



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 2157-6/2026.

Ügyintézők: Takács-Kati Mónika
dr. Váradi Viktor Márk

Telefonszám: 72/795-178

Tárgy: Arató Barna egyéni vállalkozó, Cserdi, 028/4 hrsz. alatti mezőgazdasági terményszárító technológia és mezőgazdasági telep zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló eljárás

KÜJ: 103 546 377

KTJ: 103 403 749

HATÁROZAT

A területi környezetvédelmi hatóságként eljáró **Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) **Arató Barna egyéni vállalkozó** (7682 Bükkösd, Kert utca 8.; adószám: 71723268-2-22; a továbbiakban: Üzemeltető) **részére a Cserdi, 028/4 hrsz. alatti mezőgazdasági terményszárító és -tisztító telep** (a továbbiakban: Telep) **zajforrásaira vonatkozóan** – az alábbi zajvédelmi szempontból védendő területek, épületek tekintetében – a **zajkibocsátási határértékeket a következők szerint**

állapítja meg.

Cserdi, Fő utca 62. (34 hrsz.), 64. (35 hrsz.), 66. (42 hrsz.), 68-70. (43 hrsz.), 72. (44/1 hrsz.), 44/2 hrsz., 74. (45 hrsz.), 76. (50 hrsz.), 51 hrsz., 75. (52 hrsz.), 53 hrsz., 73. (54 hrsz.), 71. (55 hrsz.), 69/1 hrsz. (56 hrsz.), 69. (57 hrsz.), 67. (58 hrsz.), 65. (59 hrsz.), 60/2 hrsz., 63. (61 hrsz.) szám alatti, falusias lakóterületen elhelyezkedő egylakásos lakóépületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Cserdi, Fő utca 46/1 hrsz., 48/1 hrsz., 49 hrsz., 60/1 hrsz. alatti, jelenleg beépítetlen, de a későbbiekben beépíthető, falusias lakóterületen elhelyezkedő lakóingatlanok beépítési vonala előtt 2 m-re

L_{KH} (nappal: 06:00-22:00) = 50 dB

L_{KH} (éjjel: 22:00-06:00) = 40 dB.

Az Üzemeltető a megállapított **zajkibocsátási határértékek teljesüléséről a jelen határozat véglegessé válásának napjától, annak visszavonásáig folyamatosan gondoskodni köteles.**

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az Üzemeltető figyelmét, hogy a tevékenység megszüntetését, az új üzemeltető tevékenységének megkezdését, az éjszakai időszakban történő üzemszerű üzemeltetés megkezdését, továbbá a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, 30 napon belül, a vonatkozó jogszabályban foglalt eljárás szerint – bejelentőlapon – köteles bejelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

Jelen **döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.** A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – **közigazgatási pert lehet indítani.** A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **postai úton**, az eljáró hatóságnál **személyesen** ügyfélfogadási időben, **elektronikus úton** vagy **kormányablaknál** nyújthatja be, vagy szóban is előterjesztheti a lakóhelye vagy munkahelye szerinti **járásbíróságon**. A gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is) és a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet **kizárólag elektronikus úton** nyújthatja be.

Az elektronikus benyújtás módja: az **e-papir.gov.hu felületen**. Elektronikus bírósági űrlap rendelkezésre állása esetén annak használata kötelező. Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai>

A közigazgatási per illetéke 30.000 Ft, amelyet utólag kell megfizetni annak, akit a bíróság erre kötelez. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Amennyiben a bíróság tárgyalás tartása nélkül hozza meg az ítéletet, az illeték 80%-át kell megfizetni.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban az ügyfél a keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelem formájában a halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Üzemeltető a Telep üzemeltetése érdekében 2026. március 30. napján a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján zajkibocsátási határértékek megállapítására irányuló kérelmet (a továbbiakban: Kérelem) nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz, tekintettel arra, hogy a Telep zajvédelmi szempontú hatásterületén a Zajr. 2. § p) pontja szerinti zajvédelmi szempontból védendő területek találhatóak.

Az Üzemeltető a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: EM rendelet) 1. számú melléklet 4.1. pontja alapján 151.875,- forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a 2157-2/2026. ügyiratszámú felhívásra – megfizette.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1a) bekezdése alapján az üzemi és szabadidős zajforrások zajkibocsátási határértékét – a R. 1. számú mellékletében meghatározott módon – a zajforrások hatásterületére kell megállapítani.

A Telep üzemi zajforrásainak közvetlen hatásterülete a Zajr. 6. § (1) bekezdésének a) és d) pontjai alapján került megállapításra.

A Telep hatásterületén a vizsgált, tárgyi üzemi zajforrás területétől északi és keleti irányokban lévő „Lf” jelű, beépített és beépítetlen falusias lakóterület vonatkozásában, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 1. számú melléklet 1. táblázat 3. sorában előírt zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH} \text{ (nappal)} = 50 \text{ dB} \qquad L_{TH} \text{ (éjjel)} = 40 \text{ dB.}$$

Mivel a Telep vizsgált üzemi zajforrásainak közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi zajforrások közvetlen hatásterületével, ezért ezen ingatlanok tekintetében a Telep vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterületére vonatkozó zajkibocsátási határértékek megállapítása a R. 1. számú melléklet 1.a) pont alapján történt, amelynek értelmében a zajkibocsátási határérték (L_{KH}) megegyezik a zajterhelési határértékkel (L_{TH}), azaz

$$L_{KH} = L_{TH}.$$

Előzőek alapján, a Telep üzemi zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határértékek következők:

$$L_{KH} \text{ (nappal 06:00-22:00)} = 50 \text{ dB} \qquad L_{KH} \text{ (éjjel: 22:00-06:00)} = 40 \text{ dB.}$$

A Telepet határoló területek övezeti besorolása Cserdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község szabályozási tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 9/2004. (XI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) figyelembevételével, továbbá az Együttes rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 3. sorában rögzítettek alapján került meghatározásra.

A Telep hatásterületén lévő, beépített lakóterületen elhelyezkedő épületek (épületfajták) lakóépületek, amelyek az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény szerinti besorolás alapján „1110 egyalakásos épület”-nek minősülnek. A beépítetlen területek vonatkozásában a Környezetvédelmi Hatóságnak nincs lehetősége az Építményjegyzék szerinti besorolásról rendelkezni.

A Környezetvédelmi Hatóság a zajkibocsátási határértékek megállapításával érintett, rendelkező rész szerinti, zajvédelmi szempontból védendő ingatlanok körét a Dokumentációban rögzítettek, a HÉSZ-ben foglaltak, valamint az egységes elektronikus közműnyilvántartás számára szolgáltatott állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis és az elektronikus ingatlan-nyilvántartás rendszerben (E-ING) szereplő információk alapján állapította meg.

A jelen határozat szerinti zajvédelmi szempontból védendő területek a Zajr. 2. § p) pontja szerinti területek, a zajvédelmi szempontból védendő épületek, helyiségek, a Zajr. 2. § q) pontja szerint épületek, helyiségek, a védendő homlokzatok, a Zajr. 2. § s) pontja szerinti azon homlokzatok, melyek a zajtól védendő épületben zajtól védendő helyiséget (pl.: lakószobák lakóépületekben) határolnak.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján jelen döntés annak közlésével végleges. A döntés közlésének a napja az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Az Ákr. 89. § (1) bekezdése értelmében, ha az ügyfelek köre pontosan nem megállapítható, vagy ha törvény vagy kormányrendelet azt előírja, a hatóság a döntésről készült közleményt közhírré teszi. A Környezetvédelmi Hatóság – figyelemmel az Ákr. 89. § (1) bekezdésében foglaltakra – a közleményt a honlapján az Ákr. 89. § (2) bekezdése értelmében közzé teszi.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja továbbá a figyelmet, hogy jelen döntés a Környezetvédelmi Hatóságnál megtekinthető.

A Közlemény kifüggesztésének napja: 2026. május 27.

A Közlemény levételének napja: 2026. június 12.

A Környezetvédelmi Hatóság az Üzemeltető rendelkező rész szerinti változás bejelentési kötelezettségére vonatkozóan, a Zajr. 11. § (5) bekezdése és a R. 3. §-a értelmében adott tájékoztatást.

A jelen határozat rendelkező részében megállapított zajkibocsátási határértékeket minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani. A zajkibocsátási határértékek teljesülését a Környezetvédelmi Hatóság hatósági mérésekkel ellenőrizheti.

A fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság a Zajr. 4. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörében eljárva a Zajr. 10. § (4) és (4a) bekezdései alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra történő felhívás vált szükségessé, a Környezetvédelmi Hatóság az Ákr. 41. § (2) bekezdése értelmében jelen döntését teljes eljárásban hozta meg.

Jelen eljárásban az ügyintézési határidőt a Környezetvédelmi Hatóság az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján határozta meg.

A döntés formája és tartalma az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján járt el. A Környezetvédelmi Hatóság illetékességi területéről a Kr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, továbbá az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdésén, 58. § (6) bekezdésén, 59. § (1) bekezdésén és 62. § (1) bekezdés h) pontján, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 9. § (2) bekezdés a) és d) pontján, a 19. § (1) bekezdés aa) és b) pontján, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendelet 6. § (1) bekezdésén és a bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII.1.) IM rendelet 75/C. § (2b) bekezdésén alapul.

A Környezetvédelmi Hatóság jelen döntését a Zajr., az Együttes rendelet, valamint a KvVM rendelet alapján hozta meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj megállapítására az EM rendelet alapján került sor.

Pécs, 2026. május 26.

A főispán helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:

**Lénárd Miklós Benedek
osztályvezető**

Kapják:

1. Arató Barna egyéni vállalkozó (7682 Bükkösd, Kert utca 8.; adószám: 71723268-2-22) – **ÜK**
2. ZPI (helyben) közhírré tétel céljából
3. HNYR (véglegességet követően)
4. Irattár