>	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	13 120 Ft

SIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (18-02-00523/2)	Fehér Nenád (korábban: Vas Pál)	594.V.1901/2020	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	11 480 Ft
Intrum Zrt. (8409900031670_VH)	Fehér Nenád (korábban: Vas Pál)	594.V.0102/2022	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	103 001 Ft
FÓNIX Faktor Követeléskezelő zártkörűen működő Részvénytársaság (51118745)	Fehér Nenád (korábban: Vas Pál)	594.V.0040/2022	FOLYÓSZÁMLA SZERZŐDÉS	103 591 Ft
REG-FINANCE Zrt. (5521/68268)	Fehér Nenád (korábban: Vas Pál)	594.V.1109/2022	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	669 091 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-3304785)	Nagy Kitti (korábban: Polyákoviczné Nagy Kitti)	594.V.2095/2023 (a végrehajtási jog törlesztésre irányuló eljárást az illetékes földhivatal díjfizetés hiányában megszüntette)	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	követelés megtérült
OTP Faktoring Zrt. (637437_480060/100019543)	Nagy Kitti (korábban: Polyákoviczné Nagy Kitti)	594.V.1443/2024 (a végrehajtási jog törlesztésre irányuló eljárást az illetékes földhivatal díjfizetés hiányában megszüntette)	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	követelés megtérült
EOS Faktor Zrt. (F11665457_816240001644_20241021_2)	Fehér Nenád (korábban: Vas Pál)	594.V.0093/2025	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	316 905 Ft
Inhold Zrt. (57816_VII)	Fehér Nenád (korábban: Vas Pál)	594.V.1945/2013	HITELSZERZŐDÉS	2 797 266 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11674478_816250001450_20250325_2)	Fehér Nenád (korábban: Vas Pál)	594.V.1522/2025	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	273 342 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-LPRH07035791_1)	Fehér Nenád (korábban: Vas Pál)	594.V.1278/2025	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	369 653 Ft

**Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**

címe: **7854 Matty, Petőfi Sándor utca 17.** megnevezése: **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**  
 fekvése: **MATTY BELTERÜLET** helyrajzi száma: **197**  
 tulajdoni hányad: **7/8+1/8=8/8=1/1**  
 jellege: **lakóingatlan**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **A becsérték a Siklósi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője által MAT/111-2/2021 számon kiállított adó- és értékbecslés alapján került megállapításra. Az ingatlan egy kőalapozású, vályog falazatú, cseréptetős lakóház. A tulajdoni lap tanúsága szerint 2123 m<sup>2</sup> térmértékű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.**

*A végrehajtó irodának nincs információja arról, hogy az árverés alatt álló ingatlan vonatkozásában vízkorlátozás vagy vízdíjhátralék áll-e fenn, így ajánlattétel előtt vegye fel a kapcsolatot az illetékes víziközmű-szolgáltatóval.*

*Kúria Gfv.VII.30.371/2018 számú ítélete (BH2019.307) alapján nem kötelezhető a víziközmű-szolgáltató mindaddig a közüzemi szerződés megkötésére az ingatlan új tulajdonosával, amíg a fogyasztási helyet lejárt határidejű, vagy vitatott díjtartozás terheli, függetlenül attól, hogy az igénybejelentő az ingatlan tulajdonjogát származékos, vagy eredeti szerzőmóddal (árverés útján) szerezte meg.*

*Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.*

*A fénykép tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt kérem személyesen győződjön meg a fent megjelölt ingatlanról (a helyrajzi szám figyelembevételével) különös tekintettel annak természetbeni elhelyezkedésére.*

*A tőkeösszeg megjelölése minden esetben a végrehajtási jog bejegyzése időpontjában fennálló összegre vonatkozik. A végrehajtó irodának kizárólag az adott eljárásban érdekelt feleknek áll módjában tájékoztatást adni a fennálló tartozás mértékéről.*

**Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.**

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **9 000 000 Ft**  
 árverési előleg: **900 000 Ft**  
 licitküszöb: **180 000 Ft**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt. 243 Siklós 10402434-50526771-90491057**  
 Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatát és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.03.19.-től 2026.05.18. 08:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

### **Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2026.03.19.	2026.04.08. 08:00	9 000 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2026.04.08. 08:00	2026.04.28. 08:00	9 000 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2026.04.28. 08:00	2026.05.18. 08:00	9 000 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetésben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetések nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetésekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonosságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált

felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 243 Siklós, 10402434-50526771-90491057 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

#### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsájtására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményt az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.*

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárás illeték beszédesi számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

#### **HATÓSÁGI FELHÍVÁS**

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint **megkeresem** a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és **ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Siklós, 2026.03.02.

Tisztelettel:

**dr. Óh Dóra**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes