



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/38/02073-8/2025.
Ügyintéző: Veress Annamária
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Közlemény eljárás megindításáról
Ügyfél: Hidasháti Zrt.
5672 Murony, II. kerület 8.
KÜJ: 100 212 554
KTJ: 101 032 668

K Ö Z L E M É N Y

A Békés Vármegyei Kormányhivatala előtt a Hidasháti Zrt. (5672 Murony, II. kerület 8., KÜJ: 100 212 554, KTJ: 101 032 668) ügyfél meghatalmazottjaként eljáró Rabi György Ervin kérelmére indult előzetes vizsgálati eljárásban a hatósági eljárás megindításáról szóló értesítés közhírré tétel útján történő közlését rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

Az eljáró hatóság: Békés Vármegyei Kormányhivatal

A hatósági ügy tárgya: Békés, külterület 0476/18. hrsz.-ú tehenészeti telep korszerűsítése, új hígtrágya tároló és szemestakarmány tároló építése megvalósításának előzetes vizsgálati eljárása

A hatósági ügy ügyiratszáma: BE/38/02073/2025.

A hatósági eljárás megindításának napja: 2025. október 29.

Az ügyfajta iránnyadó ügyintézési határidő: 45 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének az időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: Veress Annamária (66) 362-944/2014 mellék

A közlemény a Békés Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján.

A területi környezetvédelmi hatóság a kérelem és mellékleteinek elérését elektronikus úton a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján biztosítja, mely az alábbi linken érhető el:

<https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

A megjelenő oldalon a szűrő mezőben a „Forrás” lenyíló menüben a Békés Vármegyei Kormányhivatalt kell kiválasztani, a „Dokumentum típusa” mezőben a „Közlemény – környezetvédelmi” típust, illetve a „Szabadszöveges keresés” mezőben a cég nevét vagy név részletét, vagy a BE/38/02073/2025. ügyiratszámot kell megadni.

A környezethasználó adatai

Neve: Hidasháti Zrt.
Székhelye: 5672 Murony, II. kerület 8.
KÜJ száma: 100 212 544

A tervezett tevékenység célja

A Hidasháti Zrt. a Békés, külterület 0476/18 hrsz. alatti telephelyén található tehenészeti telepén az egyes állattartó épületek felújítását, korszerűsítését és bővítését kívánja megvalósítani. A felújított állattartó épületekben az almos tartástechnológiáról az almos és hígtrágyás technológiára állnak át, ehhez kapcsolódóan új hígtrágya tároló építését és új szemestermény tároló építését tervezi.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

5700 Gyula, Megyeház u. 5–7., Pf.: 99. Telefon: (+36 66) 362-944

E-mail: zoldhatosag@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEK KVTVF HKEO; Hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID: 220613118

A tervezett tevékenység megnevezése

A tervezett tevékenység besorolása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban: Khvr.) 3. számú melléklet 6. e) pontja alapján:

„6. Intenzív állattartó telep (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe)

e) egyéb állatok számára hígtrágyás technológia alkalmazása esetén 200 számosállattól a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartozik. A tervezett telephely bővítés közvetlenül nem érint védett vagy Natura 2000 területet. A tervezett telephely bővítés területén helyi természetvédelmi terület nem található.

Tervezett tevékenységgel érintett ingatlan:

A tervezett beruházás a Békés, külterület 0476/18 hrsz.-ú ingatlanon belül kerül megvalósításra.

A beruházás nem érint országos jelentőségű védett természeti terület, nem része a Natura 2000 hálózatnak és az Országos Ökológiai Hálózatnak sem, valamint helyi természetvédelmi területet sem érint.

A kialakítandó épületek és építmények jellemzői:

Épület jelölése	Épület megnevezése	Beépített alapterület (bruttó) m ²	Épület átépítése állapot
01a	Istállóépület	1.486,08	Bontandó
01b	Istállóépület	1.486,08	Bontandó
01c	Istállóépület	1.486,08	Bontandó
01d	Istállóépület	1.486,08	Bontandó
01e	Istállóépület	1.486,08	Bontandó
07	Beteg istálló keleti szárny	258,69	Bontandó
33, 34, 35	Régi fejőház	1.421,45	Bontandó
05a	Silótér	98,52	Meglévő
05a	Silótér	1.364,55	Meglévő
05b	Silótér	1.997,75	Meglévő
05c	Silótér	1.806,33	Meglévő
05d	Silótér	1.681,75	Meglévő
05e	Silótér	959,56	Meglévő
05f	Silótér	1.076,16	Meglévő
05g	Silótér	704,71	Meglévő
06	Ellető (Istállóépület)	320,85	Meglévő
08	Istállóépület	914,90	Meglévő

09	Istállóépület	722,50	Meglévő
10a	Istállóépület	599,63	Meglévő
10b	Istállóépület	609,56	Meglévő
11	Szénatároló	282,56	Meglévő
12	Szénatároló	226,00	Meglévő
13	Istállóépület	3.363,09	Meglévő
14	Ellető	627,18	Meglévő
15	Iroda - Fejőépület	1.312,52	Meglévő
16a	Istállóépület	952,47	Meglévő
16b	Istállóépület	952,47	Meglévő
16c	Istállóépület	814,14	Meglévő
17	Kerékpártároló	32,94	Meglévő
31, 32	Növendékistálló	657,72	Meglévő
N01	Táptároló	14,19	Meglévő
N02	Táptároló	20,38	Meglévő
N03	Táptároló	20,38	Meglévő
N04	Akna	6,16	Meglévő
N05	Akna	18,90	Meglévő
N06	Akna	24,80	Meglévő
N07	Akna	54,00	Meglévő
N08	Fedett tároló	179,72	Meglévő
N09	Glóbusz	27,35	Meglévő
N1	Veszélyes hulladék gyűjtő hely	76,50	Meglévő
N10	Akna	47,45	Meglévő
N12	Használaton kívüli épület	171,34	Meglévő

N13	Használaton kívüli épület	259,56	Meglévő
N14	Használaton kívüli épület	294,84	Meglévő
N15	Istállóépület	3,68	Meglévő
N16	Istállóépület	9,39	Meglévő
N17	Kezelőbódé	14,49	Meglévő
N18	Kút	19,64	Meglévő
N19	Kútház	38,12	Meglévő
N20	Mázsaház	46,20	Meglévő
N21	Műhely	380,10	Meglévő
N22	Tároló	15,67	Meglévő
N23	Tároló	21,65	Meglévő
N24	Tároló	25,76	Meglévő
N25	Tároló	65,59	Meglévő
N26	Tároló	282,48	Meglévő
N27	Tároló	410,85	Meglévő
N28	Fedett kaloda	552,38	Meglévő
01	Istállóépület	9.296,64	Új (1a, 1b, 1c, 1d, 1e, felújítása + etető utakkal kiegészítve)
02	Hígrágya tároló	1.075,26	Új
04	Szemes takarmány tároló	481,95	Új

Az 1a, 1b, 1c, 1d és 1e bontandó istálló épületek külső szerkezete megmarad, a padozat, a tető, oldalfalak és a benne lévő tartástechnológia kerül átépítésre, korszerűsítésre.

Telephely istálló épületeinek tejelő tehén férőhely száma:

Istálló száma	Állatlétszám (db)	Állatlétszám (SZÁ)	Tartástechnológia
01b	14	213,5	növekvő alom/pihenőbox/hígrágyás
01c	180	274,5	növekvő alom/pihenőbox/hígrágyás

01d	180	274,5	növekvő alom/pihenőbox/hígtrágyás
01e	180	274,5	növekvő alom/pihenőbox/hígtrágyás
13	347	529,175	növekvő alom/hígtrágyás
16c	70	106,75	növekvő alom/mélyalmos
08	90	137,25	pihenőbox
Összesen:	1187	1810,175	

Telephely istálló épületeinek növendék és üsző férőhely száma:

Istálló száma	Állatlétszám (db)	Állatlétszám (SZÁ)	Korcsoport	Tartástechnológia
01a	190	165,3	növendék	mélyalmos
16a	100	87	növendék	pihenőbox
16b	100		növendék	pihenőbox
09	100	87	növendék	növekvő alom/mélyalmos
10a	207	180,09	növendék	növekvő alom/mélyalmos
31, 32	100	87	növendék	növekvő alom/mélyalmos
10b	150	15	üsző	növekvő alom/mélyalmos
Összesen:	947	621,39		

A tervezett beruházás:

1. ütem: Állattartó épületek

5 db állattartó épületet újítanak fel. Ezek az épületek jelenleg különálló épületek. A tervezetek szerint továbbra is különálló épületek lesznek, de az épületek közötti etető utakat külön tetőszerkezettel lefedik. Az újonnan kialakítandó tetőfedésnél az épületek között, a tető alátámasztását a meglévő vasbeton pillérek biztosítják. A meglévő épületek esetében héjazatcsere történik, a meglévő tartószerkezet megtartásával, a köztés lefedés teljesen új lesz. Az épületek hosszanti oldala a jelenlegihez hasonlóan nyitott, a rövidebb oldal zártabb, melyen 3 db nagy ajtónyílás biztosítja a kiségek és az állatok ki- és bejutását az épületbe.

2. ütem: Hígtrágya tároló

A tervezett hígtrágyatároló 984,28 m² alapterületű. A hasznos térfogata 6.880 m³. Az aljzat rétegrendje zúzott kő, dörken lemez, vb. lemez, az oldalfala vb lemez, a teteje PVC ponnya.

3. ütem: Szemes takarmány tároló

A tervezetek szerint létesül egy földszintes, 395,10 m² alapterületű szemes takarmány tároló. A szemes takarmány tároló több részre lesz osztva, amelyek egymástól vasbeton támfallal lesznek elválasztva és közvetlenül csatlakoznak a szabad térhez. A tervezett tevékenység megvalósításával az állatok férőhelye nem változik a felújított épületekben, és a telephelyen sem. A takarmány és itatóvíz, ivóvíz felhasználás nem várható. A pihenőboxos állattartás következtében várhatóan az istállószalma felhasználás csökkenni fog. Ezáltal csökken az almostrágya keletkezés. A technológia váltás miatt növekszik a kövér hígtrágya keletkezése, ezért a tervezett fejlesztés során új hígtrágya tároló létesül. A fejlesztés következtében a telephely teher- és személyszállítás nagyságrendje, szállítási igénye nem fog változni. Mivel a keletkező almos trágya mennyiség csökkenése a hígtrágya mennyiség növekedése várható, ezáltal a teherszállítás nagyságrendje várhatóan nem változik.

A felújítandó épületek héjazata hullámpala fedésű. A bontásra kerülő táblák, azok azbeszt tartalma miatt, veszélyes hulladéknak minősülnek.

A tervezett tevékenység volumene

Jelenleg a telephelyen 1200 db tejelő tehén számára van férőhely, ezen felül borjú- és növendékmarha nevelést folytat. A fejlesztések után az állati férőhely nem fog nőni.

A tervezett beruházás ütemezése

A kivitelezés megkezdésének várható időpontja 2026. április.

Az üzemelés megkezdésének várható időpontja: 2027. május.

A tervezett tevékenység hatásterülete:

A fejlesztéseket követően a levegőtisztaság-védelmi hatásterület a telepítés helyének közvetlen környezete.

A kivitelezés zaj és rezgés elleni védelem hatásterülete nem éri el a védendő területeket, épületeket, gyakorlatilag a telekhatáron belülről korlátozódik.

A hulladékgazdálkodási hatásterülete a beruházás területének felel meg.

Földtani közeg védelme szempontjából a hatásterület a beruházás területének felel meg.

A tevékenységnek felszíni vízre nincs hatása, felszín alatti víz szempontjából semleges hatású.

Az élővilág szempontjából a közvetlen hatásterület részének tekinthető a beruházással érintett telephely teljes területe.

Országhatáron áterjedő hatások bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 5. § (1) bekezdése alapján az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.

Az Ákr. 6. § (1) és (2) bekezdése alapján az eljárás során az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtási eljárás indokolatlan késleltetésére.

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 34. § (1) és (2) bekezdése alapján nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényi feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogok gyakorlásában.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A területi környezetvédelmi hatóság a Khvr. 5. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntéseket hozhatja:

„5. § (2) A környezetvédelmi hatóság a határozatában

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

- b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
- c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
- ca) ennek tényét rögzíti és – a cb) alponthan foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
- cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
- d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”

Tájékoztatásul közlöm, hogy az ügyben keletkezett iratokba – az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően – betekinthez, és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet.

Cím: Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.

Ügyfélfogadási idő: hétfőn 8:30 órától – 12:00 óráig; szerdán 8:30 órától – 12:00 óráig és 13:00 órától – 16:00 óráig, pénteken 8:30 órától – 12:00 óráig.

A közhírré tétel az Ákr. 89. § (1) bekezdésén és a Khvr. 3. § (3) bekezdésén alapul, megfelelően a Khvr. 3. § (3) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek.

Figyelemfelhívás

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a környezetvédelmi hatósághoz lehet észrevételt tenni.

Gyula, időbélyegző szerint

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető