

3Kifüggesztés dátuma, igazolása:

A HIRDETMÉNY a kifüggesztés dátumától a közgyűlést követő napig kifüggesztve marad, levétele korábban tilos!

Levétel dátuma, igazolása:

---

### HIRDETMÉNY

Alulírott Mecsekerdő Zrt. (Cg. 02-10-060093, székhelye: 7623 Pécs, Rét u. 8., adószáma: 11009429-2-02, képviseli: Ripszám István vezérigazgató), mint földtulajdonos és vagyonkezelői jog alapján földtulajdonosi képviselő a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. tv. (továbbiakban: Vtv.) 14. §-a alapján, figyelemmel a Vtv. végrehajtásáról szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendeletre (továbbiakban: Vhr.) az alábbi vadászterület tulajdonosi közössége gyűlésének összehívását kezdeményezem.

1. A tulajdonosi közösség gyűlésének helye, ideje, összehívó képviseleti aránya:

Vadászterület kódszáma:	02 503470 407 (Sellyei FTK)
Vadászterület területe:	3080 ha
Összehívó által képviselt terület:	37,94 %
Regisztráció helye:	7623 Pécs, Rét utca 8.
Regisztráció időpontja:	2026. július 2, 09:30óra
Gyűlés helye:	7623 Pécs, Rét utca 8.
Gyűlés ideje:	2026. július 2, 10:00 óra

A tulajdonosok regisztrációja (a személyes eljárás, vagy a képviseleti jog gyakorlása jogszerűségének vizsgálata) a gyűlést megelőzően történik. A gyűlésen csak a regisztrált földtulajdonosok vehetnek részt szavazati joggal.

2. A tulajdonosi közösség gyűlésének napirendi pontjai (Vtv. 14. §):

1. Döntés a levezető és a hitelesítők személyéről
2. A közös képviselő beszámolója a tulajdonosi közösség működéséről, gazdálkodásáról
3. Döntés a garantált hozamok kifizetési rendjéről
4. Döntés az elévült garantált hozamok felhasználásáról
5. Döntés a fel nem használt bevételek felhasználásáról
6. Egyebek

3. Részvételi, képviseleti szabályok

Felhívjuk a Tisztelt Földtulajdonosok figyelmét, hogy a vadászterület földtulajdonosa a tulajdonosi közösség gyűlésén személyesen, vagy képviselő útján járhat el. A földtulajdon tekintetében fennálló haszonélvezeti jog esetén is a földtulajdonos jogosult eljárni. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen

jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy képviselőtől a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény képviselői jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, továbbá a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított és a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható valamely dokumentumot mellékletként tartalmazó, írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9. § (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A Vtv. alkalmazásában a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni (Vhr. 9. § (3) bekezdés):

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Az állami tulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó további szabályok:

A Vtv. 11. § (3) bekezdése alapján: Társult vadászati jog esetén - törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a Magyar Államot tulajdonjoga alapján megillető vadászati jog hasznosításával kapcsolatos jognyilatkozatokat az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szerv - a miniszterrel, valamint védett természeti területek esetében a természetvédelemért felelős miniszterrel egyetértésben - teszi meg. A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv e jog gyakorlását az állami tulajdonban levő termőföld, illetve erdő esetében az állami vagyon kezelőjére átruházhatja.

A Vhr. 7. § (4) bekezdése alapján: Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

#### 4. Határozathozatal

A Vtv. 12. §-a alapján társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

E hirdetmény közzétételre kerül a vadászati hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály (7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.) központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján (Vtv. 14. § (2)-(2a) bek.), továbbá tájékoztató jelleggel a vadászterülettel érintett települések helyi önkormányzatainak elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján.

Kelt: Pécs, 2026.05.26.



Mecsekerdő Zrt.  
földtulajdonos képviseletében: -1-  
Ripszám István vezérigazgató

Mellékletek:



1. sz. melléklet: Vadászterület 1:50000 arányú térképe
2. sz. melléklet: Összehívó által képviselt területek listája

