



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **BE/38/00279-45/2026.**
Ügyintéző: Szelezsán Erika 66/362-944
Köteles Zoltán
Palatinus István Róbert
Szilágyi Tibor Gergely
Taután György
Tövisháti Zsuzsa
Botyánszki Csaba
Csordás Bence tű. hadnagy
Egey Bence
Kovács-Kuffer Anita
Váczi Ildikó Mária

Tárgy: Újkígyós, külterület 082/17 és 082/18 hrsz.
alatti ingatlanokon található nagy létszámú
állattartó baromfitelep egységes
környezethasználati engedélye
Ügyfél: Varjasi Farm Kft.
5530 Vésztő, Toldi u. 12.
KÜJ: 102456822
KTJ: 101946158

HATÁROZAT

I.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt indult egységes környezethasználati engedély felülvizsgálati eljárásában a **Varjasi Farm Kft.** (5530 Vésztő, Toldi u. 12., KÜJ: 102 456 822) ügyfél részére – a képviseletében eljáró GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. (5700 Gyula, Kertész u. 11.) meghatalmazott kérelmének helyt adva – az Újkígyós, külterület 082/17 és 082/18 hrsz. alatti ingatlanokon található nagy létszámú állattartó baromfitelep (KTJ: 101 946 158) üzemeltetéséhez, valamint a tevékenység felhagyásához a benyújtott engedélyezési dokumentáció, valamint annak kiegészítései alapján – a korábbi határozattal együtt egységes szerkezetbe foglalva, aktualizált feltételekkel –

egységes környezethasználati engedélyt adok.

II.

A TEVÉKENYSÉG JELLEMZŐI

1. A környezethasználó megnevezése és adatai

A telep tulajdonosa és üzemeltetője:

Neve: Varjasi Farm Állattenyésztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid neve: Varjasi Farm Kft.
Székhelye: 5530 Vésztő, Toldi u. 12.
KÜJ: 102 456 822
Adószám: 14050871-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-007634

2. A telephely általános adatai

Helye: Újkígyós, külterület 082/17 hrsz.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

5700 Gyula, Megyeház u. 5–7., Pf.: 99. Telefon: (+36 66) 362-944

E-mail: zoldhatosag@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes

KÉR-azonosító: KHIV BEK KVTVHF HKEO; Hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID: 220613118

4 ha 4550 m² területű kivett gazdasági épület, udvar; töltés, trágyatelep, töltés

Újkígyós, külterület 082/18 hrsz.

3 ha 3438 m² területű kivett gazdasági épület, udvar

Súlyponti EOV koordinátája: X = 138 073 m, Y = 801 590 m

KTJ szám: 101 946 158

KTJ létesítmény: 102 599 175

3. A tevékenység megnevezése

A telepen folytatott tevékenység besorolása:

- Intenzív állattartó telep: baromfitelepnél 85 ezer férőhelytől brojlerek számára
- Nagy létszámú állattartás: Intenzív baromfityénysztés, több mint 40 000 férőhely baromfi számára

a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alapján egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek közé tartozik.

4. A telephelyen folytatott tevékenységek TEÁOR száma és NOSE-P kódja

Főtevékenység: TEÁOR '25: 0147 – Baromfityénysztés
TEÁOR '25: 4623 – Élő állat nagykereskedelme
NOSE-P: 110.05 – Trágyázás

5. A tevékenység célja

A telephelyet 2015 óta üzemelteti a Varjasi Farm Kft. A telephelyen baromfi – brojlercsirke – tartási és hizlalási tevékenységet végeznek. A tenyésztés nagy létszámban és intenzíven történik. Az állattartó épületekben a brojlercsirkéket napos kortól 42-46 napos korig nevelik. Egy évben az előnevelést 6 alkalommal (rotációban) megismétlik.

6. A baromfitelep létesítményei és volumene

A telephelyen jelenleg 6 db állattartó épület található, melyek összes hasznos-nevelésre alkalmas területe: 6288 m².

Sorszám	Területe	Maximális férőhely-kapacitás (db)
1. számú állattartó épület	1073 m ²	23.600
2. számú állattartó épület	1073 m ²	23.600
3. számú állattartó épület	1073 m ²	23.600
4. számú állattartó épület	1287 m ²	28.320
5. számú állattartó épület	792 m ²	17.420
6. számú állattartó épület	990 m ²	21.800

A telephely maximális férőhely-kapacitása: 6288 m²-en 138.340 db ~ 140.000 db brojlercsirke/turnus.

A telephelyen található további létesítmények:

- 1 db 373 m²-es szociális épület + 10 m³-es szennyvíz gyűjtőakna
- 1 db 23 m²-es porta épület
- 1 db 325 m²-es szalmatároló
- 4 db 288 m²-es raktárépület
- 18 m²-es állati hullatároló épület
- 16 m²-es veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely
- 3 db silótorony
- víztorony
- 2 db mélyfúrású kút
- 2 db monitoring kút

- 23 m²-es porta épület

7. A baromfitenyésztés és a műszakilag ahhoz kapcsolódó tevékenységek jellemzői

7.1. Alkalmazott tartástechnológia:

- intenzív, zárt, mély almos tartástechnológia, folyamatos ráalmozással,
- nevelési idő (rotáció) hossza: 6-7 hét (42-46 nap),
- szervizperiódus hossza: 10-14 nap,
- rotáció száma: 6 db/év.

7.2. A tartástechnológia ismertetése:

Termelési tevékenység szakaszai

Általános felkészülés

Az állatállomány érkezése előtt az állattartó épületeket és a technológiai berendezéseket takarítással és festőtlenítéssel kezelik. A tiszta fertőtlenített épületekbe 6-10 cm vastagságban egyenletesen almot (gabonaszalma) terítenek, illetve 2023. évtől kizárólag nyári időszakban – a Varjasi Farm Kft. saját készítésű – pellet alapú almozóanyagot használnak.

A naposcsibék érkezése előtt az állattartó épületek hőmérsékletét 30-32 °C-ra felmelegítik. A betelepítés előtt közvetlenül néhány órával az itatórendszert is feltöltik, hogy a víz teremhőmérsékletű (min. 25 °C) legyen. Az állattartó épületek optimális páratartalma: 70-75%.

Előnevelési időszak

Időtartama: 7-10 nap. A napos állatokat a telepre speciális gépjárművekkel szállítják be.

Hizlalási időszak

Időtartam: 7-10 napos kortól – vágásig. Az állatok fejlődésének megfelelően az állattartó épületek hőmérsékletét folyamatosan csökkentik, amely a hatodik hét végére 18-20 °C csökken. A csirkék egy hetes korukat követően az ivóvíz hőmérsékletét is fokozatosan csökkentik és a hizlalás végére már a 15 °C-os víz is elegendő. A hizlalási időszakban az állomány higiéniai körülményeit folyamatos ráalmozással biztosítják. A rotáció végén az alomréteget az állomány kitelepítése után eltávolítják.

A vágóállatokat a telepről speciális felépítményű gépjárművekkel szállítják el.

7.2.1. Állattartó épületek kialakítása és technológiája

Az elmúlt években az állattartó épületek fejlesztése megtörtént. Az állattartó épületek teljesen új víz és elektromos hálózatot, szigetelést kaptak, a tetőre szendvicspanelek, melyre napelemek került felszerelésre. Az épületek teljes belső burkolata elbontásra kerül. A tükörvágást követően kavicsagyazatra került 6 cm vastagságban szerelőbeton, erre nehézlemez vízszigetelés, majd a felbeton és erre a csiszolt betonburkolat került.

Az épületek külső homlokzatára – a rágcsálók megtelepedésének megakadályozása érdekében – 10 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelés került. A belső termelő tér 5 cm vastag Siroform álmennyezetet kapott, így a hasznos belmagasság 2,60 m lett.

Az épületekbe a meglévő technológia a felújítását követően visszaépítésre került.

Az épületek előtt megmarad a 12 tonna kapacitású CHORE-TIME típusú takarmány tároló, ahonnan zárt, csigás behordással kerül a takarmány az etetővonalra.

Minden állattartó épületben 4 sorban ROXET típusú etetővonal került kialakításra.

A csirkék itatását 5 soros ROXET típusú itatóvonal biztosítja. A vízvezeték bemenő vonalán vízórák kerültek felszerelésre.

A szellőzés és a termék hűtése, párasítása a meglévő, kibontott, és felújított ventilátorokkal lett megoldva. Típusuk EUROEMME 48, mely 48.000 m³/h és EUROEMME 18, mely 18.000 m³/h teljesítményűek.

Az épületek szigetelését követően visszaépítésre kerültek a hűtőpanelek is, az eredeti helyükre. A bejárati hűtőpanelek 2,00 x 3,00, míg az oldalsók 2,00 x 6,00 m méretűek. Az állattartó épületek mindkét oldalán 32 db FANCOM 1450 típusú légbefejtő található, amelyek megmaradtak és változatlanul üzemelnek.

A GIGOLA típusú hűtőpanelek belső oldalán FANCOM VFG-4 jelű zsalus légbefejtők kerültek visszaépítésre, melyek mérete 140 x 140 cm.

A teljes technológia vezérlése egy központi vezérlőn keresztül történik. Típusa: PULTRITEC

HDC-PB. Ide lett bekötve a telep teljes riasztó rendszere is, amely épületenkénti érzékelővel, központi szirénával működik.

Az épületek világítása 5 sorban kerül visszaépítésre. A világító testek 9 W teljesítményű energia takarékos, fényerőszabályzó izzókat tartalmaznak soronként 20 db-ot.

A külső térvilágítás a meglévővel azonos módon, az épületek vég homlokzatán – a hőszigetelést követően – kerülnek visszaszerelésre. A világító testek, reflektorok 20 W-os LED izzókkal lesznek ellátva.

7.2.2. Takarmányozás

A telepre az állatok életkorának megfelelő takarmány kerül beszállításra. A telepen a takarmányozás teljesen zárt rendszerű, automatizált. A takarmány fogadása az épületek melletti 12 tonna kapacitású CHORE-TIME típusú silókban történik. A telephely maximális férőhely-kapacitásának kihasználása esetén takarmány felhasználás mennyisége: 560 t/rotáció (3360 t/év).

Az etetés ROXET típusú etetőrendszerrel történik.

7.2.3. Vízellátás

A telephely vízellátását a K-96 kat. számú, 100,8 m talpmélységű kút biztosítja, a K-126 kat. számú kút tartalék. A kutakból kitermelt víz nyomását az AG50-18 típusú magas-tározó biztosítja. A kutak vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek, mely 2035. december 31. napjáig hatályos. Az engedélyezett vízfelhasználás 6.275 m³/év. A telephely maximális férőhely-kapacitásának kihasználása esetén a vízfelhasználás 3528 m³/év.

A kitermelt vizet a telepen tartott állatok (csirke) itatására, az épületek párásítására, valamint a telepen dolgozók szociális vízellátására, használják. A kutak vize emberi fogyasztásra nem kerül, a dolgozók ivóvízellátása palackozott vízzel történik.

A víztakarékos itatás érdekében a telepen ROXET típusú csepegésmentes pisztolyszepes víztakarékos itatást alkalmaznak.

7.2.4. Fűtő- és szellőzőrendszer

Az épületek fűtése földgázzal történik. Minden épületben 2 -2 db ERMF-120 típusú 120 kW teljesítményű hőlégbefűvő biztosítja a szükséges hőmérsékletet. Az 5. számú állattartó épületben 2 db 90 kW-os befűvő van.

A telephely állattartó épületeiben a természetes szellőzésen túl lehetőség van a mesterséges – ventilátoros – szellőztetésre is. Minden épületben a ventilátorok, a légbeejtők az épületek saját központi vezérlő rendszerébe vannak bekötve, így biztosítható a megfelelő szellőztetés, az ideális hőmérséklet és a páratartalom.

Az elektromos energia ellátást jelenleg egy önálló – a Varjasi Farm Kft. tulajdonát képező – trafó biztosítja, de tartalék aggregátor is rendelkezésre áll.

Az elektromos-energia ellátás az 1., 2., 3. számú épületeknél 70 db, míg a többi épületnél 60 db elektromos napelemmel került rásegítésre.

7.2.5. Világítás

A fény a biológiai folyamatokat gyorsítja, javítja. A csirke a sárga – vörös színtartományba tartozó fényt igényli, ezért ezt a fény szabályozós, energiatakarékos izzókkal lehet a legideálisabban kielégíteni.

A szín mellett a fényerő és a világítás időtartama is befolyásolja a termelési eredményt. Az ideális megvilágítás a napi 22-23 órás fény biztosítása. Az ideális fény a 4-6 W/m². A megvilágítást a teljes hízalási időszak alatt szabályozható, energia takarékos világítótestekkel biztosítják.

7.3. Műszakilag kapcsolódó tevékenységek

7.3.1. Takarítás, fertőtlenítés

A turnus kiszállítását követően a trágyát tolólapos géppel és kézi lapátolással kitolják az állattartó épületekből, majd szállítójárműre rakják. Az esetleges szóródásból származó anyagot kézi eszközökkel (lapáttal) összegyűjtik, és az utolsó szállítási fordulóval elszállítják.

A trágya a telepen nem kerül deponálásra, trágyatárolóba rakásra.

A gépi kitolást követően még lapátos, seprűs utótakarítást végeznek, majd az épületek 2-3 napos intenzív szellőztetése következik, melyet fertőtlenítő hatású vegyszeres permetezés követ. Az állattartó épületek takarítása szárazon történik, technológiai szennyvíz nem keletkezik.

7.3.2. Almos trágya kezelése, kiszállítása

Az állattartási technológia mély almos rendszerű az évi 6 rotációban történő állattartás során az állatállomány vágóhidra történő kiszállítását követően történik az almos trágya állattartó épületekből való eltávolítása. Turnusváltáskor trágyarakodó munkagépek segítségével a keletkező almos trágyát teljes egészében az aljzatról összegyűjtik, majd teherautóra pakolják és elszállítják. Almos trágya tárolása a telephelyen nem történik.

A telephely maximális férőhely-kapacitásának kihasználása esetén évente 336 t (~180 m³) almos trágya keletkezik.

A keletkező almos trágyát a BIO-FUNGI Kft. szállítja el és a csirketrágyát komposztálja – a komposztálás a BIO-FUNGI Kft. Áporka Szabadságtelep Hrsz.: 030/10 telepén történik –, hőkezeli, majd gombacsírával beoltja (elsősorban csiperke- és laskagomba oltása történik).

7.3.3. Monitoringrendszer

A telephelyen 2 db talajvízfigyelő kútból álló monitoringrendszert üzemeltetnek.

7.3.4. Csapadékvíz gyűjtése, elvezetése

A csapadékvíz a telephelyen belül kialakított nyílt árokban, illetve a zöld felületen elszikkad.

7.3.5. Kiegészítő tevékenységek

A munkavállalók szociális igényeinek biztosítására a telephely bejárata mellett lévő szociális épület szolgál. Az épület kialakítását tekintve öltözőt, mosdó-zuhanyzót, illemhelyet, valamint irodát és étkező helyiséget foglal magába. A szociális helyiség fűtése TOTYA típusú, 28 kW teljesítményű vegyes tüzelésű kazánal történik.

