



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/38/01903-23/2024.	Tárgy:	Csorvás, külterület 0113/21 hrsz. alatti telephely egységes környezethasználati engedély módosítási eljárása kapcsán közlemény eljárás megindításáról
Ügyintéző:	Kopcsákné Lakatos Ildikó	Ügyfél:	Kempf-Agro Bt. 1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. MEYER LEVINSON emelet
Telefon:	(66) 362-944	KÜJ:	101772958
		KTJ:	102937218

KÖZLEMÉNY

A Békés Vármegyei Kormányhivatalnál, mint területi környezetvédelmi hatóságnál a **Kempf-Agro Bt.** (1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. MEYER LEVINSON emelet, KÜJ: 101772958) ügyfél képviseletében eljáró Körös-Ökotrend Kft. meghatalmazott kérelmére indult egységes környezethasználati engedély módosítási eljárásában a környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról szóló értesítés közhírré tételét rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

Az eljáró hatóság: Békés Vármegyei Kormányhivatal

A hatósági ügy tárgya: Csorvás, külterület 0113/21 hrsz. alatti ingatlanon található brojlerscirke telep egységes környezethasználati engedélyének módosítási eljárása

Az ügy száma: BE/38/01903/2024.

A hatósági eljárás megindításának napja: 2024. augusztus 15. napja.

Az ügyfajta irányadó ügyintézési határidő: 105 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének, időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: Kopcsákné Lakatos Ildikó (66) 362-944/2008 mellék

A területi környezetvédelmi hatóság a kérelem és mellékleteinek elérését elektronikus úton a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján biztosítja, mely az alábbi linken érhető el:

<https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

A megjelenő oldalon a szűrő mezőben a „Forrás” lenyíló menüben a Békés Vármegyei Kormányhivatalt kell kiválasztani, a „Dokumentum típusa” mezőben a „Közlemény – környezetvédelmi” típust, illetve a „Szabadszöveges keresés” mezőben a BE/38/01903-24/2024. ügyiratszámot, vagy a cég nevét vagy név részletét célszerű megadni.

A Kempf-Agro Bt. (1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. MEYER LEVINSON emelet, KÜJ: 101772958) ügyfél képviseletében eljáró Körös-Ökotrend Kft. meghatalmazott 2024. augusztus 15. napján kérelmet nyújtott be a Békés Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint területi környezetvédelmi hatósághoz, amely alapján hatósági eljárás indult. A kérelem a Csorvás, külterület 0113/21 hrsz. alatti ingatlanon található brojlercsirke telep tevékenységéhez kiadott egységes környezethasználati engedély (továbbiakban: IPPC engedély) módosítására vonatkozik.

A Kempf-Agro Bt. ügyfél képviseletében eljáró Körös-Ökotrend Kft. meghatalmazott kérelméhez csatolt engedélyezési dokumentáció szerint a telephely férőhely kapacitása – a tervezett fejlesztést követően – a jelenleg engedélyezett 75.000 db brojler/rotáció helyett mintegy 82.133 db brojler/rotáció lesz.

Az IPPC engedélyt a területi környezetvédelmi hatóság – a Csorvás, külterület 0113/21 hrsz. alatti ingatlanon található brojlercsirke telepen tervezett tevékenységéhez – Czirléné Csányi Julianna őstermelő (5726 Méhkerék, Napfény u. 11., KÜJ: 103579043) részére adta ki a BE/38/00363-2/2022. ügyiratszámú határozatban. Az IPPC engedély módosítására és átírására Kempf Anikó egyéni vállalkozó (5700 Gyula, Zöldi u. 1., KÜJ: 104469840) nevére a BE/38/00357-8/2024. ügyiratszámú határozatban. Ezt követően annak ismételt módosítására és átírására a Kempf Agro Bt. (1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. MEYER LEVINSON emelet, KÜJ: 101772958) nevére a BE/38/01903-5/2024. ügyiratszámú határozatban került sor. A BE/38/01903-5/2024. ügyiratszámú határozat – elírás miatti – kijavítására a BE/38/01903-8/2024. ügyiratszámú határozatban került sor. Az IPPC engedély 2027. február 10. napjáig hatályos.

Érdekelte megnevezése

- Név: Kempf Agro Bt.
- Székhelye: 1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. MEYER LEVINSON emelet
- Adószáma: 20870087-2-41
- KÜJ szám: 103469319

Telephely tulajdonosa:

- Név: DIOLIN-KER Kft.
- Székhelye: 5667 Magyarbánhegyes, Kossuth utca 87.
- Adószáma: 24244235-2-04

A tevékenység által érintett ingatlan:

- Helye: 5920 Csorvás, külterület 0113/21 hrsz.
- Területe: 1 ha 8381 m²
- Művelési ág: művelés alól kivett gazdasági épület, udvar,
- EOY: X=149015 m, Y= 784802 m
- KTJ szám: 102 937 218
- KTJ_{létesítmény}: 102 962 933

A telephelyen tervezett tevékenység besorolása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 2. sz. melléklet 11. a) alapján:

2. számú melléklet

11. Nagy létszámú állattartás

Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint

a) 40 000 férőhely baromfi számára”

az egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek közé tartozik.

A tervezett tevékenység célja: Brojlercsirke nevelése, húsrá hizlalással, a tenyésztés nagylétszámban és intenzíven tervezett.

A telep max. férőhely-kapacitása:	82.133 db
Az éves állatállomány cseréjét jellemző forgószám:	5-6 db/év
A telep éves kibocsátása:	maximum 492.798 db
Brojlernevelés időtartama:	6-7 hét (42-49 nap)
Szervizperiódus hossza:	3 hét
Testtömeg betelepítéskor (átlag):	3,5 dkg, kitelepítéskor 2-2,4 kg
Telepítési sűrűség:	maximum 15 db/m ² .

A telephelyen tervezett létesítmények:

létesítmény megnevezése	nagysága
meglévő létesítmények	
állattartó épület (elbontásra kerül)	770 m ²
szociális épület (felújításra kerül)	542 m ²
tervezett létesítmények	
1. sz. nevelőépület	1490,51 m ²
2. sz. nevelőépület	1490,51 m ²
3. sz. nevelőépület	1490,51 m ²
4. sz. nevelőépület	967,94 m ²
almostrágya tároló	161,84 m ²
trágyatároló csurgalékvíz-gyűjtő aknája	9 m ³
csurgalékgyűjtő tartály 4 db	3 m ³ /db
kommunáliszennyvíz-akna	9 m ³
tároló tér	250 m ²
kútház	75,9 m ²
szociális épület	122,4 m ²
úthálózat	~ 4.330 m ²
hídmérleg	-
tűzvíztározó	-

A telephelyen tervezett fejlesztést követően a férőhely-kapacitás:

Létesítmény	Állat megnevezése	Méret (m²)	Fejlesztés utáni férőhely (db)
1. sz. nevelőépület	brojercsirke	1490,51	22.493
2. sz. nevelőépület	brojercsirke	1490,51	22.493
3. sz. nevelőépület	brojercsirke	1490,51	22.493
4. sz. nevelőépület	brojercsirke	967,94	14.654
	Összesen:	5439,47	82.133

Telepítés megkezdésének várható időpontja: 2025. évben, a szükséges engedélyek megszerzését követően.

Telepítés várható időtartama: 2 év

I. ütem: meglévő létesítmények bontása, új ólak létesítmények építése – 2024-2026. évben

Működés megkezdésének várható időpontja: 2026-2027. évben

Működés várható időtartama: min. 50 év

A fő technológiai folyamatok ismertetése

A termelési tevékenység szakaszai:

- általános felkészülés
- előnevelés (7-10 nap)
- hizlalás (7-10 naptól – vágásig)
- takarítás, fertőtlenítés

Általános felkészülés:

Az állatállomány érkezése előtt az ólakat és a technológiai berendezéseket takarítással és fertőtlenítéssel kezelik. A tiszta fertőtlenített ólakba 4-5 cm vastagságban almot (4-5 kg/m²) almot terítenek.

