



## BARANYA VÄRMEGYEI KORMÄNYHIVATAL

### ÄRVERÄSI HIRDETMEÄNY

A mezögazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Värmegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Simon János Végrehajtói Irodája (7900 Szigetvár, József Attila u. 16. Fsz. 7.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezerési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

#### árverést tűz ki.

Az árverés helye:	Szigetvár, Zrínyi tér 1. emeleti kisterem (Szigetvári Járási Hivatal)
Az árverés ideje:	2026. június 04. 9:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/02555/2026
Végrehajtói ügyszám:	051.V.1473/2023/78
Adós neve, címe:	Orsós János (7981 Molvány, Molványhídpuszta 80.

Végrehajtást kérő neve, címe:	Hivatkozási szám	Vh. ügyszám	Követelés jogcíme	Tőke (Ft)
Nemzeti Adó-és Vámhivatal (1045 Budapest, Széchenyi u. 2.)		051.V.1473/2023	Adótartozás	426.116 Ft
Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 2-8.)		051.V.2899/2014	Telefonszolg. szerződés	129.580 Ft
Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 2-8.)		051.V.0040/2015	Telefonszolg. szerződés	63.697 Ft

Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 2-8.)	826370000158_VH	051.V.0561/2016	Kölcsönszerződés	182.504 Ft
Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 2-8.)	8403400284060_VH	051.V.1024/2021	Telefonszolg. szerződés	76.275 Ft

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

**1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok**

<i>település neve:</i>	Molvány
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	336 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	9408 m <sup>2</sup>
<i>aranykorona érték:</i>	23,59 AK
<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	a) kivett lakóház, udvar b) rét c) kivett árok
<i>tulajdonos neve:</i>	Orsós János 1/4 t.h. Ónodi György 1/4 t.h. András Zsolt Róbertné 1/4 t.h. Matusa Jánosné 1/4 t.h.
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Orsós János (adó) 1/4 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a hasznélvezeti jog, a zálogjog:</i>	földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
<b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>	-
<b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	Lakó épület
<b>4. A föld becsértéke:</b>	187 500 Ft
<b>5. Az árverési előleg összege:</b>	18 750 Ft
<b>6. A licitdíj összege:</b>	10 000 Ft
<b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	187 500 Ft

8. Licitküszöb:	4 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	Külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Az ingatlanra vételi ajánlat érkezett. Az ingatlan lakóingatlan, melyre tulajdonostársaknak elővásárlási joguk van, amennyiben földművesnek minősülnek.

#### A földre az árverezhet, aki:

- az **előleg**et és **licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára** (10024003-00299585-20000002) letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (legkésőbb az árverést megelőző munkanap), hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.
- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.
- az árverési nyilatkozatot kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a **végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Nagydobsza), valamint a föld fekvése szerint illetékes**

ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-t (Szigetvár)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Kiss Eszter  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
2026.03.09 14:29:36  
Baranya Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Kiss Eszter

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900