

## **E L L A P**

a 2670055219 iktatószámú papír alapú irat hiteles elektronikus másolatához

### **Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:**

Ügyfél: **FÁY KORNÉL**  
(8199731885)

Kelte: **2025.02.19**

Ügyszám: **1767959480**

Ügytípus: **Végrehajtás / hátralékkezelés**

Irattípus: **Árverési hirdetmény**

Szöveges tárgy: **FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉS**

Oldalszám:

**A másolat készítésének id pontja:** 2025. február 24. 08:34:17

<b>AZ EREDETI PAPIR ALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZ</b>
---

**A másolatot készítette:**

**Leszkóné Kis Tímea**

*igazgatási ügyintéző*

**NAV Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság**

Végrehajtási O.



2670055219

**NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL**  
**Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága**  
**Végrehajtási Osztály**

Ügyszám: 1767959480

Iktatószám: .....

Hirdetmény sorszáma: A-10562

**FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDETMÉNY**

Fáy Kornél adós ellen, 394645 Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásban lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 0426/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5830 Battonya, külterület szám alatt található ingatlan 300/11048 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

**f o l y a m a t o s   á r v e r e z é s   i r á n t i   h i r d e t m é n y t**  
**teszek közzé.**

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Morva Katalin végrehajtónál a 06-66-996-338 telefonon; hétfő-csütörtök: 07.30-16.30; péntek 07.30-13.30 időpontokban.

Végrehajtást kérő: NAV Csongrád-Csanád Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága Végrehajtási Osztály 1.  
Előárverezésre jogosult: Van

**AZ INGATLAN ADATAI:**

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Erdő

Területnagyság: 29 ha 585 m<sup>2</sup>

Aranykorona érték: 110.49

Az ingatlan fekvése: külterületi

Megközelíthető: földút

Az ingatlan terhei: ---

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (nincs), ha igen akkor annak időtartama:

Egyéb megjegyzések tudnivalók:

Tulajdonos neve: Fáy Kornél

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 790000

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 300/11048

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 79000

Licitdíj: 0

Licitlépcső: 16000

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2025.02.19.



### TÁJÉKOZTATÁS

Az adóhatóság az általa foganatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgáltatások/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitűzi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.