

E L Ő L A P

a 2669912143 iktatószámú papír alapú irat hiteles elektronikus másolatához

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Ügyfél: **PARDI JÁNOS GÁSPÁR**
(8344513790)

Kelte: **2024.11.18**

Ügyszám: **9149324548**

Ügytípus: **Végrehajtás / hátralékkezelés**

Irattípus: **Árverési hirdetmény**

Szöveges tárgy: **FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI**

Oldalszám:

A másolat készítésének időpontja: 2024. november 18. 13:23:15

AZ EREDETI PAPÍR ALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ
--

A másolatot készítette:

Leszkóné Kis Tímea

igazgatási ügyintéző

NAV Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság

Végrehajtási O.



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Végrehajtási Osztály

Ügyszám: 9149324548
Hirdetmény sorszáma: A-10501

Iktatószám:

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDET MÉNY

Pardi János Gáspár adós ellen, 398778 Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásban lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 3747 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5530 Vésztő, zártkert szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

f o l y a m a t o s á r v e r e z é s í r á n t i h i r d e t m é n y t
teszek közzé.

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Morva Katalin végrehajtónál a 06-66-996-338 telefonon; hétfő-csütörtök 07.30-16.30, péntek 07.30-13.30 időpontokban.

Végrehajtást kérő: NAV Békés Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága
Előárverezésre jogosult: Nincs

AZ INGATLAN ADATAI:

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Kert

Területnagyság: 1053 m²

Aranykorona érték: 4.02

Az ingatlan fekvése: külterületi

Megközelíthető: föld út

Az ingatlan terhei: ---

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (nincs), ha igen akkor annak időtartama:

Egyéb megjegyzések tudnivalók:

Tulajdonos neve: Pardi János Gáspár

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 301500

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 30150

Licitdíj: 0

Licitlépcső: 6000

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2024.11.18.

TÁJÉKOZTATÁS



Az adóhatóság az általa foganatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitűzi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.