

Kifüggesztés dátuma, igazolása:

A HIRDETMÉNY a kifüggesztés dátumától a Közgyűlést megelőző napig kifüggesztve marad, levétele az összehívó megbízottjának jelenlétében történhet meg. **KORÁBBAN TILOS.**

Levétel dátuma, igazolása:

H I R D T M É N Y .

Alulírott

- Förster Gyula Béla a 02-504350-407 számú vadászterület Földtulajdonosi Közösségének (adószáma 26976167-1-02) **közös képviselője az Éves Közgyűlését 2026. július 3.-ra, (péntek) 15 órára**

ÖSSZEHÍVOM.

1./A gyűlés helye, ideje: **7960 Sellye Mátyás király utca 87. (Sellye erdőszet tárgyaló terme.)** Vtv. 14§ (2) bek.)

2./ A regisztráció **ugyanezen helyszínen 2026. június 26.-án 13 órától.**

3./A tulajdonosok regisztrációja (a személyes eljárás, vagy a képviseleti jog gyakorlása jogszerűségének vizsgálata) a gyűlést megelőzően történik. A gyűlésen csak a regisztrált földtulajdonosok vehetnek részt szavazati joggal.

4./ **A tulajdonosi közösség gyűlésének napirendi pontjai (Vtv.14§ (2) bek.)**

- 1.) Döntés a levezető és a hitelesítők személyéről.
- 2.) Beszámoló a Földtulajdonosi Közösség pénzügyi helyzetéről.
Előadó: Közös képviselő.
- 3.) Vadásztársaság beszámolója a 2025-26.-os vadászati évről.
Előadó: Vadásztársaság elnöke vagy titkára.
- 4.) Területbérleti díj változtatása a 2026-27-es évtől.
Előadó: Közös képviselő.
- 5.) Egyebek.

5. Részvételi, képviseleti szabályok

Felhívjuk a Tisztelt Földtulajdonosok figyelmét, hogy a vadászterület földtulajdonosa a tulajdonosi közösség gyűlésén személyesen, vagy képviselő útján járhat el. A földtulajdon tekintetében fennálló haszonélvezeti jog esetén is a földtulajdonos jogosult eljárni. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselétükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Amennyiben a földtulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, úgy képviselétéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, továbbá a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított és a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható valamely dokumentumot mellékletként tartalmazó, írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9. § (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A Vtv. alkalmazásában a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni (Vhr. 9. § (3) bekezdés):

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Az állami tulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó további szabályok:

A Vtv. 11. § (3) bekezdése alapján: Társult vadászati jog esetén - törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a Magyar Államot tulajdonjoga alapján megillető vadászati jog hasznosításával kapcsolatos jognyilatkozatokat az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szerv - a miniszterrel, valamint védett természeti területek esetében a természetvédelemért felelős miniszterrel egyetértésben - teszi meg. A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv e jog gyakorlását az állami tulajdonban levő termőföld, illetve erdő esetében az állami vagyoni kezelőjére átruházhatja.

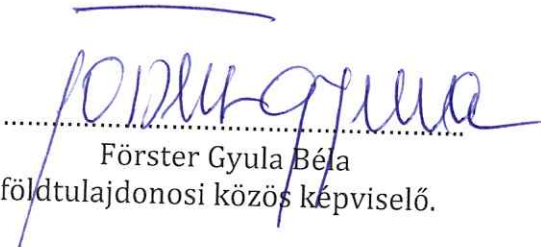
A Vhr. 7. § (4) bekezdése alapján: Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

6./ Határozat hozatal:

