

HIRDETMÉNY

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 12. § (1) bekezdés a) pont és a Vtv. 12. § (12) bekezdés szerinti kérdésekben történő döntéshozatal kezdeményezése, a **Baranya Vármegyei 02-504450-407** kódszámú vadászterületre vonatkozóan.

A VADÁSZTERÜLET VADGAZDÁLKODÁSRA ALKALMAS TERÜLETE: 4.215,6718 hektár

Mint a vadászterület határain belül fekvő, földterülettel rendelkező alulírott földtulajdonosok, illetve földtulajdonosok meghatalmazott képviselői, a Vtv. 14.§ (1) bek. alapján, az alábbi területtel és százalékos aránnyal **összehívjuk** a vadászterület határain belül földtulajdonnal rendelkezők

TULAJDONOSI GYŰLÉSÉT

Jelen hirdetményt aláíró földtulajdonosok és földtulajdonosok meghatalmazott képviselői, büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a tulajdonosi gyűlés összehívását a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább egyötöde kezdeményezte.

A TULAJDONOSI GYŰLÉS HELYE:

**7839 Zaláta, Táncsics Mihály u. 2.
Kulturház tanácsterme**

IDEJE: 2026. július 4. 10.30 óra

Regisztráció:

A földtulajdon **regisztrálására** a gyűlést megelőzően **10.00-10.30 óra** közötti időpontban, a gyűlés helyszínén található hivatalos helyiségben kerül sor. **Felhívjuk a figyelmet arra, hogy 10.00 órát követően, regisztrálásra nincs lehetőség!** Csak azoknak a földtulajdonosoknak, illetve meghatalmazott képviselőknak van részvételi és szavazati joga a tulajdonosi gyűlésen, akik regisztrálják magukat. Akik a vadászterületet kialakító gyűlésen már regisztrálták magukat, azoknak a regisztrációja jelen gyűlésre továbbra is érvényes, de csak abban az esetben, ha 10:30 óra időpontig megjelennek a regisztráción!

Napirend:

- 1./ Levezető elnök megválasztása**
- 2./ Jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása**
- 3./ Döntés az összehívás szabályszerűségéről, valamint a regisztráció elfogadása**
- 4./ Döntés a tulajdonosi képviselet formájáról, a képviselő személyéről.**
- 5./ Döntés a tulajdonosi közösség működési szabályzatáról.**

FIGYELMEZTETÉS A KÉPVISELET SZABÁLYAIRA: az 1996. évi LV. törvényben, illetve a 79/2004. (V. 4.) FVM. rendeletben foglaltaknak megfelelően, a tulajdonosi gyűlésen a vadászterület határain belül vadgazdálkodásra alkalmas földtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. A földtulajdonosok személyesen, vagy meghatalmazott útján képviselthetik magukat.

Amennyiben a vadászterületnek minősülő föld tulajdonosa a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseiben megfelelő és a 79/2004.(V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat, amelyből megállapítható a tulajdonos neve, személyes adatai, tulajdoni hányada, a képviselő személye, a meghatalmazással érintett település neve, a külterületi földingatlan helyrajzi száma, művelési ága, annak területe hektárban, a tulajdoni hányadra eső terület hektárban, továbbá az, hogy a képviselő jogosult a törvény 12. §-ában foglaltak szerinti kérdésekben, a tulajdonos nevében jognyilatkozatot tenni.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képvisellel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás csak a tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként az alábbi dokumentumok bármelyikét el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásoknak. Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a regisztráció során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében akár tulajdonosként, akár képviselőként csak egy személy, és csak egy vadászterülethez tartozásról tehet jognyilatkozatot. Ha egy ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Az egyes napirendi pontokhoz tartozó kérdésekben történő határozathozatal rendje: a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelölt földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak.




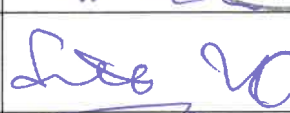

A tulajdonosi közösségi gyűlést csak a vadászterület fekvése szerinti vadgazdálkodási tájegységen belül lehet megtartani. Érvényes határozat csak akkor hozható, ha a tulajdonosi közösség gyűlését szabályszerűen hívták össze.

A hirdetmény elválaszthatatlan melléklete a vadászterület térképi megjelölése.

Zaláta, 2026. május 22.

A kezdeményezők adatai, az egész vadászterülethez viszonyított tulajdoni arányuk

Név, cím	Terület (ha)	Arány	
Hekler Tibor 7839 Zaláta, Rákóczi u. 6.	253,969	6 %	
Vető János István 7839 Kemse, Rákóczi u. 17.	204,2932	5 %	
Kemse Község Önkormányzat 7839 Kemse, Rákóczi u. 18/A.	33,5558	1 %	

Zaláta Község Önkormányzat 7839 Zaláta, Rákóczi u. 33.	55,6274	1 %	
Piskó Község Önkormányzat 7838 Piskó, Kossuth L. u. 32.	26,0554	1 %	
Szata József 7839 Zaláta, Rákóczi u. 5.	308,466	7 %	
Szata Emil 7839 Zaláta, Kossuth L. u. 33.	49,721	1 %	
Temesi Péter 7635 Pécs, Páva dűlő 11.	165,9849	4 %	
Összesen:	1097,6727	26 %	—

Kapják:

- Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi Osztály (vadászati hatóság)
- az érintett települések önkormányzatai

Vadászati hatóság nyilatkozata:

A HIRDETMÉNY-t a mai napon átvettem, büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hirdetményt – figyelemmel a Vtv. 14. § (1), (2) és (2a) bekezdéseire - a mai napon a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapon közzé teszem, valamint kifüggesztem a hirdetőtáblára és a tulajdonosi gyűlés napjáig a közzétételt, továbbá a kifüggesztést folyamatosan biztosítom. A hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszem le a honlapról és a hirdetőtábláról. Joghatás a vadászati hatóság központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való közzétételhez fűződik.

Kelt: Pécs, 2026. május

.....
(aláírás, ph.)

Az érintett település önkormányzatának nyilatkozata:

A HIRDETMÉNY-t a mai napon átvettem, büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hirdetményt – figyelemmel a Vtv. 14. § (2a) bekezdésére - a mai napon az önkormányzat elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján közzétettem és a tulajdonosi gyűlés napjáig a kifüggesztést folyamatosan biztosítom. A hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszem le az önkormányzat elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapjáról.

Kelt:, 2026. május

.....
(aláírás, ph.)