Az állattartó épületeket a napos csibék érkezése előtt 32-34 °C-ra felmelegítik. Az érkezés előtt néhány órával az itatórendszert is feltöltik, azért hogy a víz terem-hőmérsékletű (min. 25 °C) legyen. Az ólak optimális páratartalma 70-75 %.

A piaci igényektől függően az istállókat egyszerre, illetve ütemezve is kívánja a gazdálkodó telepíteni.

Előnevelés:

Napos csibék nevelésénél a megfelelő hőmérsékleti igény nagyon fontos. Az előnevelés időtartama alatt (7-10 nap), az istálló minden pontján azonos hőmérsékletet biztosítanak. (az ingadozás nem haladhatja meg a 3-4 °C) A telepítési sűrűséget az állomány testtömege, a nevelés időtartama, az istálló korszerűsége, elsősorban a ventiláció határozzák meg. A brojlersirke légcseréje igénye 5 m³/h/testtömeg (kg).

Hizlalás:

A hizlalási időszakban az állomány higiéniai körülményeit folyamatos ráalmozással biztosítják, amit megfelelő időközönként kb. 2-3 naponta végeznek el. A folyamatos ráalmozással egy mélyalmos réteg alakul ki, amelyet csak az állomány kitelepítése után takarítanak ki. Rotáció végén az alomréteg vastagsága: 15-20 cm. Az almozáshoz szükséges anyagmennyiséget a telepen gépi erővel mozgatják és kézi erővel terítik. A vágóállatokat a telepről speciális felépítményű gépjárművekkel szállítják el.

Takarítás és fertőtlenítés:

A takarítás első lépése a kialmozás, melyet tolólapos kiscgéppel, illetve kézi erővel végeznek. A trágyát azonnal elszállítják a telepről, illetve szükség szerint a tervezett műszaki védelemmel ellátott műtárgyon helyezik el. A trágya tápanyagként kerül értékesítésre.

Kialmozást követően az épületeket nagynyomású sterimob berendezéssel mossák. A képződő trágyás mosóvíz a nevelőépületekhez tervezett 4 db, egyenként 3 m³-es vízzáró betonozott aknába kerül bevezetésre.

A mosóvíz a trágya elszállításakor a porképződés megakadályozása érdekében a nagyon száraz mélyalmos trágyára rálocsolásra kerül. Az épületek mosása során egyúttal a technológiai berendezések tisztítását is elvégzik. Ezután a berendezéseket, épületeket fertőtlenítik. Leterítik a fogadóalmot, visszahelyezik a technológiai berendezéseket és ismételten fertőtlenítenek.

Felhasznált anyagok: Azulin, Anti-gerl SRS 15, Klórmész, Virocid, Hypo.

Felhasznált összes mennyiség: 30 kg/rotáció.

A telepen egyidőben 1-2 rotáció ellátásához szükséges vegyszer mennyiséget terveznek tárolni.

Trágyakezelés:

Alkalmazott tartástechnológia: mélyalmos. Kialmozás a rotáció végén, a 6-7 hét elteltével. A költségek csökkentése érdekében az épületekből eltávolított trágyát a telepről azonnal elszállítják, értékesítik. Amennyiben a tápanyag kijuttatása akadályozott a trágya a telepen tervezett műszaki védelemmel ellátott műtárgyon kerül elhelyezésre.

Gyakorlati tapasztalatok alapján a képződő trágya mennyisége:

Éves istállótrágya mennyiség	kg/állatkategória/hét
1000 db broiler mélyalmon	218

Képződő trágya mennyisége = állomány nagyság * fajlagos trágya mennyiség * tartási idő

Képződő trágya mennyisége: 82,13 * 0,218 * 6 = 107 t/rotáció

Éves trágya mennyisége: 107 t * 6 rotáció = 642 t/év = 802 m³/év (800 kg/m³ térfogatsúly)

6 hónapra jutó trágya mennyisége: 321 t/6 hónap = 401 m³/6 hónap

A beruházással megvalósításra került egy nettó 161,84 m² alapterületű, 445-450 m³ befogadó kapacitású trágyatároló műtárgy. A tervezett műtárgy a telepen képződő mélyalmos trágya hat havi mennyiségét (401 m³) biztonsággal tudja fogadni.

Az elhelyező hely kialakítottága:

- három oldalról 2,2 m magasságú támfallal határolt, (átlagos tárolási magasság: 2,75 m)
- az aljzat vízzáró beton, egyik oldalról a csurgaléklé elvezetésére rácsos folyókával ellátott,
- a csurgaléklé a tároló mellé tervezett 9 m³-es zárt, fedett vízzáró betonozott aknába kerül bevezetésre.

Anyag-, víz- és energiagazdálkodás**▪ Takarmány**

A telepre a takarmány ömlesztve érkezik és az épületenként elhelyezett, összesen 7 db ROXELL ST-604-704-904-906 típusú silótárolóba töltik. Tárolási kapacitás: 7-18 t/siló. A silók közvetlenül a takarmányszállító kocsiról kerülnek feltöltésre. A silótárolóból zárt rendszeren surranó csöveken keresztül jut a takarmány az önetetőkhöz. Az épületekben 4 db etetővonal tervezett, összesen 452 db önetetővel. Az etetőedények kialakítása megakadályozza a táp kiszóródását és a külső szennyeződések bejutását. A technológia teljesen automata-vezérlésű.

Technológia: alsópályás, spirálcsigás, ad libitum etetőrendszer (HaiKooTM). A kijuttatandó takarmányt egy spirál szállítja. A rendszer műanyag csövekből áll, melyeken egyenes elosztásban kifolyás található, ezeken keresztül a takarmány a csőre helyezett etetőtányérra jut. Egy etetőtányér 50-80 db csirke etetését képes megoldani. Az etetőedények kialakítása megakadályozza a táp kiszóródását és a külső szennyeződések bejutását.

A telep várható éves takarmány igénye: 1600-1700 t.

▪ Vízgazdálkodás

Vízfogyasztással járó tevékenységek:

- állatok itatása,
- takarítás,
- szociális vízigény biztosítása.

A telep vízellátása a telephelyen tervezett mélyfúrású kútról lesz biztosítva.

Tervezett technológia: súlyszelepes önitatók (Roxell SPARKcup). Épületenként 5 db itatóvonal telepítése tervezett, 725 db önitatóval. Az alom megfelelő állapotának megőrzése szempontjából nagyon fontos az itatóvonal magasságának folyamatos korrigálása az állomány életkorának előre haladtával.

A telep várható éves vízfogyasztása: ~4900 m³/év.

Itató vízigény: 1,71 dl/állat/nap, 680 m³/rotáció.

Takarítási vízigény: 30 m³/rotáció.

Szociális vízigény: 50 m³/év.

▪ Csapadékvíz

A nevelőtelepre a környező területekről nem folyik víz, mivel a felszíni lejtésviszonyok, illetve terepakadályok miatt ez nem alakulhat ki. A szilárd felületekről a csapadékvíz, az állattartó épületek és a szilárd burkolatok mellett levő zöldterületen elszikkad.

▪ Állatgyógyászati készítmények

Az állatok folyamatos állatorvosi felügyelet alatt állnak, szükséges gyógykezelésük helyben biztosított..

▪ Fertőtlenítő szerek:

Az épületeket száraz takarításakor, a berendezések fertőtlenítésére, az épületek gázosítására felhasznált oldatok, fertőtlenítőszer. A fertőtlenítőszerket a telephelyen lévő műhely-raktárban egy zárható rácsos tárolóban tartják.

▪ Szellőztetés, fűtés, hűtés

A következő célok elérése teszi szükségessé:

- elhasznált oxigén pótlása,
- fölösleges hő eltávolítása,
- fölösleges nedvesség eltávolítása,
- por mennyiség csökkentése,
- gázok – ammónia, szén-dioxid – eltávolítása.

Szellőztető rendszer: negatív nyomású, azaz az épületekből kiszívja a levegőt, a bejutó levegő mennyiségét és irányát légbeejtőkkel szabályozzák.

A szellőztetési és hűtési technológia: alagút- és keresztzellőztetés rendszer. A szellőztetés automatikus, a ventilátorok és a légbeejtők működését automatika vezérli.

Az épületekbe evaporációs hűtési rendszer kerül telepítésre. A halmazállapot változáson átmenő víz a körülötte lévő levegőből a párolgáshoz szükséges hőenergiát elvonja, ezáltal drasztikusan hűtve környezetét.

Keresztzellőztetés: az istálló egyik hosszanti oldalfalába szívóventillátor, míg a vele átellenes oldalfalba légbeejtők lesznek beépítve. A ventilátorok az elhasznált, párával és káros gázokkal dúszult levegőt kiszívják és a belső teret a légbeejtőn beáramló friss levegő tölti fel.

Légbeejtés: oldal fali légbeejtők.

Légellátás: épületenként az oldalfalba épített összesen 25 db, 12.200 m³/h és a végfalba épített összesen 36 db, 44.500 m³/h légszállítású ventilátor.

Hűtés: GEA paneles hűtőpanel (vízhűtéssel) + Agro-Suply hőcserélő

Az istállók fűtése Agro-Clima levegő-levegő hőcserélőn és istállónként 2 db hőlégbefúvón keresztül lesz biztosítva.

▪ **Világítás**

A telephelyen Stall Orion világítási – kompakt fénycsöves, energiatakarékos – rendszert terveznek alkalmazni. A nevelés kezdetén 30 lux fényerősségű megvilágítás alkalmaznak, ami 8 luxra csökken.

A telepen tervezett tevékenység hatásterülete

A tervezett tevékenység összesített hatásterülete a telephely területére és a diffúz forrástól számított 245 m-re lévő területekre terjed ki. A hatásterület által érintett ingatlanok:

Csorvás, külterület 0113/21, 0113/22, 0113/3-20, 0114, 0112/1-11, 0109, 0105/4-11, 0105/17-27, 0103/2-3, 087 hrsz.-ú ingatlanok.

A tevékenység közvetett hatásai érinthetik Csorvás város közigazgatási területét.

Tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 5. § (1) bekezdése alapján az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.

Az Ákr. 6. § (1) és (2) bekezdése alapján az eljárás során az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtási eljárás indokolatlan késleltetésére.

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában, és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 34. § (1) és (2) bekezdése alapján nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényi feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogok gyakorlásában.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A területi környezetvédelmi hatóság a Khvr. 20/A. § (10) bekezdése alapján az alábbi döntéseket hozhatja:

- módosítja az egységes környezethasználati engedélyt, ha az engedélyezéskor fennálló feltételek megváltozása a korábban kiadott engedély visszavonását nem teszi szükségessé.
- elutasítja a kérelmet.

Tájékoztatom, hogy az ügyben keletkezett iratokba – az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően – betekinthez, és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet.

Cím: Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.

Ügyfélfogadási idő: hétfőn 8:30 órától – 12:00 óráig; szerdán 8:30 órától – 12:00 óráig és 13:00 órától – 16:00 óráig, pénteken 8:30 órától – 12:00 óráig.

A közhírré tétel az Ákr. 89. § (1) és (2) bekezdésén és a Khvr. 21. § (2) bekezdésén alapul, megfelelően a Khvr. 21. § (4) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek.

Figyelemfelhívás

A kérelem tartalmára vonatkozóan a területi környezetvédelmi hatóság közleményének közhírrétételétől számított 21 napon belül lehet írásbeli észrevételt tenni az önkormányzat jegyzőjénél vagy a területi környezetvédelmi hatóságnál.

Gyula, időbélyegző szerint

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető

Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

Ügyintézői utasítás a BE/38/01903-23/2024. ügyiratszámú irathoz.

	Címzett neve (pl.: tulajdonos, képviselő, meghatalmazott)	Kézbesítés módja	Küldemény állomány	Cím	Melléklet(ek)
1.	Elektronikus irattár	Elektronikus, POSZEIDON iktató rendszerbe	pdf fájl elektronikusan aláírva	-	-
A közlemény közhírré tételének időpontja: 2024. szeptember 4. – 2024. szeptember 25. (21 nap)					
2.	BÉVKH	e-mail honlapon	pdf fájl elektronikusan aláírva	hirdetmeny@bekes.gov.hu https://kormanyhivatalok.hu/	-