

dr. Kiss Sándor Végrehajtói Irodája

székhely: 5520 Szeghalom, Bethlen utca 34.

adószám: 25928037-1-04

hivatali kapu rövidnév: VH0723

hivatali kapu azonosító: 745626926



tel.: +36-66/777-222

Elektronikusan aláírta:

Dr. Kiss Sándor

félfogadás: hétfő: 8:00 - 12:00, kedd: 8:00 - 12:00
 kizárólag jogi képviselők részére: szerda: 8:00 - 12:00
 letéti számla száma: OTP Bank Nyrt. 11733254-21452385

Végrehajtói ügyszám(ok): 723.V.0336/2010/759 (Régi ügyszám: 382-H.V.0336/2010)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 8. (Szeghalom)

5520 Szeghalom, Nagy Miklós utca 6.

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 98407114, OU-DA-IN-08-T61-0005/ME),

Árva Anikó adós ellen megindult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a Pataki Györgyné dr. Pataki Márta közjegyző 5218/258/2005 számú határozata alapján a Szeghalmi Városi Bíróság a 0407-2Vh.137/2010 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **11 273,99 CHF főkövetelés és járuléka** behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv. szám) | Adós | Ügyszám | Köv. jogcíme | Tőke |
|---|------------|-----------------|---|--------------|
| Intrum Zrt. (8290200079760_VH) | Árva Anikó | 723.V.0625/2018 | kölcsönszerződés | 217 486 Ft |
| Intrum Zrt. (820210000376_VH) | Árva Anikó | 723.V.0317/2013 | villamosenergia-szolgáltatási szerződés | 633 115 Ft |
| Magyar Államkinctár Békés Vármegyei Igazgatóság | Árva Anikó | 723.V.0520/2013 | zálogjogosult bekapcsolódása | 1 200 000 Ft |

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 5525 Füzesgyarmat, Achim András utca 33., megnevezése: kivett lakóház és udvar,

fekvése: Füzesgyarmat, belterület, helyrajzi száma: 1926 hrsz.,

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 1036 m² alapterületen lakóház (alapterülete: 75 m²; tulajdoni jellege: személyi; fekvése: belterület - periférikus; megközelíthetősége: kiépített, pormentes út; rendeltetése: lakás; a főépület jellemzői: földszintes; alapozása: van; szigetelés: teljes értékű; falazata: téglá; tetőtér beépítettsége: nincs; helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 előtér; a szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: beton, laminált parketta, hidegburkoló; tetőszerkezete: fa és cserép; életkora: 25 év; állapota: közepes; fűtése: hagyományos; közművesítettsége: vezetékes víz-, gáz- (kikötve)-, villany- csatorna) és udvar.

A képfelvételek tájékoztató jellegűek, a licitálás előtt megtekintés ajánlott. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett földhasználat nincs. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. (Vht.) 143. § (1) bek. h) pontja alapján előárverezési jogát irodámnál az árverés kifizetéséig senki nem igazolta.

Az ingatlan tehermentes, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke / kikiáltási ára: 7 800 000 Ft, azaz hétmillió-nyolcszázezer forint,

árverési előleg: 780 000 Ft, azaz hétszáznyolcvanezer forint,

licitküszöb: 156 000 Ft, azaz egyszázötvenhatezer forint.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Bank Nyrt., 11733254-21452385.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktorsorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.02.28-tól 2025.04.29. 12:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

| | Kezdő időpont: | Befejező időpont: | Legalacsonyabb vételi ajánlat összege: |
|------------|-------------------|-------------------|--|
| 1. szakasz | 2025.02.28. | 2025.03.20. 12:00 | 7 020 000 Ft |
| 2. szakasz | 2025.03.20. 12:00 | 2025.04.09. 12:00 | 5 460 000 Ft |
| 3. szakasz | 2025.04.09. 12:00 | 2025.04.29. 12:00 | 3 900 000 Ft |

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitmapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik az árverés

adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartám hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valóságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás úján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követeléseiről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói névének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt., 11733254-21452385 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói névének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus

Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokoltá teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogyanatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevés iránti hirdetmény kibocsájtására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogyanatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Szeghalom, 2025.02.24.

Tisztelettel:

dr. Kiss Sándor
önálló bírósági végrehajtó

| | |
|--|------------|
| Béla's Minnogyei Kármik 3. | |
| Helyi önkormányzatok Szervezési Osztálya | |
| 4 7 70-9207 | |
| Kelt: Budapest, 20... év... hó... nap | |
| Hivatás: 156616 | Melléklet: |
| Eldadó: | Előszám: |
| Szelvényezve: hrsz. | |

Hivatali kapun keresztül érkezeti

dr. Kiss Sándor Végrehajtói Irodája

székhely: 5520 Szeghalom, Bethlen utca 34.

adószám: 25928037-1-04

hivatali kapu rövidnév: VH0723

hivatali kapu azonosító: 745626926



tel.: +36-66/777-222

Elektronikusan aláírta:

Dr. Kiss Sándor

Szignó

félfogadás: hétfő: 8:00 - 12:00, kedd: 8:00 - 12:00
kizárólag jogi képviselők részére: szerda: 8:00 - 12:00
letéti számla száma: OTP Bank Nyrt. 11733254-21452385

Végrehajtói ügyszám(ok): 723.V.0336/2010/758 (Régi ügyszám:382-H.V.0336/2010)

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 8. (Szeghalom)

5520 Szeghalom, Nagy Miklós utca 6.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az

ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült

papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



3275996

JEGYZŐKÖNYV ÉS MEGKERESÉS VÉGREHAJTÁSI ÜGYBEN

Készült 2025.02.24. 11:33-kor 5520 Szeghalom, Bethlen utca 34. szám alatt.

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 98407114, OU-DA-IN-08-T61-0005/ME, adószáma: 12391763-4-44, címe: 1066 Budapest, Váci u. 135-139.)

Árva Anikó adós (címe: 5525 Füzesgyarmat, Achim András utca 33.) ellen kölcsöntartozás címen 11 273,99 CHF főkövetelés és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a Szeghalmi Városi Bíróság a 0407-2Vh.137/2010 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Tisztelt Földhivatali Osztály!

Jelen jegyzőkönyvvel megkeresem Tisztelt Földhivatali Osztályt, hogy a megküldött 723.V.0336/2010/757. számú okirat és jelen jegyzőkönyvbe foglalt megkeresés alapján a Füzesgyarmat, belterület 1926 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 adósi tulajdoni hányadára az ingatlan árverés kitűzésének tényét bejegyezni szíveskedjék.

Megkeresésem alapja - eleget téve - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. §-a, amely alapján az alábbiakban közlöm a fent hivatkozott okiratban szereplő természetes és jogi személy(ek) adatait.

Jogi személy végrehajtást kérő további adatai:

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (Cégjegyz:01-10-043876, Adósz:12391763-4-44, Statsz:12391763-6499-114-01, címe: 1066 Budapest, Váci u. 135-139., Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, képviseli: dr. Tiba Anikó Gizella, címe: 6000 Kecskemét, Széchenyi tér 12-14.)

Intrum Zrt. (Cégjegyz:01-10-044857, Adósz:12935181-2-44, Statsz:12935181-6499-114-01, címe: 1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8., Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)

Magyar Államkincstár Békés Vármegyei Igazgatóság (címe: 5600 Békéscsaba, Szabadság tér 7-9.)

Természetes személy adós további adatai:

Árva Anikó (Születési neve:Árva Anikó, Született:Füzesgyarmat 1971.05.21., Anyja n:Turbucz Ida, címe: 5525 Füzesgyarmat, ACHIM ANDRÁS UTCA 33., állampolgársága: magyar, személyi azonosító szám: nem áll rendelkezésemre)

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkre kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárás illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Az eljárás befejezve: 11:44-kor

Szeghalom, 2025.02.24.

Tisztelettel:

dr. Kiss Sándor
önálló bírósági végrehajtó

Hivatali kapun keresztül érkezett

| | |
|---|------------|
| Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szeghalom | |
| Iktatás dátuma: 20 <u>2025</u> év <u>02</u> - <u>24</u> nap | |
| Iktatószám: <u>156616</u> | Melléklet: |
| Előadó: | Előszám: |
| Számjegyzés: | hrs. |

dr. Kiss Sándor Végrehajtói Irodája

székhely: 5520 Szeghalom, Bethlen utca 34.

adószám: 25928037-1-04

hivatali kapu rövidnév: VH0723

hivatali kapu azonosító: 745626926



tel.: +36-66/777-222

Belterületi írás aláírta:

Dr. Kiss Sándor

Saját

felfogadás: hétfő: 8:00 - 12:00, kedd: 8:00 - 12:00
kizárólag jogi képviselők részére: szerda: 8:00 - 12:00
letéti számla száma: OTP Bank Nyrt. 11733254-21452385**Végrehajtói ügyszám(ok): 723.V.0336/2010/757 (Régi ügyszám:382-H.V.0336/2010)**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 8. (Szeghalom)

5520 Szeghalom, Nagy Miklós utca 6.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az
ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

3275946

JEGYZŐKÖNYV ÉS MEGKERESÉS

Készült 2025.02.24. 11:29-kor, 5520 Szeghalom, Bethlen utca 34. szám alatt.

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 98407114, OU-DA-IN-08-T61-0005/ME, címe: 1066 Budapest, Váci u. 135-139., jogi képviselő: dr. Tiba Anikó Gizella (címe: 6000 Kecskemét, Széchenyi tér 12-14.).

Árva Anikó adós (címe: 5525 Füzesgyarmat, Achim András utca 33.) ellen kölcsöntartozás címen 11 273,99 CHF főkövetelés és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a Szeghalmi Városi Bíróság a 0407-2Vh.137/2010 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő (hiv. szám) | Adós | Ügyszám | Köv. jogcíme | Tőke |
|--|------------|-----------------|---|--------------|
| Intrum Zrt. (8290200079760_VH) | Árva Anikó | 723.V.0625/2018 | kölcsönszerződés | 217 486 Ft |
| Intrum Zrt. (820210000376_VH) | Árva Anikó | 723.V.0317/2013 | villamosenergia-szolgáltatási szerződés | 633 115 Ft |
| Magyar Államkincstár Békés Vármegyei Igazgatóság | Árva Anikó | 723.V.0520/2013 | zálogjogosult bekapcsolódása | 1 200 000 Ft |

A fenti végrehajtási ügyekben az adós tulajdonát képező **Füzesgyarmat, belterület 1926** hrsz-on felvett ingatlanra 723.V.0336/2010/679. számon folyamatos ingatlanárverési hirdetmény került kibocsátásra.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. (Vht.) 159. § (5) és (6) bek-ei alapján a 723.V.0336/2010/679. számú folyamatos ingatlanárverési hirdetmény az árverési hirdetmények nyilvántartásából törlésre került, ugyanakkor a törvényben foglalt rendelkezések szerint ingatlanárverési hirdetmény közzétételéről hivatalból, jelen okirat keltével egyidejűleg intézkedem.

MEGKERESÉS

Megkeresem Tisztelt Szeghalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy a Füzesgyarmat, belterület 1926 hrsz-ú ingatlan 1/1 adósi tulajdoni hányadára a 723.V.0336/2010/679. számú folyamatos ingatlanárverési hirdetmény alapján feljegyzett árverés kifizetésének tényét törölni és a hivatkozott hirdetmény kifüggesztését megszüntetni szíveskedjék.

Jelen okirattal megkeresem továbbá az illetékes polgármesteri hivatalt, hogy a fenti hirdetmény kifüggesztését megszüntetni szíveskedjék.

*A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.**Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárásai illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Szeghalom, 2025.02.24.

Tisztelettel:

dr. Kiss Sándor
önálló bírósági végrehajtó

Hivatali kapun keresztül érkezett

| | |
|---|-------------------------|
| Békés Vármegyei Kormányhivatal Lakbirtokügyi Főosztály Szeghalom | |
| Iktató jelzés: 59 | év: 2025 hó: 02 nap: 24 |
| Alapszám: 156616 | Melléklet: |
| Előszám: | Előszám: |
| Széljegyzve: F. ASSCHANNATI 926 | h.sz. |

dr. Kiss Sándor Végrehajtói Irodája

székhely: 5520 Szeghalom, Bethlen utca 34.
adószám: 25928037-1-04
hivatali kapu rövidnév: VH0723
hivatali kapu azonosító: 745626926



tel.: +36-66/777-222

Elektronikusan aláírta:

Dr. Kiss Sándor

Sajtó

felfogadás: hétfő: 8:00 - 12:00, kedd: 8:00 - 12:00
kizárólag jogi képviselők részére: szerda: 8:00 - 12:00
letéti számla száma: OTP Bank Nyrt. 11733254-21452385

Végrehajtói ügyszám(ok): 723.V.0336/2010/760 (Régi ügyszám:382-H.V.0336/2010)
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 8. (Szeghalom)
5520 Szeghalom, Nagy Miklós utca 6.
Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az
ugyannezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



JEGYZŐKÖNYV ÉS MEGKERESÉS VÉGREHAJTÁSI ÜGYBEN

Készült 2025.02.24. 12:33-kor 5520 Szeghalom, Bethlen utca 34. szám alatt.

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 98407114, OU-DA-IN-08-T61-0005/ME, adószáma: 12391763-4-44, címe: 1066 Budapest, Váci u. 135-139.)

Árva Anikó adós (címe: 5525 Füzesgyarmat, Achim András utca 33.) ellen kölcsöntartozás címen 11 273,99 CHF főkövetelés és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a Szeghalmi Városi Bíróság a 0407-2Vh.137/2010 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Tisztelt Földhivatali Osztály!

Jelen jegyzőkönyvvel megkeresem Tisztelt Földhivatali Osztályt, hogy a megküldött 723.V.0336/2010/797. számú ingatlanárverési hirdetmény és jelen jegyzőkönyvbe foglalt megkeresés alapján a Füzesgyarmat, belterület 1926 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 adósi tulajdoni hányadára az ingatlan árverés kitűzésének tényét bejegyezni szíveskedjék.

Megkeresésem alapja - eleget téve - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. §-a, amely alapján az alábbiakban közlöm a fent hivatkozott okiratban szereplő természetes és jogi személy(ek) adatait.

Jogi személy végrehajtást kérő további adatai:

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (Cégjegyz:01-10-043876, Adósz:12391763-4-44, Statsz:12391763-6499-114-01, címe: 1066 Budapest, Váci u. 135-139., Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, képviseli: dr. Tiba Anikó Gizella, címe: 6000 Kecskemét, Széchenyi tér 12-14.)

Intrum Zrt. (Cégjegyz:01-10-044857, Adósz:12935181-2-44, Statsz:12935181-6499-114-01, címe: 1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8., Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)

Magyar Államkincstár Békés Vármegyei Igazgatóság (címe: 5600 Békéscsaba, Szabadság tér 7-9.)

Természetes személy adós további adatai:

Árva Anikó (Születési neve:Árva Anikó, Született:Füzesgyarmat 1971.05.21., Anyja n:Turbucz Ida, címe: 5525 Füzesgyarmat, ACHIM ANDRÁS UTCA 33., állampolgársága: magyar, személyi azonosító szám: nem áll rendelkezésemre)

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCVI. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg..

Az eljárás befejezve: 12:40-kor

Szeghalom, 2025.02.24.

Tisztelettel:

dr. Kiss Sándor
önálló bírósági végrehajtó

Hivatali kapun keresztül érkezett

| | |
|---|-------------|
| Békés Vármegyei Kormányhivatal | |
| Földhivatali Főosztály, Szeghalom | |
| Keltés dátuma: 20 <u>2025</u> év <u>02</u> hó <u>25</u> nap | |
| Dokumentumszám: <u>156616 - 2</u> | Melléklet: |
| Fogadó: | Előszám: |
| Számjegyzet: | hrsz. |

Békés Vármegyei Kormányhivatal

Az elektronikus dokumentum tartalma az alábbiakkal egyező tartalmú irat.

PH: 2025-02545

maglakészítő, olvasható neve és aláírása