

Kutatás-Termelés MOL

Engedélyeztetés és Hatósági Kapcsolatok MOL

5000 Szolnok, Kőrösi út 43.

**Békés Vármegyei Kormányhivatal**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és**  
**Hulladékgazdálkodási Főosztály**  
**Dr. Katona Csaba Főosztályvezető Úr részére**

Szolnok, 2025. szeptember 18.

Ikt.sz.: UES10120/K-41-7/2025.

Ügyintéző: Kálmán Veronika  
Ügyintéző elérhetősége: +36 70 466 7400  
vekalman@mol.hu

**GYULA****Megyeház u. 5-7.****5700****KRID: 220613118**

**Tárgy: Előzetes vizsgálati eljárás iránti kérelem**  
Pf-80 segédgáz vezeték létesítése

*Tisztelt Főosztályvezető Úr!*

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., cjsz: 01-10-041683; adószáma: 10625790-4-44; a továbbiakban: MOL Nyrt.) meghatalmazással igazolt képviselőjében kérjük előzetes vizsgálati eljárás lefolytatását a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. (a továbbiakban: Khvr.) 3. melléklet 13. pont a) alpontja és 95. pontja alapján.

**A beruházás/tevékenység műszaki tartalma:** A Kardoskút-II. bányatelken található Pf-80 kőolaj-és földgázbányászati célú kút termelési hatékonyságának növelése érdekében a bányavállalkozó segédgáz adagolósos technológiát kíván alkalmazni. A cél a napi szumma fluidum mennyiségének 300–350 m<sup>3</sup>-re történő növelése, amely a rezervoár jobb kiaknázását, mélyebb megismerését és az üzemi hatékonyság javítását szolgálja. A segédgázadagolás hatására megnövekedő fluidumtermelés – a meglévő infrastruktúrát kihasználva – a jelenleg is üzemelő vezetéken keresztül kerül elvezetésre a PFT-2 gyűjtési pontra, majd onnan továbbítva a PFT-3 főgyűjtőre. Ezáltal nincs szükség új termelvényvezeték kiépítésére, a fejlesztés illeszkedik az aktuális műszaki és üzemi rendszerbe.

(a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény 2. § h) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat szerint a bányászat a közérdekű tevékenység)

A létesítmények építésének és használatbavételének engedélyezése a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet alapján a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság hatáskörébe tartozik.

**A beruházás engedélyese:** MOL Nyrt. (székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; adószám: 10625790-4-44, cégjegyzékszám: 01-10-041683) KÜJ szám: 100170243

**Az építési területtel érintett ingatlanok:**

Sorszám	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Teljes terület (m <sup>2</sup> )	Terület-igény (m <sup>2</sup> )	Jogilag jelentős tények
1.	Kardoskút	külterület	058/11	2 9921	154	-

2.	Kardoskút	külterület	058/10	8155	217	-
3.	Kardoskút	külterület	058/9	1 0807	618	-
4.	Kardoskút	külterület	058/8	1 2884	734	-
5.	Kardoskút	külterület	050/14	25062	1504	-
6.	Kardoskút	külterület	050/13	7453	447	-
7.	Kardoskút	külterület	050/12	6462	388	-
8.	Kardoskút	külterület	050/11	8084	485	-
9.	Kardoskút	külterület	050/10	5309	319	-
10.	Kardoskút	külterület	050/9	1 4079	845	-
11.	Kardoskút	külterület	050/8	2 2389	1197	-
12.	Kardoskút	külterület	050/7	4 6151	3098	-
13.	Kardoskút	külterület	050/5	2 9123	346	-
14.	Kardoskút	külterület	050/6	3208	256	-
15.	Kardoskút	külterület	059	2135	723	-
16.	Kardoskút	külterület	057	4620	288	-
17.	Kardoskút	külterület	054	670	340	-
18.	Kardoskút	külterület	053	3063	723	-

**Természetvédelmi érintettség:**

A tevékenység nem érint országosan védett természeti területet, Natura 2000 védelem alatt álló területeket, ökológiai hálózat részét képező területet, felszín alatti vízbázis védőövezetét.

**Településrendezési tervek, eszközök érintettsége:**

A vezetékek létesítése településrendezési terv módosítását nem igényli, mert a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. Rendelet 40. § (3) bek. a) pontja alapján nyomvonal jellegű építmények valamennyi övezetben elhelyezhetők.

A már üzemelő területigényes létesítmények (Pf-80, Pf-59, valamint Pf-109 jelű kőolaj- és földgázbányászati célú kút) által elfoglalt terület és a létesítmények biztonsági övezete Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2012 (X.27.) önkormányzati rendelete alapján Kbb-1 jelű övezeti besorolásban van.

„17.§

(1) A Kbb jelű övezet a nyersanyag kitermelés (bányászat), nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgál.

*(2) A Kbb-1 jelű övezet a bányászati nyersanyag előfeldolgozás létesítményeinek övezete.*

*a) Az övezetben csak a nyersanyag előfeldolgozáshoz szükséges épületeket és építményeket lehet elhelyezni, továbbá a dolgozók számára szükséges iroda, szociális, egészségügyi és sportlétesítményeket.”*

A beruházás tehát összhangban van a településrendezési eszközökkel.

**Nyilatkozat örökségvédelmi hatóság részére:**

Ezúton nyilatkozunk, hogy a beruházás bekerülési költsége a 800 millió forintot nem haladja meg, ezért nem minősül nagyberuházásnak (a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény – Kötv. 7. § 23. pont). Ugyanakkor, mivel az építési terület nyilvántartott régészeti lelőhelyeket (Szabó lapos II., Tatársánci iskola) érint, Társaságunk felvette a kapcsolatot az illetékes Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeumával beruházást megelőző régészeti terepbejárás lefolytatása érdekében. A Múzeum és a MOL Nyrt. között megtörtént a szerződés megkötése, a terepbejárásra 2025. októberében, a lábon álló növényzet betakarítását követően kerülhet sor.

Jelen kérelmünkhöz mellékeljük a Korm. rend. 4. melléklete szerinti dokumentációt, amelyet megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkező szakértők készítettek.

A 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 1. mell. 8. pont és 7. mellékletben előírt 337 500,- Ft igazgatási szolgáltatási díj átutalásáról intézkedtünk. Az átutalás bankkivonat másolatát mellékeljük.

Kérjük, hogy a tényállás tisztázása után hozzák meg határozatukat majd – annak esedékessé válásakor - a döntésük véglegessé válásáról is értesíteni szíveskedjenek Társaságunkat.

Intézkedésüket megköszönve, tisztelettel,

**a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság képviseletében  
elektronikusan aláírta:**

dr. Birta Zsuzsanna  
Engedélyeztetési csoportvezető

Kálmán Veronika  
Engedélyeztetési szakértő

Kapják: - Címzett  
- Irattár

Melléklet: - Igazgatási szolgáltatási díj átutalási bizonylat  
- Előzetes Vizsgálati Dokumentáció  
- Képviselet igazolása