



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Ottó Illés Végrehajtó Iroda** (7300 Komló Pf.42.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

árverést tűz ki.

Az árverés helye:	Komló, Városház tér 3 I. emeleti kistanácskozó terem (a Komlói Járási Hivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2026.06.18. 10:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/03641/2026
Végrehajtói ügyszám:	049.AV.0001/2019/139
Adós neve, címe:	Dicső Zoltán (7300 Komló, Cseresznyák Dűlő 7072/3)

Végrehajtást kérő neve, címe:	Hivatkozási szám	Vh. ügyszám	Követelés jogcíme	Tőke (Ft)
Nemzeti Adó - és Vámhivatal Bm-i Adóigazgatósága (7602 Pécs, Pf.: 230.)		049.AV.0001/2019	adó- és vámtartozás	770 097
OTP Faktoring Zrt. (7400 Kaposvár, Fő utca 2.)	425964_309359/9 1221364/Vajda Gyula Mik	049.V.0773/2017	kölcsönösszeg	160 917
EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.)	43212504272100	049.V.0489/2019	bank/hitelkártya szerződés	316 191
Intrum Zrt.1139 Buda- pest, Fiastyúk utca 4- 8.		159-P.V.0942/2015	telefonszolg. szerződés	194 597

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

<i>település neve:</i>	Komló
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	7072/3 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	1727 m ²

<i>aranykorona érték:</i>	2,69 AK
<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	a) kert és gazdasági épület, b) szőlő
<i>tulajdonos neve:</i>	Dicső Zoltán
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Dicső Zoltán (adósz) 1/1 tulajdoni hányada
<i>telki szolgalm, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	haszonélvezeti jog
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	átjárási szolgálmi jog - terheli : Komló zk 7072/1,2, hrsz – illeti : a Komló zk 7072/4 hrsz
2. A föld lényeges sajátosságai:	nem lakóingatlan, bányatelek
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	gazdasági épület
4. A föld becsértéke:	1 750 000 Ft
5. Az árverési előleg összege:	175 000 Ft
6. A licitdíj összege:	17 500 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	875 000 Ft
8. Licitküszöb:	35 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	előre egyeztetett időpontban a 72/487-649
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a haszonélvezőnek elővásárlási joga van, amennyiben földművesnek minősül. A lakó marad: haszonélvező

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (legkésőbb az árverést megelőző munkanap), hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.
- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.
- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtevétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.
Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-019 vagy 06 72 795-005

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Komló), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t (Komló)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Pék Edit
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: