



ALSÓ-TISZA-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZEGED

IGAZGATÓ

Dátum:  
2025.02.07.

**Tárgy: vagyonkezelői hozzájárulás és objektumazonosító nyilatkozat**

Ügyiratszám:  
010348-0005/2025.

**Bagi István**

Előadó:  
Dr. Mackó Mária  
(IJO)

Taksony  
Forrás u. 37.  
2335

Műszaki előadó:  
Ágoston Bence  
(VVO)

E-mail:  
ugykovetes@  
ativizig.hu

**Tisztelt Uram!**

Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, mint a Magyar Állam tulajdonában lévő felszín alatti vízkészlet vagyonkezelője, a Tótkomlós, külterület 046/10, 095/30, 095/31 helyrajzi számok alatt felvett ingatlanok vonatkozásában, a Bagi István (2335 Taksony, Forrás u. 37.) által benyújtott kérelem (Igazgatósághoz történő beadás dátuma: 2025.02.05.) és tervdokumentáció alapján a **Geothermal Green Energy Kft.** (2038 Sóskút, Homokbánya út 3.) engedélyes részére

**vagyonkezelői hozzájárulást és objektumazonosítási nyilatkozatot ad**

a tótkomlói geotermikus közműrendszer vízilétesítményeinek vonatkozásában a vízjogi üzemeltetési engedély (35600/4949-10/2023.ált., I/9631) módosításához (kontingens növelése) kapcsolódóan, az alábbi feltételekkel.

**1. A vízjogi üzemeltetési engedély módosítása vonatkozásában indított eljárás során beazonosításra került objektumok:**

VOR	Objektumnév	Objektumtípus
ALC234	Geothermal Green Energy Kft. Tótkomlós 095/31 hrsz. TK-T-1 termálkút (K-210)	Kút
ALC236	Geothermal Green Energy Kft. Tótkomlós 095/30 hrsz. TK-T-2 termálkút (K-211)	Kút
ALC242	Geothermal Green Energy Kft. Tótkomlós 046/10 hrsz. TK-V-1 visszasajtoló kút (K-213)	Kút
ALC244	Geothermal Green Energy Kft. Tótkomlós 046/10 hrsz. TK-V-2 visszasajtoló kút (K-212)	Kút
ALC246	Geothermal Green Energy Kft. Tótkomlós 095/31 hrsz. TK-T-1 termálkút (K-210) – felszín alatti vízelvonás	Felszín alatti vízelvonás
ALC248	Geothermal Green Energy Kft. Tótkomlós 095/30 hrsz. TK-T-2 termálkút (K-211) – felszín alatti vízelvonás	Felszín alatti vízelvonás

ALC250	Geothermal Green Energy Kft. Tótkomlós 046/10 hrsz. TK-V-1 visszasajtoló kút (K-213) – felszín alatti vízbetáplálás	Felszín alatti vízbetáplálás
ALC254	Geothermal Green Energy Kft. Tótkomlós 046/10 hrsz. TK-V-2 visszasajtoló kút (K-212) – felszín alatti vízbetáplálás	Felszín alatti vízbetáplálás
ALC256	Geothermal Green Energy Kft. Tótkomlós geotermikus közműrendszer	Ipari vízhasználati telep

## 2. Felszín alatti vizek:

### 2.1. Érintett felszín alatti víztest:

Nincs külön kijelölt mélykarszt víztest.

### 2.2. Műszaki adatok:

A jelenleg üzemben kívül lévő termelő kutak műszaki adatai:

Kút jele:	TK-T-1	TK-T-2
OKK szám:	K-210	K-211
Létesítés éve:	2019.	2019.
Hrsz.:	Tótkomlós 095/31	Tótkomlós 095/30
EOV Y (m):	782767,19	782803,78
EOV X (m):	120151,14	120305,17
EOV Z (mBf):	93,97	94,33
Csővezetett kút mélysége:	1655,24 m (lefele nyitott, nincs talplezárás)	1748,91 m (lefele nyitott, nincs talplezárás)
Fúrás mélysége:	1800,33 m	1760,97 m
Csővezetés:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 0,0 – 50,1 m Ø 508/476 mm acél</li> <li>▪ 0,0 – 601,5 m Ø 339,7/320,4 mm acél</li> <li>▪ 0,0 – 1393,0 m Ø 244,5/224,4 mm acél</li> <li>▪ 1322,04 – 1655,24 m Ø 177,8/161,7 mm acél</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 0,85 – 4,10 m Ø 762/712 mm acél</li> <li>▪ 0,0 – 60,0 m Ø 508/476 mm acél</li> <li>▪ 0,0 – 598,55 m Ø 339,7/320,4 mm acél</li> <li>▪ 0,0 – 1294,5 m Ø 244,5/224,4 mm acél</li> <li>▪ 1247,69 – 1636,62 m Ø 177,8/161,7 mm acél</li> <li>▪ 1596,49 – 1748,91 m Ø 127/106 mm acél</li> </ul>
Szűrőzés:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1655,24 – 1686,24 m Ø 215,9 mm nyitott szakasz</li> <li>▪ 1686,24 – 1800,33 m Ø 152,4 mm nyitott szakasz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1644,9 – 1658,23 m perforált</li> <li>▪ 1661,9 – 1670,9 m réselt</li> <li>▪ 1673,5 – 1686,83 m perforált</li> <li>▪ 1720,9 – 1747,61 m perforált</li> <li>▪ 1748,91 – 1760,97 m Ø 152,4 mm nyitott szakasz</li> </ul>

**A két termelő kútra lekötött kontingens: 6 666 667 m<sup>3</sup>/év**

A jelenleg üzemben kívül lévő visszasajtoló kutak műszaki adatai:

Kút jele:	<b>TK-V-1</b>	<b>TK-V-2</b>
OKK szám:	K-213	K-212
Létesítés éve:	2020.	2019.
Hrsz.:	Tótkomlós 046/10	Tótkomlós 046/10
EOV Y (m):	780862,09	780613,46
EOV X (m):	118766,33	118579,11
EOV Z (mBf):	93,14	93,13
Csővezetett kút mélysége:	1890,5 m (lefele nyitott, nincs talplezárás)	1888,0 m (lefele nyitott, nincs talplezárás)
Fúrás mélysége:	2500,0 m, 2313,0 m-ig felcementezve	2001,5 m
Csővezetés:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 0,8 – 48,0 m Ø 508/476 mm acél</li> <li>▪ +0,3 – 762,6 m Ø 339,7/320,4 mm acél</li> <li>▪ 712,2 – 1500,0 m Ø 244,5/224,4 mm acél</li> <li>▪ 1442,3 – 1890,5 m Ø 177,8/161,7 mm acél</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 0,0 – 50,19 m Ø 508/476 mm acél</li> <li>▪ 0,0 – 750,3 m Ø 339/320 mm acél</li> <li>▪ 704,29 – 1500,0 m Ø 244,5/224,5 mm acél</li> <li>▪ 1441,5 – 1888,0 m Ø 177,8/161,7 mm acél</li> </ul>
Szűrőzés:	1890,5 – 2313,0 m Ø 152,4 mm nyitott szakasz	1888,0 – 2001,5 m Ø 152 mm nyitott szakasz

**A rendszer jövőbeli üzembe állítása után a vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező TK-T-3 termelő kútra lekötött 3 333 333m<sup>3</sup>/év vízmennyiséggel együtt a visszasajtolandó vízmennyiség: 10 000 000 m<sup>3</sup>/év.**

### 2.3. Víztest mennyiségi minősítése

A Vízyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT3) a tervezési területen nincs kijelölve külön mélykarszt víztest, ezért a kitermelni kívánt termásvíz mennyiség rendelkezésre állásáról Igazgatóságunknak nem áll módjában nyilatkozni.

### 3. Vonatkozó általános jogszabályi alapok:

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény**
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény**
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**
- **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról, úgy a telep kialakítása, mint az energia- és víztakarékos technológiák és az igénybe vett vízmennyiség mérésére vonatkozóan.
- **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** a vizek és közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról.
- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról.

### 4. Betartandó előírások:

- 4.1. Felhívjuk a figyelmet az energia- és víztakarékos technológiák alkalmazásának fontosságára, valamint a kitermelt vízmennyiség hitelesített vízmérő órával történő mérésére, valamint a felszín alatti vízáradókba történő szennyezőanyagok lejutásának megakadályozására.

- 4.2. A tevékenység során nem okozhatják a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotot földtani közegben és felszín alatti vízben.
- 4.3. Amennyiben a jelen vagyonkezelői hozzájárulás alapját képező dokumentumokban, tervdokumentációban, adatokban a vagyonkezelői hozzájárulás kiadását követő időszakban az ATIVIZIG-et érintő bármilyen jellegű változás következik be, engedélyes köteles a változással érintett tervet véleményezni és szükség esetében a vagyonkezelői hozzájárulás módosítása érdekében az Igazgatóság részére 8 napon belül benyújtani. A megadott határidő eredménytelensége esetében a jelen vagyonkezelői hozzájárulás hatályát veszti, melyből engedélyesnél, vagy harmadik személynél esetlegesen bekövetkező károkért az Igazgatóság nem felel.
- 4.4. Az ATIVIZIG az üzemeltetéssel kapcsolatos, vagy bármely egyéb okból bekövetkező károkért, személyi sérülésekért, balesetekért, bírságokért semmilyen jellegű felelősséget nem vállal. Harmadik személynek okozott károk megtérítése is engedélyes kötelezettsége.
- 4.5. **A rendszer tényleges üzembe helyezésekor Igazgatóságunk vagyonkezelői hozzájárulását ismét meg kell kérni, valamint nyilatkozni szükséges a kutak karbantartásakor keletkező csurgalékvíz elhelyezéséről is.**

#### **Speciális jogszabályi előírások:**

- **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet** a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról.
- **221/2004. (VII. 21. ) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól**
- **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól.
- **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszín alatti vizek védelméről.
- **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről.
- **30/2008. (XII. 31.) KvVM rend.** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról.
- **28/2004. (XII. 25.) KvVM rend.** a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól.

#### **5. Jelen hozzájárulás a vízjogi üzemeltetési engedély hatályával megegyező ideig érvényes (változatlan üzemeltetési feltételek mellett).**

6. Vagyonkezelő jelen hozzájárulását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett a tótkomlói geotermikus közműrendszer vízilétesítményeinek vonatkozásában a vízjogi üzemeltetési engedély (35600/4949-10/2023.ált., I/9631) módosításához (kontingens növelése) adja meg.

A vagyonkezelői hozzájárulás önmagában üzemeltetésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól!

Az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságtól.

Tisztelettel:

Dr. Kozák Péter