



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/38/00006-31/2024.
Ügyintéző: Szelezsán Erika
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Gádoros, külterület 073/8 hrsz. alatti ingatlanon található nagy létszámú állattartó sertéstelep egységes környezethasználati engedélyének módosítása

Ügyfél: FirstFarms Hungary Kft.
5932 Gádoros, Tanya hrsz. 073/8
KÜJ: 100655186
KTJ: 101364743

HATÁROZAT

I.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt indult egységes környezethasználati engedély módosítási eljárásában a **FirstFarms Hungary Kft.** (5932 Gádoros, Tanya hrsz. 073/8, KÜJ: 100 655 186) ügyfél részére a Gádoros, külterület 073/8 hrsz. alatti ingatlanon található nagy létszámú állattartó sertéstelep (KTJ: 101 364 743) bővítéséhez, üzemeltetéséhez, valamint e tevékenység felhagyásához kiadott **BE/38/00006-20/2024. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedélyt** az alábbiak szerint

módosítom.

1. A **BE/38/00006-20/2024.** ügyiratszámú határozat rendelkező részének II. fejezet 2. pontja az alábbiak szerint **módosul**:

2. A telephely általános adatai

Telephely címe: 5932 Gádoros, külterület 073/8 hrsz.
Ingatlan művelési ága: kivett, tanya, sertéstelep és trágyatelep
Ingatlan terület: 6 ha 2200 m²
KTJ_{telephely}: 101 364 743
KTJ_{létesítmény}: 101 702 369
EOV_{központi}: X = 147 9921 m; Y = 770 965 m

2. A **BE/38/00006-20/2024.** ügyiratszámú határozat rendelkező és indokoló részében szereplő **Gádoros, külterület 073/7 hrsz.-ú ingatlant törölöm.**

3. A **BE/38/00006-20/2024.** ügyiratszámú határozat rendelkező részének II. fejezetét a „12. Tervezett fejlesztések” című ponttal **egészítem ki** az alábbiak szerint:

12. Tervezett fejlesztések

A telephelyen az alábbi fejlesztéseket kívánják végrehajtani:

- 591,52 m²-es hasznos alapterületű F3 fiazató épület bővítése 2 db 48 db koca befogadására alkalmas teremmel (F3 fiazató épülettel egyező kialakításban, annak folytatásaként),

- takarmánykeverő üzem bővítése,
- 17 db siló létesítése (alapanyag és takarmány silók),
- 83,13 m²-es hasznos alapterületű takarmány előtároló,
- 11,48 m²-es hasznos alapterületű műhely konténer telepítése (takarmánykeverő üzemeltetéséhez szükségessé vált egy a keverőhöz tartozó karbantartó épületre),
- 300 kW összteljesítményű napelemes erőmű kerül telepítése az állattartó épületek tetőszerkezetére,
- hígtrágya tárolók lefedése,
- úthálózat erősítése,
- elektromos hálózat fejlesztése.

4. A **BE/38/00006-20/2024.** ügyiratszámú határozat rendelkező részének IV. fejezet 12.18. pontját, valamint az indokoló rész 40. oldal 10-12. bekezdését **hivatalból törölöm.**

II.

A BE/38/00006-20/2024. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedély – jelen módosítással nem érintett – **egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak és jelen módosítással együtt érvényesek.**

III.

Az ügyfél a határozat ellen a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett fellebbezését a **közléstől számított 15 napon belül**, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.) – mint I. fokú hatósághoz – terjesztheti elő.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv e-Papír szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a fellebbezést a hatóság hivatali kapujára (BEMKHKTF). Természetes személy ügyfél a fellebbezést postai úton (5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.), vagy e-Papír szolgáltatás útján elektronikus úton terjesztheti elő.

A fellebbezés illetéke 5000,- Ft, melyet a Magyar Államkincstár 10032000-01012107 számú eljárási illetékbevételei számlájára átutalási megbízás útján (az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, székhelye, valamint a határozat ügyiratszámának feltüntetésével) kell megfizetni. A befizetésről szóló bizonylatot a fellebbezéshez csatolni kell.

A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van. Fellebbezni csak a megtámadott határozatra vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a határozatból közvetlenül adódó jog- és érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezés jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza.

Ha a fellebbezés alapján az I. fokú hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, az I. fokú hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja. Ha az I. fokú hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a másodfokú hatósághoz.

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti. Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést. Ha valamennyi fellebbező visszavonta a fellebbezését, a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

Jelen határozatról készült közleményt a területi környezetvédelmi hatóság megküldi a települési önkormányzat jegyzője részére, aki tizenöt napra közhírré teszi.

A területi környezetvédelmi hatóság jelen határozatot közhírré teszi a honlapján 2024. november 1. napján.

A közlés napja: a határozat honlapon történő közzétételét követő 15. nap.

INDOKOLÁS

A Békés Vármegyei Kormányhivatal a BE/38/00006-20/2024. ügyiratszámú határozatával egységes környezethasználati engedélyt adott a FirstFarms Hungary Kft. (továbbiakban: Kft.) részére, a Gádoros, külterület 073/7-8 hrsz. alatti ingatlanokon található nagy létszámú állattartó sertéstelep bővítésére, üzemeltetésére, valamint e tevékenység felhagyására vonatkozóan. Az egységes környezethasználati engedély 2029. június 30. napjáig hatályos.

A telephelyen folytatott tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban: Khvr.) 1. számú melléklet 1. d) pontja, valamint 2. számú melléklet 11. c) pontja alapján környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alapján egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek közé tartozik.

A FirstFarms Hungary Kft. képviseletében eljáró Szilágyi Éva 2024. október 1. napján kérelmet nyújtott be a BE/38/00006-20/2024. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedély módosítása kapcsán a Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatósághoz, amely alapján eljárás indult.

Szilágyi Éva kérelmében előadta, hogy a FirstFarms Hungary Kft. pályázati források igénybevételeivel meg kívánja valósítani az F3 jelű fiáztató épület bővítését. A megvalósításhoz szükségessé vált a telekalakítás, azaz a Gádoros, külterület 073/7 és a 073/8 hrsz.-ú ingatlanok összevonása, melyet követően a telephely helyrajzi száma a 073/8 lesz. Szilágyi Éva kérelméhez csatolta az illetékes földhivatal által kiadott 805041/5/2024. ügyiratszámú engedélyt és a záradékolt változási vázrajzot.

Ezt követően 2024. október 14. napján Szilágyi Éva kiegészítette kérelmét a telephelyen tervezett fejlesztésekre vonatkozóan.

A benyújtott kérelmet áttanulmányozva megállapítottam, hogy az hiányos, mert a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: Díjrendelet) 2. § (1) bekezdése és a Díjrendelet 3. melléklet 10.2. pontja alapján az engedélyezési eljárás lefolytatásáért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni – 15.000,- Ft –, melynek lerovása a kérelem benyújtásakor nem történt meg, ezért a BE/38/00006-26/2024. ügyiratszámú végzésben hiánypótlást rendeltem el.

Mindezek alapján a kérelmet teljes eljárásban bíráltam el, melyről az ügyfelet – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) és (2) bekezdése alapján – a BE/38/00006-26/2024. ügyiratszámú levélben tájékoztattam.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése, valamint a 12/A. §-a szerinti, az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások során a 3. és a 8. számú mellékletekben felsorolt szakkérdéseket tárgyi módosítás nem érintette, ezért szakértő osztályok bevonására nem került sor.

A benyújtott kérelem, valamint a rendelkezésemre álló iratanyagokat áttanulmányozva az alábbiakat állapítottam meg:

- A telehely által érintett ingatlanok – Gádoros, külterület 073/7 és 073/8 hrsz. – a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Orosháza) által kiadott 805041/5/2024. ügyiratszámú telekalakítási engedélye alapján az ingatlanok telek határrendezése megtörtént és a telekalakítás során a Gádoros, külterület 073/8 hrsz.-ú ingatlan került kialakításra, melynek művelési ága kivett, tanya, sertéstelep és trágyatelep, területe 6 ha 2200 m².
Mindezek alapján az egységes környezethasználati engedély rendelkező részének II. fejezet 2. pontját módosítottam akképpen, hogy a Gádoros, külterület 073/7 hrsz.-ú ingatlant töröltem és a

kialakításra került Gádoros, külterület 073/8 hrsz.-ú ingatlan művelési ágát, valamint a területét módosítottam a fentiek szerint.

Továbbá az egységes környezethasználati engedély rendelkező és indokoló részében szereplő Gádoros, külterület 073/7 hrsz.-ú ingatlant töröltem.

- A FirstFarms Hungary Kft. pályázati források igénybevételeivel fejleszteni kívánja a telephelyet. A tervezett fejlesztések:
 - 591,52 m²-es hasznos alapterületű F3 fiazató épület bővítése 2 db 48 db koca befogadására alkalmas teremmel (F3 fiazató épülettel egyező kialakításban, annak folytatásaként),
 - takarmánykeverő üzem bővítése,
 - 17 db siló létesítése (alapanyag és takarmány silók),
 - 83,13 m²-es hasznos alapterületű takarmány előtároló,
 - 11,48 m²-es hasznos alapterületű műhely konténer telepítése (takarmánykeverő üzemeltetéséhez szükségessé vált egy a keverőhöz tartozó karbantartó épületre),
 - 300 kW összteljesítményű napelemes erőmű kerül telepítése az állattartó épületek tetőszerkezetére,
 - hígtrágya tárolók lefedése,
 - úthálózat erősítése,
 - elektromos hálózat fejlesztése.
- A tervezett fejlesztések közül csak az F3 jelű fiazató épület bővítése tartozik a Khvr. hatálya alá. A tervezett fiazató épületben alkalmazott tartástechnológia megegyezik a telepen már működő két fiazató épületben alkalmazott technológiával. A telephely üzemeltetésére vonatkozó BE/38/00006-20/2024. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedély tartalmazza a tervezett F3 jelű fiazató épület bővítését.
- A hígtrágya tárolók lefedésére SLK-NGD SILOCOVER poliészter ponyvát fognak alkalmazni, amelynek mindkét oldala PVC bevonattal van ellátva.

A ponyva ellenáll a trágyatárolás során keletkező gázoknak és gőzöknek, valamint az UV sugárzásnak, emellett csökkenti a gázok, például az ammónia (akár 90%-kal) és a szagok kibocsátását, hogy elkerülhető legyen a környezeti szagterhelés. A speciális formájú szegély, a tároló falának tetején végzett fóliamegerősítés és a szélek rögzítése lehetővé teszi, hogy a ponyva többször is megfeszíthető legyen az élettartama alatt, hogy biztosítsa a víz lepergetését és a feszesen tartást.

A speciálisan megerősített műanyag ponyva poliészter szövetből készül és mindkét oldalán biogáz-ellenálló PVC bevonattal van ellátva, kifejezetten az optimális gázáteresztés-mentesség érdekében lett kifejlesztve, és megfelel a legmagasabb minőségi szabványoknak. A szürke/zöld bevonat biztosítja, hogy a fóliák tökéletesen illeszkedjenek a tájba.
- A tervezett beruházás az elérhető legjobb technológia követelményeinek megfelel. A tervezett fejlesztések megvalósulását követően a telephelyen folytatott tevékenység hatásterülete nem változik.
- A tervezett fejlesztések kapcsán az egységes környezethasználati engedély II. fejezetét kiegészítettem a „12. Tervezett fejlesztések” című ponttal.
- Az egységes környezethasználati engedély IV. fejezet 12.18. pontjában előírásra került, hogy a tevékenység végzése során a FirstFarms Hungary Kft.-nek folyamatosan rendelkeznie kell környezeti káreseményre kiterjedő felelősségbiztosítással, amelynek megkötését minden üzleti év végét követő év május 31-ig a területi hulladékgazdálkodási hatóságnak igazolnia kell. A környezeti károk elhárítására szolgáló biztosítási szerződést a hulladék keletkezését eredményező tevékenység befejezéséig fenn kell tartani.

A pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján azon gazdálkodó szervezetek, amelyek hulladékgazdálkodási tevékenységet nem végeznek, környezetvédelmi biztosítás megkötésére nem kötelezettek.

Tekintettel arra, hogy a FirstFarms Hungary Kft. hulladékgazdálkodási tevékenységet nem végez, ezért az – Ákr. 120. § (1) bekezdése alapján – egységes környezethasználati engedély rendelkező részének IV. fejezet 12.18. pontját, valamint az indokoló rész 40. oldal 10-12. bekezdését hivatalból töröltem.

A Khvr. 20/A. § (10) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság az egységes környezethasználati engedélyt – hivatalból vagy kérelemre – módosíthatja, ha az engedélyezéskor fennálló feltételek megváltozása a korábban kiadott engedély visszavonását nem teszi szükségessé.

Erre való tekintettel a BE/38/00006-20/2024. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedélyt a rendelkező részben foglaltak szerint módosítottam.

A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti, ezért a BE/38/00006-20/2024. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedélyt a jelen módosító határozattal együtt kell alkalmazni.

A határozatot az Ákr. 80. § (1) bekezdése, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 71. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a Khvr. 20/A. § (10) bekezdése alapján, az Ákr. 81. § (1) bekezdésben foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően adtam ki.

A közhírré tételről szóló tájékoztatás a Kvt. 71. § (3) bekezdésén és a Khvr. 21. § (8) és (9) bekezdésén, az Ákr. 89. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel a Kvt. 98. § (1) bekezdésére is. A határozat teljes szövege a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján és az érintett település polgármesteri hivatalában közhírré tételre kerül a társadalmi szervezetek, a hatásterülettel érintettek és a nyilvánosság tájékoztatása érdekében.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Kvt. 71. § (3) bekezdésére – a hirdetményi úton közölt döntést a határozat honlapon történő közzétételét követő 15. napon kell közölni tekinteni, és az azt követő 15 napon belül van lehetőség a fellebbezés előterjesztésére az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján. Azon ügyfelek esetében, akiknek a határozat közlése postai úton történt, a fellebbezési határidőt a határozat kézhezvételétől kell számítani.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (2)-(3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A határozat ellen a jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 112. § (1) bekezdésén, 113. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

Az Ákr. 117. § (1) bekezdése alapján a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

A határozat ellen a jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a fellebbezési eljárásról való tájékoztatás az Ákr. 116. § (1) bekezdésén, a 117. § (1) bekezdésén, 118. § - 119. §-ain, valamint a Khvr. 26/A. §-án alapul.

A fellebbezés elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatást a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a alapján adtam.

A fellebbezési illeték mértékére és a megfizetés módjára vonatkozó tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdésén és 73. § (2) bekezdés c) pontján, valamint az eljárási illetékek megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet rendelkezésein alapul.

A hatásköröm és az illetékességem a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, 5. § (1) bekezdés c) pontján és 5. § (2) bekezdésén alapul.

A döntésem meghozatala az ügyintézési határidő utolsó napjáig – 2025. január 13. napja – megtörtént, ezért a jelen ügyben az Ákr. 51. § (1) bekezdésében foglaltakat nem kellett alkalmaznom.

Gyula, időbélyegző szerint.

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető

Kapják: ügyintézői utasítás szerint