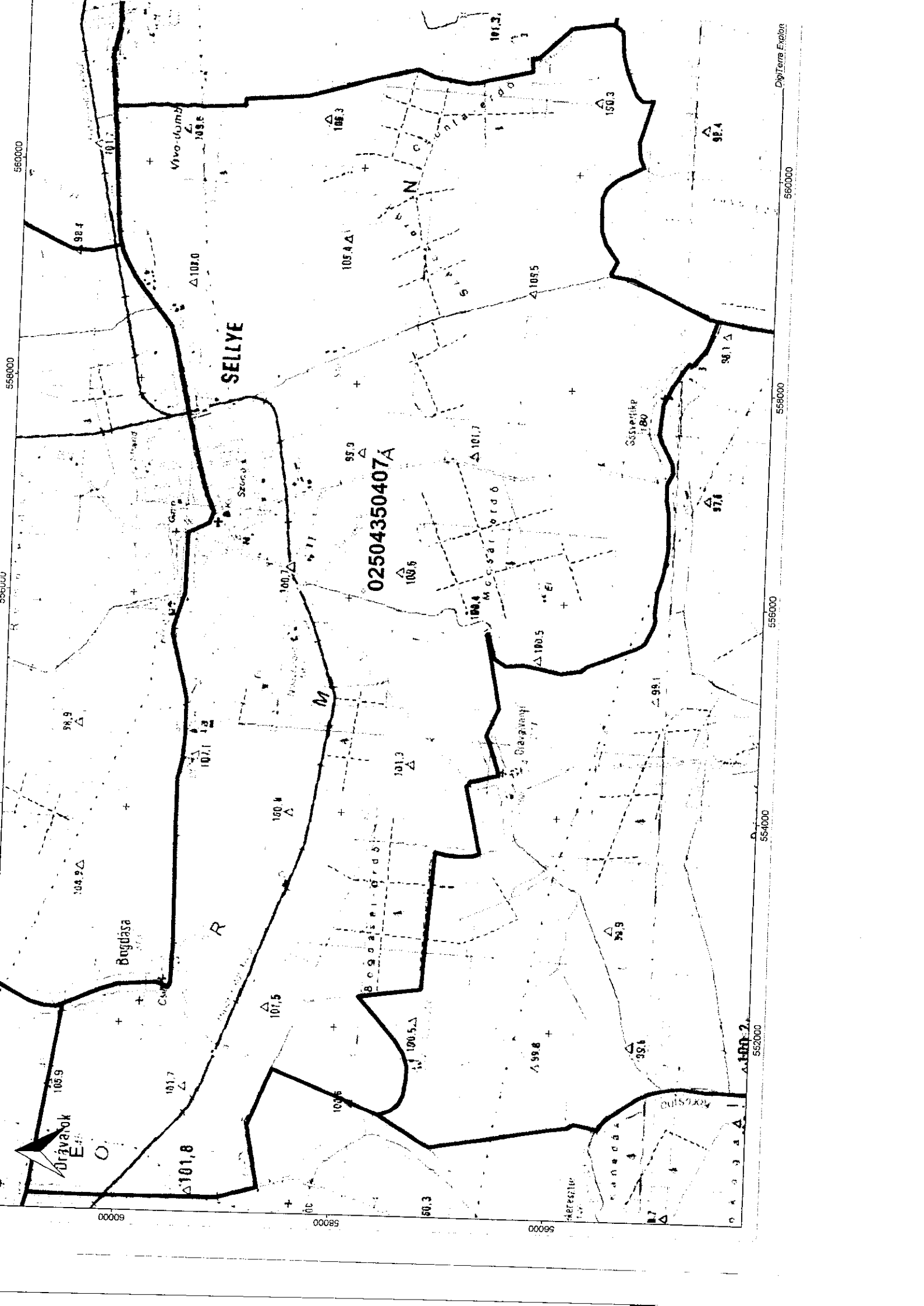
A Vtv. 12§-a alapján a társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség gyűlésén a **megjelent földtulajdonosok vagy a jogszerűen meghatalmazottak a tulajdonukban álló földterület vagy jogszerűen meghatalmazott földterülettel** - ide értve a medret is - **aránya szerint számított szavazat többséggel határoznak.**

E Hirdetmény közzétételre kerül a vadászati hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály (7633 Pécs Lázár Vilmos utca 12.) központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján (Vtv.14§(2)-(2a) bek) továbbá tájékoztató jelleggel a vadászterülettel érintett települések (Sellye, Drávaiványi, Sósvertike, Markóc, Drávafok, Bogdása, Csányoszró, Zaláta) helyi Önkormányzatainak elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján.

Sellye, 2026.05.27.


Förster Gyula Béla
földtulajdonosi közös képviselő.

Melléklet: 1 db méretarányos térkép a 02504350407 számú vadászterületről.



SELLYE

02504350407A

Bogdása

Drávanok