



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/38/00765-18/2025.
Ügyintéző: Szelezsán Erika
Telefonszám: (66) 362-944

Tárgy: Közlemény eljárás megindításáról
Ügyfél: Varjasi Farm Kft.
5530 Vésztő, Toldi u. 12.
KÜJ: 102456822
KTJ: 101470435

KÖZLEMÉNY

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt a **Varjasi Farm Kft.** (5530 Vésztő, Toldi u. 12., KÜJ: 102 456 822) képviseletében eljáró GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. (5700 Gyula, Kertész u. 11.) kérelmére indult egységes környezethasználati engedély módosítási eljárásában a környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról szóló értesítés közhírré tételét rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

Az eljáró hatóság: Békés Vármegyei Kormányhivatal

A hatósági ügy tárgya: az Orosháza, külterület 0460/6 hrsz. alatti ingatlanon található nagy létszámú állattartó baromfitelep egységes környezethasználati engedélyének módosítása

Az ügy száma: BE/38/00765/2025.

A hatósági eljárás megindításának napja: 2025. július 24. napja.

Az ügyfajta irányadó ügyintézési határidő: 105 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének,
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének és
- a kormányzati igazgatási szünet, valamint
- a négy órán át fennálló üzemszünet, illetve technikai szünet (üzemzavar) időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: Szelezsán Erika (66) 362-944/2015 mellék

A közlemény a Békés Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján megtalálható.

A területi környezetvédelmi hatóság a kérelem és mellékleteinek elérését elektronikus úton a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján biztosítja, mely az alábbi linken érhető el:

<https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

A megjelenő oldalon a szűrő mezőben a „Forrás” lenyíló menüben a Békés Vármegyei Kormányhivalt kell kiválasztani, a „Dokumentum típusa” mezőben a „Közlemény – környezetvédelmi” típust, illetve a „Szabadszöveges keresés” mezőben a cég nevét vagy név részletét kell megadni.

1. A környezethasználó megnevezése és adatai

A baromfitelep tulajdonosa és üzemeltetője

Neve: Varjasi Farm Állattenyésztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid neve: Varjasi Farm Kft.
Székhelye: 5530 Vésztő, Toldi u. 12.
KÜJ: 102 456 822
Adószáma: 14050871-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-007634

2. A telephely általános adatai

Helye: 5900 Orosháza, külterület 0460/6 hrsz.
Területe: 2 ha 4950 m², kivett major
EOV_{koordináták}: X = 135 625 m; Y = 768 709 m
KTJ_{telephelyi}: 101 470 435
KTJ_{létesítmény}: 101 873 658

3. A tevékenység megnevezése

A tevékenység besorolása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 1. számú melléklet 1. a) pontja, valamint a 2. számú melléklet 11. a) pontja alapján:

1. számú melléklet

„1. Intenzív állattartó telep

a) baromfitelepnél 85 ezer férőhelytől broilerek számára”

2. számú melléklet:

„11. Nagy létszámú állattartás

Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint

a) 40 000 férőhely baromfi számára,”

a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alapján egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek közé tartozik.

4. A telephelyen folytatott tevékenység TEÁOR száma és NOSE-P kódja

Főtevékenység: TEÁOR 0147 – Baromfitenyésztés
TEÁOR 4623 – Élő állat nagykereskedelme
NOSE-P: 110.05 – Trágyázás

5. A telephely elhelyezkedése

Az állattartó telep Orosháza külterületén, a település belterületétől DNY-i irányban ~1 km-re található, megközelítése a Szentesi útról, a régi TSZ majori útról lehetséges.

6. A tevékenység célja

A telephelyen baromfitartási – brojlercsirke – tevékenységet végeznek. A tenyésztés nagy létszámban és intenzíven történik. Az állattartó épületekben a brojlercsirke nevelése 42-46 napig tart, de a piaci igények esetén a csirkék egy része korábban leszedésre és értékesítésre kerül. A nevelési időt 15 nap szerviz periódus követi. Egy évben az előnevelést 6 alkalommal (rotációban) megismétlik.

7. A baromfitelep létesítményei és volumene

Brojlercsirke volumene

Állattartó épületek	Épület területe (m ²)	Férőhely-kapacitás (db)		
		(18 db/m ² ~1,8 kg vágósúly esetén)	(16,5 db/m ² ~2,0 kg vágósúly esetén)	(14 db/m ² ~2,4 kg vágósúly esetén)
1. számú épület (tervezett)*	990	17.820	16.335	13.860
2. számú épület (ponyva)	800	14.400	13.200	11.200
3. számú épület (ponyva)	1000	18.000	16.500	14.000
4. számú épület (ponyva)	1000	18.000	16.500	14.000
5. számú épület (tégla)**	800 + 800	28.800	26.400	22.400
Összesen:	5390	97.020	88.935	75.460

*A korábbi állattartó épület elbontásra került és helyette új épül, melynek létesítése folyamatban van.

**Az 5. számú épület földszintjén és emeletén is végeznek állattartási tevékenységet.

Jelenleg a telephely maximális férőhely-kapacitása (5390 m² – 990 m² 1. sz. épület) 4400 m²-en:

- **1,8 kg vágósúly esetén (18 db/m²): 79.200 db brojlercsirke/rotáció,**

A telephely tervezett maximális férőhely-kapacitása 5390 m²-en

- **1,8 kg vágósúly esetén (18 db/m²): 97.020 db brojlercsirke/rotáció**

lesz az 1. számú épület megvalósítását követően.

Kapcsolódó létesítmények:

- 320 m²-es raktárépület
- 226 m²-es szalmatároló (eredetileg trágyatárolónak épült)
- 250 m²-es szalmatároló (eredetileg trágyatárolónak épült)
- 24 m²-es hidroforház
- szociális épület
- 5 m³-es szennyvízgyűjtő-akna
- tűzvíztározó

8. A tevékenység bemutatása

8.1. Alkalmazott tartástechnológia

- zárt, mély almos tartástechnológia, folyamatos ráalmozással,
- nevelési idő (rotáció) hossza: 5-7 hét (35-42 nap ill. 49 nap),
- szervizperiódus hossza: 15 nap,
- rotáció száma: 6 db/év

A vásárlói igény kielégítése érdekében elsősorban 2-2,2 kg vágósúlyú brojler csirkéket tenyésztene, azonban az utóbbi időben a kisebb 1,5-2 kg vágósúlyú csirkék iránt is megnőtt a kereslet.

8.1.1. Termelési tevékenység szakaszai

Általános felkészülés

Az állatállomány érkezése előtt az állattartó épületeket és a technológiai berendezéseket takarítással és festőtlenítéssel kezelik. A tiszta fertőtlenített állattartó épületekbe 6-10 cm vastagságban egyenletesen almot (gabonaszalma) terítenek.

A napocsibék érkezése előtt az állattartó épületek hőmérsékletét 30-32 °C-ra felmelegítik. A betelepítés előtt közvetlenül néhány órával az itatórendszert is feltöltik, hogy a víz terem-hőmérsékletű (min. 25 °C) legyen. Az épületek optimális páratartalma: 70-75%.

Előnevelési időszak

Időtartama: 7-10 nap. A napos állatokat a telepre speciális gépjárművekkel szállítják be.

Hizlalási időszak

Időtartam: 7-10 napos kortól – vágásig. Az állatok fejlődésének megfelelően az állattartó épületek hőmérsékletét folyamatosan csökkentik, amely a hatodik hét végére 18-20 °C csökken. A hizlalási időszakban az állomány higiéniai körülményeit folyamatos ráalmozással biztosítják. A rotáció végén az alomréteget az állomány kitelepítése után eltávolítják.

A vágóállatokat a telepről speciális felépítményű gépjárművekkel szállítják el.

8.1.2. Takarmányozás

A telepen 4 db 8 m³-es takarmánytároló siló található, melyekből a takarmány zárt rendszeren keresztül – pneumatikus úton – jut el az etetőkhöz. A 2.-4. számú állattartó épületekben az etetőrendszer alsó-pályás, műanyagtányéros etető, az 5. számú épületben – a földszinten és az emeleten is – felső-pályás, a silókból csigas behordású puttonyos köretető.

A silók típusa: CTB-904 pneumatikus feltöltésű.

8.1.3. Vízellátás

A telephely vízellátását 1 db 54 m talpmélységű kút biztosítja. Az engedélyezett vízfelhasználás 3800 m³/év.

A kitermelt vizet a telepen tartott állatok itatására, valamint a telepen dolgozók szociális vízellátására használják. A kutak vize emberi fogyasztásra nem kerül, a dolgozók ivóvízellátása palackozott vízzel történik.

Az állatok itatása a baromfi épületekben szópókás rendszerű.

8.1.4. Fűtőrendszer

A 2.-4. számú baromfi épületek fűtése 2 db Carborobot PV-300 típusú széntüzelésű kazánnal történik, melyek teljesítménye 300 kW/db. Az 2.-3. számú épület fűtését biztosító kazán kéménye (P1), továbbá a 4. számú épület fűtését biztosító kazán

kéménye (P2) acélcsőből készült. Az 5. számú épület fűtése – mindkét szinten – 2-2 db LH-40 típusú 40 kW hőtermelésű gázégőfejekkel történik.

A gázellátás biztosítására a telepen 2 db 3 m³-es és 1 db 1 m³-es úrtartalmú föld feletti gáztartályt telepítettek.

8.1.5. Szellőző-, és hűtőrendszer

A telephelyen található baromfi épületek szellőzése természetes és mesterséges úton történik. A 2-3-4-es ólban nincs lehetőség természetes szellőztetésre, az 5-ös ólban az alsó és felső szinten is lehetőség van a természetes szellőztetésre.

Az egyes állattartó épületekben a szellőztető rendszer az alábbi:

- 2. számú állattartó épület
 - 3 db Pericoli ventilátor, kettő az oldalfalon, egy a hátsó falon, 12.000 m³/h/db teljesítményű
 - 2 db Pericoli ventilátor 44.500 m³/h/db teljesítményű (hátsó falon)
- 3. számú állattartó épület
 - 3 db Pericoli ventilátor, kettő az oldalfalon, egy a hátsó falon, 12.000 m³/h/db teljesítményű
 - 3 db Pericoli ventilátor 44.500 m³/h/db teljesítményű (hátsó falon)
- 4. számú állattartó épület
 - 3 db Pericoli ventilátor, kettő az oldalfalon, egy a hátsó falon, 12.000 m³/h/db teljesítményű
 - 3 db Pericoli ventilátor 44.500 m³/h/db teljesítményű (hátsó falon)
- 5. számú állattartó épület
 - Földszint
 - 4 db Pericoli ventilátor, 2 db az északi és 2 db a déli tűzfalon (12.000 m³/h/db)
 - 4 db Pericoli ventilátor, 2 db az északi és 2 db a déli tűzfalon (44.500 m³/h/db)
 - Emelet
 - 2 db Pericoli ventilátor, teljesítménye 12.000 m³/h/db
 - 4 db Pericoli ventilátor 44.500 m³/h/db teljesítményű (hátsó falon), 2 db az északi és 2 db a déli tűzfalon
 - Légbeejtők
Földszinten az épület keleti homlokzatán, 9 db 25 x 80-as méretű légbeejtők, Emeleti szinten a keleti és a nyugati homlokzaton 8-8 db 25 x 60-as méretben találhatók.

Az 5. számú épület földszinti oldalán 4-4 db, az emeleti részén 2-2 db hűtőpanel (2x2 m-es) van felszerelve.

Az új könnyűszerkezetes épületek hűtését, szellőzését elszívó ventilátorok biztosítják. A ventilátorok az épületek délkeleti oldalán – minden ólnál 4 db – vannak beépítve (Euroeme típusú 24.000 m³/h/db).

A hűtőpanelek mennyisége az egyes állattartó épületeknél az alábbi:

- 2. számú ólnál 4 db
- 3. számú ólnál 5 db
- 4. számú ólnál 4 db
- 5. számú ólnál 2 db

8.1.6. Világítás

A csirke a sárga-vörös színtartományba tartozó fényt igényli, ezért ezt hagyományos izzókkal (süllyesztett infraizzók) tudják biztosítani. Az ideális megvilágítás (4-6 W/m²) napi 22-23 órás fénnel biztosítható. A megvilágítást PT energiatakarékos dimmelhető világítótestekkel biztosítják.

A világító testek ólanként 1 sorban (soronként 15 db) kerültek felfüggesztésre. Így a világítás erőssége – a korcsoportnak megfelelően – 1 és 100% érték között fokozatosan vezérelhető. A rendszer IP67 védettségű, üvegcsöves, egyenként 36 W teljesítményű. Típusa: ED-136W-ECO/DIM.

8.2. Műszakilag kapcsolódó tevékenységek

8.2.1. Takarítás, fertőtlenítés

A turnus kiszállítást követően a trágyát tolólapos géppel és kézi lapátolással kitolják az ólakból, majd folyamatosan elszállítják. A trágya a telepen nem kerül deponálásra, trágyatárolóba rakásra.

A trágya elszállítása speciális kamionnal történik, ponyvatakarással.

A kitolást követően még lapátos, seprős utótakarítást végeznek, majd fertőtlenítő meszelés, permetezés történik.

Az állattartó épületek takarítása szárazon történik, technológiai szennyvíz nem keletkezik. Az ólak fertőtlenítése háti motoros permetezővel történik.

8.2.2. Almos trágya kezelése, kiszállítása

Az állattartási technológia mély almos rendszerű az évi 6 rotációban történő állattartás során az állatállomány vágóhídra történő kiszállítását követően történik az almos trágya állattartó épületekből való eltávolítása. Turnusváltáskor trágyarakodó munkagépek segítségével a keletkező almos trágyát teljes egészében az aljzatról összegyűjtik, majd teherautóra pakolják és elszállítják. Almos trágya tárolása a telephelyen nem történik.

A telephelyen egy 226 m²-es és egy 250 m³-es trágyatároló található, melyet nem használnak és jelenleg azok szalmatárolóként funkcionálnak.

A BIO-FUNGI Kft. a csirketrágyát komposztálja – a komposztálás a BIO-FUNGI Kft. Áporka Szabadságtelep Hrsz.: 030/10 telepén történik –, hőkezeli, majd gombacsírával beoltja (elsősorban csiperke- és laskagomba oltása történik). A komposzt egy részét saját üzemükben hasznosítják, másik részét pedig gombacsírával beoltva értékesítik Európába szerte.

8.2.3. Monitoring

Az állattartó telep talajvízre gyakorolt hatásának nyomon követésére 2 db 10 m talpmélységű talajvízfigyelő kút létesült.

8.2.4. Csapadékvíz elvezetése

A telepre hulló csapadékvíz a zöld felületen elszikkad, szennyezett csapadékvíz nem keletkezik. Szikkasztó árok került kialakításra a szalmatároló és a 3. számú épület között.

8.2.5. Kiegészítő tevékenységek

A munkavállalók szociális igényeinek biztosítására az 5. számú állattartó épület földszintjén található szociális épületrész szolgál. Az épület kialakítását tekintve öltözőt, mosdó-zuhanyzót, illemhelyet, valamint irodát és étkező helyiséget foglal magába. Telepi munkavállalók létszám: 6-8 fő. A szociális helyiség fűtése vegyes tüzelésű kazánal történik, melynek kéménye a volt széntüzelésű Carborobot PV-300 típusú kazán kéménye.

Az alkalmazottak ivóvíz igénye ballonos formában biztosított.

8.2.6. Szükségáram ellátás

Amennyiben a hálózati áram ellátással probléma adódna, akkor a telephelyen rendelkezésre áll egy KRR 075 B típusú aggregátor, melynek teljesítménye 75 kW.

8.2.7. Hulladékok gyűjtése és elhelyezése

A baromfitartás során a technológiából eredően az alábbi hulladékok keletkeznek:

- 15 01 10* azonosító kódú veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladékok gyűjtése a veszélyes hulladékok gyűjtésére szolgáló üzemi gyűjtőhelyen hordóban történik, az elszállításukról a Design Kft. gondoskodik.

A szociális tevékenységből származó hulladékok az alábbiak:

- 20 03 01 azonosító kódú egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is, melynek gyűjtése a szociális épület mellett az udvaron 120 literes kukaedényzetekben történik. Évente kb. 120 kg hulladék keletkezik. A hulladékelszállítását szükség esetén a közszolgáltató végzi.

A karbantartás, takarítás során keletkező hulladék:

- 20 01 21* azonosító kódú fénycsövek és egyéb higanytartalmú hulladékok gyűjtése a veszélyes hulladékok gyűjtésére szolgáló üzemi gyűjtőhelyen történik hordóban, az elszállításukról a Design Kft. gondoskodik.

Hulladékok üzemi gyűjtőhelyének adatai

Az üzemi gyűjtőhely az üzemen kívüli kazánház hátsó részében lett kialakítva. A gyűjtőhely szilárd falazatú és beton aljzatú, fedett, zárható.

A hulladék tárolásának időtartama: 1 év.

Egy időben elhelyezhető hulladékok mennyisége 330 kg:

- 20 01 21* azonosító kódú fénycsövek és egyéb higanytartalmú hulladék gyűjtése hordókban történik, mennyisége: 80 kg,
- 15 01 10* azonosító kódú veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék gyűjtése hordóban történik, mennyisége 250 kg.

8.2.8. Egyéb anyagok gyűjtése és elhelyezése

- Állati melléktermékek: az állati tetem gyűjtése fagyasztóládában történik az 5. számú épület földszintjén a régi kazán helyiségben. Az állati tetemek átadásra kerülnek szükség szerint a Csali Hungária Kft.-nek (1204 Budapest, Török Flóris u. 114.) 2. kategóriájú melléktermékként.
- Az almos trágyát a BIO-FUNGI Kft. szállítja el a telepről és komposztálja a saját telephelyén.
- Szociális szennyvizet egy 5 m³-es vasbeton aknában gyűjtik és szükség esetén a települési szennyvíztisztító telepre kerül kiszállításra.
- A telepen jelenleg is található bontásból származó beton, melyet darált állapotban az 1. számú állattartó épület létesítésénél a tulajdonos újra fel akar használni.
- Az állattartó épületek fűtése során keletkező salakot útalap feltöltésére használták, de a jövőben elszállításra fog kerülni.

9. A tevékenység évenkénti anyag- és energiafelhasználása, illetve kibocsátása

	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év
Termelési adatok					
Élőállat előállítás (db)	436.136	359.352	357.457	358.853 csirke 24.379 db kacsza	373.080
Felhasznált anyagok					
Vízfelhasználás (m ³)	3.225	3.932	4.026	6.240	6.240
Takarmány (t)	2.256	1.258	1.579	1.333	1.816
Alomanyag (t)	52,8	53	53,5	52	52
Felhasznált energia					
Elektromos energia (kWh)	71.660	395.420	395.420	86.359	87.846
Földgáz (m ³)	58.723	18.532	18.532	17.962	18.183
Keletkezett anyagok					
Almos trágya (t)	387	206	206	362	467
Állati tetemek (kg)	13.630	23.870	6.050	5.207	950

10. A tevékenység hatásterülete

A telephelyen folytatott tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete – egyben az összesített hatásterület – a légszennyező források határáról számított 122 m távolságra terjed ki.

A telephely kapacitás bővítését – 1. számú épület megépítését – követően a telephely levegőtisztaság-védelmi hatásterülete – egyben az összesített hatásterület – a légszennyező források határáról számított 138 m távolságra fog kiterjedni.

Országhatáron átterjedő hatások bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 5. § (1) bekezdése alapján az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.

Az Ákr. 6. § (1) és (2) bekezdése alapján az eljárás során az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megfélemlítésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtási eljárás indokolatlan késleltetésére.

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában, és annak befejezését követően is betekintethet az eljárás során keletkezett iratba.

Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 34. § (1) és (2) bekezdése alapján nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényi feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogok gyakorlásában.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A Khvr. 20. § (3) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyeket az egységes környezethasználati engedélybe kell foglalni.

A területi környezetvédelmi hatóság a Khvr. 20/A. § (10) bekezdése alapján az alábbi döntéseket hozhatja:

- módosítja az egységes környezethasználati engedélyt, ha az engedélyezéskor fennálló feltételek megváltozása a korábban kiadott engedély visszavonását nem teszi szükségessé.
- elutasítja a kérelmet.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az ügyben keletkezett iratokba – az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően – betekinthez, és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet.

Cím: Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.

Ügyfélfogadási idő: hétfőn 8:30 órától – 12:00 óráig; szerdán 8:30 órától – 12:00 óráig és 13:00 órától – 16:00 óráig, pénteken 8:30 órától – 12:00 óráig.

A közhírré tétel az Ákr. 89. § (1) bekezdésén és a Khvr. 21. § (2) bekezdésén alapul, megfelelően a Khvr. 21. § (4) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek.

Figyelemfelhívás

A kérelem tartalmára vonatkozóan a területi környezetvédelmi hatóság közleményének közhírré tételétől számított 21 napon belül lehet írásbeli észrevételt tenni az önkormányzat jegyzőjénél vagy a területi környezetvédelmi hatóságnál.

Gyula, időbélyegző szerint.

Dr. Takács Árpád
főispán

nevében és megbízásából:

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető