

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Békés Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

dr. Márkné Lengyel Teréz Réka

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

41/2024. (XII. 10.) vezetői utasítás

Másolatkészítési rend elérhetővége:

<https://kormanyhivatalok.hu/system/files/dokumentum/bekes/2024-12/msz.pdf>

Másolatkészítés időpontja:

2025.03.06. 12:56:21



## BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/38/00074-45/2025.

### JEGYZŐKÖNYV köz meghallgatásról

**Készült:** 2025. március 6-án a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) – Gyula, Megyeház u. 5-7. szám alatti – hivatalos helyiségében

**Az internetes köz meghallgatás időpontja:** 2025. március 5. napján 8.00-22.00. óra között

**Tárgy:** Tótkomlós külterületén tervezett, Geotermikus erőmű és kapcsolódó vízkitermelő és víz visszasajtoló rendszer környezeti hatásvizsgálati eljárás során az érintettek személyes megjelenése nélküli, honlapon való közzététel útján történő köz meghallgatás

#### Jelen vannak:

A Főosztály részéről:

- Dr. Bárány Katalin Emese osztályvezető
- Dr. Márkné Lengyel Teréz Réka hatósági szakügyintéző

#### Az ügyfél azonosító adatai

Neve: Geothermal Green Energy Kft.  
Székhelye: 2038 Sósút, Homokbánya út 3.  
Cégjegyzékszám: 13-09-233420  
Adószám: 26127428-2-13  
KSH szám: 26127428-3511-113-13  
KÜJ szám: 103 564 452

Jelen jegyzőkönyv az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 78. § bekezdésében, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban: Khvr.) 9. § (9) bekezdésében foglaltakon alapul.

#### A beruházással érintett ingatlanok

EOV<sub>központi</sub>: X = 116070; Y = 781290 m  
KTJ<sub>telephely</sub>: 103250110

| Érintett tótkomlói ingatlan hrsz.-a | Objektum   | Művelési ág                       | Övezeti besorolás  |
|-------------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 056/20                              | Geotermikus erőmű (telephely)<br>TK-T- 3 termelő kút (tervezett)   | szántó                            | Má-1 – általános mezőgazdasági terület   |
| 046/10                              | TK-V- 1 termelő kút (visszasajtoló kútként létesített)<br>TK-V- 2 termelő kút (visszasajtoló kútként létesített) | Kivett – termál visszasajtoló kút | Kmú – Különleges terület (megújuló energiafelhasználás céljára szolgáló terület) |
| 095/31                              | TK-T- 1 visszasajtoló kút  | Kivett – udvar, út                |  |

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály

5700 Gyula, Megyeház u. 5-7., Pf.: 99. Telefon: (+36 66) 362-944

E-mail: zoldhatosag@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

KÉR-azonosító: KHIV BEK KVTVHF HKEO; Hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID: 220613118

*Handwritten signature and date:*  
2025. március 6.

| Érintett tótkomlói ingatlan hrsz.-a | Objektum   | Művelési ág                      | Övezeti besorolás |
|-------------------------------------|--|----------------------------------|-------------------|
|                                     | (termelő kútként létesített)                           | szérűskert                       |                   |
| 095/30                              | TK-T-2 visszacsajtoló kút (termelő kútként létesített) | Kivett – gazdasági épület, udvar |                   |

**Az ügy előzményének rövid összefoglalása:**

A Geothermal Green Energy Kft. 2025. január 8. napján kérelmet nyújtott be a Békés Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint területi környezetvédelmi hatósághoz. A kérelem a Tótkomlós külterületén tervezett, Geotermikus erőmű és kapcsolódó vízkitermelő és vízvisszasajtoló rendszer környezeti hatásvizsgálati eljárásának lefolytatására vonatkozik.

A kérelemhez csatolta az ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Kft.(8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A.) által 2024. november 12-én készített környezeti hatásvizsgálati dokumentációt.

A tervezett tevékenységek besorolása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 1. számú melléklet 34. és 54. pontja és 3. számú melléklet 74. a) pontja alapján:

1. számú melléklet

„34. Felszín alatti vizek igénybevétele egy vízkivételi objektumból vagy objektumcsoportból 5 millió m<sup>3</sup>/év vízkivételtől”

„54. Vízbesajtolás felszín alatti vízbe 3 millió m<sup>3</sup>/év víz bejuttatásától

környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartozik.

3. számú melléklet

„74. Geotermikus energiát kinyerő, hasznosító létesítmény

a) 20 MW teljesítménytől”

a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartozik.

A Khvr. 1. § (5) bekezdése szerint: „A környezethasználó kérelmére a környezetvédelmi hatóság – előzetes vizsgálati eljárás nélkül – környezeti hatásvizsgálati eljárást folytat le, ha a környezethasználó olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.”

Az engedélyezési eljárás során – a Khvr. 9. § (11) bekezdése alapján – az érintettek személyes megjelenése nélküli, honlapon való közzététel útján történő közmeghallgatás megtartására került sor 2025. március 6. napján 8.00-22.00. óra között, figyelemmel az alábbiakra:

- A környezetvédelme általános szabályairól szóló 1995. LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 91/C. § (3) bekezdése b) pontja alapján a közmeghallgatás az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján is megtartható. A közmeghallgatás időpontját megelőzően lehetőséget kell biztosítani arra, hogy az érintettek írásban is észrevételeket tehessenek és kérdéseket tehessenek fel. Az elhangzott, illetve az írásban megfogalmazott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.
- A Khvr. 9. § (11) bekezdése alapján, ha az (1)–(10) bekezdésben foglaltaktól eltérően a közmeghallgatásra az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján kerül sor, a környezetvédelmi hatóság a honlapján közzéteszi mindazon információkat – így különösen iratokat, kép- és hangfelvételeket, internetes hivatkozásokat –, amelyek az érintettek közmeghallgatásban való részvétele szempontjából lényegesek.
- A Khvr. 9. § (13) bekezdése értelmében a környezetvédelmi hatóság – szükség szerint az érintett egyéb szervek, szakhatóságok, illetve a kérelmező ügyfél bevonásával – a Khvr. 9. § (11) bekezdése szerint beérkezett észrevételekkel kapcsolatos tájékoztatását a honlapján közzéteszi.
- A Khvr. 10. § (5a) bekezdés a) és b) pontja alapján, amennyiben a közmeghallgatás időpontjáig, „közmeghallgatás” jelzés nélküli észrevételek, kérdések érkeznek, úgy a környezetvédelmi hatóság határozatának indokolása fogja tartalmazni az érintett nyilvánosság eljárásban való részvételének ismertetését, valamint az érintett nyilvánosság észrevételeinek összefoglalását és értékelését.

Aláírás:

Ügyiratszám: BE/38/00074-45/2025.

A területi környezetvédelmi hatóság a honlapján közzétette mindazon információkat, amelyek a közmeghallgatáson való részvétel szempontjából lényegesek. Továbbá a közmeghallgatásról szóló közleményt megküldte az érintett települések jegyzőinek is, hogy intézkedjenek annak közzétételéről a helyben szokásos módon. Az eljárás megindításáról szóló közlemény tartalmazta – a Khvr. 8. § (1a) bekezdése alapján – a közmeghallgatásra vonatkozó adatokat is. A környezetvédelmi hatóság közleményét 2025. január 21. napján tette közzé a Kormányzati portálon. A közzétett dokumentum az ügyfél által pótlólag benyújtott irattal kiegészítésre került 2025. február 24. napján.

A közleményt a területi környezetvédelmi hatóság megküldte az érintett települések – Tótkomlós, Ambrózfalva, Mezőhegyes és Nagyer települések – jegyzőinek, hogy intézkedjenek annak közzétételéről. Az érintett települések jegyzői az alábbi ügyiratszámú levélben tájékoztatták a hatóságot, hogy a közzététel kapcsán intézkedtek:

- Tótkomlós Város Jegyzője az IG/173-2/2025. Iktatószámú, 2025. január 23. napján érkezett levelében tájékoztatott arról, hogy a közlemény közhírré tétele 2025. január 23. napján a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Hivatal 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám alatti közterületi hirdetőtábláján és Tótkomlós Város honlapján megtörtént, a dokumentációba való betekintésre a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) A épület 5. számú hivatali helyiségében, ügyfélfogadási időben van lehetőség.
- A Csanádalberti Közös Önkormányzati Hivatal Nagyeri Kirendeltségének Jegyzője a 2025. január 23. napján érkezett Nag/89-2/2025. számú levélben tájékoztatott arról, hogy közlemény a 6917 Nagyer, Szabadság utca 33. alatti hirdetőtáblán 2025. január 22. napján kifüggesztésre került.
- A Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője az Af/21-2/2025. Ügyiratszámú, 2025. január 27. napján érkezett levelében tájékoztatott arról, hogy a közlemény közhírré tétele megtörtént Ambrózfalva Község Önkormányzatának hirdetőtábláján 2025. január 24. napjától. A kérelem és mellékletei elektronikus úton történő betekintésére a [www.ambrozfalva.hu](http://www.ambrozfalva.hu) oldalon biztosított lehetőséget.
- Mezőhegyes Város Jegyzője tájékoztatott arról, hogy a közhírré tétel 2025. január 22. napjától megtörtént.

**Az érintettek személyes megjelenése nélküli, honlapon való közzététel útján közmeghallgatáson történtek összefoglalója:**

A 2025. március 5. napján a megadott 8.00-22.00. óra között az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján történő közmeghallgatása során írásos észrevétel nem érkezett a területi környezetvédelmi hatósághoz, telefonon keresztül sem érdeklődtek a tervezett beruházással kapcsolatosan.

A Khvr. 9. § (9) bekezdése alapján a területi környezetvédelmi hatóság jelen jegyzőkönyvet elektronikus úton közzéteszi.

Jelen jegyzőkönyv a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 323. §-a szerinti közokiratnak minősül.

Ez a jegyzőkönyv 3 oldal terjedelmű és 1 eredeti példányban készült.

A jelenlévők a jegyzőkönyvet elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá azzal, hogy abba egyéb felvételét nem kérik.

A jegyzőkönyv lezárásának időpontja: 2025. március 6.

k.m.f.



Dr. Bárány Katalin Emese  
BÉVKH KTHFO  
osztályvezető



Dr. Márkné Lengyel Teréz Réka  
BÉVKH KTHFO  
hatósági szakügyintéző, jegyzőkönyvvezető

**Aláírás:**