

## **Dr. Kádár Petra Pálma Végrehajtói Irodája**

Dr. Kádár Petra Pálma önálló bírósági végrehajtó  
cím: 5600 Békéscsaba, Széchenyi utca 5. 1. em. 5.  
levelezési cím: **3501 Miskolc, Pf.: 611.**  
adószám: 26783846-1-05 | Cg.05-18-000030 | SZJ:69104  
e-mail: [vh.0021@mbvk.hu](mailto:vh.0021@mbvk.hu)  
hivatali kapu: VH0021, KRID: 174189948  
cégkapu: 26783846, VIEKR: VHI-0001



## **Személyes ügyfélfogadás:**

**Hétfő, Szerda: 8-12 óra között**

## **Személyes ügyfélfogadás helye:**

**5600 Békéscsaba, Széchenyi utca 5. 1. em. 5.**

*Személyes ügyfélfogadás kizárólag jogi képviselőknek:*

Kedd: 8-12 óra között

Telefonos ügyfélfogadás: munkanapokon 8-12 óra között  
tel.: + 36 30 760 4379

## **Végrehajtói ügyszám(ok):**

**0021.V.1200/2011/147**



2F16CC4

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali  
Főosztály Földhivatali Osztály 7. (Gyomaendrőd  
5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 45.)

## **HIRDETMÉNY MEGKÜLDÉSE FÖLDHIVATAL RÉSZÉRE**

A végrehajtást a(z) 2011.06.10.-n, **Dr.Teleki Ágnes** számú határozata alapján **Dr.Teleki Ágnes** a(z) **53017/Ü/70125/2011/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el.

**INTRUM Zrt.** ( székhely 1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8., adószám 12935181-2-44, Ksh azonosító 12935181-6499-114-01, cégjegyzékszám 01-10-044857 ) **végrehajtást kérő** (hiv.száma: 8293800017260) javára **kölcsöntartozás** jogcímen **1 205 482 Ft** főkövetelés és járulékaik erejéig

**Márton Mihály Imre adós** (lakcím 5600 Békéscsaba, Rábai M.u.8/3., születési/leánykori név Márton Mihály Imre, születési hely,idő Endrőd , 1956.01.27., anyja neve Gyuricza Mária, személyi szám: 1-560127-0811, állampolgársága magyar) szemben az adósra eső **1/2** tulajdoni hányadban levő **Csárdaszállás belterület 12** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában **ingatlanárverési hirdetmény közzétételére került sor, amelyet mellékletként megküldöm a további szükséges intézkedés megtétele céljából.**

Adós neve: Márton Mihály Imre  
Születési név: Márton Mihály Imre  
Születési hely és idő: Endrőd, 1956.01.27.  
Anyja neve: Gyuricza Mária  
Személyi azonosító: 1-560127-0811  
Állampolgárság: magyar

Miskolc, 2025.04.03.

**dr. Berzeviczi-Kántor Kinga**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes





## **Dr. Kádár Petra Pálma Végrehajtói Irodája**

Dr. Kádár Petra Pálma önálló bírósági végrehajtó  
cím: 5600 Békéscsaba, Széchenyi utca 5. 1. em. 5.  
levelezési cím: **3501 Miskolc, Pf.: 611.**  
adószám: 26783846-1-05 | Cg.05-18-000030 | SZJ:69104  
e-mail: [vh.0021@mbvk.hu](mailto:vh.0021@mbvk.hu)  
hivatali kapu: VH0021, KRID: 174189948  
cégkapu: 26783846, VIEKR: VHI-0001



### **Személyes ügyfélfogadás:**

**Hétfő, Szerda: 8-12 óra között**

### **Személyes ügyfélfogadás helye:**

**5600 Békéscsaba, Széchenyi utca 5. 1. em. 5.**

*Személyes ügyfélfogadás kizárólag jogi képviselőknek:*

**Kedd: 8-12 óra között**

**Telefonos ügyfélfogadás: munkanapokon 8-12 óra között**  
tel.: + 36 30 760 4379

### **Végrehajtói ügyszám(ok):**

**0021.V.1200/2011/144**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dr. Kádár Petra Pálma Végrehajtói Irodája  
5600 Békéscsaba, Széchenyi utca 5. 1. Em. 5. Ajtó

## **INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**INTRUM Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 8293800017260),

**Márton Mihály Imre adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **Dr.Teleki Ágnes** határozata alapján **Dr.Teleki Ágnes** a(z) **53017/Ü/70125/2011/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **1 205 482 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

### **Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**

címe: **5621 Csárdaszállás, Mártírok útja 9.,**  
fekvése: **Csárdaszállás belterület, helyrajzi száma: 12.**  
tulajdoni hányad: **1/2,**  
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **1591 nm-es kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, 80 nm-es épülettel.**  
**( 3 szoba+konyha+kamra+fürdőszoba+wc+nappali)**

Az ingatlan **tehermentesen, lakottan** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **990 000 Ft,**  
árverési előleg: **99 000 Ft,**  
licitküszöb: **20 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **90/70/50% -a**, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Dél-alföldi r., Békéscsaba, 11733003-20114631.**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

### **Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.03.28.-tól 2025.05.27. 09:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

### **Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

|                   | <b>Kezdő időpont:</b> | <b>Befejező időpont:</b> | <b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b> |
|-------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>1. szakasz</b> | 2025.03.28.           | 2025.04.17. 09:00        | 891 000 Ft.                                   |
| <b>2. szakasz</b> | 2025.04.17. 09:00     | 2025.05.07. 09:00        | 693 000 Ft.                                   |
| <b>3. szakasz</b> | 2025.05.07. 09:00     | 2025.05.27. 09:00        | 495 000 Ft.                                   |

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B. § (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes

vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vételi során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Együttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtnak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajttal szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtnál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtnak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásan kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános. díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.nbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtnál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtnál letétbe helyezte, vagy átutalt a OTP Dél-alföldi r., Békéscsaba, 11733003-20114631 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadta meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155. § (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156. § szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.nbvk.hu> internetcímen.

*A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételtlen megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.*

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtnál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címzve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

### **HATÓSÁGI FELHÍVÁS**

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármestert Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőabláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Miskolc, 2025.03.17.

**dr. Berzeviczi-Kántor Kinga**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

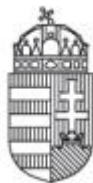
Kapják(11):

- (1) Dr. Kádár Petra Pálma Végrehajtói Irodája 5600 Békéscsaba, Széchenyi utca 5. 1. Em. 5. Ajtó(akta)
- (2) OTP és Ker.Bank Nyrt 1051 Budapest, Nádor utca 16.,cég kapun keresztül (10537914).

- (3) Csárdaszállás Község Önkormányzata 5621 Csárdaszállás, Petőfi u. 17., hivatali kapun keresztül (CSARDA).
- (4) CSÁRDASZÁLLÁS KÖZSÉG POLG. HIV. JEGYZŐJE 5621 Csárdaszállás, Petőfi u. 17., hivatali kapun keresztül (CSARDA).
- (5) CSÁRDASZÁLLÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA 5621 Csárdaszállás, Petőfi u. 17., hivatali kapun keresztül (CSARDA).
- (6) Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. (Gyomaendrőd 5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 45., hivatali kapun keresztül (JH04GYOMFH).
- (7) Márton Mihályné 5621 Csárdaszállás, Mártírok utca 9., hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (8) EÁR árverési rendszer/biztonsági papír (feltöltve:.....)
- (9) INTRUM Zrt. 1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8., vokr rendsz.
- (10) Márton Mihály Imre 5600 Békéscsaba, Rábai M.utca 8/3., hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (11) OBH Elektronikus Hirdetmény nyilvántartás 1055 Budapest, Szalay u. 16., hivatali kapun keresztül (OBHGEPI).







## BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 145.969/2025.  
Ügyintéző: Lakatos Tiborné  
Tel.: (66) 795-130

Tárgy : Adat bekérés  
Hiv.sz.: 021.V.1200/2011/144  
**Melléklet: -**

Kérjük, hogy válaszában a fenti  
számra szíveskedjen hivatkozni!

### V É G Z É S

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörében eljáró Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához 2025. március 18. napján Dr. Kádár Petra Pálma Végrehajtói Irodája 021.V.1200/2011/144 számon benyújtott, a Csárdaszállás belterület 12 helyrajzi számú és a II/3. sorszám alatt 1/2 hányadban Márton Mihály (szül.: 1956 a.neve: Gyuricza Mária) cím: 5600 Békéscsaba Kazinczy ltp. 21/a 1/3 szám alatti lakos tulajdonát képező ingatlanrészre vonatkozóan árverés kitűzés bejegyzés iránti eljárásban megállapítottam, hogy a bejegyzésnek akadálya van, ezért az alábbi adatok pótlására hívom fel a benyújtót:

- **a tulajdonos személyi azonosítójáról és állampolgárságáról szóló adatok megadására hívom fel.**

**A fentiek pótlását jelen végzés kézhezvételét követő 60 napon belül kell teljesíteni és a fenti ügyiratszámra történő hivatkozással az eljáró hatóságnál igazolni. Amennyiben az adatok pótlása a megadott határidőn belül nem történik meg, úgy az ingatlanügyi hatóság külön határozatban megállapítja, hogy a beadvány nem végrehajtható.**

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. A végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni közigazgatási perben támadható meg.

### I N D O K O L Á S

A fenti szám alatt beérkezett beadványban 2025. március 18. napján Dr. Kádár Petra Pálma Végrehajtói Irodája 021.V.1200/2011/144 számú árverési kitűzés bejegyzése iránt a fenti helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan ingatlanárverési hirdetményt nyújtott be.

Megállapítottam, hogy a benyújtott hirdetmény nem tartalmazza az tulajdonos személyi azonosítóját. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C törvény (továbbiakban: Inytv) 35. § (1) bekezdés a), ab) és h) pontja alapján az okiratnak tartalmaznia kell az okiratban szereplő jogosult /ak nevét, természetes személyazonosító adatait és **személyi azonosítóját**, valamint a 37. § (1) bekezdése alapján jogerős bírósági vagy hatósági határozatra tartalmaznia is a 35. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók, ezért a megfelelő határidő tűzésével a rendelkező részben foglaltak szerint a rendelkező megjelölt adatok pótlására a beadvány benyújtóját.

*Felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Inytv. 59. § (4) bekezdés és az (5) bek. b) pontjára tekintettel, abban az esetben, ha **60 napon belül** a végzésre nem reagál, vagy a bejegyzés okának megszüntetését bármely okból megtagadja, az ingatlanügyi hatóság külön határozatban megállapítja,*

*hogy a hatósági felhívás nem végrehajtható és az erről szóló döntéssel egyidejűleg az ügyészt értesíti.*

Végzésem az Inyt. 35. § (1) bekezdés ab) pontja, az 59. § (4) bekezdés és (5) bekezdés b) pontja, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023.(V.15.) Korm. rendelet 125. §-án és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv (továbbiakban: Ákr.) 44. §-án alapul.

A végzés elleni jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a alapján zártam ki.

Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékességem ugyanezen Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontján, és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Gyomaendrőd, időbélyegző szerint

**Dr. Takács Árpád**  
főispán nevében és megbízásából

Lakatos Tiborné  
ügyintéző

Értesülnek:

- 1 Dr. Kádár Petra Pálma Végrehajtói Irodája  
**Megj.: elektronikus úton**
- 2 Irrattár

5600 BÉKÉSCSABA Széchenyi utca 5. 1. em. 5.

Helyben