



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Danka Péter Végrehajtói Irodája (7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky utca 143/1.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t t ű z k i.

| | |
|-----------------------------|---|
| Az árverés helye: | Szigetvár, Zrínyi tér 1. emeleti kisterem (a Szigetvári Járási Hivatal hivatali helyiségében) |
| Az árverés ideje: | 2026. 09.02. 11:00 óra |
| Az árverés azonosító száma: | BA/52/04526/2026 |
| Végrehajtói ügyszám: | 0770.V.0189/2024/143 |

| Végrehajtást kérők neve, címe: | Hivatkozási szám | Vh. ügyszám | Követelés jogcíme | Tőke (Ft) |
|---|------------------|------------------|---------------------------|-----------|
| Goldgyöngy-Fa Kft 7934 Almamellék Zrínyi u.19. | | 0770.V.0189/2024 | számlatartozás | 5 347 055 |
| OTP Faktor Zrt. 1066 Budapest, Mozsár u.8. | | 0770.V.0690/2025 | kölcsönszerződés | 2 750 000 |
| Euroleasing Zrt 1134 Budapest, Lőportár u.24. | | 0770.V.0633/2025 | lízing sz..eredő tartozás | 4 550 957 |

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

| | |
|--------------------|---------------------|
| település neve: | Szigetvár |
| a föld fekvése: | zártkert |
| helyrajzi szám: | 3862/6 hrsz. |
| területnagyság: | 1546 m ² |
| aranykorona érték: | 5,64 AK |

| | |
|--|--|
| <i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i> | kert |
| <i>tulajdonosok neve:</i> | Filotás Lajos, Filotás Zoltán |
| <i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i> | <i>Filotás Lajos (adó) 1/2 tulajdoni hányada</i> |
| <i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a hasznélvezeti jog, a zálogjog:</i> | Telekiszolgálat (vízmerítési szolgálat) |
| <i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i> | nincs |
| 2. A föld lényeges sajátosságai: | nincs |
| 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: | |
| 4. A föld becsértéke: | 300 000 Ft |
| 5. Az árverési előleg összege: | 30 000 Ft |
| 6. A licitdíj összege: | 10 000 Ft |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 150 000 Ft |
| 8. Licitküszöb: | 3 000 Ft |
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: | egyeztetett időpontban: 30/3021716 |
| 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók: | Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül. |

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (legkésőbb az árverést megelőző munkanap), hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.
- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.
- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító

okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-019 vagy 06 72 795-005

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye (Kaposvári Törvényszék), a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Szigetvár), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-t (Szigetvár)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

A főispán helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:

Pék Edit
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: