



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **BE/38/01903-53/2024.**

Ügyintéző: Kopcsákné Lakatos Ildikó
Borbély Anita
Köteles Zoltán
Nagy Krisztián
Otlecz Mónika
Szilágyi Tibor Gergely
Botyánszki Csaba
Bencsik-Vári Anita
Bobvos Mariann
Gálné Kövesdi Emília
Jánovszki Ágnes
Papp László

Telefonszám: (66) 362-944

Tárgy: Csorvás, külterület 0113/21 hrsz. alatti ingatlanon található nagy létszámú állattartó baromfitelep egységes szerkezetbe foglalt egységes környezethasználati engedélye

Ügyfél: Kempf-Agro Bt.
5700 Gyula, Zöldi u. 1.

KÜJ: 101772958

KTJ: 102937218

HATÁROZAT

I.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt indult egységes környezethasználati engedély módosítási eljárásában a **Kempf-Agro Bt.** (5700 Gyula, Zöldi u. 1., KÜJ: 101772958) ügyfél részére – a képviseletében eljáró KÖRÖS-ÖKOTREND” KFT. meghatalmazott kérelmének helyt adva – a Csorvás, külterület 0113/21 hrsz. alatti ingatlanon található brojlercsirke telep (KTJ: 102937218) fejlesztéséhez, üzemeltetéséhez, valamint e tevékenység felhagyásához – a korábbi határozattal együtt egységes szerkezetbe foglalva, aktualizált feltételekkel – az alábbiak szerint

egységes környezethasználati engedélyt adok.

II.

A TEVÉKENYSÉG JELLEMZŐI

1. A környezethasználó megnevezése és adatai

A baromfitelep üzemeltetője:

Név: Kempf-Agro Bt.
Székhelye: 700 Gyula, Zöldi u. 1.
Adószáma: 20870087-2-04
KÜJ száma: 101772958

A telephely tulajdonosa:

Név: DIOLIN-KER Kft.
Székhelye: 5667 Magyarbánhegyes, Kossuth utca 87.
Adószáma: 24244235-2-04

2. A telephely általános adatai

A baromfitelep

Helye: 5920 Csorvás, külterület 0113/21 hrsz.
Területe: 1 ha 8381 m²

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály

5700 Gyula, Megyeház u. 5–7., Pf.: 99. Telefon: (+36 66) 362-944

E-mail: zoldhatosag@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

KÉR-azonosító: KHIV BEK KVTVHF HKEO; Hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID: 220613118

Művelési ág: művelés alól kivett gazdasági épület, udvar
EOV: X=149015 m, Y= 784802 m
KTJ szám: 102 937 218
KTJ létesítmény: 102 962 933

3. A tevékenység megnevezése

A telephelyen tervezett és folytatott tevékenység – intenzív baromfitenyésztés, több mint 40 000 férőhely baromfi számára – egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek közé tartozik.

4. A telephelyen tervezett és folytatott tevékenységek TEÁOR száma és NOSE-P kódja

Főtevékenység: TEÁOR 0147 – Baromfitenyésztés
TEÁOR 4623 – Élőállat nagykereskedelme
NOSE-P: 110.05 – Trágyázás

5. A tevékenység célja

Brojlercsirke nevelése, húsrá hizlalással, a tenyésztés nagylétszámban és intenzíven tervezett. Pályázati források igénybevételével tervezik a telep felújítását, korszerűsítését.

6. A baromfitartás volumene, létesítményei

A telep max. férőhely-kapacitása: **82.133 db**
Az éves állatállomány cseréjét jellemző forgószám: 5-6 db/év
A telep éves kibocsátása: maximum 492.798 db
Brojlernevelés időtartama: 6-7 hét (42-49 nap)
Szervizperiódus hossza: 3 hét
Testtömeg betelepítéskor (átlag): 3,5 dkg, kitelepítéskor 2-2,4 kg
Telepítési sűrűség: 13 db/m²

A telephely meglévő, illetve tervezett létesítményei:

létesítmény megnevezése	nagysága
meglévő létesítmények	
állattartó épület (elbontásra kerül)	770 m ²
szociális épület (felújításra kerül)	542 m ²
tervezett létesítmények	
1. sz. nevelőépület	1.740 m ²
2. sz. nevelőépület	1.740 m ²
3. sz. nevelőépület	1.740 m ²
4. sz. nevelőépület	1.151 m ²
almostrágya tároló	161,84 m ²
trágyatároló csurgalékvíz-gyűjtő aknája	9 m ³
csurgalékgyűjtő tartály 4 db	3 m ³ /db
kommunáliszennyvíz-akna	9 m ³
tároló tér	250 m ²
kútház	75,9 m ²
szociális épület	122,4 m ²
úthálózat	~ 4.330 m ²
hullatároló	27,52 m ²
hídmérleg	-
tűzvíztározó	-

7. A telephely jelenlegi és tervezett maximális férőhely-kapacitása

A telephelyen az állattartó épületekben jelenleg engedélyezett kapacitás összesen 75.000 db brojler/rotáció. A fejlesztést követően a férőhely-kapacitás az alábbiak szerint változik:

Létesítmény	Állat megnevezése	Méret (m ²)	Fejlesztés utáni férőhely (db)
1. sz. nevelőépület	brojlercsirke	1.740	22.493
2. sz. nevelőépület	brojlercsirke	1.740	22.493
3. sz. nevelőépület	brojlercsirke	1.740	22.493
4. sz. nevelőépület	brojlercsirke	1.151	14.654
	Összesen:	6.371	82.133

A telephely tervezett maximális férőhely-kapacitása: 6.371 m²-en:

- **2,5 kg vágósúly esetén 82.133 db brojlercsirke/rotáció (13 db brojlercsirke/m²).**

8. A tervezett tevékenység ütemezése

Telepítés megkezdésének várható időpontja: 2025. évben, a szükséges engedélyek megszerzését követően.

Telepítés várható időtartama: 2 év

I. ütem: meglévő létesítmények bontása, új ólak létesítmények építése – 2024-2026. évben

Működés megkezdésének várható időpontja: 2026-2027. évben

Működés várható időtartama: min. 50 év

9. A baromfitenyésztés és a műszakilag ahhoz kapcsolódó tevékenységek bemutatása

9.1. A fő technológiai folyamatok ismertetése

A termelési tevékenység szakaszai:

- általános felkészülés
- előnevelés (7-10 nap)
- hizlalás (7-10 naptól – vágásig)
- takarítás, fertőtlenítés

9.1.1. Általános felkészülés:

Az állatállomány érkezése előtt az ólakat és a technológiai berendezéseket takarítással és fertőtlenítéssel kezelik. A tiszta fertőtlenített ólakba 4-5 cm vastagságban almot (4-5 kg/m²) almot terítenek.

Az állattartó épületeket a napos csibék érkezése előtt 32-34 °C-ra felmelegítik. Az érkezés előtt néhány órával az itatórendszert is feltöltik, azért hogy a víz terem-hőmérsékletű (min. 25 °C) legyen. Az ólak optimális páratartalma 70-75 %.

A piaci igényektől függően az istállókat egyszerre, illetve ütemezve is kívánja a gazdálkodó telepíteni.

9.1.2. Előnevelés:

Napos csibék nevelésénél a megfelelő hőmérsékleti igény nagyon fontos. Az előnevelés időtartama alatt (7-10 nap), az istálló minden pontján azonos hőmérsékletet biztosítanak. (az ingadozás nem haladhatja meg a 3-4 °C) A telepítési sűrűséget az állomány testtömege, a nevelés időtartama, az istálló korszerűsége, elsősorban a ventiláció határozzák meg. A brojlercsirke légcsere igénye 5 m³/h/testtömeg (kg).

9.1.3. Hizlalás:

A hizlalási időszakban az állomány higiéniai körülményeit folyamatos ráalmozással biztosítják, amit megfelelő időközönként kb. 2-3 naponta végeznek el. A folyamatos ráalmozással egy mélyalmos réteg alakul ki, amelyet csak az állomány kitelepítése után takarítanak ki. Rotáció végén az alomréteg vastagsága: 15-20 cm. Az almozáshoz szükséges anyagmennyiséget a telepen gépi erővel mozgatják és kézi erővel terítik.

A vágóállatokat a telepről speciális felépítményű gépjárművekkel szállítják el.

9.1.4. Takarítás és fertőtlenítés:

A takarítás első lépése a kialmozás, melyet tolólapos kiscgéppel, illetve kézi erővel végeznek. A trágyát azonnal elszállítják a telepről, illetve szükség szerint a tervezett műszaki védelemmel ellátott műtárgyon helyezik el. A trágya tápanyagként kerül értékesítésre.

Kialmozást követően az épületeket nagynyomású sterimob berendezéssel mossák. A képződő trágyás mosóvíz a nevelőépületekhez tervezett 4 db, egyenként 3 m³-es vízzáró betonozott aknába kerül bevezetésre.

A mosóvíz a trágya elszállításakor a porképződés megakadályozása érdekében a nagyon száraz mélyalmos trágyára rálocsolásra kerül. Az épületek mosása során egyúttal a technológiai berendezések tisztítását is elvégzik. Ezután a berendezéseket, épületeket fertőtlenítik. Leterítik a fogadóalmot, visszahelyezik a technológiai berendezéseket és ismételten fertőtlenítenek.

Felhasznált anyagok: Azulin, Anti-gerl SRS 15, Klórmész, Virocid, Hypo.

Felhasznált összes mennyiség: 30 kg/rotáció.

A telepen egyidőben 1-2 rotáció ellátásához szükséges vegyszer mennyiséget terveznek tárolni.

9.1.5. Trágyakezelés:

Alkalmazott tartástechnológia: mélyalmos. Kialmozás a rotáció végén, a 6-7 hét elteltével. A költségek csökkentése érdekében az épületekből eltávolított trágyát a telepről azonnal elszállítják, értékesítik. Amennyiben a tápanyag kijuttatása akadályozott a trágya a telepen tervezett műszaki védelemmel ellátott műtárgyon kerül elhelyezésre.

Gyakorlati tapasztalatok alapján a képződő trágya mennyisége:

Éves istállótrágya mennyiség	kg/állatkategória/hét
1000 db broiler mélyalmon	218

Képződő trágya mennyisége = állomány nagyság * fajlagos trágya mennyiség * tartási idő

Képződő trágya mennyisége: $82,13 \cdot 0,218 \cdot 6 = 107 \text{ t/rotáció}$

Éves trágya mennyisége: $107 \text{ t} \cdot 6 \text{ rotáció} = 642 \text{ t/év} = 802 \text{ m}^3/\text{év}$ (800 kg/m^3 térfogatsúly)

6 hónapra jutó trágya mennyisége: $321 \text{ t/6 hónap} = 401 \text{ m}^3/6 \text{ hónap}$

A beruházással megvalósításra került egy nettó $161,84 \text{ m}^2$ alapterületű, $445\text{-}450 \text{ m}^3$ befogadó kapacitású trágyatároló műtárgy. A tervezett műtárgy a telepen képződő mélyalmos trágya hat havi mennyiségét (401 m^3) biztonsággal tudja fogadni.

Az elhelyező hely kialakítottsága:

- három oldalról $2,2 \text{ m}$ magasságú támfallal határolt, (átlagos tárolási magasság: $2,75 \text{ m}$)
- az aljzat vízzáró beton, egyik oldalról a csurgaléklé elvezetésére rácsos folyókával ellátott,
- a csurgaléklé a tároló mellé tervezett 9 m^3 -es zárt, fedett vízzáró betonozott aknába kerül bevezetésre.

9.2. Anyag-, víz- és energiagazdálkodás

9.2.1. Takarmány

A telepre a takarmány ömlesztve érkezik és az épületenként elhelyezett, összesen 7 db ROXELL ST-604-704-904-906 típusú silótárolóba töltik. Tárolási kapacitás: $7\text{-}18 \text{ t/siló}$. A silók közvetlenül a takarmányszállító kocsiról kerülnek feltöltésre. A silótárolóból zárt rendszeren surranó csöveken keresztül jut a takarmány az önetetőkhöz. Az épületekben 4 db etetővonal tervezett, összesen 452 db önetetővel. Az etetőedények kialakítása megakadályozza a táp kiszóródását és a külső szennyeződések bejutását. A technológia teljesen automata-vezérlésű.

Technológia: alsópályás, spirálcsigás, ad libitum etetőrendszer (HaiKooTM). A kijuttatandó takarmányt egy spirál szállítja. A rendszer műanyag csövekből áll, melyeken egyenletes elosztásban kifolyás található, ezeken keresztül a takarmány a csőre helyezett etetőtányérra jut. Egy etetőtányér $50\text{-}80$ db csirke etetését képes megoldani. Az etetőedények kialakítása megakadályozza a táp kiszóródását és a külső szennyeződések bejutását.

A telep várható éves takarmány igénye: $1.600\text{-}1.700 \text{ t}$.

9.2.2. Vízgazdálkodás

Vízfogyasztással járó tevékenységek:

- állatok itatása,
- takarítás,
- szociális vízigény biztosítása.

A telep vízellátása a telephelyen tervezett mélyfúrású kútról lesz biztosítva.

Tervezett technológia: súlyszelepes önitatók (Roxell SPARKcup). Épületenként 5 db itatóvonal telepítése tervezett, 725 db önitatóval. Az alom megfelelő állapotának megőrzése szempontjából nagyon fontos az itatóvonal magasságának folyamatos korrigálása az állomány életkorának előre haladtával.

A telep várható éves vízfogyasztása: $\sim 4900 \text{ m}^3/\text{év}$.

Itató vízigény: $1,71 \text{ dl/állat/nap}$, $680 \text{ m}^3/\text{rotáció}$.

Takarítási vízigény: $30 \text{ m}^3/\text{rotáció}$.

Szociális vízigény: $50 \text{ m}^3/\text{év}$.

9.2.3. Csapadékvíz

A nevelőtelepre a környező területekről nem folyik víz, mivel a felszíni lejtésviszonyok, illetve terepakadályok miatt ez nem alakulhat ki. A szilárd felületekről a csapadékvíz, az állattartó épületek és a szilárd burkolatok mellett levő zöldterületen elszikkad.

9.2.4. Állatgyógyászati készítmények

Az állatok folyamatos állatorvosi felügyelet alatt állnak, szükséges gyógykezelésük helyben biztosított..

9.2.5. Fertőtlenítő szerek:

Az épületeket száraz takarításakor, a berendezések fertőtlenítésére, az épületek gázosítására felhasznált oldatok, fertőtlenítőszer. A fertőtlenítőszeret a telephelyen lévő műhely-raktárban egy zárható rácsos tárolóban tartják.

9.2.6 Szellőztetés, fűtés, hűtés

A következő célok elérése teszi szükségessé:

- elhasznált oxigén pótlása,
- fölösleges hő eltávolítása,
- fölösleges nedvesség eltávolítása,
- por mennyiség csökkentése,
- gázok – ammónia, szén-dioxid – eltávolítása.

Szellőztető rendszer: negatív nyomású, azaz az épületekből kiszívja a levegőt, a bejutó levegő mennyiségét és irányát légbeejtőkkel szabályozzák.

A szellőztetési és hűtési technológia: alagút- és keresztzellőztetés rendszer. A szellőztetés automatikus, a ventilátorok és a légbeejtők működését automatika vezérli.

Az épületekbe evaporációs hűtési rendszer kerül telepítésre. A halmazállapot változáson átmenő víz a körülötte lévő levegőből a párolgáshoz szükséges hőenergiát elvonja, ezáltal drasztikusan hűtve környezetét.

Keresztzellőztetés: az istálló egyik hosszanti oldalfalába szívóventilátor, míg a vele átellenes oldalfalba légbeejtők lesznek beépítve. A ventilátorok az elhasznált, párával és káros gázokkal dúsult levegőt kiszívják és a belső teret a légbeejtőn beáramló friss levegő tölti fel.

Légbeejtés: oldal fali légbeejtők.

Légellátás: épületenként az oldalfalba épített összesen 25 db, 12.200 m³/h és a végfalba épített összesen 36 db, 44.500 m³/h légszállítású ventilátor.

Hűtés: GEA paneles hűtőpanel (vízhűtéssel) + Agro-Supply hőcserélő

Az istállók fűtése Agro-Clima levegő-levegő hőcserélőn és istállónként 2 db hőlégbefúvón keresztül lesz biztosítva.

9.2.7. Világítás

A telephelyen Stall Orion világítási – kompakt fénycsöves, energiatakarékos – rendszert terveznek alkalmazni. A nevelés kezdetén 30 lux fényerősségű megvilágítás alkalmaznak, ami 8 luxra csökken.

9.2.8. Hulladékok gyűjtése és elhelyezése

A baromfitartási tevékenység során a technológiából eredően az alábbi hulladékok keletkeznek:

- 15 01 02 azonosító kódú műanyag csomagolási hulladék gyűjtése a munkahelyi gyűjtőhelyen történik műanyag kukaedényzetbe az elszállításig.
- 15 01 10* azonosító kódú veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék, melynek gyűjtése az állattartó épületek előterében lévő zsákokban történik, majd a munkahelyi gyűjtőhelyre kerül, ahol műanyag kukába gyűjtik az elszállításig.

A szociális tevékenységből származó hulladék az alábbi:

- 20 03 01 azonosító kódú egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is, melynek gyűjtése a szociális épület mellett lévő műanyag kukába történik. A hulladék rendszeres (szükség szerinti) elszállítását a közszolgáltató biztosítja.

A hulladékok gyűjtésére szolgáló tervezett munkahelyi gyűjtőhely:

- zárt, betonozott aljzatú épület.
- a hulladékok gyűjtése zsákokban tervezett.
- a hulladékok elszállítását 6 havonta engedéllyel rendelkező cég biztosítja.

Egyéb anyagok gyűjtése és elhelyezése

- Állati melléktermékek: az állati hullák gyűjtése 8 m²-es, hűtött tárolóhelyen tervezett, 3 db kukában, fedett, zárható gyűjtőhelyen, és az ATEV Zrt. szállítja el.
- A kommunális szennyvíz gyűjtése egy 9 m³-es földalatti vízzáró vasbeton gyűjtőaknába tervezett, az elszállítása tengelyen tervezett a települési szennyvíztisztító telepre.

10. A tevékenység során várható anyag és energia felhasználás

Megnevezés	Mennyiség (éves, becsült)
Telepített napos brojlercsirke	82.133 db/rotáció
Anyag- és energiafelhasználás	
elektromos energia	~100.000 kWh
víz	~4.900 m ³
PB gáz	10 m ³
üzemanyag (gázolaj/benzin)	~1.500 l
takarmány	~1.600 t
alom	~220 t
fertőtlenítőszer	~150 l
Telep kibocsátása	
késztermék	~410.665 - 492.798 db/év (max. 1.232 tonna)
állati hulla	~2,5 t/év
trágya	~800 m ³ /év
trágyás mosóvíz	30 m ³ /év
kommunális szennyvíz	50 m ³ /év
kommunális hulladék	0,6 t/év
technológiai hulladék	0,01 t/év

11. A tevékenység hatásterülete

A tervezett tevékenység összesített hatásterülete a telephely területére és a diffúz forrástól számított 245 m-re lévő területekre terjed ki. A hatásterület által érintett ingatlanok:

Csorvás, külterület 0113/21, 0113/22, 0113/3-20, 0114, 0112/1-11, 0109, 0105/4-11, 0105/17-27, 0103/2-3, 087 hrsz.-ú ingatlanok.

A tevékenység közvetett hatásai érinthetik Csorvás város közigazgatási területét.

12. Az alkalmazott elérhető legjobb technikának való megfelelés (BAT)

A 2024. augusztus 15. napján megküldött engedélyezési dokumentáció III.3.3. fejezete részletesen tartalmazza az elérhető legjobb technikának (BAT) való megfelelést az alábbiak szerint:

- Az állattartó telep a település Helyi Építési Szabályzata szerinti „Gm” jelű építési övezetében tartozik. A telep és a lakott ingatlanok távolsága mintegy 270 m.
- Az állattenyésztés intenzíven tervezett, zárt, növekvő almos technológiával.
- Az állattartó telepen az etető rendszer automatikus jelzésűre tervezett. A silótartály kiszellőzője porszűrős rendszerű lesz.
- Az állatok korcsoportonkénti és fejlődési állapotának megfelelő takarmányozása tervezett, a hizlalás befejezési időszaka végén fokozatos nyersfehérje tartalom csökkentéssel, az állat fejlődési fázisának megfelelő takarmány kiosztással.
- Az állattartó épületek almozása megfelelő méretű alomanyag alkalmazásával fog történni, melyre megfelelő időközönként ráalmoznak. A porképződés csökkentése céljából féldurva alomanyag használata tervezett, kézi almozással. A kialakuló mélyalmos trágyát rotáció végén szállítják ki.

- A szellőztetési és hűtési technológia: alagút- és keresztszellőztetés rendszer. A szellőztetés automatikus, a ventilátorok és a légbeejtők működését automatika vezérli.
- Az épületekbe evaporációs hűtési rendszer kerül telepítésre.
- Programozott, hőmérséklet vezérelt termosztátok fogják biztosítani az épületek energiatakarékos üzemeltetését.
- Az épületek fala, mennyezete és aljzata szigetelt lesz.
- Bejelentésköteles légszennyező forrást a telepen nem fognak üzemeltetni.
- A kialakítást követően az épületeket és a technológiai berendezéseket nagynyomású sterimob berendezéssel fogják lemosni. Az így képződő trágyás mosóvíz az épületek mellett lévő, zárt aknába kerül bevezetésre. A trágyás mosóvíz visszalocsolásra fog kerülni az almos trágyára a porképződés megakadályozása érdekében.
- Az almos trágyát rotáció végén tápanyagként értékesítik. Amennyiben a tápanyag kijuttatása akadályozott, a telepen lévő, műszaki védelemmel ellátott trágyatárolón kerül elhelyezésre. A telephelyen képződő mély almos trágya 6 havi, műszaki védelemmel ellátott gyűjtése biztosított lesz a telepen.
- A keletkező hulladékok gyűjtése megfelelő méretű és kapacitású gyűjtőedényzetekben történik a munkahelyi gyűjtőhelyen, ahonnan a hulladékok elszállítása 6 havonta történik.
- A keletkező melléktermék – állati tetem – gyűjtése a munkahelyi gyűjtőhelyen történik hűtőládában az elszállításig, melyről az ATEV Zrt. gondoskodik rendszeresen.
- A telepi berendezések és vezetékek ellenőrzését, javítását és karbantartását folyamatosan fogják végezni, hogy bármilyen károsodást, romlást időben észlelhessenek.
- A telep alkalmazottai megfelelő szakképesítéssel fognak rendelkezni, a rendszeres oktatások megtartásáról gondoskodni fognak.
- A kibocsájtott N és P₂O₅ meghatározása az almos trágya vizsgálatával fog történni. A levegőbe jutó ammóniakibocsátás meghatározása mikroklíma vizsgálati eredmények alapján tervezett.
- Az állattartó épületek világítási rendszerében LED-es lámpákat, valamint automatizált felügyeleti rendszereket fognak alkalmazni.
- A tevékenység során felhasznált anyagokról (takarmány, víz, alomanyag, fertőtlenítőszer stb.) és energiákról (földgáz, villamosenergia), valamint a keletkező anyagokról (hulladékok, almos trágya stb.) nyilvántartást fognak vezetni.
- A tervezett beruházás használatbavételéig jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervvel fognak rendelkezni.
- *„Az állattartás zárt, mélyalmos technológiával történik, hígtrágya nem keletkezik. Az állattartó épületek, valamint a szennyező anyag tárolására szolgáló létesítmények kialakítását megfelelő műszaki védelemmel, vízzáró módon tervezik.*
- *A vízfelhasználás mérését vízmérő órával, a dokumentálást – elektronikus, vagy papír alapú – üzemnaplóban végzik.*
- *Az állattartó épületekben az itatóvizet függesztett, súlyszelepes, víztakarékos önitatóval biztosítják.*
- *A vízellétesítmények állapotát – kút, vezeték, akna – rendszeresen ellenőrizni kell, az esetleges vízszivárgásokat fel kell tárni és javítani.*
- *Az épületek takarítását mechanikus tisztítást követően magasnyomású berendezéssel tervezik. A épületek mosásával egyidejűleg a technológiai berendezések tisztítását is elvégzik. A mosóvizet zárt aknában gyűjtik, majd a száraz almos trágyára locsolják.*
- *Az állattartás zárt rendszerű, szennyezett csapadékvíz nem keletkezik.*
- *Az állattartó telepről szennyezett vizet felszíni, vagy felszín alatti vízbe sem közvetett, sem közvetlen módon nem vezetnek.*
- *A kommunális szennyvizet külön vízzáró aknában gyűjtik, elhelyezése szennyvíztisztító telepen történik.*
- *A tevékenység felszín alatti vízre gyakorolt hatásának megfigyelésére monitoring rendszer kerül kialakításra.”*

III.

ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁHOZ

A) LÉTESÍTÉS

Levegőtisztaság-védelem

- 1.1. A tervezett beruházást a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon kell végezni.
- 1.2. A tervezett telepi fejlesztés **megkezdését megelőzően 8 nappal** írásban kell tájékoztatni a területi környezetvédelmi hatóságot.
- 1.3. A kivitelezési területen a földmunkák, a tereprendezés során az alkalmazott gépek üzemeltetése által okozott diffúz levegőterhelés, azaz porhatás mértékét az elérhető legjobb technika alkalmazásával a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni.
- 1.4. Az istállókat úgy kell kialakítani, hogy az üzemeltetésük során a lehető legkevesebb légszennyező anyag (bűz) jusson a levegőbe.
- 1.5. Megfelelő fűtő-, hűtő- és szellőzőrendszert kell kiépíteni.
- 1.6. **A betelepítést megelőzően az állattartó telephely határától számított 185 méter távolságban lehatárolt területen védelmi övezetet kell kialakítani, melyet az állattartó épületek használatbavételi engedélyének megszerzéséig igazolni kell a területi környezetvédelmi hatóságnál.**
A védelmi övezetben nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.
- 1.7. A kivitelezési munkálatok befejezését követően **8 napon belül**, valamint az állattartó épületek betelepítését **megelőzően 8 nappal korábban** értesíteni kell a területi környezetvédelmi hatóságot.

Földtani közeg védelme

- 1.8. A kivitelezési tevékenység nem eredményezheti a földtani közeg minőségének veszélyeztetését, romlását, illetve nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke vagy az annál magasabb (A_b) bizonyított háttér-koncentráció jellemez.
- 1.9. A kivitelezési tevékenység során csak megfelelő műszaki állapotú munkagépeket és járműveket használhatnak.
- 1.10. A tervezett létesítményeket – a földtani közeg védelme érdekében – vízzáró módon kell kialakítani.
- 1.11. **A műtárgyak vízzáróságát** – a földtani közeg védelme érdekében – **a telep üzemszerű működését megelőzően 8 nappal igazolni kell** a területi környezetvédelmi hatóságra beküldött iratokban.

Zaj- és rezgésvédelem

- 1.12. Az épületekbe alacsony zajszintű berendezéseket kell betelepíteni.
- 1.13. A kivitelező az építőipari tevékenységek ideje alatt a zajvédelmi követelményeket köteles betartani.
- 1.14. A kivitelezés során a zajkibocsátás csökkentése – zavaró zajhatások minimalizálása – érdekében kisebb zajteljesítményű munkagépeket kell alkalmazni és azok használatát a konkrét feladat elvégzésére kell csökkenteni.

Energiahatékonyság

- 1.15. Energia-hatékony világítás kiépítéséről gondoskodni kell.
- 1.16. Az állattartó épületek falainak, padozatának szigetelését energiahatékonyan kell kialakítani.
- 1.17. A megfelelő etető-, itatórendszer kialakításáról gondoskodni kell.

Hulladékgazdálkodás

- 1.18. A kivitelezés során keletkező hulladékokat, ha az ökológiailag előnyös, műszakilag lehetséges és gazdaságilag megalapozott, hasznosítani kell.
- 1.19. A kitermelt szennyezetlen talaj a kitermelés helyszínén tereprendezési céllal felhasználható, ehhez nem kell külön engedélyt kérni a hulladékgazdálkodási hatóságtól. Az elkülönítetten gyűjtött építési-bontási hulladékokat – amennyiben az műszakilag lehetséges – az építető felhasználhatja az építés

során, ugyanazon ingatlanon belül, ahol a hulladék keletkezett. Erről a felhasználásról az építési naplóban külön nyilvántartást kell vezetni.

- 1.20. Az építési, illetve bontási tevékenység során keletkező, helyben nem hasznosítható hulladékokat érvényes – és az adott hulladék átvételére is feljogosító – hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek lehet átadni kezelésre.
- 1.21. Az építési-bontási hulladékot a kezelésre történő elszállítás érdekében – amennyire az műszaki, környezetvédelmi és gazdasági szempontból megvalósítható – az építési területen elkülönítetten szükséges gyűjteni.
- 1.22. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni nem lehet a további kezelés, hasznosítás elősegítése végett.
- 1.23. A hasznosítható hulladékok esetében törekedni kell arra, hogy lerakás vagy egyéb ártalmatlanítás helyett a lehető legnagyobb arányban hasznosításra kerüljenek.
- 1.24. A kivitelezés során keletkező hulladékokról nyilvántartást kell vezetni, valamint bejelentést kell tenni a hulladékgazdálkodási hatóság részére a vonatkozó jogszabály által előírtak szerint.
- 1.25. A **használatbavételi eljárás megindításával egyidőben** be kell nyújtani a felelős műszaki vezető nyilatkozatát arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak stb. megfelelően végezték, az építési bontási hulladékokat az előírások szerint kezelték, és legkésőbb az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről – engedéllyel rendelkező szervezet által engedéllyel rendelkező kezelőnek – hasznosításra, illetve ártalmatlanításra elszállították. A felelős műszaki vezető nyilatkozatának ki kell térnie arra is, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendeletben előírt mértéket. Amennyiben a keletkező hulladékok valamely komponensének mennyisége eléri a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket, úgy a ténylegesen keletkezett hulladékokról a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint elkészített építési (bontási) hulladék nyilvántartó lapot és a hulladékot kezelő szervezet átvételi igazolását (szállítólevél, „SZ” kísérőjegy, számla, stb.) a kérelemnek tartalmaznia kell.
- 1.26. Az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően az építtető köteles a tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról „Építési hulladék nyilvántartó lap”-ot és „Bontási hulladék nyilvántartó lap”-ot elkészíteni. A „Bontási hulladék nyilvántartó lap”-ot a hulladékok átvételi igazolásaival együtt – azok **rendelkezésre állásától számított 8 napon belül** – meg kell küldeni a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnak.
- 1.27. A beruházás alatt a munkaterületen-, az üzemelés alatt a telephelyen dolgozóknál keletkező hulladékoknak – a dolgozói létszám figyelembe vételével – megfelelő méretű hulladékgyűjtő edényzetet kell elhelyezni, melynek rendszeres ürítéséről gondoskodni kell. Veszélyes hulladék keletkezése esetén a hulladékok rövid idejű, ideiglenes gyűjtését zárt, fedett edényzetben (pl. fém vagy műanyag hordó, konténer stb.) kell megoldani, továbbá gondoskodni kell a folyamatos elszállításáról, engedéllyel rendelkező hulladékkezelő részére történő átadásáról.

Örökségvédelem

- 1.28. A Csorvás, külterület 0113/21 hrsz.-ú telken tervezett baromfitelep létesítéséhez kapcsolódó **földmunkák megkezdése előtt el kell készíteni a teljes, tehát feltérési projekttervet is tartalmazó, próbafeltérési alapján készült ERD megnevezésű dokumentumot a beruházással érintett terület teljes egészére vonatkozóan.**
- 1.29. Régészeti érintettség esetén, az örökségvédelmi hatóság az elkészült ERD eredménye alapján fogja meghatározni, hogy a tervezett építési munkálatokkal érintett régészeti lelőhelyeken a megelőző feltérési mely formájára van szükség, illetve elfedés indokolt-e az érintett lelőhelyek területén az építési munkálatokat megelőzően.
- 1.30. **Amennyiben a tervezett beruházás földmunkálatai az ERD feltérési eredményei alapján nem érintenek lelőhelyet, a régészeti érintettségtől függetlenül a tárgyi beruházás nagyberuházás jellegéből adódóan a jogszabályban meghatározottak alapján, a kivitelezés során a földmunkákkal érintett területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.**

B) ÜZEMELTETÉS

1.1. Általános előírások

- 1.1.1. Amennyiben olyan módosítást vagy átépítést terveznek, amely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet alapján jelentős változásnak vagy változtatásnak számít és létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedélyhez kötött a tevékenység, akkor minden esetben az egységes környezetvédelmi engedély módosítása szükséges. A létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedély kiadását minden esetben meg kell előznie az egységes környezethasználati engedély módosításának. A létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedély az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaktól nem térhet el.
- 1.1.2. Amennyiben az engedélyezett tevékenységgel kapcsolatban építési engedély, illetve használatbavételi engedély kerül kiadásra, az engedélyt a kézhezvételt követően haladéktalanul be kell nyújtani a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 1.1.3. A tevékenységeket úgy kell végezni és a létesítményt működtetni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, illetve a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést, illetve környezetszennyezést, továbbá a tevékenység kibocsátásai megfeleljenek az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak. Minden, az engedélyben foglaltakkal kapcsolatos, a hatóság által elfogadott változtatás ennek az engedélynek a részét fogja képezni.
- 1.1.4. Az egységes környezethasználati engedély a jogszabályokban előírt más hatóságok engedélyének megszerzése alól nem mentesít.
- 1.1.5. Az engedély a maximális állatlétszámra vonatkozik.
- 1.1.6. Az állatok férőhelyszámában, illetve technológiájában történő bármilyen változtatás csak a területi környezetvédelmi hatóság előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.

1.2. Levegőtisztaság-védelem

- 1.2.1. Az üzemeltetés során meg kell felelni az elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetésekről szóló határozatban és annak mellékletében foglaltaknak.
- 1.2.2. A BAT következtetéseknek való megfelelést az alábbiak szerint kell teljesíteni:
 - 1.2.2.1. Az összes kiválasztott nitrogén (N) mennyisége:
Brojler: 0,2 – 0,6 N kg/állatférőhely/év
 - 1.2.2.2. Az összes kiválasztott foszfor (P_2O_5) mennyisége:
Brojler: 0,05 – 0,25 P_2O_5 kg/állatférőhely/év
 - 1.2.2.3. A brojlerek tartására szolgáló egyes épületekből **a levegőbe jutó ammóniakibocsátás nem haladhatja meg az alábbi kibocsátási szintet:**
Brojler: 0,01 – 0,08 NH_3 kg/férőhely/év
 - 1.2.2.4. A brojlerek tartására szolgáló egyes épületekből a levegőbe jutó **ammóniakibocsátás a maximális férőhely-kihasználás esetén nem haladhatja meg az alábbi kibocsátási mennyiséget:**
Brojler: 6.570,64 NH_3 kg/év
Amennyiben a tényleges állatlétszám kisebb, mint a maximális férőhely-kapacitás, akkor az **ammóniakibocsátás nem haladhatja meg a tényleges állatlétszámhoz meghatározott ammóniakibocsátási mennyiséget.**
 - 1.2.5.5. **A BAT-al összefüggő összes kiválasztott nitrogén- és foszformennyiségeket, valamint az épületekből a levegőbe jutó ammóniakibocsátást az éves jelentésben kell igazolni a tényleges állatlétszám figyelembevételével minden év március 31-ig.**
- 1.2.3. A baromfitelep határától számított **185 méter távolságban lehatárolt területen védelmi övezetet kell fenntartani.** A védelmi övezeten belül nem lehet és a későbbiekben sem helyezhető el oda lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

- 1.2.4. Az állattartó épületek és a trágyatároló D1 azonosítójú diffúz légszennyező forrásoknak minősülnek, melyeket úgy kell működtetni és fenntartani, hogy azokból a lehető legkevesebb légszennyező anyag (bűz) kerüljön a környezetbe.
- 1.2.5. A telephely üzemeltetője a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodni köteles.
- 1.2.6. A takarmányozás alapja a fázisos/szakaszos takarmányok etetése az állatokkal (többfázisú takarmányozás) alacsonyabb nyersfehérje- és összesfoszfor-tartalommal. A tápokot optimális aminosav-kiegészítéssel kell ellátni, valamint jól emészthető szervesetlen takarmány-foszfátokat kell használni.
- 1.2.7. Az állattartó épületekből származó porkibocsátás csökkentése érdekében alacsony porképződéssel járó almozási technikát kell alkalmazni, valamint a száraz takarmányt tároló silók porleválasztóit folyamatosan karban kell tartani.
- 1.2.8. **Az állattartó épületekből az almos trágyát rotációváltáskor el kell távolítani.**
- 1.2.9. Az almos trágyát a trágyatárolóban szakaszolva kell deponálni, ezzel is csökkentve a trágya fajlagos felületét, illetve a tárolón belüli mozgatót.
- 1.2.10. Az almos trágyát a telephelyről elszóródásbiztos járművel kell kiszállítani.
- 1.2.11. A kijuttatott almos trágyát lehetőleg azonnal a talajba egyenletesen be kell dolgozni, ezzel is megakadályozva, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.
- 1.2.12. A nem fertőző betegségben elhullott állatok tetemei és testrészeinek gyűjtése során meg kell akadályozni, hogy lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.

1.3. Földtani közeg védelme

- 1.3.1. A telephelyen folytatott tevékenység nem eredményezheti a földtani közeg minőségének veszélyeztetését, romlását, illetve nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke vagy az annál magasabb (A_b) bizonyított háttér-koncentráció jellemez.
- 1.3.2. A telephelyen használt munkagépek műszaki állapotát folyamatosan ellenőrizni szükséges.

1.4. Zaj és rezgés elleni védelem

- 1.4.1. Zaj és rezgés elleni védelem szempontjából a vizsgált területen folytatott tevékenységek által okozott zajterhelés a területre érvényes határértékeket nem haladhatja meg.
- 1.4.2. Az engedély időtartama alatt a zajkeltő technológiákhoz kapcsolódó munkafolyamatok során alkalmazott gépek, berendezések csak az elérhető legjobb technika és a zajkibocsátási határértékek megtartásának figyelembe vételével változtathatók.

1.5. Természet- és tájvédelem

- 1.5.1. A telepen, különösen annak határain meg kell akadályozni az özönfajnak minősülő fásszárúak, kiemelten a bálványfa és fehér akác terjeszkedését.

1.6. Hulladékgazdálkodás

- 1.6.1. A tevékenység végzése során keletkező hulladékok átadása csak olyan átvevő részére történhet, mely rendelkezik az adott hulladék átvételére feljogosító hulladékgazdálkodási engedéllyel vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétellel. E jogosultságról a hulladék birtokosa köteles meggyőződni még a hulladék átadása előtt.
- 1.6.2. A telephelyen keletkező települési hulladék elszállítása csak a gazdálkodó másik telephelyén levő üzemi gyűjtőhelyre vagy átvételi helyre, hulladékgyűjtő pontra, hulladékgyűjtő udvarba, vagy hulladékkezelőhöz történhet.
- 1.6.3. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni nem lehet a további kezelés, hasznosítás elősegítése végett.
- 1.6.4. A keletkező hulladékok a munkahelyi gyűjtőhelyen a **képződéstől számított legfeljebb 6 hónapig** gyűjthetők. Ezt követően át kell adni megfelelő engedéllyel rendelkező kezelőnek vagy áthelyezni a telephely területén kialakított üzemi gyűjtőhelyre.

- 1.6.5. A munkahelyi gyűjtőhelyet táblával kell jelezni. A gyűjtőhelyen tárolt hulladék fajtáját és típusát a tárolás helyén, megkülönböztető, jól látható, figyelemfelkeltő jelzés, felirat alkalmazásával egyértelműen és olvashatóan fel kell tüntetni.
- 1.6.6. A gyűjtés során a hulladékhoz történő szabad és akadálymentes hozzáférés folyamatosan biztosítani kell.
- 1.6.7. A hulladékok gyűjtésére alkalmazott tároló- és csomagolóeszközök épségét rendszeresen ellenőrizni kell. A sérült eszközöket haladéktalanul épre kell cserélni.
- 1.6.8. A hulladékok gyűjtésére használt edényzetnek ellenállónak kell lenni a hulladékok fizikai, kémiai tulajdonságainak.
- 1.6.9. A munkahelyi gyűjtőhelyen veszélyes hulladék kizárólag csak a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben és időtartamig, környezetszennyezést kizáró edényzetben gyűjthető.
- 1.6.10. Engedélyes köteles a birtokában lévő, bármely tevékenységből származó hulladékot környezetszennyezést kizáró módon, gyűjteni.

2. MONITORINGFELTÉTELEK, ADATSZOLGÁLTATÁS

- 2.1. **Minden év március 31. napjáig** az éves összefoglaló jelentés részeként az előző évben keletkezett almos trágya és csurgalékvíz mennyiségéről, elhelyezésének módjáról és helyéről adatszolgáltatást kell tenni a területi környezetvédelmi hatóságnak.
- 2.2. **Az üzemeltetőnek a fejlesztést követően, a tevékenység megkezdése előtt a diffúz forrást be kell jelentenie az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer (OKIR) Levegőtisztaság-védelmi Információs Rendszermoduljában (LAL-lapon).**
- 2.3. Ezt követően a légszennyező diffúz forrás üzemeltetője köteles a **tárgyévét követő év március 31-ig** éves levegőtisztaság-védelmi (LAIR: LM) jelentést benyújtani a területi környezetvédelmi hatóságra. Az adatszolgáltatás elektronikus úton teljesítendő (OKIR).
- 2.4. **Az összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozását** a trágyában a **BAT** előírásának megfelelően kell folytatni.
- 2.5. **A levegőbe jutó ammóniakibocsátás monitorozását a BAT előírásai szerinti technikákkal, illetve gyakorisággal kell végezni.** Az adatokat az éves jelentésben szerepeltetni kell.
- 2.6. Az engedélyes köteles a szennyezőanyag-kibocsátásairól adatokat gyűjteni (**E-PRTR-A adatlap**), melyet **minden év március 31. napjáig** elektronikus úton kell megküldeni a területi környezetvédelmi hatóságra.
- 2.7. A bűzkibocsátó források szagkibocsátását **5 évente** – nyári időszakban – akkreditált mérőszervezettel végeztetett olfaktometriás méréssel ellenőrizni kell. Az első vizsgálat eredményeit tartalmazó jegyzőkönyvet a fejlesztést követően, **az üzemszerű tevékenység megkezdését követő 2 hónapon belül** kell a területi környezetvédelmi hatóságra benyújtani.
A mérések időpontjáról – azt **megelőzően legalább 15 nappal** – a területi környezetvédelmi hatóságot írásban tájékoztatni kell.
- 2.8. A tevékenység során keletkező hulladékokról a mindenkor hatályos jogszabály szerinti nyilvántartást kell vezetni, és – a szükséges esetben – bejelentést kell tenni minden év **március 1. napjáig** a területi hulladékgazdálkodási hatóság részére. A hulladékok átadás-átvételi bizonylatai a hulladék-nyilvántartás részét kell képezzék.

3. MŰSZAKI BALESET MEGELŐZÉSE ÉS ELHÁRÍTÁSA

- 3.1. Amennyiben a tevékenységek végzése során rendkívüli esemény (baleset, elemi csapás) hatására a környezet szennyezésének veszélye áll fenn vagy bekövetkezik a környezet szennyezése, abban az esetben az engedélyesnek haladéktalanul intézkednie kell a veszélyhelyzet, illetve a környezetszennyezés megszüntetésére. Egyidejűleg értesítenie kell a hatáskörükben érdekelt hatóságokat az eseményről.
- 3.2. A telephely területén – elegendő mennyiségben – kárelhárításra szolgáló felitatóanyagot és eszközöket kell tartani, valamint rendelkezésre kell állnia olyan edényzeteknek, melyeknek anyaga alkalmas a veszélyes anyag, vagy veszélyes hulladék biztonságos tárolására, gyűjtésére.

- 3.3. A vonatkozó jogszabályok értelmében az engedélyesnek – a jelen engedély keretében végzett tevékenység folytatásának ideje alatt – mindenkor hatályos üzemi kárelhárítási tervvel kell rendelkeznie.

A telep üzemi kárelhárítási tervét a környezetkárosodás megelőzésére és elhárítására vonatkozó jogszabályban foglaltaknak megfelelően el kell készíteni és be kell nyújtani jóváhagyásra a területi környezetvédelmi hatóságra. **Az egységes környezethasználati engedélyezés alá tartozó tevékenység üzemszerű végzésének megkezdéséig jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervvel kell rendelkezni.**

- 3.4. A jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervet az üzemeltetőnek – a változások átvezetésétől függetlenül – **ötévenként**, továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében **bekövetkezett változást** (pl. az új épületek megépülése) **követő 60 napon belül felül kell vizsgálnia** és jóváhagyásra be kell nyújtani a területi környezetvédelmi hatóságra.
- 3.5. A baleseti és sürgős beavatkozást igénylő eseti környezeti események alkalmával a környezethasználó köteles a jóváhagyott kárelhárítási tervben foglaltak szerint eljárni.

4. HATÉKONY ANYAG- ÉS ENERGIAGAZDÁLKODÁS

- 4.1. Az Engedélyesnek felmérést kell készítenie és évente felül kell vizsgálnia azon területek listáját, ahol a nem megfelelő működtetés, illetve a karbantartás az energiafogyasztás növekedéséhez vezethet, és gondoskodnia kell ezen területek megfelelő működtetéséről és karbantartásáról.
- 4.2. A telep anyag- és energiagazdálkodását részletesen be kell mutatni az **ötévente esedékes felülvizsgálat részeként**. Az ezekhez szükséges adatok gyűjtését folyamatosan kell végezni.
- 4.3. A telephelyen auditált környezetközpontú irányítási rendszert kell létrehozni és alkalmazni **2027. július 1. napjáig**. A megfelelő környezetirányítási rendszert folyamatosan kell működtetni a telephely üzemeltetése során.

5. BEJELENTÉSEK A HATÓSÁG FELÉ

- 5.1. Az egységes környezethasználati engedélyben foglalt követelménytől való eltérés vagy a szennyezőanyagok kibocsátására vonatkozó határérték-túllépés észlelése esetén az üzemeltetőnek az eltérés észlelését követő **8 órán belül** tájékoztatnia kell a területi környezetvédelmi hatóságot és azonnal meg kell tenni a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az engedélyben foglalt feltételek a lehető legrövidebb időn belül teljesüljenek.
- 5.2. A környezethasználó köteles az egységes környezethasználati engedély bármely, nemcsak a környezet használat mértékével és módjával kapcsolatos adatának megváltozása esetén a bekövetkezett változásokat **15 napon belül** írásban bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.
- 5.3. A levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben bekövetkezett változásokat – beleértve a tevékenység megszüntetését is – a változás bekövetkezésétől **30 napon belül** ügyfélkapun keresztül be kell jelenteni a területi környezetvédelmi hatóságra.
- 5.4. A környezeti zajforrást üzemeltető (a környezeti zajforrásnak minősülő tevékenységet végző) a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, **30 napon belül**, köteles bejelenteni a területi környezetvédelmi hatóságnak a külön jogszabályban foglalt eljárás szerint.

6. ÁLTALÁNOS MANAGEMENT TECHNIKÁK ÉS ELLENŐRZÉS

Képzés

- 6.1. A tenyésztett állatok mennyiségének figyelembe vételével, a baromfitelep üzemeltetőjének gondoskodnia kell az állattartáshoz szükséges megfelelő létszámú és képzettségű személyzet biztosításáról.
- 6.2. Az engedélyes köteles nyilvántartást vezetni mindazon munkakörre vonatkozóan, ahol a tevékenység a környezetre hatást gyakorol, valamint gondoskodnia kell az ilyen munkaköröket betöltők továbbképzési szükségleteinek felméréséről, a megfelelő továbbképzés biztosításáról.
- 6.3. A fenti pontban meghatározott képzési rendszer működtetését az engedély hatálya alatt folyamatosan fenn kell tartani, **évente megtartva a szükséges képzést**.

- 6.4. Gondoskodni kell arról, hogy jelen engedély egy példánya, valamint az engedélykérelmi dokumentáció azon részei, melyekre az engedélyben hivatkozás történik, bármely időpontban rendelkezésre álljon minden alkalmazott számára, aki az engedély hatálya alá eső tevékenységet végez.
- 6.5. Az engedélyesnek környezetvédelmi megbízottat kell alkalmaznia, akinek a képesítése meg kell feleljen a hatályos jogszabályban foglaltaknak. A környezetvédelmi megbízott nevét, a jogszabályi előírásoknak megfelelő képesítését igazoló okirat másolatát be kell nyújtani a területi környezetvédelmi hatóságra **az egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenység megkezdéséig**.

Karbantartás

- 6.6. Az állattartó épületek szellőzési rendszerét (mesterséges) **folyamatos** karbantartással megfelelő műszaki állapotban kell tartani, a körülményeknek megfelelően kell üzemeltetni.
- 6.7. A technológiai berendezések folyamatos, évenkénti karbantartásával és szervizelésével gondoskodni kell a kibocsátásra kerülő légszennyező anyagok lehető legkisebb mértékűre való csökkentéséről.
- 6.8. A telephelyen üzemelő zajkeltő berendezések karbantartásával biztosítani kell a telephely alacsony mértékű zajkibocsátását.
- 6.9. Az épületek, valamint a technológiai berendezések takarítása során olyan technológiát kell alkalmazni, amellyel a takarításhoz szükséges vegyi anyagok mennyisége a minimumra csökkenthető.
- 6.10. A telephelyen található műtárgyak – almos trágya tároló, csurgalékvíz gyűjtő akna, mosóvíz gyűjtő aknák, kommunális szennyvíz gyűjtő akna stb. – műszaki állapotát folyamatosan ellenőrizni és megfelelő műszaki szinten kell tartani. A rendszeres karbantartással meg kell előzni a csőtöréseket és a szivárgásokat, elkerülve ezáltal a földtani közeg szennyeződését. A jelentősebb karbantartási, javítási munkák elvégzéséről szóló jelentést a munkákat követő **15 napon belül** a területi környezetvédelmi hatósághoz meg kell küldeni.
- 6.11. A környezethasználó köteles az alábbi dokumentumokat naprakészen vezetni:
- írásos karbantartási program,
 - nyilvántartás a végzett karbantartási munkálatokról.

Lakossági bejelentések, panaszok

- 6.12. A környezethasználó köteles nyilvántartást vezetni minden beérkező környezetvédelmi tárgyú panaszról, illetve köteles azokat kivizsgálni. A nyilvántartásban fel kell tüntetni a panasz tárgyát, dátumát, időpontját, a panaszos nevét (ha megadta), a kivizsgálás rövid leírását, az eredményként tett bármely intézkedés leírását.

7. NAPLÓK, ÜZEMKÖNYVEK

- 7.1. A környezethasználónak naprakész nyilvántartást kell vezetnie a telephelyen egyidejűleg jelen lévő állatok létszámáról.
- 7.2. Minden olyan trágyaszállításról, ami elhagyja a baromfitelepet, és a végső hasznosítás helyére kerül, nyilvántartást kell vezetni a hatályos jogszabályok szerint.
- 7.3. Az állattartó épületek takarításáról, fertőtlenítéséről folyamatos üzemnaplót kell vezetni, amelyben az alábbiakat kell feltüntetni:
- a beazonosított állattartó épületből az állomány kiszállításának időpontja,
 - az egyes állattartó épületek fertőtlenítéséhez felhasznált fertőtlenítőszer mennyisége.
- 7.4. A környezethasználó köteles feljegyzést készíteni
- bármely technológia vagy berendezés működési zavaráról, meghibásodásáról, évi rendszeres leállásáról vagy karbantartás miatti leállításáról (rövidebb és hosszabb leállás esetén is), egy e célból vezetett naplóban;
 - minden elvégzett megfigyelésről (monitoringról), mintavételről, elemzésről, kalibrációról, vizsgálatról, mérésről, tanulmányról stb. melyet a létesítményre vonatkozóan készítettek, illetve bármely értékelésről, elemzésről, melyeket ilyen adatok felhasználásával készítettek.
- 7.5. A környezethasználó által vezetett minden napló
- legyen olvasható,
 - a lehető leggyorsabban kerüljön bele bejegyzésre az összes esemény,

- legyen benne megjelölve minden változás, ahol lehet, szerepeltetve vele együtt az eredeti szöveget is,
- az utolsó bejegyzés dátumától számított 10 éven át legyen megőrizve az engedélyezett tevékenység telephelyén.

7.6. Az üzemnaplókat – a területi környezetvédelmi hatóság által előírt naplókat és egyéb, a környezethasználó által a létesítmény működéséről vezetett naplót – az üzemeltető köteles megőrizni és a hatóság részére helyszíni ellenőrzés alkalmával, valamint bármely észszerű időpontban történt megkeresés esetén bemutatni. Ezekről a naplókról a területi környezetvédelmi hatóság kérésére a környezethasználó köteles térítésmentes másolatot készíteni.

8. JELENTÉSEK

8.1. A környezethasználó köteles minden – ezen engedélyben vagy a jogszabályokban rögzített – jelentését a területi környezetvédelmi hatóságra elektronikusan megküldeni, az előírt gyakorisággal és tartalommal. Ezen adatok alapján készített bármely elemzésről is jelentést kell készíteni a területi környezetvédelmi hatóság számára.

8.2. Minden jelentést az engedélyes képviselőjének vagy az engedélyes által megnevezett felelős vezetőnek kell aláírnia.

8.3. Az engedélyes minden bejelentésről, valamint az azok kapcsán megtett intézkedésekről köteles tájékoztatni a területi környezetvédelmi hatóságot. Az engedélyes köteles a panaszok beérkezését követő **1 hónapon belül** a panaszokat részletező beszámolót a területi környezetvédelmi hatósághoz benyújtani.

8.4. **Minden év március 31-ig** a környezethasználó köteles benyújtani a területi környezetvédelmi hatóságnak egy jelentést jelen engedély rendelkező részében foglalt, és a jelentés időpontjáig esedékes előírás teljesítéséről. Az éves környezeti beszámolókat adatszolgáltatásában az üzemeltetővel és telephellyel kapcsolatosan az alábbi azonosítókat kell szerepeltetni:

- KÜJ, KTJ számok;
- A környezethasználó neve, székhelye (irányítószám, település, utca, házszám, hrsz.), adószáma;
- A telephely/létesítmény neve, a telephely/létesítmény címe (irányítószám, település, utca, házszám, hrsz.);
- A telephely/létesítmény EOV koordinátái (5-10 m-es pontosság);
- TEÁOR '08 kód (a mindenkor érvényben lévő TEÁOR szerint);
- Az engedélyezéshez képest történt-e jelentős változtatás;
- Fő környezethasználati tevékenység megnevezése, az összes többi tevékenységet nem fő tevékenységként kell feltüntetni;
- A létesítmény teljesítmény/kapacitás adatai (a tevékenység kapacitásadatai, megjelölve a megnevezést, a mennyiséget és a dimenziót is);
- NOSE-P kód.

8.5. Az éves környezeti beszámolóknak többek között a következőket kell tartalmaznia:

- turnusonkénti állatlétszám;
- anyagmérleg, energiafelhasználás, fajlagos mutatók;
- BAT (elérhető legjobb technikának) következtetéseknek való megfelelés tételes vizsgálata;
- környezetvédelemhez kapcsolódó képzések jegyzőkönyvének másolata;
- az egységes környezethasználati engedélyben előírt feladatok teljesítése;
- panaszok (ha voltak) éves összefoglaló jelentése;
- bejelentett események (ha voltak) éves összefoglaló jelentése.

9. EGYÉB ELŐÍRÁSOK

9.1. Minden olyan módosítást vagy átépítést, amely az engedély alapjául szolgáló jogszabály szerint jelentős változtatásnak nem minősül, azonban az alkalmazott technológia megváltoztatásával, vagy épületek, vagy berendezések rekonstrukciójával jár, a módosítással kapcsolatos engedélyezési eljárások megindításával egy időben a területi környezetvédelmi hatósághoz be kell jelenteni.

9.2. A tevékenység folytatása során **100.000,- Ft** éves felügyeleti díjat kell **fizetni tárgyév február 28-ig**. A tárgyévre megállapított felügyeleti díjat egy összegben átutalási megbízással a Békés Vármegyei Kormányhivatal – Magyar Államkincstárnál vezetett – 10026005-00299578-00000000 számlájára kell befizetni, és **a befizetést igazoló bankszámlakivonat másolatát be kell küldeni a területi környezetvédelmi hatósághoz.**

- 9.3. Az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat felül kell vizsgálni, figyelembe véve a tevékenység végzésére vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt követelményeket. A felülvizsgálati dokumentációt soron következő alkalommal **2029. szeptember 30. napjáig** be kell nyújtani a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 9.4. A felülvizsgálati dokumentációban részletesen igazolni kell, hogy a telepen végzett tevékenység megfelel a BAT (elérhető legjobb technikának) következtetéseknek és valamennyi európai uniós előírásnak.
- 9.5. A felülvizsgálati dokumentációban a BAT-nak való megfelelést pontról-pontra be kell mutatni. Az előírt határértékek teljesülését a BAT-ban előírt becslésekkel, számításokkal vagy mintavétellel igazolni kell.

10. NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ELŐÍRÁSOK

- 10.1. A vízkivételi pontokon, ahol emberi fogyasztás céljára rendeltetésszerűen vételeznek vizet, ivóvíz minőségű víz biztosítása szükséges. Amennyiben a víz minősége nem ivóvíz minőségű, a vízkivételi helyeket „NEM IVÓVÍZ” feliratú táblával szükséges ellátni. Ebben az esetben a telephelyen foglalkoztatottak ivóvízellátását palackos ivóvízzel szükséges biztosítani.
- 10.2. A telephely szociális vízigény kielégítéséhez negatív vízbakteriológiai eredménnyel kell rendelkezni, melyet évi gyakorisággal szükséges ismételni. Közegészségügyi szempontból a szociális víznek is meg kell felelnie az ivóvízre vonatkozó mikrobiológiai követelményeknek, azaz nem tartalmazhat *E.coli* és *Enterococcus* fekális indikátor baktériumokat.
- 10.3. A munkavállalók részére elegendő és megfelelő zuhanyzót kell biztosítani. A férfiak és a nők részére külön zuhanyzót vagy a zuhanyzók elkülönített használatát kell biztosítani. A zuhanyzókat el kell látni meleg és hideg folyóvízzel. A munkavállalók részére megfelelő öltözőt kell biztosítani. Az öltöző alapterületét úgy kell kialakítani, hogy az ott öltöző munkavállalók egymást ne akadályozzák.
- 10.4. A munkáltató köteles gondoskodni az egészséges munkavégzés biztosítása érdekében az egyéni védőeszközökről, azok tárolásáról, tisztításáról, karbantartásáról, esetleg cseréjéről.
- 10.5. A telepen a rágcslók megtelepedésének és elszaporodásának megelőzése érdekében szükség szerint, de legalább évenként két alkalommal rágcslóirtást kell végezni vagy végeztetni. Folyamatos irtással és a tenyészőhelyek alkalmatlanná tételével védekezni kell a házi legyek elszaporodása ellen.
- 10.6. A veszélyes anyaggal, illetve a veszélyes keverékekkel kapcsolatos tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse, a környezet károsodását, illetve szennyeződését ne idézze elő, illetőleg annak kockázatát ne növelje.
- 10.7. A tevékenység végzése során a nem dohányzók védelmének és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának szabályait be kell tartani.
- 10.8. A munkáltatónak minden olyan tevékenységnél, amely feltehetően biológiai tényezők kockázatával jár, meg kell határozni a munkavállalókat érő expozíció jellegét, időtartamát és – amennyiben lehetséges – mértékét. Amennyiben a kockázatbecslés kimutatja munkavállaló egészségének és biztonságának olyan biológiai tényezők expozíciójából származó kockázatát, amelyekre hatékony védőoltás létezik, a munkáltatónak a – foglalkoztatás feltételeként – a munkavállaló számára a védőoltást biztosítani kell.

11. TERMŐFÖLDMINŐSÉG-VÉDELMI ELŐÍRÁSOK

- 11.1. A telepen keletkező trágya termőföldre történő kijuttatása, illetve bedolgozása meg kell feleljen az elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek.

12. VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

- 12.1. Az építési, bontási, üzemeltetési tevékenységet a felszíni és a felszín alatti vizek szennyezését és károsítását kizáró módon kell végezni. A munkálatok során a felszíni és a felszín alatti vizekbe szennyező anyagok nem kerülhetnek, a kivitelezési munkálatok a felszíni és a felszín alatti víz jelenlegi minőségének romlását nem okozhatják.
- 12.2. A telepen használt gépi berendezések és szállítójárművek üzemeltetése, karbantartása során gondoskodni kell arról, hogy üzemanyag és kenőanyag ne kerülhessen a talaj felszínére, valamint a felszín alatti vizekbe.

- 12.3. A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségét veszélyeztető, környezetszennyező anyagok elhelyezése kizárólag az erre a célra kialakított, vízzáró, szigetelt tároló helyeken történhet.
- 12.4. A tervezett vízellátási létesítmények kialakítása csak a vízügyi hatóság által kiadott végleges vízjogi létesítési engedély, üzemeltetése végleges vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg.
- 12.5. Az állattartó épületek aljzatát, a trágyatárolót, a kommunális szennyvíz, csurgalékvíz, illetve a mosóvíz gyűjtő aknákat vízzáró és szulfátálló módon kell kialakítani. **A vízzáróságot a használatba vétel során,** majd az egységes környezethasználati engedély **felülvizsgálatakor** – vízzárósági próba jegyzőkönyvének csatolásával – igazolni kell.
- 12.6. A talajvíz áramlási iránya és a telepen folytatott szennyező anyag tárolás, elhelyezés helyének figyelembe vételével – vízjogi létesítési engedély alapján – a használatba vételi engedély megszerzéséig **legalább két talajvíz figyelő kútból** álló megfigyelőrendszert kell létesíteni, és a tevékenység folytatásának ideje alatt üzemeltetni. A megfigyelőpontok közül egyet a talajvíz áramlási irányában, egyet pedig az ellenkező oldalon kell kialakítani.
- 12.7. Az építési munkák befejezése után a felvonulásra, anyagtárolásra igénybe vett területet rendezni kell, annak eredeti állapotát vissza kell állítani.
- 12.8. Legkésőbb a **használatbavétel**ig a szennyező anyag (trágya, trágyával szennyezett víz) tárolására szolgáló létesítmények vonatkozásában az egyszerűsített **FAVI-ENG adatszolgáltatást** elektronikusan (OKIRkapu rendszeren) be kell nyújtani az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatósághoz.
- 12.9. A tevékenység folytatása során úgy kell eljárni, hogy a környezet, a talajvíz és annak közvetítésével a rétegvíz ne szennyeződjön. A tevékenységgel nem okozhatják a felszín alatti víz minőségének romlását.
- 12.10. A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségét veszélyeztető, környezetszennyező anyagok kezelését, használatát (szállítás, mozgatás, stb.) úgy kell végezni, hogy azok ne kerülhessenek közvetlenül a talajra, azok elhelyezése kizárólag az erre a célra kialakított, vízzáró, szigetelt tároló helyeken történhet.
- 12.11. A betonozatlan területeken kizárólag olyan anyagok tárolhatók, amelyekből, vagy átalakulási termékeiből történő kimosódás és a felszín alatti vizekbe történő beszivárgás nem okozza azok minőségi állapotának romlását.
- 12.12. Meg kell oldani a telep különböző – szociális célú, állattartáshoz kapcsolódó – területein felhasználásra kerülő vízmennyiség mérését. A kútra és a felhasználási helyekre a **használatba vétel**ig vízmérőket kell felszerelni. A felszerelt vízmérőket havonta le kell olvasni, a leolvasott értékeket nyilvántartásban, üzemnaplóban rögzíteni kell.
- 12.13. A vízellátási létesítményeket mindenkor a hatályos vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően kell üzemeltetni.
- 12.14. A vízhasználatokat úgy kell végezni, hogy a vízszennyezést megelőzzék, továbbá takarékos vízhasználatot és hatékony energiafelhasználást valósítsanak meg. A tartástechnológia során törekedni kell a takarékos vízfelhasználásra.
- 12.15. A vízellátási létesítményeket jó műszaki állapotban kell tartani, működőképességük megőrzéséről, karbantartásukról **folyamatosan** gondoskodni kell. A szükséges javítások eredményét – az elvégzett munkák igazolásával – az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóságra meg kell küldeni.
- 12.16. A kommunális szennyvíz csak engedélyezett, folyékony hulladék előkezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepre szállítható, az elszállítását igazoló bizonylatokat meg kell őrizni, és ellenőrzés során az ellenőrzést végzőnek be kell mutatni.
- 12.17. A csapadék elvezető rendszerbe csak tiszta csapadékvíz vezethető be.
- 12.18. A trágya tárolása, elhelyezése során a Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat kötelező előírásait be kell tartani. Az almos trágya keletkezéséről, hasznosításáról folyamatos nyilvántartást kell vezetni.
- 12.19. A telephelyen folytatott tevékenység esetleges felhagyása esetén az állattartó épületek, a trágyatároló, a mosó- és csurgalékvíz gyűjtő aknák, valamint a kommunális szennyvízgyűjtő akna kitakarításáról, fertőtlenítéséről, a szennyező anyagok ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
- 12.20. A megfigyelő rendszert az állattartó tevékenység felhagyása után még **négy évig** üzemeltetni kell, majd monitoring értékelő jelentésre alapozottan kérelmezhető a vizsgálatok módosítása, megszüntetése.

12.21. A felszín alatti vizek szennyezésével járó üzemzavart vagy más rendkívüli eseményt azonnal jelenteni kell az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóságnak, ezzel egyidejűleg meg kell tenni az elhárítására vonatkozó intézkedéseket.

C) FELHAGYÁS

1. A telephelyen folytatott tevékenységek felhagyása esetén felhagyási tervet kell készíteni és abban be kell mutatni, hogy az aktuális állapotban a telephely alkalmas-e arra, hogy szennyezés-veszély nélkül felhagyható legyen, és a felhagyás után lehetséges-e ott visszaállítani a megfelelő környezeti állapotot.
2. A tevékenység – a teljes telepen vagy annak egy részén történő – felhagyása esetén szükséges munkálatoknak a különböző környezeti tényezőkre gyakorolt hatását az elérhető legjobb technika alkalmazásával a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni. Ennek érdekében:
 - a levegő szennyezettségét – beleértve a bűzt is – előidézni képes anyagokat, berendezéseket a levegő káros mértékű szennyeződését kizáró módon kell ártalmatlanítani vagy a telephelyről elszállítani,
 - az állattartó épületek, a telepen található tároló és aknák kitakarításáról, a kitermelt anyag ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell,
 - az engedélyes köteles a területi környezetvédelmi hatóság egyetértésével biztonságossá tenni, illetve ártalmatlanítás/hasznosítás céljából eltávolítani a berendezéseket, építményeket, épületeket, anyagokat, melyek környezetszennyezést okozhatnak, illetve 6 hónapnál hosszabb leállás esetén gondoskodni kell azon anyagok eltávolításáról, melyek környezetszennyezést okozhatnak.
3. Jogutód nélküli megszűnés esetén a felszámolás vagy végelszámoláskor – állapotfelmérés alapján – a vagyonfelmérésben szerepeltetni kell a tevékenység következtében létrejött környezetkárosodások kárelhárítási és kártérítési költségeit.
4. A tevékenység felhagyása, illetve 6 hónapnál hosszabb leállás esetén gondoskodni kell a tárolt hulladékok hulladékkezelő részére történő átadásáról.

IV.

Az egységes környezethasználati engedély **2029. december 31.** napjáig hatályos, amennyiben a határozat rendelkező részének III.-IV. fejezeteiben tett előírások teljesülnek.

Jelen határozat véglegessé válásával egyidejűleg a – BE/38/00357-8/2024., illetve BE/38/01903-5/2024. ügyiratszámú határozattal módosított – BE/38/00363-2/2022. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedély **hatályát veszti.**

V.

Az ügyfél a határozat ellen a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett fellebbezését a **közléstől számított 15 napon belül**, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.) – mint I. fokú hatósághoz – terjesztheti elő.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv e-Papír szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a fellebbezést a hatóság hivatali kapujára (BEMKHKTF). Természetes személy ügyfél a fellebbezést postai úton (5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.), vagy e-Papír szolgáltatás útján elektronikus úton terjesztheti elő.

A fellebbezés illetéke 5.000,- Ft, melyet a Magyar Államkincstár 10032000-01012107 számú eljárási illetékbevételei számlájára átutalási megbízás útján (az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, székhelye, valamint a határozat ügyiratszámának feltüntetésével) kell megfizetni. A befizetésről szóló bizonylatot a fellebbezéshez csatolni kell.

A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van. Fellebbezni csak a megtámadott határozatra vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a határozatból közvetlenül adódó jog- és érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben

csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezés jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza.

Ha a fellebbezés alapján az I. fokú hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, az I. fokú hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja. Ha az I. fokú hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a másodfokú hatósághoz.

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti. Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést. Ha valamennyi fellebbező visszavonta a fellebbezését, a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

Jelen határozatról készült közleményt a területi környezetvédelmi hatóság megküldi a települési önkormányzat jegyzője részére, aki tizenöt napra közhírré teszi.

A területi környezetvédelmi hatóság jelen határozatot közhírré teszi a honlapján 2024. november 29. napján.

A közlés napja: a határozat honlapon történő közzétételét követő 15. nap.

INDOKOLÁS

A Kempf-Agro Bt. (1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. MEYER LEVINSON emelet, KÜJ: 101772958) ügyfél képviseletében eljáró Körös-Ökotrend Kft. meghatalmazott 2024. augusztus 15. napján kérelmet nyújtott be a Békés Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint területi környezetvédelmi hatósághoz, amely alapján hatósági eljárás indult. A kérelem a Csorvás, külterület 0113/21 hrsz. alatti ingatlanon található brojlercsirke telep tevékenységéhez kiadott egységes környezethasználati engedély (továbbiakban: IPPC engedély) módosítására vonatkozik.

A Kempf-Agro Bt. ügyfél képviseletében eljáró Körös-Ökotrend Kft. meghatalmazott kérelméhez csatolt engedélyezési dokumentáció szerint a telephely férőhely kapacitása – a tervezett fejlesztést követően – a jelenleg engedélyezett 75.000 db brojler/rotáció helyett mintegy 82.133 db brojler/rotáció lesz. A Körös-Ökotrend Kft. képviseleti jogosultságát a Kempf-Agro Bt. megbízásából a 2024. május 17-én kezdeményezett IPPC engedély módosítási eljárásban igazolta, melyet jelen eljárásban is figyelembe vettem.

Az IPPC engedélyt a területi környezetvédelmi hatóság – a Csorvás, külterület 0113/21 hrsz. alatti ingatlanon található brojlercsirke telepen tervezett tevékenységéhez – Czirléné Csányi Julianna őstermelő (5726 Méhkerék, Napfény u. 11., KÜJ: 103579043) részére adta ki a BE/38/00363-2/2022. ügyiratszámú határozatban. Az IPPC engedély módosítására és átírására Kempf Anikó egyéni vállalkozó (5700 Gyula, Zöldi u. 1., KÜJ: 104469840) nevére a BE/38/00357-8/2024. ügyiratszámú határozatban. Ezt követően annak ismételt módosítására és átírására a Kempf Agro Bt. (1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. MEYER LEVINSON emelet, KÜJ: 101772958) nevére a BE/38/01903-5/2024. ügyiratszámú határozatban került sor. A BE/38/01903-5/2024. ügyiratszámú határozat – elírás miatti – kijavítására a BE/38/01903-8/2024. ügyiratszámú határozatban került sor. Az IPPC engedély 2027. február 10. napjáig hatályos.

A telephelyen tervezett tevékenység besorolása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 2. számú melléklet 11. a) pontja alapján:

2. számú melléklet

„11. Nagy létszámú állattartás

Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint

a) 40 000 férőhely baromfi számára,”

egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek közé tartozik.

A Khvr. 20/A. § (1), (10) bekezdései szerint:

„20/A. § (1) Az egységes környezethasználati engedély meghatározott időre, de legalább tíz évre adható meg a (2) bekezdésben foglalt kivétellel.”

„20/A. § (10) A környezetvédelmi hatóság az egységes környezethasználati engedélyt – hivatalból vagy kérelemre – módosíthatja, ha az engedélyezéskor fennálló feltételek megváltozása a korábban kiadott engedély visszavonását nem teszi szükségessé.”

A Khvr. 2. § (3) bekezdés d) pontja alapján:

„2. § (3) Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szempontjából:

d) jelentős változtatás: az üzemeltetésben, annak körülményeiben, funkciójában, a létesítmény kiterjedésében, termelési kapacitásában végrehajtandó olyan bővítés vagy változtatás, amely a tevékenység környezetre vagy az emberi egészségre gyakorolt hatását kedvezőtlenül befolyásolja, így a bővítés vagy változtatás minden esetben jelentősnek minősül, ha – feltéve, hogy ilyen küszöbértéket a 2. számú mellékletben meghatároztak – önmagában eléri a 2. számú mellékletben foglalt, kapacitásra vonatkozóan meghatározott küszöbértéket;”

Mivel a telephely férőhelykapacitása megnő a tervezett fejlesztést követően, ezáltal az állattartási tevékenység tervezett módosítása annak a környezetre gyakorolt hatását kedvezőtlenül befolyásolja, a telephelyi tevékenység környezeti kibocsátása megnő, azaz a tervezett állatlétszám növekedés a hatályos IPPC engedély jelentős módosításának minősül.

A benyújtott kérelem és mellékleteinek áttanulmányozása során megállapítottam, hogy az hiányos, mivel nem történt meg a kérelem benyújtásakor a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: Díjrendelet) 2. § (1) bekezdése és a Díjrendelet 3. melléklet 7. és 10.1. pontja alapján a 250.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetése. A díj megfizetésére vonatkozóan a BE/38/01903-16/2024. ügyiratszámú végzésben rendelkeztem.

A hiánypótlást 2024. augusztus 26. napján a "KÖRÖS-ÖKOTREND" KFT. benyújtotta a területi környezetvédelmi hatóságra és igazolta a díj megfizetését.

Az engedélyezési eljárás megindításáról külön BE/38/01903-25/2024. ügyiratszámú levélben értesítettem a telephely tulajdonosát. Ezzel egyidejűleg a Khvr. 21. § (2) bekezdés a) pontja értelmében tájékoztattam a nyilvánosságot és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 98. § (1) bekezdése szerinti társadalmi szerveket is, mint ügyfeleket az eljárás megindításáról a Khvr. 21. § (4) bekezdése szerinti közlemény közhírré tételével 21 napon keresztül a Kormányzati Portálon.

Továbbá a Khvr. 21. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az eljárás megindításáról szóló közleményt, a kérelmet és mellékleteit megküldtem a tevékenység által érintett település Csorvás Város Jegyzőjének azzal, hogy az eljárás megindításáról közhírré tétel útján tájékozódhassanak azok az ügyfelek, akiknek a tevékenység az ingatlanát érinti vagy annak hatásterületén helyezkedik el.

A Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül, ezért a BE/38/01903-24/2024. ügyiratszámú levélben értesítettem az eljárás megindításáról Csorvás Város Önkormányzatát és kértem nyilatkozatát az engedélyezési dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban.

Az Önkormányzat ezen értesitésemre nem nyilatkozott.

A Csorvási Polgármesteri Hivatal Jegyzője 2024. szeptember 3. napján érkezett C/875-11/2024. iktatószámú levélben tájékoztatott arról, hogy az eljárás megindításáról szóló közlemény 2024. szeptember 3. közzé tételre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a közterületi hirdetőtáblákon, valamint Csorvás Város Hivatalos honlapján (www.csorvas.hu). Ezt követően, a 2024. szeptember 26. napján érkezett levélben tájékoztatott arról, hogy a közlemény a Csorvási Polgármesteri Hivatalban, a közterületi hirdetőtáblákon, valamint Csorvás Város hivatalos honlapján 2024. szeptember 3. napjától 2024. szeptember 24. napjáig volt közzétéve. A közlemény levélre került 2024. szeptember 25. napján.

A megadott határidőn belül a nyilvánosság részéről a telephelyen folytatott és tervezett tevékenységekre vonatkozó írásos észrevétel, a tevékenységekkel kapcsolatos kizáró ok nem érkezett a területi

környezetvédelmi hatósághoz. Telefonon vagy személyesen sem érdeklődött senki a telephelyen folytatott és tervezett tevékenységekről és azok környezeti hatásairól.

Az eljárás során – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésében foglaltak szerint – az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése és 1. számú melléklet 9. táblázat 2. – 3. pontjai alapján a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatóságként bevonásra került.

A Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály a hozzájáruló szakhatósági állásfoglalását 35400/2696-1/2024.ált. számon feltételek előírásával megadta. A vízügyi és vízvédelmi hatóság előírásait az alábbiakkal indokolta:

„A Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály BE/38/01903-21/2024. ügyiratszámú megkeresésében a Kempf-Agro Bt. (továbbiakban: Engedélyes) által a Csorvás, külterület 0113/21 hrsz. alatti ingatlanon tervezett nagy létszámú baromfifartó telep egységes környezethasználati engedélyének módosítási eljárásban kérte az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalását.

A megkereséshez elektronikusan csatolt – a "KÖRÖS-ÖKOTREND" Mérnökiroda, Környezetvédelmi Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (5700 Gyula, Újulás utca 11.) által 2024. augusztusában készített – dokumentációban foglaltak, valamint az egyéb rendelkezésekre álló iratanyagok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

1. Az Engedélyes a Csorvás, külterület 0113/21 hrsz. alatti ingatlanon a meglévő épületek elbontása, új szociális és állattartó épületek, valamint kiszolgáló létesítmények építése után egy 75 000 db férőhelyű baromfitelep üzemeltetésére – BE/38/01903-8/2024. ügyiratszámú határozattal kijavított, BE/38/01903-5/2024. és BE/38/00537-8/2024. ügyiratszámú határozatokkal módosított – BE/38/00363-2/2022. ügyiratszámú határozatban egységes környezethasználati engedélyt kapott.
2. Az Engedélyes a korábban tervezett 3 db állattartó épület mellett még egy hasonló kialakítású állattartó épület építését tervezi. A korábbi épületek elhelyezkedése nem, csak mérete változik, a tervezett 4. számú épület 967,94 m² alapterületű. Jelen eljárás a telep férőhelyszámának 82 133 db-ra történő növelésére, az egységes környezethasználati engedély módosítására irányul.
3. A telepen jelenleg állattartás nincs. A közműves vízellátás nincs kiépítve, a telep várható 4 900 m³/év vízigényét fűt kútból tervezik kielégíteni. Az építési szakaszban a technológiai és az ivóvízigényt kiszállítással biztosítják, a szociális igényeket zárt rendszerű mobil illemhely telepítésével oldják meg.
4. A szigetelt aljzatú állattartó épületek kitakarításkor a nagynyomású mosó alkalmazása miatt kis mennyiségű trágyás mosóvíz keletkezik, amit az épületek melletti 4 db, egyenként 3 m³-es vízzáró aknába vezetnek, és időközönként a száraz almos trágyára locsolják.
5. A szociális szennyvíz gyűjtésére 9 m³-es zárt aknát létesítenek, a szennyvizet tengelyen szennyvíztisztító telepre szállítatják.
6. A telepen a zárt állattartás miatt szennyezett csapadékvíz nem keletkezik, a tiszta csapadékvíz az ingatlan zöld területein elszikkad.
7. A tartástechnológia mélyalmos, kitrágyázás turnusváltáskor történik. Ilyenkor a trágyát azonnal elszállítják a telepről, vagy a kiszállítás akadályoztatása esetén a telepen kialakításra kerülő, 161,84 m² alapterületű, szigetelt, fedett, 3 oldalról támfallal ellátott, csurgalékvíz elvezetővel és 9 m³-es szigetelt csurgalékvíz gyűjtő aknával ellátott trágyatárolón helyezik el.
8. A telepen egy év alatt mintegy 800 m³ almos trágya keletkezik. A trágyatárolóban kb. 450 m³ trágya tárolására lesz lehetőség. A trágyatároló kapacitása a telepen fél év alatt keletkező trágya mennyiségének tárolására elegendő, megfelel a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet előírásainak.
9. A telep üzemeltetésének a felszín alatti vizekre gyakorolt hatásának ellenőrzésére két ideiglenes mintavételi pontból álló monitoring rendszert terveznek. Tekintettel arra, hogy a telep a Békés Vármegye vízellátását biztosító Maros hordalékkúpon található, az ideiglenes mintavételi pontok üzemeltetése a felszín alatti vizekre kockázatot jelent, mivel a felszíni szennyeződés közvetlenül a talajvízbe, illetve a talajvíz és a rétegvíz kapcsolata miatt a mélyebb víztartókba juthat. Előzőek miatt

az ideiglenes mintavételi furatok kialakítása helyett talajvíz figyelő kutakból álló megfigyelőrendszer megvalósítását írtam elő.

10. Az állattartótelepen tervezett tevékenységet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben előírtak szerint az elérhető legjobb technikára vonatkozóan megvizsgáltam.

- Az állattartás zárt, mélyalmos technológiával történik, hígtrágya nem keletkezik. Az állattartó épületek, valamint a szennyező anyag tárolására szolgáló létesítmények kialakítását megfelelő műszaki védelemmel, vízzáró módon tervezik.
- A vízfelhasználás mérését vízmérő órával, a dokumentálást – elektronikus, vagy papír alapú – üzemnaplóban végzik.
- Az állattartó épületekben az itatóvizet függesztett, súlyszelepes, víztakarékos önitatóval biztosítják.
- A vízállapotok állapotát – kút, vezeték, aknák – rendszeresen ellenőrizni kell, az esetleges vízszivárgásokat fel kell tárni és javítani.
- Az épületek takarítását mechanikus tisztítást követően magasnyomású berendezéssel tervezik. A épületek mosásával egyidejűleg a technológiai berendezések tisztítását is elvégzik. A mosóvizet zárt aknában gyűjtik, majd a száraz almozárára locsolják.
- Az állattartás zárt rendszerű, szennyezett csapadékvíz nem keletkezik.
- Az állattartó telepről szennyezett vizet felszíni, vagy felszín alatti vízbe sem közvetett, sem közvetlen módon nem vezetnek.
- A kommunális szennyvizet külön vízzáró aknában gyűjtik, elhelyezése szennyvíztisztító telepen történik.
- A tevékenység felszín alatti vízre gyakorolt hatásának megfigyelésére monitoring rendszer kerül kialakításra.

11. A korábbi engedélyezési eljárás során a telep két pontján végeztek alapállapot vizsgálatot a felszín alatti vízre vonatkozóan. A 2021. szeptemberében történt vizsgálat szerint az ammónium és foszfát tartalom mindkét vizsgált pontban meghaladta a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendeletben rögzített, az egyes komponensekre vonatkozó „B” szennyezettségi határértékeket. A többi vizsgált összetevő tekintetében nem volt határérték túllépés. A földtani közegből vett minták egyik vizsgált komponens esetében sem mutattak szennyezést.

12. A telep területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: FAV rendelet) 2. sz. mellékletéhez tartozó térkép szerint az érzékeny, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja szerint pedig a nitrátérzékeny területek közé tartozik.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (1) bekezdése, és a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 10. § (3a) bekezdése alapján a környezethasználatból járó tevékenység engedélyezésére irányuló hatósági eljárásban a környezetvédelmi szempontok részét képező vízvédelmi szempontok érvényesülését vízvédelmi hatósági jogkörömben szakkérdésként megvizsgáltam.

A Kvt. 66/A §. (2) bekezdése rögzíti, hogy a hatóság a tervezett tevékenység elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha az környezeti elemet, így a felszíni, vagy felszín alatti vizet veszélyeztetne vagy károsítana.

A fentiek értelmében jelen eljárásban a Kvt. általános rendelkezésein túl a vízvédelmi szempontok érvényesülése érdekében szakkérdésként vizsgáltam a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendeletben és a Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervében (VGT3) szóló 1242/2022. (IV.28.) Korm. határozatban foglaltaknak való megfelelést

Megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység a rendelkező részben előírtak betartásával, fegyelmezett üzemeltetés mellett, a technológiai rend betartásával nem jelent veszélyt a felszíni és felszín alatti vízkészletekre, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben, valamint a FAV rendeletben foglalt követelmények betartása biztosítható.

Előírásaimat a FAV rendelet 6. § (1) bekezdésében, 8. § c) pontjában és a 10. § (1) és (10) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően rendelttem el. A vízhasználatra vonatkozó előírásaimat, valamint a felhasználásra

kerülő vízmennyiség mérését és dokumentálását a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 5. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel írtam elő.

A telepen folytatott tevékenység felszíni vizet, parti sávot, nagyvízi medret, vízbázis védőterületét nem érinti, a jeges, illetve jégmentes árvizek levonulását nem befolyásolja, mederfenntartásra nincs hatással. A telep vízellátása, szennyvízelhelyezése megoldható, a tevékenység a rendelkező részben meg tett előírások betartásával végezhető, vízgazdálkodási szempontból az elérhető legjobb technikának megfelel, működése biztosított, a felszíni és felszín alatti vizek minőségi, mennyiségi védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők, ezért szakhatósági állásfoglalásomat megadtam.

Kérem, hívja fel a figyelmet az alábbiakra:

- A vízellátást biztosító kút, a vízellátó rendszer megépítése, a megfigyelő rendszer talajvíz figyelő kutakkal történő kialakítása a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdésében, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. és 5. §-ában foglaltak alapján az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóság által kiadott végleges vízjogi létesítési, illetve üzemeltetési engedély alapján történhet.
- A vízjogi létesítési, üzemeltetési engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- A trágyatároló kialakítására vonatkozó előírásokat a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet (továbbiakban: FVM rendelet) 8. § rögzíti.
- A „Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat” előírásai az FVM rendelet 4-9. §-ában találhatók.

Szakhatósági állásfoglalásomat a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 12. pontjában biztosított hatáskörömben és illetékességemben eljárva, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 81. § (1) bekezdésében előírt módon, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontjában meghatározott szakkérdésre kiterjedően adtam meg.

A döntés elleni önálló fellebbezést az Ákr. 55. § (4) bekezdése nem teszi lehetővé.

Kérem a Tisztelt eljáró Hatóságot, hogy az Ákr. 85. § (1) bekezdésére figyelemmel az érdemi határozatot szíveskedjen részemre megküldeni.”

A Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya az eljárásban a fent hivatkozottak szerint vízügyi és vízvédelmi szakhatóságként került megkeresésre.

2024. október 1. napjától a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 12/A. § bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság engedélyezési eljárásában az eljáró hatóság a 8. számú melléklet 2-7. pontjában meghatározottak szerint **vizsgálja a szakkérdéseket**. A vízügyi és vízvédelmi hatósági feladatokat Csorvás településre vonatkozóan a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 12. pontja, valamint 2. számú melléklete szerint a Békés Vármegyei Kormányhivatal látja el. Ezért a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által adott szakhatósági állásfoglalás előírásait a határozatomban a szakkérdések között szerepeltettem.

Tekintettel arra, hogy az eljárás során szakhatóságok bevonása, illetve hiánypótlási felhívás kibocsátása vált szükségessé, ezért az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján BE/38/01903-16/2024. ügyiratszámom tájékoztattam az ügyfelet arról, hogy a teljes eljárás szabályai szerint járok el.

Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásokban a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján a területi környezetvédelmi hatóság a 3. számú mellékletében meghatározott szakkérdéseket is vizsgálja, ha a 3. számú melléklet szerinti egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban a 3. mellékletben megjelölt feltételek fennállnak.

A fentiekre tekintettel – figyelemmel az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-ában foglaltakra – a következő osztályok működtek közre a különböző szakkérdések tekintetében:

- a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő szakkérdések tekintetében: Békés Vármegyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály,
- a kulturális örökség (nyilvántartott műemléki értékek, műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően: Békés Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,
- a termőföldre minőségére gyakorolt hatások vizsgálata: Békés Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály,
- az erdőre gyakorolt hatások vizsgálata: Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály,
- a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek való megfelelés elbírálására vonatkozó feladatkörében a hatóság azt vizsgálja, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység, építmény, létesítmény megfelel-e
 - a) a védett természeti értékek és területek megőrzése, fenntartása, fejlesztése, helyreállítása, kiemelt oltalmuk biztosítása,
 - b) a közösségi és a kiemelt közösségi jelentőségű fajok, továbbá élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, fejlesztése és helyreállítása, a Natura 2000 területek egységességének biztosítása, valamint
 - c) a természeti értékek és területek, a tájak és az egyedi tájértékek, valamint azok természeti rendszereinek, jellegzetességének, biológiai sokféleségének, természetes vagy természetközeli állapotának megőrzése, fenntartható használatának és helyreállításának elősegítése jogszabályokban és az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusában rögzített követelményeinek: Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály,
- a hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése. A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfeleltetésére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata. Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok. Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása: Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály a járási (fővárosi, kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdésében és az 5. §-ában a 2. számú mellékletében foglaltak alapján eljárva a BE-02/NEO/2074-2/2024. ügyiratszámú véleményében feltételek előírásával javasolta az egységes környezethasználati engedély módosítását.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a BE/10/1244-2/2024 ügyiratszámú nyilatkozott a hatáskörébe tartozó szakkérdésben a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendeletben foglaltak alapján.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a BE/34/1003-2/2024. ügyiratszámú véleményében feltétel előírásával javasolta az engedélyezési eljárás lezárását.

A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BK/ERD/03521-5/2024. ügyiratszámú szakmai véleményében feltételek előírása nélkül javasolta az eljárás lezárását a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálya a BE/66/03529-2/2024. ügyiratszámú levelében feltételek előírásával javasolta az egységes környezethasználati engedély módosítását a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály véleményét BE/39/01387-2/2024. ügyiratszámú feltétel előírásával meg a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30. Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, 6. § (1) bekezdés c) pontjában, 6. § (2) bekezdésében foglaltak alapján eljárva.

A benyújtott kérelem és mellékleteinek áttanulmányozása során megállapítottam, hogy az hiányos, illetve ellentmondásos egyes részekben az alábbiak miatt:

- Az engedélyezési dokumentáció 6. oldalán az állattartó épületek sűrűségét az alábbiak szerint adták meg:
„Telepítési sűrűség: 18 db/m²”
*- *A telepítési sűrűség a nyári és téli betelepítésnél változó. A nyári időszakban a telepítési sűrűség: 17 db/m²; a téli időszakban a telepítési sűrűség: 19 db/m² (télen a hideg miatt sűrűbben lehet telepíteni).*
A tervezett 82.133 férőhelyszám és az állattartó épületek 5.439,47 m² összes nagysága alapján maximum 15 db/m² sűrűséget lehet az épületekben alkalmazni. Ezen túl, a dokumentáció leíró részében mindenhol 5.439,47 m² az állattartó épületek összes nagysága, viszont a dokumentáció mellékletében a részletes helyszínrajzon szereplő adatok – 3 db, egyenként 1.740,22 m²-es épület, illetve egy db 1.151,17 m²-es épület, összesen 6.371,83 m² – ettől eltérőek. Amennyiben különböző végsúlyú brojlereket terveznek tartani, akkor külön-külön kell megadni mindegyik végsúlyhoz a telepítési sűrűséget.
A dokumentáció 12. oldalán a telepről éves szinten kibocsátani tervezett brojlercsirke darabszáma 574.931 db, ami a betervezett 6 db rotáció/évet figyelembe véve, rotációként 95.821 db csirkét eredményezne rotációként, ez eltér a megadott 82.133 férőhelyszámtól.
A mezőgazdasági haszonállatok tartásának állatvédelmi szabályairól szóló 32/1999. (III. 31.) FVM rendelet 7. számú melléklet 2.1. pontja alapján:
„2.1. A gazdaságban vagy a gazdaság óljában az állománysűrűség értéke nem haladhatja meg a 33 kg/m²-t, a teljes nevelési ciklus alatt.”
Mindezekre való tekintettel az ügyfél nyilatkozatát kértem a pontos állatsűrűségről, az évente kibocsátott brojlercsirke darabszámáról, valamint az állattartó épületek nagyságáról.
- A dokumentációban nem nyilatkoztak arra vonatkozóan, hogy terveznek-e szükségáram-forrást üzemeltetni a telephelyen. Amennyiben igen, és annak teljesítménye meghaladja a 140 kW-ot, akkor a folyamatban lévő egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban – a kérelem kiegészítéseként – kértem benyújtani a szükségáram-forrás levegőtisztaság-védelmi engedély kérelmét, figyelemmel a 140 kW_{th} és az ennél nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb teljes névleges bemenő hőtelteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendeletben, valamint a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Lev. Rendelet) foglaltakra.
- A benyújtott hiánypótlási dokumentációban a szagvédelmi hatásterület lehatárolásra került, és az a telephely területére és a diffúz forrástól számított 245 méter távolságban került meghatározásra. A Lev. Rendelet 5. § (4) és (5) bekezdése szerint:
„5. § (4) A területi környezetvédelmi hatóság a (3) bekezdés szerinti védelmi övezet nagyságát – a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények

figyelembevételével – a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.

(5) A területi környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet kijelölése során a (4) bekezdésben előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat, amennyiben 300 méternél kisebb a hatásterület és valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül.”

A telephelyi tevékenység levegőtisztaság-védelmi védelmi övezetének meghatározása kapcsán szükséges a légszennyező források határától számított 245 m-es hatásterület és a 300 méter távolságban lehatárolt terület együttes bemutatása, a lakóépületek, egyéb érzékeny területek feltüntetésével.

- A dokumentáció 38. oldalán rögzítésre került, hogy „Az állattartó telep telke körül a Szabályozási Terv $R=500$ m védőövezete jelöl ki, amelyen belül lakás- és intézményi célú épület nem építhető.” Megállapítottam, hogy Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2004. (II. 27.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról nem tartalmazza az állattartó telep telekhatára körüli 500 m védőövezet kijelölést. Erre vonatkozóan kértem az ügyfél nyilatkozatát.

A fentiekre vonatkozóan a hiánypótlási felhívást a BE/38/01903-42/2024. ügyiratszámú végzésben küldtem ki, 8 napot biztosítva a válasz megadására. A végzést az ügyfél nevében eljáró meghatalmazott 2024. szeptember 26. napján átvette.

Ezt követően a 2024. szeptember 30. napján érkezett levélben beküldték a fentiek kapcsán válaszlevelüket és nyilatkoztak, hogy 13 db/m^2 sűrűséggel tervezik az állatokat betelepíteni, és az éves maximum kiszállított állatlétszám 410.665 - 492.798 db/év között tervezett, szükségáramforrást egyelőre nem terveznek üzemeltetni, a védőtávolság Csorvás Város helyi építési szabályzatában 1.000 m. Egyben tájékoztatták a hatóságot, hogy a Kempf-Agro Bt. székhelye 5700 Gyula, Zöldi u. 1. számra, az adószáma pedig 20870087-2-04 számra változott.

Tekintettel arra, hogy a telephely maximális férőhely-kapacitásának növekedését kérelmezték, ezáltal a bűzkibocsátással járó engedélyezett tevékenység tekintetében bűzkibocsátás növekedést eredményező változás fog bekövetkezni, ezért a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lev. rendelet) 5. § (3) bekezdése alapján a 38/A. § (2) bekezdés figyelembevételével a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.

Megállapítottam, hogy a – kapacitás bővítést követően – telephelyen tervezett tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a telephely határától 245 m-re terjed ki.

A fentiek – a Lev. Rendelet 5. § (3) bekezdése – alapján a telephely határától 245 méter nagyságú védelmi övezet kialakítása válik szükségessé. A benyújtott dokumentáció alapján nem volt megállapítható egyértelműen, hogy a védelmi övezeten belül lakóingatlan található-e.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 13. § (1) bekezdése alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg. Az Étv. 13. § (2) bekezdése előírja, hogy valamennyi település helyi építési szabályzatának – minimális tartalmi követelményként – tartalmaznia kell legalább – érintettség esetén – környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos rendelkezést.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § (1) bekezdése szerint:

„38. § (1) A védőterület a káros hatások elleni védelmet vagy biztonságot szolgáló terület, amely lehet

a) védőterület (biztonsági terület),

b) nyomvonaljellegű építmény esetén védősáv (biztonsági övezet) vagy

c) a településrendezési tervben jelölt egyéb védelmi vagy korlátozóterület.”

A Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés akként rendelkezik, hogy a védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni.

A Korm. rendelet 38. § (3) – (6) bekezdései az alábbiakról rendelkeznek:

„38. § (3) Az építmények és a használatuk külön-külön és együttesen sem eredményezhetnek a jogszabályokban vagy a hatóságok előírásaiban megállapított terhelési határértékeket meghaladó mértékű hatást a környezetükre.

(4) Ha a (3) bekezdésben említett terhelési határértéket meghaladó környezeti hatás más megoldással (pl. megfelelő műszaki kialakítással) nem hárítható el, a környezeti hatás előidézője védőterületet köteles kialakítani.

(5) Ha valamely építményt a megengedett környezetterhelési határértékekkel szemben védeni szükséges és az műszaki kialakítással nem oldható meg, a védelemre igényt tartó köteles védőterületet kialakítani.

(6) A környezetterhelési határérték ismeretének hiányában a szükséges legkisebb védőtávolság mértékét – az építmény kialakításának figyelembevételével – az ügyben illetékes hatóságok esetenként határozzák meg.”

A Lev. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján

„5. § (3) A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.

Fenti jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel a BE/38/01903-45/2024. ügyiratszámú végzésben kértem az Önkormányzat nyilatkozatát a területi környezetvédelmi hatóságnál folyamatban lévő – a Csorvás, külterület 0113/21 hrsz. alatti nagy létszámú állattartó baromfitelepen tervezett bővítési tevékenység – egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban kialakítandó 245 méteres védelmi övezet kapcsán.

Csorvás Városi Önkormányzat 2024. október 7. napján érkezett, C/3512-2/2024. iktatószámú levelében nyilatkozta, hogy a Csorvás, külterület 0113/21 helyrajzi szám alatti ingatlanon található nagy létszámú állattartó baromfitelep határától 245 méteres levegőtisztaság-védelmi övezet kialakítása Csorvás Város településrendezési tervével és helyi építési szabályzatával összeegyeztethető, azzal összhangban van.

Továbbá az Önkormányzat képviselője tájékoztatta a hatóságot, hogy „a tervezett baromfitelep 245 méteren belüli körzetében az Önkormányzat tudomása szerint 6 fő életvitelszerűen a Csorvás, Tanya 273. szám alatti társasházi jellegű ingatlanon él”.

A fentieket követően, az ügyfél nevében eljáró meghatalmazott által 2024. október 8. napján beküldött, EPAPIR-20241008-10533 azonosítójú pontosító levél alapján megállapítottam, hogy a telephelyen folytatott tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a telephelyre, valamint annak határától számított 185 méterre terjed ki. Megállapítottam, hogy ezen a távolságon belül található – többek között – a Csorvás, külterület 0113/9 hrsz.-ú ingatlan, melynek egyik tulajdonosa – a tulajdoni lap adatai alapján – vélhetően életvitelszerűen ott tartózkodó lakó.

Annak érdekében, hogy a környezetvédelmi hatóság megbizonyosodjon az Önkormányzata nyilatkozatában foglaltól, információt kértem a személyi és lakcím nyilvántartótól. Ezt követően a BE/38/01903-50/2024. ügyiratszámú végzésben a Csorvás, külterület 0113/9 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának nyilatkozatát kértem arra vonatkozóan, hogy életvitelszerűen lakik-e ezen ingatlanban, tapasztalt-e bármilyen zavaró bűzhatást az állattartó telep tevékenysége kapcsán, és ha igen, akkor azok milyen jellegűek és pontosan mikor tapasztalta. A megkeresett lakó a tértivevényes leveletem átvette.

Válaszlevelében a Csorvás, külterület 0113/9 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a 2024. október 28-án érkezett levélben nyilatkozott, hogy életvitel szerűen használja az ingatlant és ezidáig semmilyen panaszt nem okozott a szomszédos állattartó telep, semmilyen szaghatást nem tapasztalt.

A benyújtott engedélyezési dokumentációt és annak kiegészítéseit, valamint a rendelkezésekre álló egyéb dokumentációkat áttanulmányozva az alábbiakat állapítottam meg:

- A telephelyen tervezett tevékenység IPPC engedélyét a területi környezetvédelmi hatóság – a Csorvás, külterület 0113/21 hrsz. alatti ingatlanon található brojlercsirke telepen tervezett tevékenységéhez – Czirléné Csányi Julianna őstermelő (5726 Méhkerék, Napfény u. 11., KÜJ:

103579043) részére adta ki a BE/38/00363-2/2022. ügyiratszámú határozatban. Az IPPC engedély 2027. február 10. napjáig hatályos.

- Az IPPC engedély módosítására és átírására Kempf Anikó egyéni vállalkozó (5700 Gyula, Zöldi u. 1., KÜJ: 104469840) nevére a BE/38/00357-8/2024. ügyiratszámú határozatban. Ezt követően annak ismételt módosítására és átírására a Kempf Agro Bt. (1052 Budapest, Deák Ferenc tér 3. MEYER LEVINSON emelet, KÜJ: 101772958) nevére a BE/38/01903-5/2024. ügyiratszámú határozatban került sor. A BE/38/01903-5/2024. ügyiratszámú határozat – elírás miatti – kijavítására a BE/38/01903-8/2024. ügyiratszámú határozatban került sor.
- A Kempf-Agro Bt. ügyfél képviseletében eljáró Körös-Ökotrend Kft. meghatalmazott 2024. augusztus 15. napján benyújtott kérelméhez csatolt engedélyezési dokumentáció szerint a telephely férőhely kapacitása – a tervezett fejlesztést követően – a jelenleg engedélyezett 75.000 db brojler/rotáció helyett mintegy 82.133 db brojler/rotáció lesz.
- A telephelyen tervezett tevékenység környezeti hatásai Tóth Ferenc, Balla Ferenc Péter és Tar Levente szakértők által elkészített engedélyezési dokumentációban foglaltak alapján kerültek elbírálásra. Az engedélyezési dokumentációban bemutatásra került a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról szóló Európai Bizottság 302/2017 Végrehajtási Határozatában és annak mellékletében (a továbbiakban: Melléklet) foglaltaknak való megfelelés is. A kérelem kiegészítésére, illetve pontosítására a 2024. szeptember 30. napján, valamint a 2024. október 8. napján érkezett levelekben került sor.
- A mezőgazdasági haszonállatok tartásának állatvédelmi szabályairól szóló 32/1999. (III. 31.) FVM rendelet 7. számú melléklet 2.1. pontja alapján:
„2.1. A gazdaságban vagy a gazdaság óljában az állománysűrűség értéke nem haladhatja meg a 33 kg/m²-t, a teljes nevelési ciklus alatt.”
A fentiek alapján a telephely maximális férőhely-kapacitása az állattartó épületek mintegy 6.371 m² nagyságú területén – 82.133 db férőhely mellett – 2,4 kg vágósúly esetén 13 db brojlercsirke/m² lehet.
- A telephelyen folytatott és tervezett tevékenység a Khvr. 2. számú melléklet 11. a) pontja alapján egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek közé tartozik.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból megállapítottam, hogy engedélyes a tárgyi telephelyen 4 db új, összesen 82.133 férőhelyes állattartó épület létesítését tervezik. A nevelőépületekben brojlercsirke-nevelést, valamint hizlalást tervez, mélyalmos tartással. A keletkező almos trágya rotációváltáskor kiszállításra kerül a telephelyről, amennyiben ez nem megoldható, a trágyát a telephelyen létesítendő trágyatárolóban gyűjtik, majd szántóföldre kijuttatják.
A rendelkezésemre álló iratanyagok alapján megállapítottam, hogy a telephelyen bejelentésköteles légszennyező pontforrás nem létesül. Az állattartó épületek fűtését istállónként 2-2 db Agro-Clima levegő-levegő hőcserélő és 2-2 db hőlégbefúvó fogja biztosítani. A szociális épület fűtésére egyedi klímaberendezés lesz telepítve. A 2024. szeptember 30. napján érkezett levélben nyilatkoztak, hogy a telephelyen szükségáram-forrás telepítése jelenleg nem tervezett.
A bűzhatás az állattartás sajátos jelentőségű kibocsátása. Az állattartó épületek és a trágyatároló diffúz forrásnak tekinthetők, melyek jellege miatt kibocsátási határérték nem határozható meg. Előírásaimat az esetlegesen fellépő zavaró hatások lecsökkentése érdekében tettem meg.
A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 2. melléklet 3. pontja alapján az intenzív állattartó telepek esetén 3 SZE/m³ szagexpozíciós tervezési irányérték figyelembevételét javasolják a szag terjedésmodellezés eredményeinek értékeléséhez.
A benyújtott engedélyezési dokumentációban bemutatásra került a szagforrások határától számított, 3 SZE/m³ szagkoncentrációval érintett hatásterület, valamint a telephely 245 m-es övezete. A dokumentációban leírtak szerint hatásterületen belül lakóingatlan nem található, a legközelebbi érzékeny terület a telephelytől mintegy 270 méterre helyezkedik el.
A védelmi övezet kialakítását és fenntartását a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lev. rendelet) 5. § (3) bekezdése alapján írtam elő, mely alapján:

„5. § (3) E jogszabály hatálybalépést követően engedélyezett, bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.”

A védelmi övezet nagysága a Lev. rendelet 5. § (4) és (5) pontja szerint:

„5. § (4) A területi környezetvédelmi hatóság a (3) bekezdés szerinti védelmi övezet nagyságát – a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével – a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.

(5) A területi környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet kijelölése során a (4) bekezdésben előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat, amennyiben 300 méternél kisebb a hatásterület és valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül.”

Az ügyfél nevében eljáró meghatalmazott által 2024. október 8. napján beküldött, EPAPIR-20241008-10533 azonosítójú pontosító levélben pontosította kérelmét és – újabb számításokat végezve – nyilatkozott, hogy a telephelyen folytatott tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a telephelyre, valamint annak határától számított 185 méterre terjed ki.

A védelmi övezet nagyságát 185 méterben határoztam meg, tekintettel arra, hogy az engedélyezési eljárás során az állattartó telep bűz kibocsátásának vizsgálatakor a szagvédelmi hatásterület a légszennyező források határától számított 185 méter távolságban került meghatározásra, mert ott teljesül valamennyi levegővédelmi követelmény. Erre való tekintettel előírtam a védelmi övezet kialakítását a határozat III.A) fejezet 1.6. pontjában, valamint a III.B) fejezet 1.2.3. pontjában annak fenntartásáról rendelkeztem az állattartási tevékenység végzése során.

Megállapítottam, hogy egy lakott ingatlan van a 185 m-es védelmi övezeten belül, melynek tulajdonosa a környezetvédelmi hatóság megkeresésére nyilatkozott a jelen engedélyezési eljárás során arról, hogy életvitel szerűen használja az ingatlant és ezidáig semmilyen panaszt nem okozott a szomszédos állattartó telep, semmilyen szaghatást nem tapasztalt az ott korábban folytatott tevékenység kapcsán.

A Helyi Építési Szabályzatban az állattartó telep ingatlan határától 1000 m-re védőterület került kijelölésre és a védőterületen belül üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület nem található.

Tekintettel arra, hogy a telephely környezetében érzékeny terület található – az ügyfél által tett vállalásra is figyelemmel – a 2017. 02. 15-én kelt 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés tekintetében történő meghatározásáról szóló Európai Bizottság 2017/302 Végrehajtási Határozat melléklet (a továbbiakban: Melléklet) 1.25. pont 26. BAT előírása alapján, előírtam az olfaktometriás mérést a kapacitásfejlesztés használatbavételét követően.

Az időszakos mérés időpontjáról – a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet 15. § (3) bekezdése alapján – a környezetvédelmi hatóságot legalább 15 nappal a tervezett mérést megelőzően értesíteni kell, erre vonatkozóan megtettem előírásomat.

Az összes kiválasztott nitrogén (N) mennyiségével kapcsolatos előírásom a Melléklet 1.3. pont 3. BAT 1.1. táblázatában foglaltakon alapszik. Az összes kiválasztott foszfor (P_2O_5) mennyiségének meghatározása a 4. BAT 1.2. táblázata alapján történt.

Az egyes állattartó épületekből származó porkibocsátás csökkentése érdekében meghatározott technikákat a 1.8. pont 11. BAT alapján írtam elő a határozat III.B) fejezet 1.2.7. pontjában.

A benyújtott dokumentációban a Mellékletben foglaltakkal való összevetés megtörtént.

A telephely meglévő és tervezett maximális férőhely-kapacitására vonatkozóan az ammóniakibocsátás az AGEM-B modellel bemutatásra került. A brojlerek tartására szolgáló egyes épületek levegőbe jutó ammóniakibocsátásra vonatkozó előírást a Melléklet 3.1.2. pont 32. BAT 3.2. táblázata alapján tettem meg. A telephely tervezett maximális férőhely-kapacitására vonatkozóan meghatároztam az ammóniakibocsátást a határozat III.B) fejezet 1.2.2.4. pontjában.

Az összes kiválasztott nitrogén és foszfor trágyában történő monitorozására tett előírásom – amely a BAT-tal összefüggő összes kiválasztott nitrogén és foszfor szintjének ellenőrzéséhez elengedhetetlen – a Melléklet 1.15 pont 24. BAT pontjában foglaltakon alapszik.

A BAT-AEL betartásának ellenőrzéséhez szükséges, a levegőbe jutó ammóniakibocsátás monitorozásával kapcsolatban a Melléklet 1.15 pont 25. BAT előírásai szerint rendelkeztem.

Levegőtisztaság-védelmi előírásaimat a Lev. rendelet 4. §-a, 5. §-a, 26. §-a, 28. § (2) bekezdése, 30. § (1) bekezdése alapján tettem meg, mely során figyelemmel voltam arra, hogy tilos a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése.

Az adatszolgáltatásra vonatkozó előírásaimat a Lev. rendelet 31. § (1) – (2) és (4) bekezdése, valamint a 32. § (1) bekezdése alapján írtam elő.

- Zaj és rezgés elleni védelem szempontjából megállapítottam, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajrendelet) 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján a hatósági jogkör a területi környezetvédelmi hatóság gyakorolja.

A Zajrendelet 10. § (3) bekezdése szerint:

„10. § (3) Nem kell környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, ha

a) a tervezett környezeti zajforrás hatásterületén nincs védendő terület, épület vagy helyiség, vagy

b) a tervezett környezeti zajforrás hatásterületének határvonala a számítások, illetve mérések alapján a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan határvonalán belülre esik és a telekingatlant a zajforrás üzemeltetőjén kívül más személy nem használja.”

A Tóth Ferenc, Balla Ferenc Péter és a Tar Levente szakértők által készített tervdokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy:

- A telephely külterületen, gazdasági területen, lakóterületektől távol helyezkedik el.
- A Rendelet 5. § (2) bekezdésének c) pontja alapján, ugyanezen rendelet 6. §-a szerint, a tevékenység folytatása során alkalmazott zajforrásokra vonatkozó hatásterület meghatározásra került.
- A telephely zajvédelmi hatásterületén belül nem található védendő épület vagy terület.
- Fentiekre tekintettel a telephelyre zajkibocsátási határértéket nem kell megállapítani.

A dokumentációban leírtak alapján a Mellékletében foglalt zajvédelemre vonatkozó elérhető legjobb technikákat (10. BAT) a telephelyen alkalmazzák. Tekintettel arra, hogy a zajvédelmi hatásterületen belül nincs védendő objektum, így a zajkezelési terv (9. BAT) nem alkalmazható.

Zaj- és rezgés védelmi előírásaimat a Zajrendelet 3. § (1) bekezdése alapján tettem meg.

- Földtani közeg védelme szempontjából megállapítottam, hogy telephelyen létesíteni tervezett állattartó épületek, trágyatárolók, a trágyalé gyűjtésére szolgáló föld alatti aknák, mosóvíz gyűjtő aknák, illetve egyéb kiszolgáló létesítmények vízzáró vasbeton aljzattal kerülnek kialakításra. A műtárgyak vízzáróságát szabványos vízzárósági próba jegyzőkönyvének benyújtásával vagy a felelős műszaki vezetőnek – kiviteli tervek, valamint a beépített anyagok építési napló bejegyzésére alapozott – nyilatkozatával **a telep üzemszerű működését megelőzően 8 nappal igazolni kell** a területi környezetvédelmi hatóság felé igazolni kell, erre vonatkozóan rendelkeztem a határozat III.A) fejezet 1.11. pontjában.

A telephelyen folytatni kívánt tevékenység mélyalmos tartásban fog történni. Az almozáshoz szükséges alommennyiséget gépi erővel mozgatják és kézi erővel terítik ki az állattartó épületekbe. A kialmozás tolólapos kiséppel és szintén kézi erővel fog történni.

Az állattartás során keletkezett mélyalmos trágya a telephelyről lehetőség szerint azonnal kiszállításra kerül, szükség esetén a tervezett műtárgyon helyezik el.

A kialmozást követően az épületeket nagynyomású SETRIMOB készülékkel mossák. A keletkező trágyás mosóvíz az újonnan létesített 4 db, egyenként 3 m³ befogadó kapacitású, vízzáró betonozott aknába kerül bevezetésre. A trágyás mosóvizet a mélyalmos trágyára locsolják rá.

A telephelyen alkalmazott veszélyes anyagok (pl. hypo, virocid, klór-mész, azulin, anti-gerl SRS 15) tárolása megfelelő műszaki védelemmel ellátott épületben történik. Telephelyi mennyiség 1-2 rotációra elegendő.

Az állati hullák gyűjtése zárt edényzetben történik megfelelő műszaki védelem mellett (beton aljzat). Elszállításáról az ATEV Zrt. gondoskodik. A kérelmi dokumentációban foglaltak szerint a telephely korábban sertésstenyésztő telepként üzemelő ingatlan volt, mely évek óta üzemben kívüli, állapota leromlott. Az újabb tulajdonosok baromfitenyésztő telepként tervezték tovább üzemeltetni, de állattartási tevékenység nem történt.

Megállapítottam, hogy a Csorvás, külterület 0113/21 hrsz. alatti ingatlan szennyezett területet nem érint, aktív kármentesítés nincs folyamatban.

A Khvr. 22. § (10) bekezdése szerint:

„22. § (10) A környezethasználónak a felszín alatti víz és a földtani közeg vonatkozásában monitoringot kell végeznie az egységes környezethasználati engedélyben előírt gyakorisággal, a felszín alatti víz tekintetében legalább öt-, a földtani közeg tekintetében legalább tízévente.”

A rendelkezésre álló dokumentációk szerint a telephelyen 2021. szeptemberében 2 furatból talajmintavétel történt 0-100 cm mélységben. A mintavételi furatok úgy lettek kijelölve, hogy azok a területről a lehető legjobb jellemzést adják. A talajmintákat pH, fajlagos vezetőképesség, nitrát, nitrít és ammóniumion szennyezőanyagokra vizsgáltatták be. A mintavételi és laboratóriumi munkálatokat az Alföldvíz Zrt. Központi Laboratóriuma végezte.

A laborvizsgálati jegyzőkönyvek szerint a vizsgált minták szennyezőanyag-tartalma egy esetben sem érte el a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM Együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes-rendelet) 3. melléklet A) részében előírt (B) szennyezettségi határértéket.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a földtani közeg vizsgálata legközelebb 2031. évben lesz esedékes. Mivel az IPPC engedély felülvizsgálata 5 évente szükséges, ezért a földtani közeg vizsgálatára vonatkozóan jelen eljárás keretében nem rendelkeztem. A mintavétellel kapcsolatos előírásaimat a 2029-ben esedékes felülvizsgálati eljárást lezáró határozatban fogom megtenni.

A telephelyen folytatott tevékenység üzemzerű működése esetén a földtani közeg szennyeződése nem valószínűsíthető, a telephelyen alkalmazott módszerek a BAT előírásait kielégítik, mivel a tervezett állattartó épületek, az almoztrágya gyűjtésére szolgáló tároló, a földbe süllyesztett szennyvízgyűjtő-aknák, valamint a veszélyes anyagok (fertőtlenítő szerek) és hulladékok tárolására szolgáló épületek megfelelő műszaki védelemmel vannak kialakítva.

A földtani közeg védelme érdekében tett előírásaim a Kvt. 15. §-án, és 101. § (2) bekezdésén, valamint a Favir 10. § (1) bekezdés c) pontján, 15. § (8) bekezdésén, valamint az Együttes rendelet 3. melléklet A) részében foglaltakon alapulnak.

- Természet- és tájvédelmi szempontból – a tárgyi ügy kapcsán készült dokumentációt áttanulmányozva – megállapítottam, hogy természet- és tájvédelmi szempontból nem származhatnak jelentős környezeti hatások.

Az érintett Csorvás, külterület 0113/21 hrsz.-ú ingatlan és környezete védett természeti területet, Natura 2000 területet, egyedi tájértéket nem érint.

A rendelkező részben tett természetvédelmi előírásokat az élővilág védelme érdekében az alábbi jogszabályok alapján tettem:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény értelmében:

8. § (1) A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.

17. § (1) a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

A beruházás táj- és természetvédelmi szempontból engedélyezhető a határozat III.B) fejezet 1.5.1. pontjában tett előírás megtétele mellett.

- A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 11. a) pontja szerint a telephely üzemeltetője üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezett. A rendelkezésre álló nyilvántartásokat áttanulmányozva megállapítottam, hogy a Csorvás, külterület 0113/21 hrsz. alatti telephely még nem rendelkezik a területi környezetvédelmi hatóság által jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervvel, ezért rendelkeztem erre vonatkozóan a határozat III.B) fejezet 3.3. pontjában. Az üzemi kárelhárítási terv felülvizsgálatát a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján írtam elő a határozat III.B) fejezet 3.4. pontjában.
- Hulladékgazdálkodási szempontból a "KÖRÖS-ÖKOTREND" KFT (5700 Gyula, Szőlőskert u. 56.) által készített dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:
A Kempf-Agro Bt. 2024 júliusában a Csorvás, 0113/21 hrsz alatti telephelyének fejlesztésére építési engedélyezési kérelmet nyújtott be. Az engedélyezési kérelemben az új beruházással a telephely férőhely kapacitása is növekedni fog. A telep jelenlegi férőhelykapacitása: 75.000 db brojlercsirke/rotáció. Az új beruházással a tervezett férőhelykapacitás: 82.133 db brojlercsirke/rotáció.
A beruházás során a meglévő régi állattartó- és szociális épület elbontásra kerül és pályázati forrásból 4 db új, vízzáró beton aljzatú és szendvicspanel oldalfalú és tetőszerkezetű baromfi istálló, valamint a hozzá tartozó kiszolgáló létesítmények kerülnek kialakításra. Az eddig tervezett 3 db épület

elhelyezkedésében változás nem történik csak a méretében. A 4. épület a lebontásra kerülő szociális épület által elfoglalt területre kerül betervezésre. telephely férőhely kapacitása is növekedni fog.

Létesítéskor keletkező hulladékok:

Azonosító kód	Hulladék megnevezése	Hulladék mennyisége	Kezelés módja
17 01 01	beton	~15 t	helyszínen útalapba hasznosítva
17 09 04	vegyes építési, bontási hulladék	~10 t	ártalmatlanításra átadás
17 04 05	vas- és acél	~5 t	hasznosításra átadás
17 01 02	tégla	~6 t	építőanyagként hasznosítva
17 01 03	cserép	~2 t	építőanyagként hasznosítva
17 05 04	föld és kövek	~550 t	helyszínen területfeltöltéshez, tereprendezéshez hasznosítva

Az állattartási tevékenység során képződő hulladékok:

Azonosító kód	Hulladék megnevezése	Képződés helye	Várható mennyiségek
15 01 10*	Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	termelés	0,02 t
20 03 01	Egyéb települési hulladék	szociális ellátás	0,6 t

Az állatok egészségügyi ellátásából, rágszáloírtásból, fertőtlenítésből származó veszélyes anyaggal szennyezett göngyölegek gyűjtése szintén zárt raktárhelyiségben elhelyezett zsákban, munkahelyi gyűjtőhelyen fog történni. Hathavonta átadásra kerül a szerződött partnernek.

A települési hulladékot a tervdokumentáció szerint a gazdálkodó heti rendszerességgel kívánja beszállítani saját gépjárművével a település belterületén lévő lakóingatlanára, ahonnan a közszolgáltató intézményesítetten elszállítja.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 14. § (1) bekezdés c) pontja szerint:

„14. § (1) Hulladékot csak hulladékgazdálkodási engedély birtokában vagy nyilvántartásba vétel alapján lehet szállítani, kivéve, ha

c) a gazdálkodó szervezet nem üzletszerűen, alkalmilag, az elkülönítetten gyűjtött hulladékát saját járművével, másik telephelyén levő üzemi gyűjtőhelyre vagy átvételi helyre, hulladékgyűjtő pontra, hulladékgyűjtő udvarba, valamint hulladékkezelőhöz szállítja.”

Fentiekre való tekintettel tettem meg előírásomat a határozat III.B) fejezet 1.6.2. pontjában.

Az elhullott állati tetemeket észlelést követően az állományból azonnal eltávolítják, és a telep fekete övezeti részén a telep bejárata mellett kialakított állati melléktermék gyűjtőhelyen (8 m²) elhelyezett 3 db gyűjtőedényben gyűjtik. A tetemek összegyűjtésén kívül más kezelési tevékenységet azzal nem végeznek, rendszeres időközönként, annak hasznosításra való átadásáról gondoskodnak. A tároló hely szerkezete beton aljzatú területen elhelyezett hűtött konténer. A melléktermék pedig az ATEV Zrt. által kerül elszállításra és kezelésre.

Fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a telephelyen keletkező hulladékok tárolása megfelel a jogszabályban előírt követelményeknek.

Feltételeimet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet, a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségektől szóló 309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet, valamint az egyes

hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Kormányrendelet alapján írtam elő a környezetet érő terhelések és kockázatok csökkentése, a környezet szennyezésének megelőzése, valamint a képződő hulladékok hasznosításának és ártalmatlanításának biztosítása érdekében.

- Jelen határozat kiadásánál eltekintettem a telephelyen folytatni kívánt tevékenység nagyságával összhangban meghatározott összegű, pénzintézetnél elkülönített számlán lekötött biztosíték és céltartalék igazolás benyújtásától, amelyben rögzítve van, hogy a zárolás feloldása és a lekötött összeg felhasználása csak a területi környezetvédelmi hatóság hozzájárulásával történhet. Azon gazdálkodó szervezetek, amelyek hulladékgazdálkodási tevékenységet nem végeznek, környezetvédelmi biztosítás megkötésére a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól szóló 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján nem kötelezettek.
- A Kvt. 6. § (1) bekezdése alapján a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést, illetve kizárja a környezetkárosodást, ezért erre vonatkozóan rendelkeztem a határozat III.B) fejezet 1.1.3. pontjában.
- Az Európai Parlament és a Tanács az Európai Szennyezőanyag-kibocsátási és -szállítási Nyilvántartás létrehozásáról, valamint a 91/689/EGK és a 96/61/EK tanácsi irányelv módosításáról (Pollutant Release and Transfer Register, röviden: PRTR) szóló Európai Parlament és a Tanács 2006. január 18-i 166/2006/EK rendeletben foglaltak alapján az engedélyesek kötelesek adatot szolgáltatni az illetékes hatóságnak, ezért a határozat III.B) fejezet 2.6. pontjában erre vonatkozóan rendelkeztem. Az adatszolgáltatás a költséghatékony eszközök a környezeti teljesítmény javításának elősegítésére, a szennyező anyagok kibocsátására és a szennyező anyagok és hulladékok telephelyről történő elszállítására vonatkozó információkhoz való nyilvános hozzáférés biztosítására szolgál, valamint arra, hogy felhasználják őket a tendenciák nyomon követésében, a szennyezés csökkentése terén elért előrehaladás bemutatásában, bizonyos nemzetközi megállapodásoknak való megfelelés ellenőrzésében, a prioritások meghatározásában, illetve az elért előrehaladás közösségi és nemzeti környezeti politikákon és programokon keresztüli értékelésében.
- Az ipari kibocsátásokról szóló 2010/75/EU irányelv, valamint azt módosító 2024/1785/EU irányelv (IED) szerint valamennyi telephelyen, tehát az állattartó telepeknél is auditált környezetközpontú irányítási rendszert (a továbbiakban: EMS) kell létrehozni és alkalmazni 2027. július 1. napjáig, ezért rendelkeztem erre vonatkozóan a határozat III.B) fejezet 4.3. pontjában, figyelemmel a Melléklet 1.1. Környezetirányítási rendszerek (EMS) 1. BAT részében foglaltakra.
- A Khvr. 1. § (8) bekezdése szerint az egységes környezethasználati engedélyben foglalt követelménytől való eltérés vagy a szennyezőanyagok kibocsátására vonatkozó határérték-túllépés észlelése esetén az üzemeltetőnek az eltérés észlelését követő 8 órán belül tájékoztatnia kell a területi környezetvédelmi hatóságot, ezért rendelkeztem erre vonatkozóan a határozat III.B) fejezet 5.1. pontjában.
- A Kvt. 82. §-a alapján a környezethasználó köteles az egységes környezethasználati engedély bármely, nemcsak a környezet használat mértékével és módjával kapcsolatos adatának megváltozása esetén a bekövetkezett változásokat 15 napon belül írásban bejelenteni a területi környezetvédelmi hatóságnak, ezért rendelkeztem erre vonatkozóan a határozat III.B) fejezet 5.2. pontjában.
- A környezetvédelmi megbízott alkalmazásának feltételéhez kötött környezethasználatok meghatározásáról szóló 93/1996. (VII. 4.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján környezetvédelmi megbízottat kell alkalmazni. A környezetvédelmi megbízott képesítésére vonatkozóan a környezetvédelmi megbízott alkalmazási és képesítési feltételeiről szóló 11/1996. (VII. 4.) KTM rendelet rendelkezik. A fentiekre vonatkozóan rendelkeztem a határozat III.B) fejezet 6.5. pontjában.
- A Kvt. 96/B. § (1) bekezdése alapján, valamint az egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységekkel kapcsolatos felügyeleti díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 4/2007. (II. 21.) KvVM rendelet alapján az egységes környezethasználati engedélyezés alá tartozó tevékenység folytatójának éves felügyeleti díjat kell fizetnie tárgyév február 28-ig, ezért erre vonatkozóan a határozat rendelkező rész III.B) fejezet 9.2. pontjában rendelkeztem.

- Az egységes környezethasználati engedélyben foglalt követelmények és előírások legalább 5 évente esedékes felülvizsgálatát a Khvr. 20/A. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével írtam elő a határozat rendelkező rész III.B) fejezetének 9.3.-9.5. pontjaiban.
- Az egységes környezethasználati engedély hatályát a Khvr. 20/A. § (1) bekezdése alapján 5 évben határoztam meg.
- A tevékenység felhagyása esetén is biztosítani kell a környezet védelmét, ezért a határozat rendelkező rész III.C) fejezetében a felhagyás során szükséges feladatokat, intézkedéseket írtam elő.
- Általánosságban megállapítottam, hogy a telepi technológia megfelel a Khvr. 9. sz. mellékletében meghatározott feltételeknek, valamint az elérhető legjobb technika követelményeinek, amelyek az alábbiak:
 - kevés hulladékot termelő technológiát alkalmaznak,
 - a vonatkozó kibocsátások hatásainak és mennyiségeinek minimalizálására törekednek,
 - elősegítik a folyamatban keletkező és felhasznált anyagok és hulladékok regenerálását és újrafelhasználását,
 - a folyamatban felhasznált nyersanyagok fogyasztása és a folyamat energiahatékonysága biztosított,
 - törekednek a kibocsátások környezetre gyakorolt hatásának és ennek kockázatának a minimálisra csökkentésére, megelőzésére,
 - törekednek a balesetek megelőzésére.
- A benyújtott engedélyezési dokumentációt a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően megvizsgáltam.

Feltételeimet az alábbi jogszabályok alapján írtam elő:

- a nem dohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló módosított 1999. évi XLII. törvény,
- a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény,
- a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. Rendelet,
- a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 9.) SzCsM-EüM rendelet,
- a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet,
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Kormányrendelet,
- a biológiai tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének védelméről 61/1999. (XII. 1.) EüM rendelet.
- Kulturális örökségvédelmi szempontból a benyújtott dokumentáció alapján vizsgáltam, hogy a tervezett beruházáshoz kapcsolódó munkálatok milyen hatást gyakorolnak a régészeti lelőhelyekre, a gyakorolt hatás a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek megfelelő-e.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 71. § (1) és a 72. § (1) bekezdése szerinti egységes, központi közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás alapján megállapítottam, hogy a tervezett tevékenységhez kapcsolódó munkálatok **régészeti lelőhelyet, régészeti védőövezetet, műemléket és műemléki területet nem érintenek.**

Felhívom a kérelmező figyelmét tájékoztatásul az alábbiakra:

– A rendelkezésre álló adatok és az elküldött dokumentumok áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a tárgyi ügy a Kötv. 7. § 20. a) pontja szerint nagyberuházás körébe tartozik, így a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint a Kötv. 7. § 3. pontjában meghatározott Előzetes Régészeti Dokumentációt (a továbbiakban: ERD) kell készíteni.

A jogszabályban meghatározott ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Kötv. 23/C. § (3) bekezdés szerint az örökségvédelmi szerv, vagyis a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (Budapest, Múzeum krt. 14-16, 1088.) készíti el.

– A Kötv. 23/C. § (5) bekezdése alapján az ERD készítése során – a jogszabályban meghatározott kivételekkel – próbafeltárást kell végezni, amely nem a megelőző feltárás része. A Kötv. 23/D. § (1) bekezdése értelmében az ERD záródokumentuma a feltárási projektterv, amely a Kötv. 23/D. § (2) bekezdése szerint tartalmazza a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területet és annak régészeti jellemzőit, és a várható kockázatokat.

– A régészeti érintettség meghatározása érdekében, az örökségvédelmi jogszabályban meghatározottak alapján, a Csorvás, külterület 0113/21 hrsz. alatti ingatlanon található brojlercsirke telephez (KTJ:102937218) kapcsolódó **földmunkák megkezdése előtt el kell készíteni a teljes, tehát feltárási projekttervet is tartalmazó, próbafeltárás alapján készült ERD megnevezésű dokumentumot a beruházással érintett terület teljes egészére vonatkozóan.**

Régészeti érintettség esetén, az örökségvédelmi hatóság az elkészült ERD eredménye alapján fogja meghatározni, hogy a tervezett építési munkálatokkal érintett régészeti lelőhelyeken a megelőző feltárás mely formájára van szükség, illetve elfedés indokolt-e az érintett lelőhelyek területén az építési munkálatokat megelőzően. **Amennyiben a tervezett beruházás földmunkálatai az ERD feltárási eredményei alapján nem érintenek lelőhelyet, a régészeti érintettségtől függetlenül a tárgyi beruházás nagyberuházás jellegéből adódóan a jogszabályban meghatározottak alapján, a kivitelezés során a földmunkákkal érintett területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.**

A régészeti megfigyelésre vonatkozó tájékoztatást a Kötv. 22. § (1) és (3) bekezdés aa), és ae) pontja, a Kötv. 23/E. § (5) bekezdése, és a 68. Kr. 43. § (3) bekezdése alapján adtam meg.

– A 68. Kr. 35. § (1)-(2) bekezdés alapján:

„35. § (1) Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti régészeti bontómunka megkezdését a 7. mellékletben meghatározott adattartalommal a hatóságnak be kell jelenteni.”

– Nagyberuházás esetén a régészeti feltárások költségviselési kötelezettségét Kötv. 23/F. § (6) bekezdése határozza meg: *„A beruházót terheli az előzetes régészeti dokumentáció – beleértve a próbafeltárást –, a teljes felületű feltárás, valamint a régészeti megfigyelés és az elfedés régészeti előkészítésének költsége.”*

– A Kötv. 23/E. § (2) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ a beruházó szerződéskötési szándékáról, annak kézhezvételét követő 5 napon belül értesíti a nagyberuházás megelőző feltárási elvégzésére jogosult intézményt és koordinálja a szerződéskötést. A Kötv. 23/E. § (2) bekezdése alapján a feltáráshoz jogosult intézmény a vármegyei hatókörű városi múzeum, vagyis a Munkácsy Mihály Múzeum.

– A Kötv. 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján, ha régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, vagy lelet kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet abbahagyni és a Kötv. 24. § (2) bekezdés b) pontja alapján a jegyző útján az örökségvédelmi hatóságnak bejelenteni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

- A termőföld védelme szempontjából megállapítottam, hogy a baromfitelepen mélyalmos tartástechnológiát folytatnak, hígtrágya képződés nincs. A telepen képződő szerves trágya nagy része a saját tulajdonban lévő termőföldre kerül kiszórásra és bedolgozásra, a képződő felesleget pedig a telepről azonnal elszállítják, értékesítik.

A tevékenység megfelel a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertésenyésztés tekintetében történő meghatározásáról szóló Európai Bizottság 2017/302 Végrehajtási Határozatában foglaltaknak. A szerves trágya kijuttatása a 20. BAT szerint történik.

Az egységes környezethasználati engedély a benyújtott dokumentációban foglalt tevékenységre vonatkozóan a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatára kiterjedően módosítható.

A mély almos trágya termőföldre történő kijuttatása során meg kell felelni az elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek, ezért rendelkeztem erre vonatkozóan a határozat III.B) fejezet 11.1. pontjában.

- Az erdők védelme szempontjából megállapítottam, hogy a létesítménnyel kapcsolatos munkálatok nem járnak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó erdő, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület igénybevételeivel, illetve a létesítmény üzemeltetése a közelében lévő erdőkre – a tervdokumentációban foglaltak szerint – káros hatást nem gyakorol. Erre való tekintettel előírás megítése nem vált szükségessé.

Mindezek alapján a – BE/38/00357-8/2024., illetve BE/38/01903-5/2024. ügyiratszámú határozattal módosított – BE/38/00363-2/2022. ügyiratszámú IPPC engedélyben előírt egyes feltételek átszövegezése vált szükségessé, ezért egységes szerkezetbe foglalva, aktualizált feltételekkel, az engedély hatályának megállapítása mellett új engedélyt adtam ki.

A határozat rendelkező rész V. fejezetében rendelkeztem arról, hogy jelen határozat véglegessé válásával – a BE/38/00357-8/2024., illetve BE/38/01903-5/2024. ügyiratszámú határozattal módosított – BE/38/00363-2/2022. ügyiratszámú ügyiratszámú egységes környezethasználati engedély hatályát veszti.

Felhívom a figyelmet arra, hogy amennyiben a Kempf-Agro Bt. környezetveszélyeztetést vagy -szennyezést okoz, vagy a jelen határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a tevékenységet a Khvr. 26. §-a alapján

- korlátozhatom,
- felfüggeszthetem,
- megtilthatom,
- vagy az egységes környezethasználati engedélyt visszavonhatom;

és a környezethasználatot határozatban kötelezhetem 50.000 – 100.000,- Ft/nap bírság megfizetésére.

Jelen engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység esetén a Khvr. 26. § (4) bekezdése szerint határozatban kötelezhetem a Kempf-Agro Bt.-t 200.000 – 500.000,- Ft bírság megfizetésére, az engedélyben rögzített feltételek betartására, valamint legfeljebb hat hónapos határidővel intézkedési terv készítésére, vagy a 20/A. § (8) bekezdés a) pontja esetén környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésére.

Fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az Ákr. 133. §-ában és 134. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye. Jelen engedélytől és a hatályos jogszabályoktól eltérően folytatott tevékenység esetén vízvédelmi, levegővédelmi, hulladékgazdálkodási, zajvédelmi, valamint természetvédelmi bírság is kiszabható.

Az egységes környezethasználati engedély más jogszabályokban előírt egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások megszerzése alól nem mentesít.

Az eljárás során figyelembe vettem a kérelem alapjául szolgáló dokumentációt, annak kiegészítéseit, valamint a társhatóságok szakvéleményét.

Összességében megállapítottam, hogy a telep létesítése, üzemszerű működése várhatóan nem okoz környezetkárosítást, üzemelése nem jár olyan mértékű környezeti kockázattal, mely a környező területek állapotát károsan befolyásolja.

A környezetvédelmi, műszaki követelményeket, technológiákat, valamint a feltételek teljesítésének ütemezését a létesítmény műszaki jellemzőinek, földrajzi elhelyezkedésének a környezet jelenlegi és célállapotának, és az előírt intézkedések előnyeinek figyelembevételével határoztam meg. A határozat rendelkező részében foglalt előírások betartásával hosszútávon biztosítható a környezeti elemek védelme.

A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdése, a Kvt. 71. § (1) bekezdés c) pontján, valamint a Khvr. 20/A. § (10) és (14) bekezdésén alapul, megfelelve a Khvr. 20. § (4)-(11) bekezdésében, valamint az Ákr. 81. § (1) bekezdésben és a Khvr. 11. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A közhírré tételről szóló tájékoztatás a Kvt. 71. § (3) bekezdésén és a Khvr. 21. § (8) és (9) bekezdésén, az Ákr. 89. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel a Kvt. 98. § (1) bekezdésére is. A társadalmi szervezetek, a

hatásterületen élők és a nyilvánosság tájékoztatása érdekében közhírré tételre kerül a határozat teljes szövege a Kormányzati portálon – <https://kormanyhivatalok.hu/> –, valamint a határozatról szóló közlemény közhírré tételre kerül az érintett település jegyzője által.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés *b)* pontja alapján – figyelemmel a Kvt. 71. § (3) bekezdésére – a hirdetményi úton közzétett döntést a határozat honlapon történő közzétételét követő 15. napon kell közzétételnek tekinteni, és az azt követő 15 napon belül van lehetőség a fellebbezés előterjesztésére az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján. Azon ügyfelek esetében, akiknek a határozat közzététele postai úton történt, a fellebbezési határidőt a határozat kézhezvételétől kell számítani.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (2)-(3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A határozat ellen a jogorvoslat igénybevitelével kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 112. § (1) bekezdésén, 113. § (1) bekezdés *b)* pontján alapul.

Az Ákr. 117. § (1) bekezdése alapján a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

A határozat ellen a jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a fellebbezési eljárásról való tájékoztatás az Ákr. 116. § (1) bekezdésén, a 117. § (1) bekezdésén, 118. § -119. §-ain, valamint a Khvr. 26/A. §-án alapul.

A fellebbezés elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatást a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a alapján adtam.

A fellebbezési illeték mértékére és a megfizetés módjára vonatkozó tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdésén és 73. § (2) bekezdés *c)* pontján, valamint az eljárási illetékek megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 44/2004. (XII. 20.) PM rendelet rendelkezésein alapul.

A Kvt. 71. § (3) bekezdése, valamint az Ákr. 89. § (3) bekezdése alapján a véglegessé vált döntés közhírré tételre kerül a Kormányzati portálon (<https://kormanyhivatalok.hu/>).

Jelen határozatot a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján rögzítettem az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerben (OKIR).

A hatásköröm és az illetékességem a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint a Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésén, 5. § (1) bekezdés *c)* pontján és 5. § (2) bekezdésén alapul.

A döntésem meghozatala az ügyintézési határidő utolsó napjáig – 2024. december 7. – megtörtént, ezért a jelen ügyben az Ákr. 51. § (1) bekezdésében foglaltakat nem kellett alkalmaznom.

Gyula, időbélyegző szerint.

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető

Kapják: ügyintézői utasítás szerint.