



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző: Ferencziné Füzesi Gabriella
Telefon: (66) 795-583

Tárgy: Közlemény
Vízikönyvi szám: Gyula/607

KÖZLEMÉNY

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, mint területi vízügyi és vízvédelmi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a Lökösháza – Kevermes víztermelő telepen a K-74., K-61. és K-42. kataszteri számú kutak melléfúrásos felújítása tárgyú eljárásban döntést hozott.

A 30403/164/2025.ált. iktatószámú eljárásban hozott hatósági döntésről az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdésének c) pontja, valamint a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet* 1/F.§ (2) bekezdése alapján az alábbi közleményt adom ki.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2025. augusztus 8.

Eljáró hatóság megnevezése: Békés Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.)

Az ügy száma: 30403/1693/2025.ált.

Az ügy tárgya: Lökösháza – Kevermes regionális víztermelő telepen a K-74, K-61 és K-42 kataszteri számú kutak melléfúrásos felújításához vízjogi létesítési engedély

Kérelmező: Csapóné Hegedűs Andrea

Engedélyes: Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.
(5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

HATÁROZAT

Az **Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.** (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. adószám: 13100887-2-04.) részére **vízjogi létesítési engedélyt** adok arra, hogy az Adam Lee Miller Kft. által 2025. februárjában készített tervdokumentáció és e határozat előírásainak megfelelően a **Lökösháza – Kevermes víztermelő telepen** a K-74., K-61. és K-42. kataszteri számú kutak melléfúrásos felújításához az alábbi **kutakat lemélyítse**.

I.

1. Az engedélyezett vízellátási létesítmények fontosabb műszaki adatai:

1.1. Kút:

Jele	T-5/3	T-3/3	T-4/3
Helye	Kevermes 0112/2	Lökösháza 047/2 hrsz	Lökösháza 047/3 hrsz
Talpmélység (m)	180,0	185,0	187,0
Csővezés (m-m) (Ø mm)	0,0-3,5 610/594 acél 0,0-96,0 508/498 acél 76,0-180,0 324/312 acél	0,0-20,0 610/594 acél 0,0-153,0 508/498 acél 133,0-185,0 324/312 acél	0,0-22,0 610/594 acél 0,0-150,0 508/498 acél 130,0-187,0 324/312 acél
Szűrőzés (m-m)	150,0-164,0* 168,0-171,0*	156,0-169,0* 173,7-178,3*	158,0-167,0* 172,0-181,0*
Várt vízhozam (l/p)	2000-2500	2000-2500	2000-2500
EOV X (m)	124.658	125.462	124.957
EOV Y (m)	814.991	815.156	815.524
Fúráspon t szf. magassága (mBf)	99,00	99,00	98,60
Vízkiészlet jellege	rétegvíz		
Kútfej kiképzés:	aknában, szabvány szerinti kútfejkiképzés vázrával, mintavételi csappal		
Víztermelés:	frekvenciaváltóval ellátott szivattyúval		

*geofizikai mérések és furadékminta alapján pontosítva, 0,3 mm-es réseléssel, 1-3 mm-es kavicsal d650 mm alábővítéssel

1.2. Vízellátás:

A meglévő, kiépített rendszerre csatlakoznak rá a tervezett kutak. A melléfúrásos felújítás során többlet vízigény nem jelentkezik, a vízbázis lekötött vízmennyisége nem változik: 8.800.000 m³/év

1.3. Műszaki dokumentáció:

A kút és a kapcsolódó vízellátási létesítmények további műszaki paramétereit az Adam Lee Miller Kft. által ALM-IV-12/2024. projektszámú 2. verzió (2025. 02. 27. üzemeltetői észrevételek alapján módosított) dokumentáció tartalmazza.

2. Vízügyi objektumazonosítók (VOR):

VOR	Objektum név	Objektum típus
AWL372	Alföldvíz Zrt. Lökösháza-Kevermes Regionális Vízmű tervezett T-5/3-A kútja (Kevermes 0112/2 hrsz.) (tervezett)	Kút
AWL374	Alföldvíz Zrt. Lökösháza-Kevermes Regionális Vízmű tervezett T-5/3-A kútja (Kevermes 0112/2 hrsz.) (tervezett) terhelési pont (tervezett)	Felszín alatti vízelvonási hely - vízterhelési pont
AWL376	Alföldvíz Zrt. Lökösháza-Kevermes Regionális Vízmű tervezett T-4/3-A kútja (Lökösháza 047/3 hrsz.) (tervezett)	Kút
AWL378	Alföldvíz Zrt. Lökösháza-Kevermes Regionális Vízmű tervezett T-4/3-A kútja (Lökösháza 047/3 hrsz.) (tervezett) terhelési pont (tervezett)	Felszín alatti vízelvonási hely - vízterhelési pont
AWL380	Alföldvíz Zrt. Lökösháza-Kevermes Regionális Vízmű tervezett T-3/3-A kútja (Lökösháza 047/2 hrsz.) (tervezett)	Kút
AWL382	Alföldvíz Zrt. Lökösháza-Kevermes Regionális Vízmű tervezett T-3/3-A kútja (Kevermes 047/2 hrsz.) (tervezett) terhelési pont (tervezett)	Felszín alatti vízelvonási hely - vízterhelési pont
ASQ770	Alföldvíz Zrt. Lökösháza-Kevermes Regionális Vízműtelep	Vízhasználati helyek – Kommunális vízhasználati telep

II.

A létesítéssel kapcsolatos előírások:

1. A munkálatok kivitelezése során **tilos olyan tevékenységet végezni**, amely következtében **csökken a Lökőháza-Kevermes vízbázis vízkészletének természetes védettsége**.
2. A kutak létesítése a jelen határozatban előírtak, az MSZ 22116:2002 szabvány és a felülvizsgált – az Adam Lee Miller Kft. által ALM-IV-12/2024. projektszámú – engedélyezési tervdokumentáció alapján történhet úgy, hogy az ne okozza a felszíni és a felszín alatti vizek állapotának romlását.
3. A kutak kivitelezését csak az arra jogosult – megfelelő engedéllyel rendelkező – szakkivitelező végezheti el. A kivitelezés megkezdését **8 nappal korábban be kell jelenteni** a területi vízügyi és vízvédelmi hatósághoz. Egyidejűleg mellékelni kell a kivitelező jogosultságát igazoló dokumentumok másolatát.
4. A kutak létesítése során az alábbi táblázatban szereplő mélységek elérésénél a hatásterületen belül lévő – táblázatban megadott – kutak üzemeltetését le kell állítani, és csak a kútkiképzést követően lehet ismételt azokat üzembe helyezni:

Tervezett kút jele	Fúrás mélység (m)	Termelésből kivonandó kutak
T-3/3	86,0	K-61
	47,0	K-62
T-4/3	167,0	K-41
	178,0	K-124
	136,0	K-42
	48,0	K-43
T-5/3	95,0	K-74
	41,0	K-75

5. A kutak palástcementezését a felszíni vizek, és a felső vízáadó rétegek vízének kizárása érdekében gondosan kell végezni.
6. A kivitelezés során az alábbi méréseket és vizsgálatokat kell elvégezni:
 - Pontos geodéziai bemérések (az EOVS koordináták és a csőperem magassági meghatározása),
 - Furadékminta vételezés,
 - Geofizikai szelvényezés:
 - természetes potenciálszelvényezés,
 - természetes gamma-szelvényezés,
 - fajlagos elektromos ellenállás szelvényezés két külön behatolású szondával,
 - fúróluk átmérő szelvényezés
 - Befejező kútszerkezetvizsgálatok:
 - gyűrűstér ellenőrző vizsgálat
 - lyukátmérő szelvényezés (talp és csőátmérő ellenőrzés)
 - szűrők helyének ellenőrzése
 - Hidrodinamikai mérések:
 - áramlás és hőmérséklet szelvényezés a szűrőknél és a tömszelencéknél, termelés mellett és a kút lezárt állapotában,
 - kútkapacitás mérés (80, 60 és 40 %-os termelési szinteknél),
 - visszatöltődés mérés (max. hozam után),

- nyugalmi és üzemi vízszint, illetve a homokmentes maximális vízhozam, üzemi hozam mérése,
 - Vízminztavétel az MSZ 21464:1998 előírásainak megfelelően kell végezni. A vízminztákat a következő komponensekre kell megvizsgáltatni:
 - Kémiai vizsgálatok:
 - a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletében szereplő (A) és (K) jelű komponensek
 - amennyiben a fenol index értéke nagyobb, mint 10 µg/l nagyobb, akkor a Rendelet 2. számú melléklet szerinti (F) jelű komponenseket is,
 - amennyiben a mért AOX érték nagyobb, mint 20 µg /l nagyobb, akkor a Rendelet 2. számú melléklete szerinti (PCB) és (HS) jelű komponenseket is,
 - a mért TPH (összes alifás szénhidrogén) paraméter kontroll vizsgálattal megerősítve nagyobb, mint 20 µg/l, akkor a 2. melléklet szerinti (SM) jelű komponenskört is mérni kell.
 - Bakteriológiai vizsgálatok: rendelet 2. számú melléklete szerint
 - Trícium vizsgálat
 - A víz gáztartalmának mennyiségi és kémiai vizsgálata, a gáz-víz viszony megállapítása,
 - Kifolyó víz hőmérséklet mérés.
7. A mintavételeket, illetve a méréseket csak akkreditált szervezet végezheti. Az alkalmazott analitikai vizsgálatoknak meg kell felelnie a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelethez tartozó 4. számú melléklet II. pontjában foglaltaknak. A mintavételt a Rendelet 3. melléklete szerinti adatlapon kell dokumentálni.
 8. A szűrők körül a gyűrűs térben a kavicsolást el kell végezni.
 9. A kutak körül megfelelő belső védőterület alakítandó ki.
 10. Felhívom a figyelmét, amennyiben az engedélyezett mélységben kellő mennyiségű és minőségű víz nincs, és emiatt továbbfúrás válik szükségessé, új vízbeszerzési szakvélemény alapján a vízjogi létesítési engedély módosítását kell kérni.
 11. A kutakra hitelesített vízórát kell szerelni, és szabványos észlelőnyírást is ki kell alakítani.
 12. A megvalósult kutakat a használatba vételig úgy kell lezárni, hogy a kútcsövön keresztül a felszín alatti vizekbe szennyeződés ne kerülhessen.
 13. A kötelező adatszolgáltatást a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (SZTFH) részére meg kell tenni.
 14. A kutak mellett az MSZ 22116:2002 szabvány szerint kúttábla helyezendő el, amelyen fel kell tüntetni az üzemeltető és a kivitelező megnevezését, a kivitelezés évét, a kutak mélységét és szűrőzését.
 15. A tervezett létesítmények kivitelezése más létesítmény, építmény, közmű funkcióját, állagát nem befolyásolhatja, illetve veszélyeztetheti.
 16. A vezetékek kivitelezése csak belvízmentes időszakban végezhető.
 17. Be kell tartani a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság KHA-1467-002/2025. ügyiratszámú vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat.
 18. Az ALFÖLDVÍZ Zrt. által az ARV/508-4/2025. iktatószámon kiadott üzemeltetői nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

19. Amennyiben a kutak vizének metántartalma meghaladja a $0,8 \text{ l/m}^3$ értéket, a szivattyú, a kutak és a kapcsolódó vízellátási létesítmények tűzvédelmi szempontú villamos felülvizsgálatát el kell végezni, valamint gondoskodni kell a víz gázmentesítéséről.
20. Az építési munkák befejezése után a felvonulásra, anyagtárolásra igénybe vett területet rendezni kell, annak eredeti állapotát vissza kell állítani.
21. A vízellátási létesítmények építése során észlelt vízszennyezéssel járó eseményt, havária helyzetet – az elhárításra tett azonnali intézkedések megkezdése mellett – haladéktalanul be kell jelenteni a területi vízügyi és vízvédelmi hatóságnak és a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóságnak.

III.

Vízkielégítéssel kapcsolatos rendelkezések:

A melléfúrásos felújítás során többlet vízigény nem jelentkezik.

IV.

Környezetvédelmi és természetvédelmi előírások:

A környezeti hatások jelentőségének vizsgálata során megállapítottam, hogy a vízellátási létesítmények létesítése és üzemeltetése során hulladékgazdálkodás, levegőtisztaság-védelem, zaj és rezgés elleni védelem, földtani közeg védelme, természetvédelem szempontjából nem feltételezhetőek jelentős környezeti hatások, ezért – hatáskörömbé tartozó szakkérdések szempontjából – környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Közegészségügyi előírások:

- A tevékenységet úgy kell végezni, hogy az sem emberi, sem pedig környezeti ártalmat ne okozzon, illetve a lehető legkisebb mértékű környezetterhelést, valamint környezet-egészségügyi kockázatot idézzen elő.
- A tevékenység időtartama alatt az előírások szerinti zajterhelési határértékeket be kell tartani, a munkaterület közelében élők és tartózkodók egészségének érdekében.
- A tevékenység végzése nem járhat a környezeti levegő olyan mértékű terhelésével, amely légszennyezést okoz, vagy határértéken felüli légszennyezettséget idéz elő, és a lakosságot zavaró bűzzel terheli.
- A talaj, a felszíni és a felszín alatti vizek védelme érdekében az ideiglenes veszélyes hulladék-, veszélyes anyag -, illetve egyéb szennyező anyag (pl. üzemanyag, stb.) tárolókat megfelelő védelemmel (szivárgásmentesen, szigeteléssel) szükséges kialakítani.
- A kialakítási munkálatok alkalmával az építési munkahelyen rendet és tisztaságot kell tartani; meg kell állapítani az ipari és kommunális hulladékok, valamint az építési törmelék tárolásának, elszállításának a szabályait.
- A munkáltatónak a telepen tevékenységet végzők számára az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő minőségű ivóvizet kell biztosítani, továbbá illemlhely használatot biztosítani kell oly módon, hogy az kizárja a talaj, valamint a felszín alatti vízellátás szennyeződését.
- Biztosítani kell az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés és munkakörülmények általános feltételeit (öltöző helyiség, tisztálkodó és mellékhelyiségek, ivóvízellátás, étkező-pihenőhelyiség, munkahelyi zaj- és rezgésvédelem, hulladékkezelés, elsősegélynyújtás stb.).
- A munkavégzés ideje alatt a nemdohányzók védelméről gondoskodni kell.
- A kitermelt víz csak akkor használható fel szociális (tisztálkodási) célokra, ha bakteriológia szempontból megfelelő minőségű a víz, ezért ennek rendszeres ellenőrzése ajánlott.
- Mikrobiológiai minőség megfelelőségét évente legalább egyszer vizsgálni szükséges. A vizsgálat eredménye nem tartalmazhat fekális indikátorokat. (E.coli, Enterococcus)
- A vízellátó rendszer (kút, víztároló, hálózat) időszakos karbantartásáról, fertőtlenítéséről gondoskodni kell.

V.

1. A vízjogi létesítési engedély a **véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított 5 évig hatályos.**
2. A kivitelezés csak az engedély hatályán belül végezhető el. A munkálatok elhúzódása esetén – megfelelő indokolás mellett – az engedély hatályának lejártá előtt kérhető az engedély meghosszabbítása.
3. A vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnek **tartalmazni kell**
 1. a műszaki átadás-átvételi eljárásról készült jegyzőkönyvet,
 2. a megvalósulási tervdokumentációt, a tényleges magassági adatokat, fényképfelvételt a kutakról és környezetről,
 3. a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 2. számú melléklete szerinti – kútkataszteri számmal ellátott – vízföldtani naplót,
 4. a mintavételi jegyzőkönyveket,
 5. a II. fejezetben előírt vízvizsgálati és mérési eredményeket, a vízhozam mérő hitelesítését és felszerelését igazoló dokumentumot és a gyári számát, valamint a kúttábla elhelyezését igazoló dokumentumot.

VI.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletének 4. pontja alapján benyújtott – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 13. számú melléklete szerinti – adatlap alapján megállapítottam, hogy a vízáteresztő létesítésének és üzemeltetésének várható környezeti hatásai vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból nem jelentősek.

VII.

A határozat közzéje hirdetményi úton történik. A határozat a közzéléssel véglegessé válik.

A határozat ellen a Szegedi Törvényszékhez (6720 Szeged, Széchenyi tér 4.) címzett keresetlevelet a Békés Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályához (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Hivatali kapu: BEVKHTIV, KRID: 476143343) a határozat közzétételétől számított 30 napon belül kell benyújtani. A pert a Békés Vármegyei Kormányhivatal ellen kell megindítani.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, azaz a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, de a keresetlevélben azonnali jogvédelem – ennek keretében a halasztó hatály elrendelése – kérhető.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdeklődő ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja. Amennyiben a hatóság a döntést nem módosítja, illetve nem vonja vissza, a keresetlevelet a Békés Vármegyei Kormányhivatal a benyújtástól számított 30 napon belül az ügy irataival együtt továbbítja a bírósághoz, vagy a bíróság számára elektronikusan hozzáférhetővé teszi.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv az e-Papír Szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a keresetlevelet a hatóság hivatali kapujára (BEVKHTIV). A jogi képviselő nélkül eljáró felperes - keresetlevelét a www.birosag.hu oldalról letölthető nyomtatványon is előterjesztheti.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a

perbeállításától számított 15 napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetéke 30 000.-Ft.

A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg. Akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

INDOKOLÁS

Az Alföldvíz Zrt. megbízásából eljáró Adam-Lee Miller Kft. megbízásából a Csapóné Hegedűs Andrea kérelmet nyújtott be a területi vízügyi hatósághoz, melyben Lökösháza – Kevermes víztermelő telepen a K-74, K-61 és K-42 kataszteri számú kutak melléfúrásos felújításához (kutak lemélyítéséhez) vízjogi létesítési engedély kiadását kérte.

A Zrt. a Békés Megyei Regionális Vízmű Rendszer vízellátási intézkedéseinek üzemeltetésére és fenntartására – a 35400/2758-21/2017.ált. iktatószámú határozattal módosított – 35400/386-4/2017.ált. iktatószámú, hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik. A fenti engedély tartalmazza a K-74, K-61 és K-42 kataszteri számú kutak üzemeltetésére vonatkozó előírásokat is, az eljárás során Zrt. igazolta az érintett ingatlanok; Kevermes 0112/2, Lökösháza 047/2-3. hrsz feletti rendelkezési jogát.

Az eljárás megindulásáról a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (a továbbiakban: Vgt.) 28/D § (1) bekezdése alapján a 30403/1693-1/2025.ált. iktatószámon értesítettem az érintett ügyfeleket. Az eljárás megindításáról szóló értesítés hirdetményi úton is közlésre került, tekintettel arra, hogy az érintett ügyfelek száma, több mint 50. A döntés kiadmányozásának időpontjáig az ügyben ügyféli nyilatkozat, irattekintési kérelem, észrevétel nem érkezett.

A beérkezett kérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy az hiányos, ezért a 30403/1693-3/2025.ált. iktatószámú végzéssel a hiányosságok pótlására hívtam fel a kérelmezőt. A kérelmező a hiányosság pótlását 2025. június 18-án teljesítette teljeskörűen.

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. mellékletének 11. pontja alapján megállapítottam, hogy a tárgyi vízellátási intézkedések egy részének, Kevermes vonatkozásában a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály rendelkezik illetékességgel, ezért a 30403/1693-4/2025.ált. iktatószámú levelemmel megkerestem az illetékes hatóságot, és kértem nyilatkozzanak a tárgyi ügygel kapcsolatban, levelemhez mellékeltem az érintett vízellátási intézkedések tervdokumentációit.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály 30406/2185/2025.ált. iktatószámú levelében nyilatkozott, miszerint a hatóságuknál tárgyi ügyben eljárás nem indult, az engedély kiadásához feltétel előírása nélkül hozzájárult.

A rendelkezésemre álló adatok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- A kérelemhez az alábbi meghatalmazásokat mellékeltek:
 - Alföldvíz Zrt. meghatalmazása az Adam Lee Miller Kft. felé,
 - Adam Lee Miller Kft. meghatalmazása Csapóné Hegedűs Andrea felé, miszerint a meghatalmazott a meghatalmazó nevében a vízjogi engedélyezési eljárásban eljárhat.
- Az érintett kutak hozama az elmúlt időszakban jelentősen csökkent, felújításuk nem lehetséges, ezért a Zrt. a melléfúrásos felújításuk mellett döntött. A felújítás keretében a meglévő, leromlott kutakat eltömődékelik, majd azonos helyrajzszámokon, azonos rétegre új kutakat mélyítenek.
- A tervezett beruházás érinti a Lökösháza Kevermesi Vízbázis – vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási intézkedések védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm.

rendelet alapján – 35400/1903-8/2019.ált. iktatószámú határozatban kijelölt védőidomát, ezért a rendelkező rész III.1. pontja szerinti feltételt írtam elő.

- Az érintett ingatlan a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló érzékenységi térkép alapján a felszín alatti vizek állapota szempontjából az fokozottan érzékeny területek közé tartoznak.
- Az Engedélyes a K-74, K-61 és K-42 kataszteri számú kutak eltömedékelésére vízjogi megszüntetési engedélyt kapott a 30403/1789-14/2025.ált. iktatószámú határozattal.
- A mellékelt tervezői nyilatkozat alapján tárgyi munka tervezésekor a vonatkozó szabványok és előírások, hatósági rendeletek maradéktalan betartásával jártak el, a tervezett beruházás idegen közművet nem érint.
- A kutak tervezett kialakítása a vonatkozó, a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkutakfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet előírásainak megfelel.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal a vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló – módosított – 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet *(továbbiakban: Korm. rendelet)* 1/L. §-a alapján a 4. mellékletben meghatározott szakkérdéseket is vizsgálja.

A Korm. rendelet 1/L. §-a, 4. számú mellékletének 9-10. pontja alapján megkerestem a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát szakkérdés vizsgálatára, aki a BE/39/00956-3/2025. ügyiratszámom a IV. fejezetben előírt megállapítás mellett hozzá járult a vízjogi megszüntetési engedély kiadásához, melyet az alábbiakkal indokolt:

„mellett hozzá járult a vízjogi megszüntetési engedély kiadásához, melyet az alábbiakkal indokolt:

*„A Békés Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálya 2025. május 26-án érkezett megkeresésben az **Alföldvíz Zrt.** (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) ügyfél képviseletében a Csapóné Hegedűs Andrea által előterjesztett kérelemre indult eljárásban a Lökösháza – Kevermes regionális víztermelő telepen a K-74, K-61 és K-42 kataszteri számú kutak melléfúrások felújításához vízjogi létesítési engedélyének kiadásához kérte a környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú szakkérdés vizsgálatát.*

A K-74 (T-5/3 jelű), K-61 (T-3/3 jelű) és K-42 (T4/3 jelű) kataszteri számú kutak hozama az elmúlt időszakban jelentősen lecsökkent, ezért az ügyfél melléfúrások felújítását tervezi megvalósítani, mely során a régi kutak eltömedékelésre kerülnek és mellettük új kút kerül lefűrésra. A megszüntetni tervezett kutak rendelkeznek a 35400/386-4/2017.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel.

Jelen megkeresés az új kutak vízjogi létesítési engedélyezésére irányul.

A Kevermes K-74 (T-5-3) kataszteri számú kút helyett tervezett új kút adatai:

Jele: T-5/3 jelű

Helye: Kevermes 0112/2 hrsz.

EOV Y: 814991; EO V X: 124 658

Tervezett talpmélység: 180 m

Kivenni tervezett vízmennyiség: 1366560 m³ /év, 2880–3600 m³/nap

A Lökösháza K-61 kataszteri számú kút helyett tervezett új kút adatai:

Jele: T-3/3

Helye: Lökösháza, 047/2 hrsz.

EOV Y: 815 156; EO V X: 125 462;

Tervezett talpmélység: 185 m

Kivenni tervezett vízmennyiség: 1051200 m³ /év, 2880–3600 m³/nap

A Lökösháza K-42 kataszteri számú kút helyett tervezett új kút adatai:

Jele: T-4/3

Helye: Lőkösháza, 047/3 hrsz.

EOV Y: 815 524; EOV X: 124 957;

Tervezett talpmélység: 187 m

Kivenni tervezett vízmennyiség: 1051200 m³ /év, 2880–3600 m³/nap

A tervezett kutak az eltömedékelendő kutak kiváltására szolgálnak majd. A vízjogi üzemeltetési engedélyben szereplő lekötött vízmennyiség nem fog változni.

Az eljáró vízügyi hatóság megállapította, hogy a vízilétesítmény a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. számú melléklet hatálya alá tartozik, tehát a környezeti hatások jelentősége szempontjából vizsgálandó létesítmény.

A tárgyi tevékenység jellegét tekintve a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 3. számú melléklet 80. pontjai alá tartozik, azonban az ott meghatározott küszöbértéket nem éri el.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/A. § (1) bekezdése alapján a 2. melléklet szerinti esetben, ha az engedélyezési eljárás a Khvr. 3. számú mellékletében meghatározott olyan tevékenység megkezdését vagy folytatását szolgálja, amely a Khvr.-ben meghatározott küszöbértéket nem éri el vagy a tevékenységre megállapított feltétel nem teljesül, az engedély iránti kérelemhez mellékelni kell a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára szolgáló, 13. számú melléklet szerinti adatlapot.

A tevékenység nem egységes környezethasználati engedély köteles, azonban adatlap alapján kell vizsgálni, hogy jelentős környezeti hatás feltételezhető-e.

A benyújtott, a Khvr. 13. számú melléklete szerinti adatlap vizsgálata során megállapítottam, hogy a földtani közeg védelme, hulladékgazdálkodás, levegőtisztaság-védelem, zaj és rezgés elleni védelem, illetve természet- és tájvédelem szempontjából a tervezett tevékenység várhatóan nem jár jelentős környezeti hatásokkal, így – hatáskörömbé tartozó szakkérdések szempontjából – környezeti hatásvizsgálati eljárás nem szükséges.

A rendelkezésemre álló nyilvántartásokat áttanulmányozva megállapítottam, hogy az érintett területen nincs aktív kármentesítési eljárás. A beruházás nem érint szennyezett területet.

A vízilétesítmények helye nem képezi részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, egyedi tájértéknek. A tervezett tevékenység végzése során a táj- és természetvédelmi jogszabályban foglalt követelmények érvényesülnek, így az vízjogi létesítési engedély kiadásához hozzájárultam, és a kérelem engedélyezését javaslom.

A tervezett tevékenység végzése során a táj- és természetvédelmi jogszabályban foglalt követelmények – a rendelkező részben rögzített előírások betartása mellett – érvényesülnek, így az vízjogi létesítési engedély kiadásához hozzájárultam, és a kérelem engedélyezését javaslom.

Véleményemet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/L. §-a alapján a 4. számú melléklet 9. és 10. pontjában meghatározott szakkérdés tekintetében, az ott meghatározott szakkérdésekre kiterjedően adtam meg.

