



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MÓDOSÍTÁSA

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Takács és Társa Végrehajtói Irodája, Dr. Takács Ádám Mihály Önálló Bírósági Végrehajtó** (7300 Komló, Dózsa György utca 3. Fsz. 1. Pf.47.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan kitűzött árverést **az árverés kezdésének időpontja vonatkozásában**

**módosítja.**

<b>Az árverés helye:</b>	<b>Komló, Városháztér 3. I. emeleti kistanácskozó terem (a Komlói Járási Hivatal hivatali helyiségében)</b>
<b>Az árverés ideje:</b>	<b>2026. április 15. 11:00 óra</b>
<b>Az árverés azonosító száma:</b>	<b>BA/52/01458/2026</b>
<b>Végrehajtói ügyszám:</b>	<b>191.V.0489/2023/199</b>
<b>Adós neve, címe:</b>	Klemm Ádám (7351 Máza, Kossuth utca 102.)

<b>Végrehajtást kérő neve, címe:</b>	<b>Hivatkozási szám</b>	<b>Vh. ügyszám</b>	<b>Követelés jogcíme</b>	<b>Tőke (Ft)</b>
Szabó Judit Izabella (7627 Pécs, Vadász utca 41/1. 1.em. 2.A.)		191.V.0489/2023	Kártérítés	3 245 132 Ft
NAV Baranya Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága (7621 Pécs, Pf. 230.)		191.A.V.0012/2024	Adótartozás	4 098 557 Ft
Bitoma-Szig Kft. (7130 Tolna, Bajcsy Zs. u. 22.)		191.V.0295/2023	Adásvételi szerződés	451 701 Ft
TIMPANON Építőipari Kft. (7100 Szekszárd, Aranytó		191.V.0116/2024	Adásvételi szerződés	859 257 Ft

u. 12.)				
CESSIO Követeléskezelő Zrt. (1027 Budapest, Tölggyfa utca 28.)	4333402100 6240042900 7vh	0238.V.1105/2014	Kölcsönszerződés	425 611 Ft

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

**1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok**

település neve:	Egyházaskozár
a föld fekvése:	külterület
helyrajzi szám:	010/6 hrsz.
területnagyság:	9777 m <sup>2</sup>
aranykorona érték:	2,05 AK
művelési ág alrészlet szintű bontásban	Legelő
tulajdonos neve:	Klemm-Faulstroh Andrea 1/2 t.h. Klemm Ádám 1/2 t.h.
árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:	Klemm Ádám (adó) 1/2 tulajdoni hányada
telki szolgalm, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:	tehermentes
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	nincs
<b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>	-
<b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	-
<b>4. A föld becsértéke:</b>	244 000 Ft
<b>5. Az árverési előleg összege:</b>	24 400 Ft
<b>6. A licitdíj összege:</b>	10 000 Ft
<b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	122 000 Ft
<b>8. Licitküszöb:</b>	5 000 Ft
<b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	-
<b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak elővásárlási joga van, amennyiben földművesnek minősül.

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Egyházaskozári KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t (Komló)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Kiss Eszter  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: