



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/38/00665-15/2025.
Ügyintéző: Szelezsán Erika
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Közlemény eljárás megindításáról
Ügyfél: Lukács Ferencné őstermelő
5711 Gyula, Tanya 1275.
KÜJ: 101838380
KTJ: 101731543

KÖZLEMÉNY

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt **Lukács Ferencné** őstermelő (5711 Gyula, Tanya 1275., KÜJ: 101 838 380) megbízásából Szilágyi Éva kérelmére indult egységes környezethasználati engedély felülvizsgálati és módosítási eljárásában a környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról szóló értesítés közhírré tételét rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

Az eljáró hatóság: Békés Vármegyei Kormányhivatal

A hatósági ügy tárgya: Gyula, külterület 01275/1 hrsz. alatti ingatlanon található nagy létszámú állattartó baromfitelep egységes környezethasználati engedélyének felülvizsgálati és módosítási eljárása

Az ügy száma: BE/38/00665/2025.

A hatósági eljárás megindításának napja: 2025. november 28. napja.

Az ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő: 105 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének,
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének és
- a kormányzati igazgatási szünet, valamint
- a négy órán át fennálló üzemszünet, illetve technikai szünet (üzemzavar) időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: Szelezsán Erika (66) 362-944/2015 mellék

A közlemény a Békés Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján megtalálható.

A területi környezetvédelmi hatóság a kérelem és mellékleteinek elérését elektronikus úton a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján biztosítja, mely az alábbi linken érhető el:

<https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

A megjelenő oldalon a szűrő mezőben a „Forrás” lenyíló menüben a Békés Vármegyei Kormányhivatalt kell kiválasztani, a „Dokumentum típusa” mezőben a „Közlemény – környezetvédelmi” típust, illetve a „Szabadszöveges keresés” mezőben a cég nevét vagy név részletét kell megadni.

1. A környezethasználó megnevezése és adatai

A baromfitelep tulajdonosa: magánszemély

A baromfitelep üzemeltetője:

Neve:	Lukács Ferencné őstermelő
Székhelye:	5711 Gyula, Dénesmajor Tanya 01275/2 hrsz.
Őstermelői igazolvány száma:	1986503
Adószáma:	77700784-2-24
KSH száma:	77700784-0147-231-04
KÜJ:	101 838 380

2. A telephely általános adatai

A telephely

Megnevezése:	Baromfitelep
Címe:	5711 Gyula, külterület 01275/1 hrsz.
Területe:	3 ha 8150 m ² , kivett gazdasági épület és udvar
EOV _{koordináták} :	X = 148 539 m; Y = 831 824 m
KTJ _{telephelyi} :	101 731 543
KTJ _{létesítmény} :	102 664 174

3. A tevékenység megnevezése

A tevékenység besorolása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. a) pontja alapján:

„2. számú melléklet

11. Nagy létszámú állattartás

Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint

a) 40 000 férőhely baromfi számára,”

egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek közé tartozik.

4. A telepen folytatott tevékenységek TEÁOR száma és NOSE-P kódja

Főtevékenység: TEÁOR 0147 – Baromfitenyésztés
NOSE-P: 110.05 – Trágyázás

Műszakilag kapcsolódó tevékenység

- baromfitelep vízellátása,
- telep hőellátása,
- istállótrágya kezelése,
- monitoringozás,
- emberi fogyasztásra alkalmatlan állati melléktermék/hulladék kezelése,
- szociális igények biztosítása,
- karbantartás,
- szükségáram ellátás.

5. A telehely elhelyezkedése

A telep Gyula város illetékességi területén, annak külterületén helyezkedik el, a településrendezési terv szerinti besorolása: „Gip/Má” ipari, mezőgazdasági terület.

A telep közvetlen környezetében mezőgazdasági hasznosítású elsősorban szántó területek, árvízvédelmi töltés, illetve 200 m távolságra halastavak helyezkednek el. Dénesmajor belterületi lakóingatlanai 700 m-es távolságra vannak.

A telep a Gyula-Dénesmajor összekötő kétsávos, betonozott közlekedési útról közvetlenül közelíthető meg.

6. A tevékenység célja

Lukács Ferencné a Gyula, külterület 01275/1 hrsz.-ú ingatlanon intenzív baromfitartási – brojlercsirke hizlalási – tevékenységet végez.

A gazdálkodó 2025 évben pályázati források igénybevételével 3 db elavult szerkezetű állattartó épület (fóliás, téglafalazatú) lebontását és helyette egy új korszerű (szigetelt szendvicspanel szerkezetű) állattartó épület létesítését tervezi a hozzá kapcsolódó kiszolgáló létesítményekkel (takarmánysiló, mosóvízgyűjtő akna, kerékfertőtlenítő, belső úthálózat bővítése, szociális konténer, kerítés). A pályázat elbírálása folyamatban van. A fóliasátor szerkezetű állattartó épület – nem megfelelő műszaki állapota miatt – elbontása megtörtént.

7. A baromfitelep meglévő és tervezett létesítményei

Meglévő létesítmények:

- 2400 m³-es tűzvíztározó
- 10 m²-es hűtőtároló (mobil)
- 80,3 m²-es szociális konténer (mobil)
- 1. sz. állattartó épület (téglafalazatú) 815,93 m²-es
- 2. sz. állattartó épület (téglafalazatú) 411,75 m²-es
- 3. sz. állattartó épület (fóliás) 422,43 m²-es
- 4. sz. állattartó épület (szendvicspanel) 944,57 m²-es
- 5. sz. állattartó épület (szendvicspanel) 873,94 m²-es

- 6. sz. állattartó épület (szendvicspanel) 1202,69 m²-es
- 300 m²-es trágyatároló tálca
- 2 m³-es csurgaléklégyűjtő akna
- 4 x 5 m³-es mosóvízgyűjtő akna
- 20 m³-es kommunáliszennyvíz-gyűjtő akna
- 53 m²-es garázs
- 63 m²-es szín
- termelőút
- takarmánytároló silók
- 1 db aggregátor

Tervezett fejlesztések:

- 1. sz. állattartó épület lebontása és új 937,73 m²-es épület létesítése (későbbiekben, ütemezve kerül megvalósításra) szendvicspanelből.
- 2. és 3. sz. állattartó épület lebontása és helyette egy 1158,88 m² alapterületű korszerű épület létesítése,
- 4 db takarmánysiló telepítése,
- 20 m³-es mosóvízgyűjtő akna létesítése,
- 58,5 m²-es kerékfertőtlenítő + 1 m³-es akna létesítése,
- 15 m²-es öltöző konténer telepítése,
- belső úthálózat, betonfelület bővítése 417,13 m²,
- új kerítés létesítése.

8. *A telephely maximális férőhely-kapacitása*

A gazdálkodó a telehely létszámát nem kívánja változtatni. Az 1. és 2. állattartó épületekben kisebb telepítési sűrűséget kíván a gazdálkodó alkalmazni, mivel ezekben az istállóban prémium minőségű brojlercsirke nevelése fog történni. A fejlesztést követően a telep maximális férőhely-kapacitása nem fog változni. A korszerűsítéssel a tervezettek szerint a telep energia fogyasztása csökken, illetve prémium minőségű termék előállítására lesz lehetőség.

Épületek jelölése	Alapterület (m ²)	db/m ²	Férőhely-kapacitás (db)	EOV koordináták	
				X	Y
1. sz. állattartó épület	937,73	14	13.054	148557	831825
2. sz. állattartó épület	1158,88	12	13.347	148483	831801
3. sz. állattartó épület	944,57	16	15.133	148557	831825
4. sz. állattartó épület	873,94	16	13.983	148532	831843
5. sz. állattartó épület	1202,69	16	19.243	148547	831856
Összesen	5117,81		74.760		

A telephely maximális férőhely-kapacitása 5117,81 m²-en, 74.760 db brojlercsirke/rotáció.

9. *A baromfi tenyésztési és a műszakilag ahhoz kapcsolódó tevékenységek jellemzői*

9.1. Alkalmazott tartástechnológia:

- zárt, mély almos tartástechnológia,
- nevelési idő (rotáció) hossza: 6-7 hét (42-49 nap)
- szervizperiódus hossza: ~3 hét
- rotáció száma: 5-6 db/év

9.2. A tartástechnológia ismertetése:

A termelési tevékenység szakaszai:

- általános felkészülés
- előnevelés (7-10 nap)
- hizlalás (7-10. naptól – vágásig)
- takarítás és fertőtlenítés (~10-14 nap)

Általános felkészülés

Az állatállomány érkezése előtt az ólakat és a technológiai berendezéseket takarítással és fertőtlenítéssel kezelik. A tiszta fertőtlenített ólakba 4-5 cm vastagságba egyenletesen (4-5 kg/m²) almot (gabonaszalma) terítenek.

A naposcsibék érkezése előtt az állattartó épületek hőmérsékletét 32-34 °C-ra felmelegítik. A betelepítés előtt közvetlenül néhány órával az itatórendszert is feltöltik, hogy a víz teremhőmérsékletű (min. 25 °C) legyen. Az ólak optimális páratartalma: 70-75%.

Előnevelési időszak

Időtartama: 7-10 nap. Az állattartó épületek minden pontján a hőmérsékletnek közel azonosnak kell lennie, az ingadozás nem haladhatja meg a 3-4 °C-ot.

A napos állatokat a telepre speciális gépjárművekkel szállítják be. Szállítási kapacitás: 42.000 – 52.000 db/jármű, azaz egy telepítés 2 db gépjármű forgalmát igényli.

Betelepített max. állatlétszám: 74.760 db/rotáció, 448.560 db/év.

Hizlalási időszak

Időtartam: 7-10 napos kortól – vágásig. A hizlalási időszakban az állomány higiéniai körülményeit folyamatos ráalmozással biztosítják, amit kb. 2-3 naponta végeznek el. A rotáció végén az alomréteg vastagsága: 15-20 cm, melyet az állomány kitelepítése után távolítanak el.

A vágóállatok egy részét értékesítik, másik részét a Gyula, külterület 01275/2 hrsz.-ú ingatlanon létesített vágóponton dolgozzák fel és értékesítik.

9.2.1. Takarmányozás

Telepen a kialakított technológia szerint az állattartó épületekben teljes egészében száraztakarmány etetési rendszer működik. Etetési módszer adagolt, azaz egy adott korú állatcsoport részére előírt fejadagok összességének, napi többszöri alkalommal történő kiosztását végzik.

A telepre a takarmány ömlesztve érkezik és minden épülethez csatlakozó (2 x 60 q, 1 x 40 q, 1x 100 q, 3 x 300 q, 1 x 150 q) silótárolókban raktározzák. A silótárolókból zárt rendszeren surranó csöveken keresztül jut a takarmány az önetetőkhöz.

A régebbi épületekben alkalmazott technológia: alsópályás, spirálcsigás etetőrendszer (BIG DUCHMAN). A kijuttatandó takarmányt egy spirál szállítja. A rendszer műanyag csövekből áll, melyeken egyenletes elosztásban kifolyás található, ezeken keresztül a takarmány a csőre helyezett etetőtányérra jut. Egy etetőtányér 50-80 db csirke etetését képes megoldani. Az épületekben mérettől függően 2, illetve 4 db etetővonal van, 106, 320, illetve 173 db önetetővel. Az etetőedények kialakítása megakadályozza a táp kiszóródását és a külső szennyeződések bejutását.

Az új épületekbe is alsópályás, spirálcsigás önetető rendszer került telepítésre. Az etetőrendszer típusa: BIG DUCHMAN. A 4.-6. számú épületekben 4-4 etetővonal került beépítésre. A meglévő és az új technológia teljesen automata-vezérlésű. Az éves takarmány mennyisége: ~1700 t.

9.2.2. Vízellátás

A telep vízellátása a K-62 kat. számú, 150 m mély kút biztosítja. Az engedélyezett vízfelhasználás: 3500 m³/év. A búvárszivattyúval kitermelt víz a 10 m³-es, szellőzőcsővel ellátott vasbeton tározóba kerül, ahonnan szivattyús átemeléssel a hidrofortartályon keresztül felszín alatti csővezetéken a fogyasztási helyekre kerül.

A brojlercsirke napi átlagos vízigénye (napos kortól – 6 hetes korig): 1,71 dl. Állomány vízigénye: 12,78 m³/nap, 536 m³/rotáció, 3220 m³/év. Mosóvíz-szükséglet: 6 m³/rotáció, ~40-60 m³/év. Szociális vízigény: 20 m³/év. Éves vízfogyasztás: ~3300 m³/év.

Az állatok itatását súlyszelepes önitatók biztosítják. Az épületekben mérettől függően 4, 5 itatóvonal telepített, 1200 vagy 1300 db önitatóval. Az alom megfelelő állapotának megőrzése szempontjából nagyon fontos az itatóvonal magasságának folyamatos korrigálása az állomány életkorának előre haladtával.

Az új épületekben szintén szelepes itatóberendezés került beépítésre, épületenként 4 db itatóvonalal. A szelepeket műanyag csésze veszi körül, mely egy feszített víztükrű itatási rendszer. A berendezés egy függesztett, automatikus vezérlésű, hálózati vízrendszerre csatlakoztatott technológia.

9.2.3. Szellőztetés, fűtés

Szellőztető rendszer: negatív nyomású, azaz az épületekből kiszívja a levegőt, a bejutó levegő mennyiségét és irányát légbeejtőkkel szabályozzák.

Az állattartó épületekben alkalmazott szellőztetési technológia: hosszanti és keresztzellőztetés. A szellőztetés automatikus, a ventilátorok és a légbeejtők működését automatika vezérli.

Keresztzellőztetés: az állattartó épület egyik hosszanti oldalfalába szívóventilátor, míg a vele átellenes oldalfalba légbecsjők vannak beépítve. A ventilátorok az elhasznált, párával és karos gázokkal dúsult levegőt kiszívják és a belső teret a légbecsjőn beáramló friss levegő tölti fel.

A tervezett fejlesztést követően az állattartó épületek szellőzési rendszere:

Épület megnevezése	Baromfi létszám (db)	Ventilátorok	
		száma (db)	teljesítménye (m ³ /h/db)
1. sz. állattartó épület	13.054	8 (végfali)	42.125
		6 (oldalfali)	19.100, 3950
2. sz. állattartó épület	13347	8 (végfali)	42.125
		6 (oldalfali)	19.100, 3950
3. sz. állattartó épület	15.133	5 (végfali)	44.000
		3 (oldalfali)	26.000
4. sz. állattartó épület	13.983	3 (oldalfali)	26.000
		6 (végfali)	44.000
5. sz. állattartó épület	19.243	4 (oldalfali)	26.000
		7 (végfali)	44.000

Az épületekben evaporációs hűtési rendszer van. Hűtés: hűtőpanelekkel (vízhűtéssel) történik.

Az állattartó épületek fűtését 4 db egyenként 120 kW teljesítményű szilárd tüzelésű Carborobot típusú kazánokkal biztosítják, termoventilátor hőleadók segítségével.

9.2.4. Világítás

Az állattartó épületekben energiatakarékos, korszerű, automata vezérelt megvilágítási rendszert alkalmaznak.

Az állattartó telep elektromosenergia-ellátásának részbeni fedezésére egy 50 kW teljesítményű napelempark szolgál.

9.2.5. Szervizperiódus

Az állattartó épületek kialakítása tolólapos kiséggel, illetve kézi erővel történik. Az almos trágyát azonnal elszállítják a telepről. Amennyiben a kijuttatás nem biztosított a telepen lévő műszaki védelemmel ellátott almos trágya-tárolóba kerül ideiglenesen elhelyezésre.

A kialakítást követően az épületeket nagynyomású sterimob berendezéssel mossák le. A képződő trágyás mosóvizet az épületekhez csatlakozó 4 db 5 m³-es földalatti, vízzáró betonozott aknába kerül bevezetésre. A képződő mosóvíz mennyisége: ~1-2 m³/épület. Mosóvíz mennyisége: 40-60 m³/év.

A mosóvíz a nagyon száraz mély almos trágyára visszalocsolásra kerül a trágya elszállításakor, megakadályozva ezzel a porképződést. Az épületek mosása során a technológiai berendezések tisztítása is megtörténik, ezután a fertőtlenítés következik.

Leterítik a fogadóalmot, visszahelyezik a technológiai berendezéseket és ismételt fertőtlenítenek.

Felhasznált anyagok: Azulin, Anti-gerl SRS 15, Klórmész, Virocid, Hypo. Felhasznált összes mennyiség: 30 kg/rotáció.

9.2.6. Trágya kezelése, kiszállítása

Az állattartó épületekből a kialakítás a rotáció végén 6-7 hét elteltével történik. Az almos trágyát a telepről azonnal elszállítják, értékesítik tápanyagként mezőgazdasági vállalkozók részére, illetve biogázüzemi felhasználásra. Amennyiben az elszállítás akadályozott, a trágya a 300 m²-es, műszaki védelemmel ellátott, 600 m³ (480 t) befogadó kapacitással rendelkező trágyatárolóba kerül elhelyezésre. A trágyatároló aljzata vízzáró beton, három oldalról kármentőperemmel határolt, a negyedik oldalról csurgaléklé elvezetésére szolgáló rácsos folyóka található. A csurgalékvíz a trágyatároló mellett található 2 m³-es zárt, fedett, vízzáró beton aknába kerül bevezetésre.

9.2.7. Monitoringrendszer

A gazdálkodó a telepen két ideiglenes furatból álló monitoringrendszert üzemeltet.

9.2.8. Csapadékvíz gyűjtése, elvezetése

A telephelyen belül az épületekről és burkolt felületekről elfolyó szennyezetlen csapadékvíz a telephely zöld felületein elszikkad. Állattartás épületen kívüli területen nincs, ezáltal szennyezett csapadékvíz nem képződik.

9.2.9. Szociális igények biztosítása

A munkavállalók szociális igényeinek biztosítására a telep bejárata mellett elhelyezkedő tanyaépület szolgál, valamint egy mobil szociális konténer, mely 2020-ban került telepítésre. A mobil konténer kialakítása: beton aljzat, szendvicspanellel szigetelt falazat és tető.

A helyiségek vízellátása a telepi termelőkútról biztosított. A szociális szennyvíz gyűjtésére egy 10 m³-es közműpótló műtárgy szolgál, mennyisége ~15 m³/év. A szennyvíz a gyulai települési szennyvíztisztító telepre kerül beszállításra, majd leürítésre. Az elszállítást a Gyulai Közütemi Nonprofit Kft. végzi. Az ivóvizet ballonos formában biztosítják. A szociális konténer fűtését elektromos fűtőtest biztosítja.

9.2.10. Szükségáram ellátás

Amennyiben a hálózati áram ellátással probléma adódna, akkor a telephelyen rendelkezésre áll egy Caterpillar típusú 120 kW teljesítményű aggregátor.

9.2.11. Hulladékok gyűjtése és elhelyezése

Kivitelezés során keletkező hulladékok:

- A fóliás állattartó épület elbontásából képződő szigetelő hulladék 2940 kg a Békéscsabai Városüzemeltetési Kft. lerakójába került átadásra további kezelésre. Az épület beton aljzata a telephelyen a Flézer Kft. által került előkezelésre és hasznosításra (minősítés építőanyaggá) 699 tonna darált beton és 207 tonna rostált föld. Az építőanyagok az új istállók építéséhez kerülnek felhasználásra.

A baromfitartás során a technológiából eredően az alábbi hulladékok keletkeznek:

- 15 01 10* azonosító kódú veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék (fertőtlenítésből, tisztításból, rovarirtásból származó veszélyes anyaggal szennyezett göngyöleg) gyűjtése a szín épületben kialakított munkahelyi gyűjtőhelyen történik, zárt raktárhelyiségben elhelyezett zsákokban. A veszélyes hulladék elszállításáról a „Salvage Trió” Kft. (5742 Elek, külterület 0141/8 hrsz.) gondoskodik.
- Az alkalmasszerűen képződő hulladékok (pl.: szigetelő, lom, fém stb.) gyűjtése udvari térrészen konténerben, zsákokban, illetve ömlesztett formában történik és átadásra kerül engedéllyel rendelkező hulladékkezelőknek.

A szociális tevékenységből származó hulladékok az alábbiak:

- 20 03 01 azonosító kódú egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is, melynek gyűjtése a keletkezés helyén kihelyezett gyűjtőeszközökben, illetve az udvaron lévő 120 literes kukaedényzetbe történik. A hulladék heti rendszerességgel a közszolgáltató által kerül elszállításra.

Munkahelyi hulladékgyűjtő hely adatai:

- kialakítása: betonozott aljzatú, fedett épület
- nagysága: 1 m²
- gyűjtési kapacitása: 50 kg
- gyűjtési eszközök: raklap, zsák
- gyűjtési idő: max. 6 hónap

9.2.12. Egyéb anyagok gyűjtése és elhelyezése

- Állati tetemek – mint 2. kategóriájú melléktermékek – gyűjtése a telep fekete övezeti részén, a szín épületben elhelyezett 2 db 400 literes fagyasztóládában történik és rendszeresen elszállításra kerül a Bátor Trade Kft. (4300 Nyírbátor, Árpád utca 156.) által a saját biogázüzemébe.
- A mély almos trágya tápanyagként kerül értékesítésre mezőgazdasági vállalkozók részére, illetve biogázüzemi felhasználásra.
- A trágyás mosóvíz az almos trágyára kerül visszalocsolásra porképződés megakadályozása érdekében.
- A kommunális szennyvíz gyűjtése egy 10 m³-es zárt, vízzáró aknában történik, az elszállítását tengelyen végzik a gyulai szennyvíztisztító telepre.

10. A tervezett létesítmények kialakítása

Tervezett új épületek szerkezete:

- aljzat: vízzáró beton, padlóösszefolyóval
- falazat: hőszigetelt szendvicspanel
- tetőszerkezet: acél vázszerkezet, hőszigetelt Lindab fedés

Etetési-itatási technológia:

- 1. sz. állattartó épület
 - CF spirálos etetővonal, CTB MD90 behordórendszer
 - 3 db etetővonal 69 m/vonal, 276 db etetőtányér
 - 2 db CTB típusú takarmánysiló (9,7 tonnás + 13,3 tonnás)
 - CORTI SNAP szelepes itatórendszer 4 db itatóvonal, 69 m/vonal, 1610 db szelepes itató
 - EUROEMME kombinált szellőztetőrendszer:
 - x EM50 típusú ventilátor 6 db, teljesítmény: 42.125 m³/h
 - x ED36 típusú ventilátor 4 db, teljesítmény: 19.100 m³/h
 - x EDC18GHP típusú ventilátor 4 db, teljesítmény: 3950 m³/h
 - TPI 1800-VFG.C típusú légbefúvó 66 db
 - EM CELDEK 7060 hűtőpanel 2 db 45 m², 2 db 18 m²
 - IFH 70/110 hőlégbefúvó, 4 db
 - PT LED CX világítórendszer 63 db
- 2. sz. állattartó épület
 - CF spirálos etetővonal, CTB MD90 behordórendszer
 - 4 db etetővonal 69 m/vonal, 368 db etetőtányér
 - 2 db CTB típusú takarmánysiló (9,7 tonnás + 13,3 tonnás)
 - CORTI SNAP szelepes itatórendszer 5 db itatóvonal, 69 m/vonal, 1725 db szelepes itató
 - EUROEMME kombinált szellőztetőrendszer:
 - x EM50 típusú ventilátor 6 db, teljesítmény: 42.125 m³/h
 - x ED36 típusú ventilátor 4 db, teljesítmény: 19.100 m³/h
 - x EDC18GHP típusú ventilátor 4 db, teljesítmény: 3950 m³/h
 - TPI 1800-VFG.C típusú légbefúvó 66 db
 - EM CELDEK 7060 hűtőpanel 45 m², 2 db 18 m²
 - IFH 70/110 hőlégbefúvó, 4 db
 - PT LED CX világítórendszer 84 db

Fűtési technológia:

A 2. sz. új tervezett állattartó épület fűtése a mellette lévő jelenleg 4. sz. állattartó épület kazánjáról lesz biztosítva, az eddigieknek megfelelően. Az 1. sz. állattartó épület fűtése a jelenlegi is üzemelő kazán visszaépítésével lesz biztosítva. Új fűtési berendezés nem lesz telepítve.

Szellőztetés, hűtés

Szellőztető rendszer: hosszirányú szellőztetés, azaz az épületből a ventilátorok kiszívják a levegőt, a bejutó levegő mennyiségét és irányát légbefúvókkal szabályozzák. A szellőztetés automatikus, a ventilátorok és a légbefúvók működését automatika vezérli.

A nyári nagy melegben a légtér hűtését az oldalfalhoz épített keringtetett vízfűgőnyön keresztül átvietett levegővel biztosítják. A hűtött levegő hosszirányú áramoltatását az épület végfalába épített ventilátor szolgáltatja.

A tervezett fejlesztéssel létesülő új aknák kialakítása: zárt, fedett, földbe süllyesztett vízzáró beton aknák.

11. A tevékenység során felhasznált, ill. az abból kikerülő anyagok éves mennyisége

Megnevezés	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. okt.
Termelési adatok					
Átlag állatlétszám (db/rotáció)	70.925	73.400	68.547	72.823	66.175
Állatlétszám (db/év)	404.203	421.357	413.082	419.520	255.190
Élőállat (kg/év)	1.072.725	1.106.239	1.074.010	1.126.480	648.780
Felhasznált anyagok					
Takarmány-felhasználás (t/év)	2039	1757,7	1718,4	1798	1684
Vízfelhasználás (m ³ /év)	2980	3138	3460	3510	3060
Alomanyag – szalma (t/év)	244	250	218	200	56

Fertőtlenítőszer, irtószerek (l/év)	188	188	71	110	110
Felhasznált energia					
Tüzelőanyag (t/év)	80	200	180	120	40
Elektromos energia (kWh/év)	39.000	51.000	119.620	116.000	105.000
Gázolaj (l/év)	1500	500	500	500	~400
Keletkezett anyagok					
Almos trágya (t/év)	584	534,6	519	500	380
Elhullott állati tetem (t/év)	7,89	8,78	1,05	6,2	3,25
Mosóvíz (m ³ /év)	24	24	24	24	16
Veszélyes hulladékok (kg/év)	10	17	16	22	24
Nem veszélyes hulladékok (kg/év) (17 04 05)	-	-	-	15.090	2940
Kommunális hulladék (t/év)	~0,5	~0,5	~0,5	~0,5	~0,5
Kommunális szennyvíz (m ³ /év)	6	10	5	15	13

12. A tevékenység hatásterülete

A tervezett fejlesztés megvalósítását követően a telepen folytatott tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterületének kiterjedése az alábbiak szerint alakul:

- 1. számú állattartó épület határától: 73 m
- 2. számú állattartó épület határától: 74 m
- 3. számú állattartó épület határától: 80 m
- 4. számú állattartó épület határától: 76 m
- 5. számú állattartó épület határától: 93 m
- almos trágya tároló határától: 9 m

A zajvédelmi hatásterület a telephely É-ÉK irányába kis mértékben túllépi az ingatlan határát, a többi irányba az ingatlan határain belül marad. A környezeti zajkibocsátás hatásterülete védendő ingatlant nem érint.

A tevékenységnek országhatáron áttérjedő hatása nincs és annak bekövetkezése sem valószínűsíthető.

13. Az alkalmazott elérhető legjobb technikának való megfelelés (BAT)

A 2025. november 28. napján megküldött – a Szilágyi Éva, Rádiné Szabó Katalin és Fodor Viktor szakértők által összeállított – engedélyezési dokumentáció 3. fejezete részletesen tartalmazza BAT következtetéseknek való megfelelést az alábbiak szerint:

- A telep HÉSZ szerinti övezeti besorolása „Gip/Má” ipari, mezőgazdasági terület. A telephely lakott területtől való távolsága több, mint 350 m.
- A telephely a Gyula-Dénestmajor összekötő betonozott útról közvetlenül közelíthető meg.
- A telep 200 m-es közelében felszíni víz (halastó) helyezkedik el és a talajvíz is nitrát-szennyezésre érzékeny, a gazdálkodó műszaki védelem alkalmazásával biztosítja ezen környezeti elemek védelmét.
- Az állattartó épületek aljzat-, fal- és tetőszigeteléssel rendelkeznek, illetve az új épületek is szigeteléssel lesznek ellátva.
- A telephelyen folytatott tevékenység a telepítési terv alapján történik. Az állategészségügyi és állatjóléti előírásoknak megfelelő az épületekben a brojlercsirkék telepítési sűrűsége 12-16 db/m².
- A takarmány beszállítása zárt tartályos rendszerű. A takarmánysilók feltöltését zárt rendszerben, pneumatikusan végzik. Automata vezérlésű takarmányozás.
- Az életkornak megfelelő, többfázisú takarmányozást alkalmaznak. A legkorszerűbb, legnagyobb arányban testtömegbe beépülő takarmányt használnak.
- Az állattartó épületekben víztakarékos, súlyszelepes önitató berendezést alkalmaznak. A szelepeket műanyag csésze veszi körül, mely egy feszített víztükrű itatási rendszer. A berendezés egy függesztett, automatikus vezérlésű, hálózati vízrendszerre csatlakoztatott technológia.

