



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Takács és Társa Végrehajtó Iroda Dr. Takács Ádám Mihály Önálló Bírósági Végrehajtó** (7300 Komló, Dózsa György u. 3. Fsz.1.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

**árverést tűz ki.**

<b>Az árverés helye:</b>	<b>Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyalóterem (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)</b>
<b>Az árverés ideje:</b>	<b>2026.06.10. 9:30 óra</b>
<b>Az árverés azonosító száma:</b>	<b>BA/52/03208/2026</b>
<b>Végrehajtói ügyszám:</b>	<b>191.V.1159/2021/118</b>
<b>Adós neve, címe:</b>	<b>Antal Ágnes Eszter (7300 Komló, Körtvélyes u. 19. Fsz: 2.)</b>

<b>Végrehajtást kérő neve, címe:</b>	<b>Hivatkozási szám</b>	<b>Vh. ügyszám</b>	<b>Követelés jogcíme</b>	<b>Tőke (Ft)</b>
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)	8403000097790_VH	191.V.1159/2021	telefonszolg. szerződés	62.170
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)	827470000598_VH	191.V.1448/2016	telefonszolg. szerződés	282.797
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)	8367800010830_VH	191.V.1315/2020	földgázzszolg. szerződés	215.348

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

Pellérd Község Polgármesteri Hivatala		579.V.0971/2023	tartozás	97.355
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)		305.V.1218/2019	tartozás	166.318
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)		305.V.0050/2020	tartozás	281.447
EOS Faktor Zrt.	F11515071_3535083 7_20200817	191.V.0293/2023	telefonszolg. szerződés	354.121.
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)	8367800010830_VH	191.V.1315/2020	földgázzolg. szerződés	180.845
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)	828050000502_VH	191.V.0038/2017	telefonszolg. szerződés	56.111
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)	826120000460_VH	191.V.1883/2016	telefonszolg. szerződés	94.459
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)	827470000598_VH	191.v.1448/2016	telefonszolg. szerződés	77.046

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

**1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok**

<i>település neve:</i>	Pellérd
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	1006 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	929 m <sup>2</sup>
<i>aranykorona érték:</i>	2,1 AK
<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	kert
<i>tulajdonos neve:</i>	Antal Ágnes Eszter 1/1
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Antal Ágnes Eszter (adó) 1/1 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	minden jog törölhető (tehermentes)

a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	nincs
<b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>	-
<b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	-
<b>4. A föld becsértéke:</b>	3 720 000Ft
<b>5. Az árverési előleg összege:</b>	372 000 Ft
<b>6. A licitdíj összege:</b>	37 200 Ft
<b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	1 860 000 Ft
<b>8. Licitküszöb:</b>	74 000 Ft
<b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	-
<b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	<b>Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül.</b>

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

**Az elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító

okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-027 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Pellérd), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Kutas Katalin  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: