



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/52/03937-8/2026

Tárgy: Eljárás megszüntetése

Ügyintéző: Marinov Bence

VÉGZÉS

A mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási feladatkörében eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Tóth Zsolt** (7953 Királyegyháza, Rigópuszta 1.) Hivatásos Gondnok: Gondos Norbertné (7683 Helesfa, Fő utca 64.); a továbbiakban: Adós) adós ellen folyamatban lévő végrehajtási eljárásban, a Nagypeterd zártkert 325 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozó

BA/52/03937/2026 számú árverési hirdetményt visszavonja és a folyamatban lévő termőföld ingatlan végrehajtási eljárást megszünteti.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jelen végzés megküldésével megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot az árverés tényének ingatlan-nyilvántartási törlése végett.

Jelen végzés **a közléssel végleges**, ellene fellebbezésnek helye nincs. A végzés közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – annak **bírószági felülvizsgálatát lehet kérni** a Pécsi Törvényszéktől (7623 Pécs, Rákóczi út 34.).

A keresetlevelet a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít. A belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél elektronikus kapcsolattartásra köteles. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, illetve az azt önként választók a keresetlevelet a <https://epapir.gov.hu> honlapon keresztül nyújthatják be. Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A jogi képviselő nélküli eljáró személyek által használható, valamint az elektronikus

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

úrlapokról további tájékoztatás a <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> honlapon érhető el.

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelem formájában a halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Dr. Simon János Végrehajtói Irodája (7900 Szigetvár, József Attila u.16. Fsz.7.), továbbiakban: Megkereső) **051.V.0374/2024/123** számú megkeresése alapján a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv az Adós ellen indult végrehajtási ügyben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, és a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) rendelkezései értelmében a Nagypeterd zártkert 325 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan **BA/52/03937/2026** számú árverési hirdetménytel árverést tűzött ki.

A Megkereső 2026. július 21. napján érkezett **051.V.0374/2024/146** számú levelében arról értesítette a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet, hogy az **egyes tisztességtelen fogyasztói szerződések jogkövetkezményeit rendező törvények felülvizsgálata érdekében az érintett folyamatban lévő eljárások kezeléséről szóló 2026. évi XVI. törvény 3.§ (2) bekezdése értelmében a jelen eljárást szünetelő ügyként kell nyilvántartani, melynek értelmében a végrehajtási ügyben eljárási cselekmény vagy intézkedés foganatosítására nem kerülhet sor. Fentiek okán a Megkereső a mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld értékesítése tárgyában küldött megkeresést visszavonta."**

A R. 14. § (2) bekezdése értelmében, amennyiben az árverés megkezdéséig, de legkésőbb az árverési vevő személyét megállapító döntés meghozataláig az árverés megtartásának akadályára vonatkozó értesítés érkezik a Megkeresőtől, a mezőgazdasági igazgatási szerv az eljárást megszünteti.

Tekintettel a Megkereső 051.V.0374/2024/146 számú értesítésére, a hivatkozott jogszabály alapján a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv tárgyi hatósági eljárásban az árverési hirdetményt visszavonta és a hatósági eljárást megszüntette.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a R. 14. § (3) bekezdése alapján intézkedett a befizetett előleg és licitdíj visszautalása iránt.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jelen döntését az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) és 81. § (1) bekezdései alapján végzésbe foglalta, mely az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a közléssel végleges.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal tárgyi ügyben mezőgazdasági igazgatási szervként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja és a Földforgalmi törvény 35. § (1) bekezdése alapján járt el, illetékességi területéről a R. 1. § (1) bekezdés rendelkezik

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 112. § (2) bekezdése és 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, valamint az IM rendelet 6. § (1) bekezdésén alapul.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

A főispán helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbírástól:

dr. Jeges-Varga Ferenc
osztályvezető

Kapják:

1. Megkereső
2. Végrehajtást kérő
3. Adós
4. Akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett joguk van
5. Illetékes Földhivatal
6. Irattár