



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/38/00011-60/2024.	Tárgy:	Orosháza, külterület 0520/9 hrsz. alatti ingatlanon található nagy létszámú állattartó sertéstelep egységes környezethasználati engedélyének módosítási eljárása kapcsán közlemény eljárás megindításáról
Ügyintéző:	Szelezsán Erika	Ügyfél:	FirstFarms Hungary Kft. 5932 Gádoros, Tanya hrsz. 073/8
Telefon:	(66) 362-944	KÜJ:	100655186
		KTJ:	101196524

KÖZLEMÉNY

A Békés Vármegyei Kormányhivatalnál, mint területi környezetvédelmi hatóságnál a **FirstFarms Hungary Kft.** (5932 Gádoros, Tanya hrsz. 073/8, KÜJ: 100 655 186) képviseletében eljáró Szilágyi Éva kérelmére indult egységes környezethasználati engedély módosítási eljárásában a környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról szóló értesítés közhírré tételét rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

Az eljáró hatóság: Békés Vármegyei Kormányhivatal

A hatósági ügy tárgya: Orosháza, külterület 0520/9 hrsz. alatti ingatlanon található nagy létszámú állattartó sertéstelep egységes környezethasználati engedélyének módosítása

Az ügy száma: BE/38/00011/2024.

A hatósági eljárás megindításának napja: 2024. szeptember 4. napja.

Az ügyfajta iránnyadó ügyintézési határidő: 105 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: Szelezsán Erika (66) 362-944/2015 mellék

A közlemény a Békés Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján megtalálható.

A területi környezetvédelmi hatóság a kérelem és mellékleteinek elérését elektronikus úton a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján biztosítja, mely az alábbi linken érhető el:

<https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

A megjelenő oldalon a szűrő mezőben a „Forrás” lenyíló menüben a Békés Vármegyei Kormányhivatalt kell kiválasztani, a „Dokumentum típusa” mezőben a „Közlemény – környezetvédelmi” típust, illetve a „Szabadszöveges keresés” mezőben a cég nevét vagy név részletét kell megadni.

Az ügy előzménye

A Békés Megyei Kormányhivatal a BE/38/00011-47/2024. ügyiratszámú határozatával egységes környezethasználati engedélyt adott a FirstFarms Hungary Kft. részére az Orosháza, külterület 0520/9 hrsz. alatti ingatlanon található nagy létszámú állattartó sertéstelepén folytatott tevékenységéhez. Az egységes környezethasználati engedély hatálya: 2029. június 30. napja.

A FirstFarms Hungary Kft. az Orosháza, külterület 0520/13 hrsz. alatti ingatlanon karantén telepet üzemeltet, mely a gádorosi tenyésztelephez kapcsolódik műszakilag, azaz a karantén idő eltelte után az állatok a gádorosi telepre kerülnek átszállításra.

A FirstFarms Hungary Kft. pusztaföldvári telephelyén 2024-ben került üzembe helyezésre az új karanténtelep, mely a jövőben ki fogja szolgálni a cég gádorosi és telekgerendási tenyésztelepeit, így az orosházi karanténtelet új tevékenységgel – sertés hízó tartással – kívánja a szervezet üzemeltetni.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 2. § (2) bekezdés e) pontja alapján a tervezett tevékenység a jelenleg Orosháza, külterület 0520/9 hrsz.-ú ingatlanon folytatott nagy létszámú állattartási tevékenységgel összetartózonak minősül, mivel azzal megegyező, műszakilag kapcsolódó és a szomszédos ingatlanon található.

Mindezek alapján a FirstFarms Hungary Kft. megbízásából Szilágyi Éva 2024. szeptember 4. napján kérelmezte a BE/38/00011-47/2024. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedély módosítását a területi környezetvédelmi hatóságtól.

A környezethasználó megnevezése és adatai

A sertéstelep tulajdonosa és üzemeltetője

Név:	FirstFarms Hungary Kft.
Rövid név:	FirstFarms Kft.
Székhely:	5932 Gádoros, Tanya hrsz. 073/8
Cégjegyzékszám:	04-09-005726
Adószám:	12851157-2-04
KÜJ szám:	100 655 186

A telephely általános adatai

Telephely címe:	5900 Orosháza-Szentetornya, külterület 0520/9 hrsz. és 0520/13 hrsz.
Művelési ág:	külterület 0520/9 hrsz. – kivett sertéstelep, területe: 9 ha 3239 m ² külterület 0520/13 hrsz. – kivett telephely, területe: 3 ha 910 m ²
KTJ _{telephely} :	101 196 524
KTJ _{létesítmény} :	101 635 791
EOV _{központi} :	X = 140 687 m; Y = 770 186 m

A tevékenység megnevezése

A telephelyen tervezett tevékenység besorolása a Khvr. 2. sz. melléklet 11. b) pontja alapján:

2. számú melléklet

„11. Nagy létszámú állattartás

Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint

b) 2000 férőhely (30 kg-on felüli) sertések számára.”

egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek közé tartozik.

A telephely meglévő és tervezett létesítményei

Az Orosháza, külterület 0520/9 hrsz.-ú ingatlanon található egyes állattartó épületekben a tartott állatok korcsoportja, így azok férőhely szükséglete (bokszt mérete) változni fog, azonban az etető, itató, szellőztető, valamint a trágya elvezető rendszerben és egyéb technológiában változás nem fog bekövetkezni.

Meglévő állattartó épületek		Bruttó alapterület (m ²)	Tervezett maximális férőhely-kapacitás	Tervezett korcsoport megnevezése
Orosháza, külterület 520/9 hrsz. (meglévő telep)				
A	süldőszállás	342	342	süldő
B	süldőszállás	346	346	süldő
C	„termékenyítő”	346	66	süldő
			4	kan
			114	előhási koca
1.	hizlalda	369	516	hízó
2.	kocaszállás	358	218	előhási koca
3.	kocaszállás	358	218	előhási koca
4.	hizlalda	180	252	hízó
5.	épület	369	Üzemen kívül/ eszköz-tároló	-
6.	épület	352		-
7.	malacnevelő	221	736	választott malac
8.	malacnevelő	221	736	választott malac
9.	malacnevelő	221	736	választott malac
10.	malacnevelő	203	676	választott malac
11.	malacnevelő	221	736	választott malac
NI.	malacnevelő	703	2347	választott malac
NII.	malacnevelő	703	2347	választott malac
NIII.	malacnevelő	703	2347	választott malac
NIV.	malacnevelő	703	2347	választott malac
NV.	malacnevelő	703	2347	választott malac
NVI.	malacnevelő	703	2347	választott malac
NVII.	új malacnevelő épület (tervezett)	703	2347	választott malac
Orosháza, külterület 520/13 hrsz. (karanténteleg telep)				
„karantén épület”	hizlalda	703	893	hízó
Tervezett kapacitás összesen:		9731	1161 db hízó 20049 db malac 4 db kan 550 db előhási koca 754 db süldő	

A tervezett férőhelybővítéssel párhuzamosan új kiszolgáló létesítményeket is építenek. A tervezett kiszolgáló létesítmények: 1 db 3150 m³-es hígtrágyatároló, belső úthálózat bővítése, átalakítása, a malacnevelő épületek D-i oldalán szórt út kialakítása az épületekből közvetlen állatrakodás biztosítása érdekében. A hízó- és malacnevelő rész elválasztását, két külön bejárat kialakításával tervezik.

Kapcsolódó létesítmények:

- Orosháza, külterület 520/9 hrsz.-ú ingatlanon:
 - 39,12 m² kútház
 - 3 x 3150 m³ hígtrágyatároló
 - 2 x 30 m³-es hígtrágya átemelő akna
 - 5 db talajvízfigyelő-kút
 - 24,75 m²-es szalmabála tároló szín
 - 2 x 600 kW-os biomasszakazán
 - 50 + 60 m³-es tűzvíztározók

- 170 m²-es szociális épület
- 15 m³-es szennyvízgyűjtő akna
- 24 m²-es porta, raktár, mázsaház
- 200 m²-es géptároló szín
- 240 kW-os állatihulla-égető berendezés
- 295 m összekötő folyosó
- 200 kW-os aggregát (szükség áramforrás)
- 6 m²-es fertőtlenítő konténer
- 6 x 15 m²-es szociális konténer (fekete-szürke-fehér szociális konténer)
- 720 m kerítés
- Orosháza, külterület 520/13 hrsz.-ú ingatlanon:
 - 1400 m² állattartó épület, melyből
 - 703 m²-en hizlalótér
 - szociális egység (öltöző, étkező, WC, kézmosó)
 - raktár
 - 5 m³-es kommunális szennyvízgyűjtő akna
 - 25 m³-es mosóvízgyűjtő akna
 - mosóhelyiség (tervezett)
 - 20 m³-es átemelő akna
 - 15 m²-es mobil, szociális konténer (tervezett)
 - raktár helyiségben kialakított a hulladékok gyűjtésére szolgáló 2 m²-es munkahelyi gyűjtőhely

A telephely maximális férőhely-kapacitása (a tervezett fejlesztés és az összetartozó tevékenységgel)

A telep tervezett maximális férőhely-kapacitása korcsoportok szerint:

- **hízó: 1161 db**
- **választott malac: 20.049 db**
- **kan: 4 db**
- **előhasi koca: 550 db**
- **süldő: 754 db**

A telepi férőhelyszám megoszlása az engedélyköteles tevékenységekre vonatkozóan:

Állat korcsoportok	Tervezett maximális férőhelyszám
30-kg-on aluli sertés (választott malac)	20.049 db
30 kg-on felüli sertés (hízó, süldő/előhasi koca, kan)	2469 db (1161 db hízó + 550 db előhasi koca + 754 db süldő + 4 db kan)

Tervezett tevékenység

A „karantén” épületben tervezett technológia: kezdetben almos rendszerű, majd az épület átalakítását követően hígtrágyás rendszerű lesz.

Hizlalási idő: ~6-7 hónap.

Az állattartó épületből az almos trágya a rotációt követően kerül eltávolításra. A telephelyen trágyatárolás nem tervezett, a szerves trágya azonnal elszállításra került a FirstFarms HunAgro Kft. által, aki művelésben álló nem nitrátérzékeny szántóterületein tápanyagként hasznosítja. Az alom anyag felhasználás 130-150 t/év lesz. A keletkező almos trágya mennyisége: 1648 t/év.

A „karantén” épület átalakításának a módja: aljzatbeton felverése, szigetelt, vízzáró lagúnarendszer kiépítése, a hígtrágya egy 20 m³-es átemelő aknába kerül kivezetésre, ahonnan 120-150 mm átmérőjű csőhálózaton, felszín alatt a hígtrágyatározóba kerül bevezetésre. A keletkező hígtrágya mennyisége 1486 m³/év lesz.

A teljes létesítmény várható trágya kibocsátása (Orosháza, külterület 0520/9 és 0520/13 hrsz.): 16.000 m³/év lesz.

Takarmányozás

A telepen a központi telephez hasonlóan, teljes egészében száraztakarmány etetési rendszer lesz. Az etetési módszer adagolt, azaz egy adott korú állatcsoport részére előírt fejadagok összességének, napi két-három alkalommal történő kiosztása lesz. A takarmány felhasználás 400 t/év lesz.

Az állatok takarmányát a cég saját takarmánykeverő üzemében állítja elő, melyet a takarmányos kocsik az épületeken kívüli 2 db állványos silótárolókba tölt fel. A silótornyokból automatikus vezérlésű, láncos továbbító rendszer juttatja a takarmányt a felhasználási helyekre. Az állatok etetése vályúból, illetve önetetőkből fog történni automatikusan vezérelt rendszerrel.

Itatás

A telep vízellátását a központi telep vízellátását is biztosító kút szolgáltatja. A vízfelhasználás: 1500-1700 m³/év lesz. Az állatok itatása automatikusan vezérelt rendszerű, itatócsészékből biztosított.

Hűtés, fűtés

Az állattartó épületbe hűtési és fűtési rendszer nem kerül kiépítésre. A szociális konténer hűtése-fűtése elektromos berendezéssel lesz biztosítva.

Szellőztetés

Az állattartó épület szellőzését 4 db EM 30/N típusú 13500 m³/h/db teljesítményű ventilátor szolgáltatja.

Takarítás, fertőtlenítés

Az épület takarítása magasnyomású sterimob berendezéssel fog történni, melyet fertőtlenítés követ. A trágyás mosóvíz (hígtrágyával együtt kezelve): 50-70 m³/év lesz.

Hulladékok gyűjtése és elhelyezése

A veszélyes hulladékok gyűjtése egy raktárhelyiségben kialakított 2 m²-es, zárt, betonozott aljzatú munkahelyi gyűjtő helyen fog történni. A munkahelyi gyűjtőhely kapacitása: 100 kg, a hulladékok elszállításának gyakorisága max. 6 hónap.

Keletkező hulladékok az alábbiak:

- 18 02 02* azonosító kódú egyéb hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében. Az állatok egészségügyi ellátásából képződő hulladékok gyűjtése merev falú zárt badellában fog történni a munkahelyi gyűjtőhelyen. A hulladék az egészségügyi szakellátást biztosító cég ("KOMLÓS-VET" Kft.) tulajdona, aki gondoskodni fog annak rendszeres havi elszállításáról és további kezeléséről.
- 15 01 10* azonosító kódú veszélyes anyagokat maradvékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék gyűjtése a munkahelyi gyűjtőhelyen lesz, raklapra helyezve. Várható mennyiség: 50 kg.

Egyéb anyagok gyűjtése és elhelyezése

- Állati tetemek – mint 2. osztályú melléktermék – gyűjtése a raktár épületben kialakított, zárt fertőtleníthető falazatú helyiségben lesz – mosható, fertőtleníthető – fedett konténerben. Az állati tetemek elszállításáról az ATEV Zrt. fog gondoskodni.
- A keletkező hígtrágya egy 20 m³-es átemelő aknába kerül kivezetésre, ahonnan 120-150 mm átmérőjű csőhálózaton, felszín alatt a 3150 m³ térfogatú, műszaki védelemmel ellátott hígtrágyatározó tartályba (Orosháza, külterület 0520/9 hrsz.) kerül bevezetésre. A hígtrágya szántóföldre kerül kihelyezésre.
- A takarítás során keletkező technológiai szennyvíz a hígtrágyával együtt a hígtrágyatározóba kerül ahonnan szántóföldre kerül kijuttatásra.
- A szociális szennyvíz egy 5 m³-es aknába kerül összegyűjtésre, majd a szennyvíztisztító telepre kiszállításra.

Csapadékvíz-elvezető rendszer

A képződő nem szennyezett csapadékvíz az ingatlan zöldterületein kerül elszikkasztásra.

A tervezett tevékenység megvalósítása

A „karantén épület” átalakítását 2025. december 31. napjáig kívánják elvégezni.

A tevékenység hatásterülete

A tervezett tevékenység – az Orosháza, külterület 0520/9 hrsz. és 0520/13 hrsz. ingatlanokra vonatkozóan együttesen – levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a diffúz források határától számított 245 m-re terjed ki.

Országhatáron átterjedő hatások bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 5. § (1) bekezdése alapján az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.

Az Ákr. 6. § (1) és (2) bekezdése alapján az eljárás során az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtási eljárás indokolatlan késleltetésére.

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában, és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 34. § (1) és (2) bekezdése alapján nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényi feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogok gyakorlásában.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott politikai pártnak és érdekképviseletnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A területi környezetvédelmi hatóság a Khvr. 20/A. § (10) bekezdése alapján az alábbi döntéseket hozhatja:

- módosítja az egységes környezethasználati engedélyt, ha az engedélyezéskor fennálló feltételek megváltozása a korábban kiadott engedély visszavonását nem teszi szükségessé.
- elutasítja a kérelmet.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az ügyben keletkezett iratokba – az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően – betekinthez, és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet.

Cím: Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.

Ügyfélfogadási idő: hétfőn 8:30 órától – 12:00 óráig; szerdán 8:30 órától – 12:00 óráig és 13:00 órától – 16:00 óráig, pénteken 8:30 órától – 12:00 óráig.

A közhírré tétel az Ákr. 89. § (1) bekezdésén és a Khvr. 21. § (2) bekezdésén alapul, megfelelően a Khvr. 21. § (4) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek.

Figyelemfelhívás

A kérelem tartalmára vonatkozóan a területi környezetvédelmi hatóság közleményének közhírrétételétől számított 21 napon belül lehet írásbeli észrevételt tenni az önkormányzat jegyzőjénél vagy a területi környezetvédelmi hatóságnál.

Gyula, időbélyegző szerint.

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető

Kapják: ügyintézői utasítás szerint.