



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/39/00327-3/2026.
Ügyintéző: Borbély Anita
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Békéscsaba, Andrassy út 37–43. alatti ingatlanon lévő légszennyező pontforrások levegőtisztaság-védelmi működési engedélye

K Ö Z L E M É N Y

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt a **Csaba Center Invest Befektető Kft.** (5600 Békéscsaba, Andrassy út 37–43., KÜJ: 100258932) ügyfél megbízásából eljáró Körös-Ökotrend Kft. meghatalmazott kérelmére indult levegőtisztaság-védelmi működési engedélyezési eljárásban a területi környezetvédelmi hatóság határozatáról szóló közlemény közhírré tételét rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

A közhírré tétel napja: 2026. február 6.

Az eljáró hatóság megnevezése: Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Az ügy ügyiratszám: BE/39/00327-2/2026.

Az ügy tárgya: Békéscsaba, Andrassy út 37–43. alatti ingatlanon hőszolgáltatás céljára üzemeltetett, levegőterhelést okozó helyhez kötött légszennyező pontforrások levegőtisztaság-védelmi működési engedélye.

Az ügyfél neve, székhelye és KÜJ száma:

Csaba Center Invest Befektető Kft.
5600 Békéscsaba, Andrassy út 37–43.
100258932

A BE/39/00327-2/2026. ügyiratszámú döntés rendelkező részében foglaltak ismertetése:

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben a **Csaba Center Invest Befektető Kft.** (5600 Békéscsaba, Andrassy út 37–43., KÜJ: 100258932) ügyfél megbízásából eljáró Körös-Ökotrend Kft. meghatalmazott kérelmének helyt adva a Békéscsaba, Andrassy út 37–43. alatti ingatlanon hőszolgáltatás céljára üzemeltetett, levegőterhelést okozó helyhez kötött légszennyező pontforrásokra vonatkozóan az alábbi előírásokkal

levegőtisztaság-védelmi működési engedélyt adok.

I.

Üzemeltetési előírások:

A tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete az eredő pontforrás köré írt 230 m sugarú körön belül lévő ingatlanokra terjed ki. A hatásterületet a Körös-Ökotrend Kft. által benyújtott engedélyezési dokumentáció térképmelléklete ábrázolja.

1. A 2 db Viessmann Vitocrossal 200 típusú földgáztüzelésű tüzelőberendezéshez (egyenként 575 kW hőteljesítményű) kapcsolódó kürtők – mint helyhez kötött légszennyező pontforrások – megengedett kibocsátási határértékét az alábbi táblázatban foglaltak szerint állapítom meg:

Technológia		Pontforrás		Szennyező anyag				Kibocsátási határérték
azonosítója	megnevezése	azonosítója	megnevezése	osztály	tömegáram (kg/h)	kód	megnevezés	
1	Hőszolgáltatás	P6	Viessmann Vitocrossal kazán kémény I.	-	-	1 2 3 7	Kén-dioxid Szén-monoxid Nitrogén-oxidok Szilárd anyag	35 mg/m ³ 100 mg/m ³ 350 mg/m ³ 5 mg/m ³
		P7	Viessmann Vitocrossal kazán kémény II.	-	-	1 2 3 7	Kén-dioxid Szén-monoxid Nitrogén-oxidok Szilárd anyag	35 mg/m ³ 100 mg/m ³ 350 mg/m ³ 5 mg/m ³

Megjegyzés: A kibocsátási határértékek 273,15 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású, száraz, 3 tf% oxigéntartalmú füstgázra vonatkoznak.

2. A pontforrásokon a szabvány szerinti mérőhelyet az üzemeltetőnek úgy kell fenntartania, hogy a szabványos és biztonságos mérés lehetősége biztosítva legyen.

3. A tüzelőberendezések folyamatos karbantartásával gondoskodni kell a kibocsátásra kerülő légszennyező anyagok lehető legkisebb mértékűre való csökkentéséről.

II.

A pontforrásokra vonatkozó további előírások:

1. A műszakilag és üzemeltetési szempontból hasonló tüzelőberendezések légszennyezőanyag-kibocsátását akkreditált mérőszervezettel végeztetett szabványos emisszióméréssel 5 évente felváltva kell meghatározni. Erre figyelemmel a **P7** azonosítójú légszennyező pontforrás akkreditált mérésről készült jegyzőkönyv benyújtási határideje: **2030. november 30.**

A mérés időpontjáról azt megelőzően 15 nappal a területi környezetvédelmi hatóságot tájékoztatni kell.

2. A légszennyező pontforrások tényleges légszennyezőanyag-kibocsátásáról **évente**, a tárgyévét követő év **március 31. napjáig** a területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz éves levegőtisztaság-védelmi jelentést kell benyújtani. Az adatszolgáltatás – elektronikus úton – az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerben teljesítendő.

3. A rendeltetésszerű üzemeltetéstől eltérő üzemi állapotokról, valamint a légszennyezőanyag-kibocsátás megnövekedését eredményező, esetlegesen bekövetkező üzemzavar, vagy havária helyzet esetén a területi környezetvédelmi hatóságot **haladéktalanul** értesíteni kell.

4. A tüzelőberendezéseket csak a gépkönyvében előírt módon (biztonsági előírások, gépkihasználás stb.) szabad használni.

III.

Jelen engedély 2030. december 31. napjáig hatályos.

IV.

A határozat a közléssel véglegessé válik. A határozat ellen a Szegedi Törvényszékhez (6720 Szeged, Széchenyi tér 4.) címzett keresetlevélben közigazgatási per indítható, melyet a Békés Vármegyei Kormányhivatalhoz (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.) a közléstől számított 30 napon belül kell benyújtani. A pert a Békés Vármegyei Kormányhivatal ellen kell megindítani.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja. Amennyiben a hatóság a döntést nem módosítja, illetve nem vonja vissza, a keresetlevelet a Békés Vármegyei Kormányhivatal a benyújtástól számított 30 napon belül az ügy irataival együtt továbbítja a bírósághoz. A közigazgatási szerv az ügy iratait továbbítás helyett a bíróság számára elektronikusan hozzáférhetővé teszi.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv e-Papír Szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a keresetlevelet a hatóság hivatali kapujára (BEMKHKTF). A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a www.birosag.hu oldalról letölthető nyomtatványon postai úton is előterjesztheti.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállítástól számított 15 napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft.

A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg. Akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

Jelen határozatról készült közleményt a környezetvédelmi hatóság tizenöt napra közhírré teszi.

A közhírré tétel napja: **2026. február 6.**

A döntés közhírré tételéhez joghatás nem fűződik.

A BE/39/00327-2/2026. ügyiratszámú döntés indokolásának kivonata:

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a Csaba Center Invest Befektető Kft. ügyfél megbízásából eljáró Körös-Ökotrend Kft. meghatalmazott kérelme alapján, a fent idézett rendelkező részben foglaltak szerint a környezetvédelmi igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 2. § (1)-(2) bekezdéseiben és az 5. § (2) bekezdése alapján fent hivatkozott ügyiratszámom érdemi döntést hozott, figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény *(a továbbiakban: Ákr.)* a 39. §. és 41. § (1) bekezdésére, a 81. § (1) bekezdésében foglalt tartalmi követelményekre és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §, 7. §, 22. §, 25. §, 31. § és 32. §-ában előírtakra.

A kibocsátási határértékeket a 140 kW_{th} és annál nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet 4. § (1) bekezdésére figyelemmel a rendelet 1. melléklet 2. pont F oszlopa határozza meg.

A határozat ellen a jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 112. § (1) bekezdésén és 43. § (6) bekezdésén alapul, a közigazgatási per megindításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A döntés keresetlevél alapján történő módosításának, illetve visszavonásának lehetőségéről az Ákr. 115. § (1) – (2) bekezdései szerint adtam tájékoztatást. A bíróság illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 13. § (1) bekezdése, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklet 7. pontja alapján állapítottam meg.

A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése, alapján határoztam meg.

A közigazgatási cselekmény hatályosulásáról a Kp. 39. § (6) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a BE/39/00327-2/2026. ügyiratszámú döntés a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán (5700 Gyula, Megyeház u. 5–7., Telefon: 06 66 362 944) megtekinthető.

Ügyfelfogadási idő: hétfőn 8:30 órától – 12:00 óráig; szerdán 8:30 órától – 12:00 óráig és 13:00 órától –16:00 óráig, pénteken 8:30 órától – 12:00 óráig.

Ügyintéző: Borbély Anita

Jelen közlemény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1)-(2) bekezdései alapján kerül közhírré tételre, figyelemmel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 98. § (1) bekezdésére.

A közlemény levételének napja: 2026. február 21.

Gyula, időbélyegző szerint

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető

A közlemény közzététel útján közlésre kerül:

- hirdetmeny@bekes.gov.hu