A hatásköröm és illetékességem a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, 6. § (1) bekezdés c) pontján, 6. § (2) bekezdésén, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, 5. § (1) bekezdés c) pontján, 5. § (2) bekezdésén és a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontján, 1. § (2) bekezdésén, 2. § (1) bekezdésén alapul.”

A Korm. rendelet 1/L §-a, 4. számú mellékletének 6. pontja alapján megkerestem a Békés Vármegyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályt szakkérdés vizsgálatára, a BE/-04/NEO/0656-2/2025. ügyiratszámom a IV. fejezetben előírt feltételek mellett hozzá járult a vízjogi megszüntetési engedély kiadásához, melyet az alábbiakkal indokolt:

„Az Alföldvíz Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) megbízásából Csapóné Hegedűs Andrea kérelmezte a Lökösháza – Kevermes víztermelő telepen a K-74, K-61 és K-42 kataszteri számú kutak melléfúrásos felújításának (kutak lemélyítésének) vízjogi létesítési engedélyének kiadását. A Békés Vármegyei Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.) 30403/1789-5/2025.ált. iktatószámon megkereste hatóságomat szakkérdés vizsgálat céljából.

A szakkérdésben az állásfoglalásomat a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/L. §-a alapján a hatóság az engedélyezési eljárásban a 4. számú mellékletének 6. pontja szerint – A vizek minőségét és egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők fennállásának kérdésében, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI.28.) KTM utasítás 24.§, és a Békés Vármegyei Kormányhivatal ügyrendjéről szóló 27/2024. (VIII. 29.) Vezetői Utasítás 10. § alapján adtam ki.”

A vízjogi létesítési engedélyezési eljárásban a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény általános rendelkezésein túl a vízvédelmi szempontok érvényesülése érdekében szakkérdésként vizsgáltam

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben,
- a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben és
- a Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1242/2022. (IV.28.) Korm. határozatban

foglaltaknak való megfelelést.

A határozat I. 2. pontjában a vízügyi objektumazonosítók (VOR) megállapítása a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság KHA-1467-002/2025. ügyiratszámú nyilatkozata alapján történt.

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, mint a felszín alatti vizek vagyonkezelője a KHA-1467-002/2025. ügyiratszámú hozzájárulását megadta, előírásainak betartását a határozat rendelkező részének II. fejezetében írtam elő.

Az érintett kutak a 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozattal elfogadott Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő gazdálkodási tervében (a továbbiakban: VGT3) foglaltak alapján a Hármaskörös vízgyűjtő alegység (AEP225) területén helyezkednek el, a Maros-hordalékkúp porózus víztest (AIQ604) vízkészletét érintik, mely „jó” mennyiségi és „jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata” minőségi állapotú. A „jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata” minőségi állapot oka a Cl, SO₄.

A kivitelezés megkezdésének bejelentését a Korm. rendelet 8/B. §-a alapján írtam elő.

Az engedély hatályát a Korm. rendelet 3. § (7) bekezdésében foglaltak alapján határoztam meg.

A tervezett kutak a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkutakfúrás szakmai követelményeiről szóló (101/2007. XII. 23.) KvVM rendelet (a továbbiakban: KvVM rendelet) 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján vízföldtani napló készítésére kötelezettek, ezért a kutak kiképzésére vonatkozó műszaki adatokat, vizsgálatokat, illetve bejelentési kötelezettséget a KvVM rendelet 5. § (6) bekezdése, az MSZ 22116:2002 szabvány előírásai, valamint a Korm. rendelet 8/C. § szerint határoztam meg. A vízföldtani napló elkészítésének követelményeit a KvVM rendelet 2. melléklete tartalmazza.

A létesítéskor vizsgálandó komponensek körét a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet 2. számú mellékletében foglaltakkal összhangban állapítottam meg.

A felhasználásra kerülő víz gáztartalmának vizsgálatáról a KvVM rendelet 5. § (4) bekezdése alapján rendelkeztem.

A megvalósult kutakhoz kapcsolódó dokumentálás és adatszolgáltatás elrendelése a Korm. rendelet 8/C. § alapján történt.

A vízhozam mérő felszerelését a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 5. § (2) bekezdésének b) pontjára tekintettel írtam elő.

A lefolytatott eljárás során megállapítottam, hogy a tervezett vízlétesítmények megépítése, a határozat rendelkező részében előírt feltételek betartása esetén, vízvédelmi és vízgazdálkodási érdeket nem sért, ezért a kérelemnek helyt adtam, és a vízjogi létesítési engedélyt a Vgt. 28./A § (1) bekezdés a) pontjában, figyelemmel a Vgt. 29. § (1) bekezdésében és a Korm. rendelet 3. §-ában foglalt előírások alapján kiadtam.

Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 1. számú melléklet 15. pontja alapján állapítottam meg. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 31/B § alapján víziközmű-szolgáltató esetében, ha az engedélyezési eljárás a víziközmű-szolgáltató kérelmére, a tevékenységével összefüggésben kezdeményezett eljárás lefolytatására irányul, az eljárás díja a vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjainak megállapítására vonatkozó rendeletben meghatározott díjtétel 70%-a.

A fentiek figyelembevételével az igazgatási szolgáltatási díj 325.500 Ft, amely felhívásomra megfizetésre került.

A kérelmet és mellékleteit a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet, és a Korm. rendelet előírásai szerint ellenőriztem. A kérelem az előírásoknak megfelel.

A benyújtott engedélyezési tervdokumentációt és az egyéb rendelkezésemre álló iratanyagokat átvizsgálva megállapítottam, hogy a kutak terv szerinti lemélyítése a feltételeim betartásával a jogszabályi előírásokban foglaltaknak megfelel, ezért a vízjogi létesítési engedélyt a rendelkező részben foglalt előírásokkal kiadtam.

A határozatot a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésén és a vízügyi igazgatási és a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a 2. számú melléklet 12. pontjában biztosított hatáskörömben és illetékességemben eljárva, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdés és 81. § (1) bekezdése szerinti módon adtam ki.

A határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a döntés közlésével véglegessé válik.

A határozat ellen a jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a bírósági eljárásról való tájékoztatás az Ákr. 112. § (1)-(2) bekezdésén, 113. § (1) bekezdés a) pontján, 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 12. § (1) bekezdésén, 13. § (1) bekezdés b) pontján, 39. § (1) bekezdésén, 50. § (1) bekezdésén, 77. § (1)-(2) bekezdésén, 88-89. §-án, 90. § (1) bekezdés b) pontján, 124. § (2) bekezdés c) pontján, a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-án, illetve 4. melléklet 7. pontján alapul.

A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatást a Kp. 28. § (1) és 29. § (1) bekezdése, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § és 608. §, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 18. és 19. § alapján nyújtottam.

A döntés elleni közigazgatási per illetékének a mértéke az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdésén, az illetékfeljegyzési jog az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A vízügyi hatóság az érdemi döntését a nyitva álló ügyintézési határidőn belül adta ki, ezért az Ákr. 51. § szerint igazgatási szolgáltatási díj visszafizetési kötelezettsége nem keletkezett.

Felhívom a figyelmet, hogy a kutak kivitelezését az végezheti, aki

- az Országos Képzési Jegyzék szerint vízkutakfúró szakképesítést szerzett, vagy olyan szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kutak

kivitelezésének elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja, vagy szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik és kutak-kivitelezési jogosultsággal rendelkező személy az elsajátított kutak-kivitelezési gyakorlatot számára igazolja,

valamint

- a vízkutató és vízfeltárási célból végzett fúrási, kutaképítési, kutaktisztítási, kutakfelújítási, kutakjavítási berendezésre vonatkozóan a bányafelügyelet által kiadott, a bányafelügyelet műszaki-biztonsági előírásainak való megfelelést tanúsító igazolásával, vagy a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló miniszteri rendelet szerinti EK megfelelőségi nyilatkozattal rendelkezik.

Tekintettel arra, hogy az eljárásban több mint ötven ügyfél érintett, ezért a határozat közlése a Korm. rendelet 1/F. § (3) bekezdése alapján hirdetményi úton történik, a hatósági határozatról készült közlemény közhírré tétel útján is közlésre kerül.

A határozatról szóló hirdetményt és közleményt a vízügyi hatóság az Ákr. 89. § (2) bekezdése alapján hivatalában és a honlapján közzéteszi.

A hirdetmény és közlemény

- kifüggesztésének napja: 2025. augusztus 8.
- levételének napja: 2025. augusztus 23.

A hirdetményi úton közzétett döntést az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján a kifüggesztést követő 15. napon közzétételnek kell tekinteni.

Békéscsaba, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

dr. Igricz Mária
osztályvezető

Erről értesül:

- 1./ Alföldvíz Zrt., CK
- 2./ Csapóné Hegedűs Andrea, ÜK
- 3./ Adam Lee Miller Kft., CK
- 4./ Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, NSZ
- 5./ Békés Vármegyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály, NSZ
- 6./ Nemzeti Vízművek Zrt., CK (28950334)
- 7./ Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, NSZ
- 8./ Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, NSZ
- 9./ Vízikönyvvezető (TCS: II/1590), helyben (véglegessé válás után)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30403/1693-16/2025.ált.