



## BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/38/00730-18/2025.  
Ügyintéző: Kopcsákné Lakatos Ildikó  
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Közlemény a Vésztő, Zsebengő, külterület  
0488/10-11 hrsz. alatti telephely egységes  
környezethasználati engedélyének  
felülvizsgálati, illetve módosítási  
eljárásának megindításáról

Ügyfél: Varjasi Farm Állattenyésztő és Szolgáltató  
Kft.

5530 Vésztő, Toldi u. 12.

KÜJ: 102 456 822

KTJ: 102 604 594

### KÖZLEMÉNY

A Békés Vármegyei Kormányhivatalnál, mint területi környezetvédelmi hatóságnál a **Varjasi Farm Állattenyésztő és Szolgáltató Kft.** (5530 Vésztő, Toldi u. 12., KÜJ: 102 456 822) ügyfél képviseletében eljáró GYULAI ÖKOSYSTEM KFT. meghatalmazott kérelmére indult egységes környezethasználati engedély felülvizsgálati, illetve módosítási eljárásban a környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról szóló értesítés közhírré tételét rendelem el ismételten, a nyilvánosság bevonása érdekében.

**Az eljáró hatóság:** Békés Vármegyei Kormányhivatal

**A hatósági ügy tárgya:** Vésztő, külterület 0488/10-11 hrsz. alatti ingatlanon található nagy létszámú brojlercsirketelepen folytatott tevékenységhez kiadott egységes környezethasználati engedély felülvizsgálata és módosítása

**Az ügy száma:** BE/38/00730/2025.

**A hatósági eljárás megindításának napja:** 2025. április 29. napja.

**A ügyfajta irányadó ügyintézési határidő:** 105 nap.

**Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:**

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az igazgatási szünetnek, valamint
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének az időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: Kopcsákné Lakatos Ildikó (66) 362-944/2008 mellék.

**A közlemény a Békés Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján megtalálható.**

A területi környezetvédelmi hatóság a kérelem és mellékleteinek elérését elektronikus úton a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján biztosítja, mely az alábbi linken érhető el:

<https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

A megjelenő oldalon a szűrő mezőben a „Forrás” lenyíló menüben a Békés Vármegyei Kormányhivatalt kell kiválasztani, a „Dokumentum típusa” mezőben a „Közlemény – környezetvédelmi” típust, illetve a „Szabadszöveges keresés” mezőben a BE/38/00730-18/2025. ügyiratszámot, a cég nevét vagy név részletét célszerű megadni.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály

5700 Gyula, Megyeház u. 5–7., Pf.: 99. Telefon: (+36 66) 362-944

E-mail: [zoldhatosag@bekes.gov.hu](mailto:zoldhatosag@bekes.gov.hu) Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

KÉR-azonosító: KHIV BEK KVTVHF HKEO; Hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID: 220613118

#### A környezethasználó megnevezése és adatai

Neve: Varjasi Farm Állattenyésztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Rövid neve: Varjasi Farm Kft.  
Székhelye: 5530 Vésztő, Toldi u. 12.  
KÜJ: 102 456 822  
Adószám: 14050871-2-04  
Cégjegyzékszám: 04-09-007634  
KSH száma: 14050871-0147-113-04

#### A telephely általános adatai

Címe: Vésztő, Zsebengő, külterület 0488/10-11 hrsz.-ú terület.  
EOV koordináták: X=178727, Y=819787.  
A terület nagysága: Vésztő, kült. 0488/10 hrsz. 2 ha 7301 m<sup>2</sup>, kivett udvar, ill. szántó és gazdasági épület  
Vésztő, kült. 0488/11 hrsz. 4281 m<sup>2</sup>, kivett tanya, baromfinevelő és udvar  
Tulajdonosok: magánszemélyek  
KTJ száma): 102 604 594  
KTJ létesítmény: 102 717 355

#### A tevékenység megnevezése

A tevékenység besorolása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 2. sz. melléklet 11. a) pontja alapján:

2. sz. melléklet:

„11. Nagy létszámú állattartás  
Intenzív baromfi- vagy sertésenyésztés, több mint  
a) 40.000 férőhely baromfi számára”

az egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek közé tartozik.

#### A jelen eljárás célja

A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a BE-02/ 20/40538-001/2018. ügyiratszámú határozatában egységes környezethasználati (továbbiakban: IPPC) engedélyt adott a **Varjasi Farm Állattenyésztő és Szolgáltató Kft.** (5530 Vésztő, Toldi u. 12., KÜJ: 102 456 822, KTJ: 102 604 594, továbbiakban: Kft.) ügyfél részére a Vésztő, külterület 0488/10-11 hrsz. alatti ingatlanon található nagy létszámú brojlercsirketelepen folytatott tevékenységéhez. Az engedély 2022. december 31. napjáig hatályos.

Az IPPC engedély módosítására a BE-02/ 20/43373-012/2018. ügyiratszámú határozatban került sor.

Az ügyfél képviseletében eljáró meghatalmazott kérelmére – a Vésztő, Zsebengő, külterület 0488/10-11 hrsz. alatti telephelyen folytatott nagylétszámú állattartási tevékenység egységes környezethasználati engedélyének felülvizsgálata, illetve módosítása ügyében – a 2022. október 28. napján benyújtott kérelemre hatósági eljárás indult. Ezt követően a Kft. nevében eljáró meghatalmazott – az engedélyezési eljárás szüneteltetését követően – a 2025. április 9. napján érkezett levélben módosította az eredeti kérelmet, mely alapján új tény, körülmény merült fel, ezért az engedélyezési eljárás újraindult. A kérelmezett módosítás miatt ismételten szükségessé vált az eljárásról szóló közlemény közzététele.

#### A tevékenység jellemzői

A baromfinevelő telep Vésztő külterületén, a településtől ÉK-i irányba helyezkedik el, és a Wesselényi úton közelíthető meg a 47. sz. főútról. A legközelebbi védendő ingatlanok kb. 350 m-re találhatók.

A telep állattartási, illetve kiegészítő tevékenységeire szolgáló létesítményei:

- 5 db állattartó épület, összesen 4250,6 m<sup>2</sup> területű, épületenként az alábbiak szerint:
  - 1. sz. épület 870,3 m<sup>2</sup> területű, 15.300 férőhelyes
  - 2. sz. épület 919,8 m<sup>2</sup> területű, 16.400 férőhelyes
  - 3. sz. épület 949,9 m<sup>2</sup> területű, 17.000 férőhelyes

- 4. sz. épület 576,7 m<sup>2</sup> területű, 10.200 férőhelyes
- 5. sz. épület 933,9 m<sup>2</sup> területű, három részből áll, egyes részek férőhely-kapacitása 5.300 db, 5.400 db, 5.400 db.
- 1 db szociális épület, mellette 1 db 5 m<sup>3</sup>-es kommunális szennyvíz gyűjtésére szolgáló akna
- 7 db 6 m<sup>3</sup>-es silótároló
- 1 db almoztrágya-tároló, mellette 2 db 20 m<sup>3</sup>-es csurgalékvízgyűjtő aknával
- 2 db szalmatároló
- 2 db gáztartály
- 1 db tűzivíz-tároló
- kút és vízellátó rendszer
- monitoring rendszer 3 db megfigyelő kúttal.

A telep területén zárt rendszerű, mélyalmos technológiával brojlercsirke-nevelést folytatnak összesen 5 db ólban. A betelepített technológiai berendezések korszerűek, energiatakarékosak, a baromfi számára olyan tartástechnológiai körülményeket biztosítanak (fény, levegő, hőmérséklet, takarmány, gyógyszerellátás), melyek lehetővé teszik az optimális állattartást. Napos állat korban történik az ólak betelepítése. Évente 6 db turnust telepítenek be, a nevelési idő 6 hét + 2 hét takarítási idő.

A 2025. április 9-én benyújtott módosítás alapján a telephely vízellátását a települési ivóvízvezeték hálózatról kívánják megoldani, miután kiépítik az ehhez szükséges 355,10 m hosszú leágazást.

#### A tevékenység hatásterülete

A telephelyi tevékenység hatásterülete a telephely középpontjától számított 155 m sugarú körre terjed ki és az a levegővédelmi hatásterülettel egyezik meg, melyet a brojlercsirketartás bűz kibocsátása határoz meg.

Érintett ingatlanok: Vésztő, Zsebengő, belterület 1261 és 1262 hrsz.-ú, illetve külterület 0488/5-6, 0488/9-11 és 0488/13-14 hrsz.-ú terület.

Az ivóvízvezeték kiépítésének az időtartama alatt a hatásterület – figyelemmel az építkezés levegőtisztaság-védelmi (porkibocsátásának) hatásterületére – 22-22 m távolságra terjed a vezeték nyomvonalának két oldalán.

A közvetett hatásterülettel érintett Vésztő város közigazgatási területe.

Tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 5. § (1) bekezdése alapján az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában, és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Az Ákr. 6. § (1) és (2) bekezdése alapján az eljárás során az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtási eljárás indokolatlan késleltetésére.

Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 34. § (1) és (2) bekezdése alapján nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényi feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogok gyakorlásában.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság a Khvr. 20/A. § (10) bekezdése alapján az alábbi döntéseket hozhatja:

- módosítja az egységes környezethasználati engedélyt, ha az engedélyezéskor fennálló feltételek megváltozása a korábban kiadott engedély visszavonását nem teszi szükségessé.
- elutasítja a kérelmet.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az ügyben keletkezett iratokba – az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően – betekinthez, és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet.

**Cím:** Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.

**Ügyfélfogadási idő:** hétfőn 8:30 órától – 12:00 óráig; szerdán 8:30 órától – 12:00 óráig és 13:00 órától – 16:00 óráig, pénteken 8:30 órától – 12:00 óráig.

A közhírré tétel az Ákr. 89. § (1) bekezdésén és a Khvr. 21. § (2) bekezdésén alapul, megfelelően a Khvr. 21. § (4) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek.

### **Figyelemfelhívás**

**A kérelem tartalmára vonatkozóan a területi környezetvédelmi hatóság közleményének közhírré tételétől számított 21 napon belül lehet írásbeli észrevételt tenni a területi környezetvédelmi hatóságnál.**

**A közlemény levételének napja:** 2025. június 19.

Gyula, időbélyegző szerint

**Dr. Takács Árpád**  
főispán  
névében és megbízásából:

**Dr. Bárány Katalin Emese**  
osztályvezető

Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

Ügyintézői utasítás a BE/38/00730-18/2025. ügyiratszámú irathoz.

|                                                                                       | <b>Címzett neve (pl: tulajdonos, képviselő, meghatalmazott)</b> | <b>Kézbesítés módja</b> | <b>Cím</b>                                                                                         | <b>Melléklet(ek)</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.                                                                                    | E-Irattár                                                       | helyben                 | -                                                                                                  | -                    |
| A közlemény közhírré tételének időpontja: 2025. május 28. – 2025. június 18. (21 nap) |                                                                 |                         |                                                                                                    |                      |
| 2.                                                                                    | BÉVKH                                                           | E-mail<br>honlapon      | hirdetmeny@bekes.gov.hu<br><a href="https://kormanyhivatalok.hu/">https://kormanyhivatalok.hu/</a> | -                    |