

## Pályázati Felhívás és Kiírás

**A Békés Vármegyei Kormányhivatal (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.), mint Kiíró nyilvános versenyeztetés keretében egyfordulós pályázatot hirdet az 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. szám alatt található (Békéscsaba belterület 1 helyrajzi szám alatt bejegyzett) ingatlan „A” épületrészének földszintjén elhelyezkedő, 96 m<sup>2</sup> alapterületű munkahelyi BÜFÉ-ÉTKEZDE helyiség bérleti szerződés útján történő hasznosítására (üzemeltetésére)**

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) vonatkozó előírásai, továbbá a Magyar Állam tulajdonosi jogait képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Békés Vármegyei Kormányhivatal között megkötött, hatályos üzemeltetési szerződés rendelkezései alapján

### nyilvános, egyfordulós pályázat

keretében - a bérleti szerződés aláírását követően – **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel bére adja a Magyar Állam tulajdonában és a Kiíró kijelölt használatában lévő, **Békéscsaba belterület 1 hrsz. alatt felvett, természetben az 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. szám** alatti ingatlan „A” épületrészének földszintjén elhelyezkedő, **96 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiségét - 4 m<sup>2</sup> főzőkonyha, 5,5 m<sup>2</sup> előkészítő helyiség, 16 m<sup>2</sup> tálalóhelyiség, 10 m<sup>2</sup> mosogató helyiségek, 14 m<sup>2</sup> közlekedő, 9 m<sup>2</sup> raktár, 6,5 m<sup>2</sup> öltöző és mosdó, 31 m<sup>2</sup> éttermi rész - (a továbbiakban: Bérlemény), alapvető berendezési és felszerelési tárgyakkal felszerelve melegkonyhás büfé-étkeзде üzemeltetése céljából (megfelelő színvonalú és árszintű reggeliztetés, ebédeltetés), a mellékelt bérleti szerződés szerint. A Bérlemény külön víz- és áram almérővel rendelkezik, az egyéb fizetendő rezsiátalány költségeket a jelen pályázati felhíváshoz és kiírás 6. sz. mellékleteként csatolt bérleti szerződés tervezet mellékletét képező „Díjkiözlő” tartalmazza.

Az épületben dolgozó munkavállalók létszáma kb. 250 fő.

### **I. Pályázat célja, jellege**

**1.1.** A pályázaton részt vehet bármely, a meghatározott szolgáltatás teljesítésére jogosultsággal rendelkező természetes, vagy jogi, jogi személyiség nélküli személy, más polgári jogi jogalany, vagy a fentiek által létrehozott konzorcium - azzal a megkötéssel, hogy a konzorcium valamely tagja írásban, korlátlan felelősséget vállal a konzorcium többi tagjának, a konzorcium tagjaként kifejtett tevékenységéért és nyilatkozataiért (továbbiakban: Pályázó).

**1.2.** Az Vtv. 25. § (1) bekezdése szerint állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

**1.3.** Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró körülmény, a Kiíró jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## **II. A pályázat szakmai célja és igényei**

**2.1.** Az előzőekben nevesített, részben bebútorozott és felszerelt helyszínen melegkonyhás büfé-étkezdé üzemeltetése, bérleti díj és rezsi jellegű költségek (ingatlankezelés, víz- és áramszolgáltatás, fűtés, kommunális szolgáltatás) megfizetése, továbbá a Bérlemény takarításának és rendben tartásának biztosítása.

**2.2.** Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a zavartalan üzemeltetéshez szükséges és hiányzó bútort, felszerelési/berendezési tárgyakat, megfelelő technikai eszközöket saját költségén biztosítja. A büfé üzemeltetéséhez szükséges személyzetet a Pályázónak kell biztosítania („Pályázati felhívás és kiírás” 5. sz. melléklete).

**2.3.** Kiíró a büfé üzemeltetése során minimálisan a:

- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- az állati eredetű élelmiszerek forgalomba hozatalának és az értékesítés helyén történő élelmiszer-előállításnak élelmiszer-higiéniai feltételeiről szóló 64/2007. (VII. 23.) FVM-EüM együttes rendelet,
- az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet,
- a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- a lakások és egyéb helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény,

továbbá a működtetésre vonatkozó egyéb jogszabályokban előírt rendelkezések betartását várja el a Pályázótól („Pályázati felhívás és kiírás” 5. sz. melléklete).

**2.4.** Kiíró nyitva tartásra minimálisan az alábbiak szerint tart igényt:

- hétfőtől csütörtökig, munkanapokon 7:00 és 15:00 között,

- pénteken és az áthelyezett munkanapokon 7:00 és 14:00 között.

A megjelölteknél kedvezőtlenebb nyitva tartást a Pályázó nem vállalhat, hosszabb nyitvatartási idő a Kiíró hozzájárulásával meghatározható.

**2.5.** Az árusítandó termékek körének megajánlása során Pályázó biztosítson megfelelő tápértékű, változatos, egészséges és jó minőségű élelmiszereket, különös tekintettel:

- *friss pékáru, finom pékáru, sütőipari termék,*
- *szendvics, meleg szendvics és egyéb hidegkonyhai termék,*
- *csokoládé, müzli szelet, édesség, sütemény,*
- *meleg italféleség (kávé, cappuccino, forró csoki, tea), üdítők (szénsavas/rostos italok, szénsavas/szénsavmentes ásványvíz, szénsavas üdítők),*
- *előre csomagolt tejtermékek (tejital, joghurt, kakaó, kefir, túró rudi stb.),*
- *gyümölcsök,*
- *menürendszerű étkeztetés legalább kétféle menüvel.*

**2.6.** Kiíró fenntartja a jogot, hogy az üzemeltetés során rendszeresen ellenőrizze a büfé higiénés körülményeit, az árusított árukészletet, az alkalmazott árszintet, valamint a működésre és az árukészletre vonatkozóan tiltásokat, vagy ajánlásokat fogalmazzon meg.

**2.7.** A büfében és raktárhelyiségben kizárólag emberi fogyasztásra alkalmas, érvényes szavatossági idejű és igazolható beszerzési hellyel rendelkező étel, ital- és egyéb áruféleségek tarthatók illetve árusíthatók.

**2.8.** A büfében étel- és italféleségen kívüli egyéb termék vagy áruféleség kizárólag a Kiíró eseti engedélyével árusítható.

**2.9.** Kiíró részéről elvárás, hogy a Pályázó elfogadja a dolgozók részére biztosított étkezési jegyet (Széchenyi pihenőkártya), valamint biztosítsa a bankkártyával történő fizetés lehetőségét.

**2.10.** A II. fejezetben megfogalmazottaktól eltérő bérleti magatartás szerződésszegésnek minősül, és a Kiíró általi rendkívüli felmondásra nyújt jogalapot.

### **III. Részvételi feltételek**

**3.1.** A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

**3.2.** Ajánlati kötöttség

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok csak a Kiíró felhívására módosíthatók, de a korábban megajánlott bérleti díj nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie jelen pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

**A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlattételi határidő eltelt.**

A Pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított 60 (hatvan) napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást a Rendelet 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Amennyiben Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

**3.3.** A pályázatnak az alábbi nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat kell tartalmaznia:

1) a Pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), e-mail címét, adószámát vagy adóazonosító számát tartalmazó kitöltött és aláírt adatalap („Pályázati felhívás és kiírás” 1. sz. melléklete),

- 2) vállalkozói igazolvány hiteles másolata (egyéni vállalkozó esetén),
- 3) belföldi székhelyű jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező más polgári jogi jogalany, gazdasági társaság esetén a pályázat beadási határidőtől számított 30 napnál nem régebbi cégkivonat, vagy bírósági nyilvántartásba vételről szóló okirat, egyéni vállalkozó esetén hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- 4) képviselőre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya,
- 5) saját névre kiállított (cégbejegyzés, vállalkozói igazolványban rögzített) és érvényes, a tevékenység (büfé üzemeltetés) végzésére is feljogosító engedély vagy okirat,
- 6) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy Pályázó nem áll a 2007. évi CVI. törvény 25. §. (1) bekezdésében meghatározott szerződéskötést kizáró okok alá („Pályázati felhívás és kiírás” 2. sz. mellékletét képző kitöltött és aláírt adatalap),
- 7) nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevőnek a kiíróval szemben nincs lejárt tartozása, valamint 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása (adó, vám, tb. járulék, stb.) nincs („Pályázati felhívás és kiírás” 3. sz. mellékletét képző kitöltött és aláírt adatalap),
- 8) **a megajánlott havi bérleti díjat, ami nem lehet kevesebb 80.000,- Ft/hó (ÁFA mentes) összegnél**, az ennél a bérleti díjnál alacsonyabb ajánlatot tartalmazó pályázat érvénytelen („Pályázati felhívás és kiírás” 4. sz. mellékletét képző kitöltött és aláírt adatalap),
- 9) „Pályázati felhívás és kiírás” 5. sz. melléklete:
  - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérlet és üzemeltetés ideje alatt a zavartalan üzemeltetéshez a személyzetet, a szükséges és hiányzó bútort, felszerelési/berendezési tárgyakat, megfelelő technikai eszközöket a pályázó saját költségén biztosítja,
  - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a bérlet és üzemeltetés ideje alatt a 2.3. pontban felsorolt jogszabályokba foglaltakat magára nézve kötelezőnek veszi, azok rendelkezéseit betartja,
  - nyilatkozatot arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges minden további (pl. működési engedély) és más hivatalos dokumentum beszerzéséről gondoskodik,
  - arra vonatkozó nyilatkozat, hogy a bérlet és hasznosítása során felmerülő valamennyi költséget, valamint a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges munkálatok elvégzését (pl. építési, szerelési, üzemben tartási, közmű, takarítás, stb.),
  - arra vonatkozó nyilatkozat, hogy a bérleti időszak elteltét követően Pályázó a Bérlemény állagát jó műszaki és funkcionális állapotban szolgáltatja vissza.
- 10) nyilatkozatot, hogy a „Pályázati felhívás és kiírás” 6. sz. mellékletét képző szerződéstervezet szövegét elfogadja (a nyilatkozat mintáját a „Pályázati felhívás és kiírás” 7. sz. melléklete tartalmazza),
- 11) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy Pályázó az üzemeltetéssel kapcsolatos rezsiköltség megfizetését elfogadta, hogy a bérelt területre eső közműdíjak megfizetését vállalja, a kommunális hulladék kategóriát meghaladó hulladék elszállításáról, továbbá a Bérlemény takarításáról gondoskodik, azt a Békés Vármegyei Kormányhivatalra át nem hárítja, (a nyilatkozatot a „Pályázati felhívás és kiírás” 8. sz. melléklete tartalmazza)
- 12) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó átlátható szervezetnek minősül (a nyilatkozat mintáját a „Pályázati felhívás és kiírás” 9. sz. melléklete tartalmazza),
- 13) a jövőendő bérlő gazdasági tevékenységének bemutatására, gazdálkodására vonatkozó információkkal **maximum 5 oldal terjedelemben** (előző évi éves beszámoló, mérleg, eredmény kimutatás),
- 14) szakmai ajánlat (üzleti terv) a büfé üzemeltetésére (áru kínálat, készletezés, árufeltöltés, raktározás módja, üzemeltetés módja, személyzet, hulladékkezelés, higiénés követelmények biztosítása, stb.) **maximum 5 oldal terjedelemben**,
- 15) árazott terméklap, mely árakat a Pályázó a szerződés aláírásától számított 1 évig köteles tartani.

**3.4.** A pályázati ajánlat eredeti példányának minden oldalát sorszámozva, szignóval (üres oldalt áthúzva) ellátva kell benyújtani.

Azon benyújtandó dokumentumoknál, amelyek esetében nincsen mellékelt minta, a Pályázónak kell gondoskodnia a tartalmi követelménynek megfelelő nyilatkozatról.

#### **IV. Pályázat benyújtásának határideje, módja és helye**

**4.1.** Az ajánlattételi határidő: **2024. november 29. napja, 10:00 óra.**

A pályázati ajánlatot **2 (1 eredeti és 1 másolati) példányban kell benyújtani „eredeti” „másolat”** megjelöléssel:

- **cégszerűen aláírva**, minden oldalt szignálva, továbbá **1 szkennelt** elektronikus példány csatolásával (CD mellékletként),
- egy darab **zárt, cégjelzés nélküli** borítékban,
- a bérleményre vonatkozó ajánlati jelige – **„Pályázat az 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. büfé-étkeзде üzemeltetésére” és „Határidő előtt, illetve iktatóban felbontani tilos”** – feltüntetésével,
- géppel írott formában, magyar nyelven,
- postai úton kizárólag az alábbi postacímen: Békés Vármegyei Kormányhivatal 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. A pályázatot tértivevényes küldeményként kell megküldeni úgy, hogy az, az ajánlattételi határidő előtt kézbesítésre kerüljön,
- vagy személyesen a Békés Vármegyei Kormányhivatal épületében az 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. 2. emeletének 221. számú irodájában.
- Az ajánlattétel során a lapokat átlukasztva zsineggel össze kell fűzni, a zsineg végeit papírcímkével az ajánlat hátsó borítólapjához kell ragasztani, a címkét a borítólappal átfedően alá kell írni, gazdasági társaság esetén pecséttel el kell látni. Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibák kijavítását, az esetben azonban a javítást az ajánlatot aláíró személynek vagy személyeknek a kézjegyükkel külön el kell látniuk. A hasznosítási ellenérték ajánlattal összefüggésben javítás nem tehető.
- A pályázat eredeti példányához csatolt valamennyi okiratnak, igazolásnak, vagy egyéb dokumentumnak eredetinek, vagy közjegyző által hitelesített másolatnak kell lennie. A pályázat eredeti példányában minden nyilatkozatot cégszerű aláírással kell ellátni. Amennyiben a pályázatot nem a cégjegyzésre jogosult, hanem az általa meghatalmazott személy írja alá, a meghatalmazást is csatolni kell. A Pályázó meghatalmazottja közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal köteles igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak tartalmát.

#### **V. A pályázatok felbontása, bírálata**

**5.1.** A pályázatok bontására 2024. november 29. napján 10:30 órakor kerül sor a Kiíró székhelyén a 221. számú hivatali helyiségben az Értékelő Bizottság jelenlétében. A pályázatok felbontásánál a Kiíró képviselői, a Pályázók, valamint a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői lehetnek jelen személyesen. A bontási eljárásról

jegyzőkönyv készül. A pályázatok felbontásakor Kiíró az alábbi információkat közli a jelenlévőkkel:

**- Pályázó neve és székhelye.**

**5.2.** A pályázatok felbontását követően az Értékelő Bizottság megvizsgálja, hogy az ajánlatok az előírt tartalmi és formai követelményeknek megfelelnek-e. Amennyiben a bontó bizottság hiányosságot észlel, úgy Kiíró 3 napos határidővel felszólítja Pályázót azok pótlására, kiegészítésére. A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlati felhívás előírásainak és nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.

**5.3.** Kiíró a Pályázótól technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak az előrebocsátásával, hogy a Pályázó ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan változását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná.

**5.4.** Az ajánlatok elbírálása az ajánlattételi határidő lejártát követően 10 napon belül történik, melyet a Kiíró egy alkalommal – a pályázati ajánlatot benyújtók elektronikus úton történő értesítése mellett – legfeljebb 10 nappal meghosszabbíthat.

**5.5.** A benyújtott pályázatok elbírálása során kiíró az érvényes ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján értékeli. Többváltozatú ajánlat nem adható.

**A pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó bírálati szempontok az alábbiak:**

A) a megajánlott havi bérleti díj mértéke, amely nem lehet kevesebb a megnevezett bérelhető terület esetén 80.000,- Ft /hó összegnél. Alacsonyabb bérleti díj ajánlatot tartalmazó pályázat érvénytelen. Súlyszám: **60**

B) Üzemeltetésre vonatkozó elképzelések, forgalmazni kívánt termékek választéka, ára, (minél alacsonyabb az ár, annál kedvezőbb). Súlyszám: **20**

C) Kínált menü egységára. Súlyszám: **20**

Kiíró a bírálati részszerpontok esetében a pontszámokat a következő módon számolja ki: bírálati részszerpontonként számára legkedvezőbb ajánlat 10 pontot kap, a többi ajánlat pedig arányosan kevesebbet. Az így kapott számot beszorozza a súlyszámmal. Fenti módon kiszámolt pontszámokat Kiíró Pályázónként összeadja. Az eljárás nyertese az, aki a legmagasabb összpontszámot éri el.

**5.6. Érvénytelen** a pályázat, ha

- azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,
- a Pályázó által ajánlott bérleti díj nem éri el a 80.000 Ft/hó összeget,
- ha a Pályázó esetében a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok valamelyike fennáll, vagy a kizáró ok az eljárás során következett be,
- aki nem minősül a Nvtv. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, vagy az erre vonatkozó nyilatkozatot nem tette meg,
- a Pályázó nem felel meg a pályázat tárgyát illetően a tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek kiadásához szükséges feltételeknek,
- a Pályázónak a Kiíróval szemben lejárt esedékességű tartozása van.

**5.7. Eredménytelen** a pályázati eljárás, amennyiben:

- nem érkezett pályázati ajánlat,

- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

**5.8.** A Kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, a pályázatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem adhat.

**5.9.** Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követő 8 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

**5.10.** A pályázat Kiíró fenntartja jogát, hogy:

- ne hirdessen nyertes ajánlattevőt,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
- a pályázatot a Rendelet 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően eredménytelennek nyilvánítsa.

## **VI. Szerződéskötés**

**6.1.** Kiíró a nyertes pályázóval az eredményhirdetést követő 10 munkanapon belül határozatlan időtartamra szóló bérleti szerződést köt.

## **VII. A hasznosítás ellenértéke teljesítésének módja**

**7.1.** Nyertes pályázó a szerződés megkötését követő 5 naptári napon belül kaucióként 2 havi megajánlott bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni.

**7.2.** A nyertes pályázó a bérleményt a szerződés ideje alatt telephelyként bejegyezheti.

**7.3.** A nyertes pályázónak az általa megajánlott bérleti díjat, valamint az átalányrezsi költséget havonta kell megfizetnie, amelyről a Kiíró a tárgyhónap 15. napjáig számlát állít ki. Az almérők állása alapján számlázott víz, szennyvíz és villamos energia díjáról utólagosan, a Pályázóval történő közös leolvasás alapján számlát állít ki, melyet szintén megküld. A díjakat a számla kibocsátását követően 15 napon belül átutalással kell megfizetni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10026005-00299578-00000000 számú bankszámlájára. A bérleti díjak és más költségterítések késedelmes – esedékességet követő 10 naptári, majd felszólítást követő 5 naptári nap elteltével – teljesítése esetén Bérbeadó jogosult a szerződés felmondására, továbbá Kiírónak (majdani Bérbeadó) a Pályázó (majdani Bérelő) tulajdonában vagy használatában lévő bármely eszközén, berendezésén vagy árukészletén a meg nem fizetett járandóság mértékével arányos, azonnal végrehajtható jelzálogjog keletkezik.

## **VIII. Egyéb információk**

A pályázati felhívás a Kiíró honlapján a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/bekes> oldalon a **Hirdetmények** menüpontban „pályázat” címszó alatt olvasható. A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető a [penzugy@bekes.gov.hu](mailto:penzugy@bekes.gov.hu) e-mail címen.

**8.1.** A bérlemény bemutatására előzetes egyeztetés alapján munkanapokon, a Kiíró munkarendjében kerülhet sor. A helyszíni bejárás egyeztetése a Békés Vármegyei Kormányhivatal Pénzügyi, Gazdálkodási és Informatikai Főosztályán a 66/622-039 telefonszámon lehetséges.

**8.2.** Az eljárás eredményeképpen megkötött szerződés 2025. január hó 01. napján lép hatályba.

**8.3.** A pályázat összeállításának minden költsége a Pályázót terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül Kiíró nem tehető felelőssé a pályázat költségeivel kapcsolatban.

Békéscsaba, időbélyegző szerint

**Dr. Takács Árpád**  
főispán