- A vízfelhasználásról nyilvántartást vezetnek, valamint a talajvíz mintavételezése éves gyakorisággal történik. A vízhálózat állapotának figyelemmel kísérése és a folyamatos karbantartása biztosított a telephelyen. A vízfogyasztást a telepen fogyasztásmérő óra méri.
- A vízórák hitelesítését a szükséges gyakorisággal elvégzik.
- Az állattartó épületek almozása megfelelő méretű, friss, penészsmentes alomanyag alkalmazásával történik, melyre megfelelő időközönként ráalmoznak. Az épületekben kézi és gépi almozást alkalmaznak, melyet zárt épületben végeznek.
- Az ólak megfelelő szellőztetését a számítógép-vezérlésű korszerű – hosszirányú és keresztirányú szellőzési – technológia garantálja. Ez a szellőző rendszer lehetővé teszi az optimális légsebesség, levegőáramlási irány és levegőmennyiség szabályozását, az épületek hőmérsékletének és belső térkialakításának figyelembe vételével.
- Az épületek hűtése hűtőpanelel (vízhűtéssel) történik.
- Korszerű kazánokat alkalmaznak az épületek fűtésére.
- Bejelentésköteles légszennyező forrást a telepen nem üzemeltetnek.
- A kialakítást követően az épületeket és a technológiai berendezéseket nagynyomású sterimob berendezéssel mossák le. Az így képződő trágyás mosóvíz az épületek mellett lévő, zárt aknába kerül bevezetésre, kizárva ezáltal a talaj és a felszín alatti víz elszennyeződését. A trágyás mosóvíz visszalocsolásra kerül az almos trágyára a porképződés megakadályozása érdekében.
- Trágyatárolás nincs a telepen, azonban amennyiben az almos trágyát azonnal nem szállítják ki a telepről, akkor a trágya a 300 m²-es, műszaki védelemmel ellátott, 600 m³ befogadó kapacitással rendelkező trágyatárolóba kerül elhelyezésre. A trágyatároló aljzata vízzáró beton, három oldalról kármentőperemmel határolt, a negyedik oldalról csurgaléklé elvezetésére szolgáló rácsos folyóka található. A csurgalékvíz a trágyatároló mellett található 2 m³-es zárt, fedett, vízzáró betonaknába kerül bevezetésre, ahonnan a trágyára visszalocsolásra kerül.
- A telephelyen képződő mély almos trágya 6 havi, műszaki védelemmel ellátott gyűjtése biztosított a telepen.
- A keletkező almos trágyát a rotáció végén tápanyagként értékesítik, illetve biogázüzemben kerül felhasználásra.
- A kommunális szennyvizet a telepen zárt, szigetelt aknában gyűjtik, majd a szennyvíztelepre kerül kiszállításra.
- A keletkező hulladékok gyűjtése megfelelő méretű és kapacitású gyűjtőedényzetben történik a munkahelyi gyűjtőhelyen, ahonnan a hulladékok elszállítása min. 6 havonta történik megfelelő hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező cégek által.
- Az elhullott állatok tetemeit megfelelő gyűjtőedényzetben – hűtőláda – gyűjtik és hasznosításuk biogázüzemben történik.
- Új, modern, alacsony zajszintű berendezéseket alkalmaznak, melyek automata vezérlésűek, optimális működési idővel. A zajkeltő berendezések karbantartásáról folyamatosan gondoskodnak.
- Zaj elleni védelem szempontjából védendő létesítmények a hatásterületen kívül helyezkednek el, ezért külön zajkibocsátás megelőzését szolgáló intézkedési terv alkalmazása nem szükséges.
- A telephelyen belül az épületekről és burkolt felületekről elfolyó szennyezetlen csapadékvíz a telephely zöld felületein elszikkad.
- A kibocsájtott N és P₂O₅ meghatározása az almos trágya vizsgálatával történik.
- A berendezések javítását és karbantartását a karbantartási terv alapján, folyamatosan végzik.
- A telephely telekhatárán és az épületek között fasor található.
- Az épületekben világítási program alapján világítanak. Energiatakarékos izzókat használnak.
- A telephelyen alternatív energiaforrásként napelemrendszert üzemeltetnek.
- A tevékenység során felhasznált anyagokról (takarmány, víz, alomanyag, fertőtlenítőszer stb.) és energiákról (földgáz, villamosenergia), valamint a keletkező anyagokról (hulladékok, almos trágya stb.) nyilvántartást vezetnek.
- Környezetvédelmi tárgyú panaszbejelentés a telephelyen végzett tevékenységgel kapcsolatban az elmúlt öt évben nem volt.
- Évente rendszeres a dolgozók munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi oktatása, képzése.
- A telephely üzemi kárelhárítási tervvel rendelkezik, melynek aktualizálásáról folyamatosan gondoskodnak.

Tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 5. § (1) bekezdése alapján az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.

Az Ákr. 6. § (1) és (2) bekezdése alapján az eljárás során az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtási eljárás indokolatlan késleltetésére.

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában, és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 34. § (1) és (2) bekezdése alapján nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényi feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogok gyakorlásában.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviseletére létrehozott politikai pártnak és érdekképviseletnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A Khvr. 20. § (3) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyeket az egységes környezethasználati engedélybe kell foglalni.

A területi környezetvédelmi hatóság a Khvr. 20/A. § (12) bekezdése alapján a felülvizsgálat eredményeképpen az alábbi döntéseket hozhatja:

- kiadja vagy módosítja a tevékenység további gyakorlásához szükséges egységes környezethasználati engedélyt, vagy
- az engedélyt visszavonja vagy a kérelmet elutasítja, és szükség esetén meghatározza a tevékenység felhagyására vonatkozó kötelezettségeket.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az ügyben keletkezett iratokba – az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően – betekinthez, és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet.

Cím: Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.

Ügyfélfogadási idő: hétfőn 8:30 órától – 12:00 óráig; szerdán 8:30 órától – 12:00 óráig és 13:00 órától – 16:00 óráig, pénteken 8:30 órától – 12:00 óráig.

A közhírré tétel az Ákr. 89. § (1) bekezdésén és a Khvr. 21. § (2) bekezdésén alapul, megfelelően a Khvr. 21. § (4) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek.

Figyelemfelhívás

A kérelem tartalmára vonatkozóan a területi környezetvédelmi hatóság közleményének közhírré tételétől számított 21 napon belül lehet írásbeli észrevételt tenni az önkormányzat jegyzőjénél vagy a területi környezetvédelmi hatóságnál.

Gyula, időbélyegző szerint.

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető