



ALSÓ-TISZA-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZEGED

IGAZGATÓ

Dátum:  
2024.12.19.

**Tárgy: vagyonkezelői hozzájárulás és objektumazonosító nyilatkozat**

Ügyiratszám:  
009718-0005/2024.

**Bagi István**

Előadó:  
Dr. Mackó Mária  
(IJO)

Taksony  
Forrás u. 37.  
2335

Műszaki előadó:  
Ágoston Bence  
(VVO)

**Tisztelt Uram!**

E-mail:  
ugykovetes@  
ativizig.hu

Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, mint a Magyar Állam tulajdonában lévő felszín alatti vízkészlet vagyonkezelője az ingatlan-nyilvántartásban a Tótkomlós, külterület 056/20 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában, a Bagi István( 2335 Taksony, Forrás u. 37.) által benyújtott kérelem és dokumentáció (Igazgatósághoz beadási dátum: 2024. 12. 11.) alapján a **Geothermal Green Energy Kft.** (1027 Budapest, Csalogány utca 23-33.) engedélyes részére

**vagyonkezelői hozzájárulást és objektumazonosítási nyilatkozatot ad**

a Tótkomlós, külterület 056/20 hrsz. alatt tervezett TK T-3, kút vízjogi létesítési engedélyének (35600/3954/2023.ált., I/9631) módosítására (kút helye, kút műszaki kialakítása, vízigény) vonatkozóan az alábbi feltételekkel.

**1. A vízjogi létesítési engedély módosítása vonatkozásában indított eljárás során beazonosításra került objektumok:**

VOR	Objektum név	Objektum típus
AVF142	Geothermal Green Energy Kft. Tótkomlós 056/20 hrsz. TK T-3 kút	Kút
AVF144	Geothermal Green Energy Kft. Tótkomlós 056/20 hrsz. TK T-3 kút terhelési pont	Felszín alatti vízelvonás
ALC256	Geothermal Green Energy Kft. Tótkomlós geotermikus közműrendszer	ipari vízhasználati telep

**2. Felszín alatti vizek:**

**2.1. Érintett felszín alatti víztest:**

Délkelet-Alföld hasadékos és porózus termál pt.2.3  
Nincs külön kijelölt mélykarszt víztest.

## 2.2. Műszaki adatok:

### Felszín alatti vizek:

Az újonnan létesítendő TK T-3 termelő kút adatai:

Talpmélység: 2000,0  
EOV X: 116053  
EOV Y: 781132  
EOV Z: 94,0 mBf.  
Kutak helye: Tótkomlós 056/20 hrsz.  
Csövezés: 0,0 – 20,0 m 508 mm (20") A-55 cső  
0,0 – 1370,0 m 473 mm 339,7 mm (13 3/8") J-55 API cső  
1320,0-1900,0 m 244,5 mm (9 5/8") J-55 API cső  
1850,0 – 2000,0 m 177,8 mm (7") J-55 API cső  
Szűrőzés : 1964,0-2000,0 között, geofizika alapján pontosítva.

**Vízigény: ~10 000 m<sup>3</sup>/d      3 333 333m<sup>3</sup>/év**

Víztermelés a kút tisztítószivattyúzása, illetve próbatermeltetése közben történik. A tisztítószivattyúzás során mintegy 3.500 m<sup>3</sup> víz kitermelése valószínűsíthető, míg a próbatermeltetés során max. 30.000 m<sup>3</sup> -t.

A Vízyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT3) a tervezett Tk T-3 kút a Délkelet-Alföld elnevezésű és pt.2.3 jelölésű hasadékos és porózus termál víztestre esik. A tervezési területen nincsen kijelölve külön mélykarszt víztest.

### A tisztítószivattyúzás és próbatermeltetés során kitermelt víz elhelyezése:

A kitermelt víz elhelyezését ideiglenes, HDPE fóliával szigetelt tározó medencében tervezik megoldani, hogy az esetlegesen nagy sótartalmú termálvíz talajba szivárgását megakadályozzák. A tározó vízszintes kiterjedése 60×40 m. Mélysége a talajszinttől számítva max. 1 m, a kitermelt földből rézsű kerül kialakításra (talajszinttől 1-1,5 m magasságig). Az ideiglenes tározó maximális térfogata így mintegy 4.800 m<sup>3</sup>. A próbatermeltetés során kitermelt víz nem az ideiglenes tározóba kerül, hanem a meglévő TK-V-1 vagy TK-V-2 kutakba kerül visszasajtolásra. Amennyiben szükséges lesz bizonyos mennyiségű termálvíz elszállítására, úgy azt a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. gyulai telephelye tudja fogadni.

## 3. Vonatkozó általános jogszabályi alapok:

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény**
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény**
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**
- **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról, úgy a telep kialakítása, mint az energia- és víztakarékos technológiák és az igénybe vett vízmennyiség mérésére vonatkozóan.
- **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** a vizek és közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról.
- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról.

#### **4. Betartandó előírások:**

- 4.1. Felhívjuk a figyelmet a felszín alatti vízádókba történő szennyezőanyagok lejutásának megakadályozására.
- 4.2. A tevékenység során nem okozhatják a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotot földtani közegben és felszín alatti vízben.
- 4.3. Amennyiben a jelen vagyongazdálkodási hozzájárulás alapját képező dokumentumokban, tervdokumentációban, adatokban a vagyongazdálkodási hozzájárulás kiadását követő időszakban az ATIVIZIG-et érintő bármilyen jellegű változás következik be, engedélyes köteles a változással érintett tervet véleményezés és szükség esetében a vagyongazdálkodási hozzájárulás módosítása érdekében az Igazgatóság részére 8 napon belül benyújtani. A megadott határidő eredménytelensége esetében a jelen vagyongazdálkodási hozzájárulás hatályát veszti, melyből engedélyesnél, vagy harmadik személynél esetlegesen bekövetkező károkért az Igazgatóság nem felel.
- 4.4. Az elkészült kút adatait, dokumentációját meg kell küldeni az SZTFH részére Vízföldtani Napló készítés céljából.
- 4.5. A kutak fúrásakor tisztítószivattyúzása illetve próbatermeltetése során keletkező csurgalékvizek elhelyezése csakis a fentiekben részletezett módon történhet!
- 4.6. A tározóban összegyűjtött víz (mivel az nem minősül zárt rendszernek) nem sajtolható vissza a vízádó rétegbe.
- 4.7. A tározóban összegyűjtött víz engedély nélkül illetve ellenőrizetlenül nem szivárogtatható el, illetve nem bocsátható ki, vezethető tovább.
- 4.8. A kút kialakítását az MSZ22116 (kútszabvány) előírásai szerint kell végezni, különös tekintettel a felszín alatti vizek állapotának megőrzése vonatkozásában.
- 4.9. Vízkészlet gazdálkodási szempontból és a vízádó mennyiségi állapotának megőrzése céljából a zárt rendszerben felhasznált termálvíz visszasajtolása kívánatos. A hosszútávon fenntartható hévízkitermelés vonatkozásában ennek megvalósítása javasolt, úgy ahogy jelen projekt során is tervezik.

#### **Speciális jogszabályi előírások:**

- **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszín alatti vizek védelméről.
- **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről.

#### **5. Jelen hozzájárulás a kiadás dátumától számított 2 évig érvényes.**

6. Vagyongazdálkodási jelen hozzájárulását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett a Tótkomlós, külterület 056/20 hrsz. alatt tervezett TK T-3 kút vízjogi létesítési engedélyének (35600/3954/2023.ált., I/9631) módosításához adja meg.

A vagyongazdálkodási hozzájárulás önmagában munkavégzésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól!

A tervezéssel/kivitelezéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságtól.

Tisztelettel:

Dr. Kozák Péter