Az alkalmazottak ivóvíz igénye ballonos formában biztosított.

7.3.6. Szükségáram ellátás

Amennyiben a hálózati áram ellátással probléma adódna, akkor a telephelyen rendelkezésre áll egy IFA dízelüzemű aggregátor, melynek teljesítménye 100 kW.

7.3.7. Hulladékok gyűjtése és elhelyezése

A telephelyen az alábbi hulladékok keletkeznek:

- *15 01 10* azonosító kódú veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék* (gyógyszeres műanyag hulladék, festékes fém csomagolási hulladék) gyűjtése zsákban/hordóban, egy időben gyűjthető maximális mennyisége 200 kg.
- *20 01 35* azonosító kódú veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól*, ezen hulladékok gyűjtése ládában történik, egy időben gyűjthető maximális mennyisége 30 kg.
- *17 04 05 azonosító kódú vas és acél*, ezen hulladékok gyűjtése a 6. számú állattartó épület mögötti területen kijelölt munkahelyi gyűjtőhelyen kerül elhelyezésre, ömlesztve, egy időben gyűjthető maximális mennyisége 2000 kg.
- *20 01 36 azonosító kódú kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től, a 20 01 23-tól és a 20 01 35-től* (kiselejtezett LED armatúrák), ezen hulladékok gyűjtése a veszélyes üzemi gyűjtőhely mellett található külön bejáratú raktárban kerül elhelyezésre munkahelyi gyűjtőhelyen, ahol zsákban gyűjtik és egy időben gyűjthető maximális mennyisége 100 kg.

A veszélyes hulladékok gyűjtése az üzemi gyűjtőhelyen hordóban, zsákokban, ládában történik, az elszállításukról a Design Kft. gondoskodik.

A veszélyes hulladékok gyűjtésére szolgáló üzemi gyűjtőhely:

Kialakítása: zárt, fedett kialakítású, repedésmentes, egybefüggő, vízzáró beton burkolattal ellátott. A burkolat alkalmas arra, hogy megakadályozza a talajba történő szennyeződés bejutását.

Területe: 5 m².

Tárolás módja: folyékony halmazállapotú veszélyes hulladék tárolása kizárólag megfelelő műszaki állapotú, zárható, ADR minősítésű hordóban.

A hulladék gyűjtésének időtartama: a hulladék képződésétől számított legfeljebb 1 év.

Egy időben elhelyezhető hulladékok mennyisége: 230 kg.

A telephelyen a nem veszélyes hulladékok gyűjtése 2 db munkahelyi gyűjtőhelyen történik:

- 1. sz. gyűjtőhely:
 - helye: a veszélyes üzemi gyűjtőhely mellett található külön bejáratú raktárban,
 - gyűjtés módja: zsákban,
 - egy időben gyűjthető maximális mennyisége 100 kg,
 - elszállítás gyakorisága: a hulladék képződésétől számított legfeljebb 6 hónap.
- 2. sz. gyűjtőhely:
 - helye: a 6. számú állattartó épület mögötti területen,
 - gyűjtés módja: ömlesztve,
 - egy időben gyűjthető maximális mennyisége 2000 kg,
 - elszállítás gyakorisága: a hulladék képződésétől számított legfeljebb 6 hónap.

A szociális tevékenységből származó hulladékok az alábbiak:

- 20 03 01 azonosító kódú egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is, melynek gyűjtése 120 l-es fedeles műanyag kukaedényzetben történik. Hetente kb. 2,5-3,0 kg, évente kb. 150 kg hulladék keletkezik. A hulladékelszállítását szükség esetén a közszolgáltató végzi.

7.3.8. Egyéb anyagok gyűjtése és elhelyezése

- Állati melléktermékek: az állati tetemek gyűjtése fagyasztóládában történik. Az állati tetemek átadásra kerülnek szükség szerint a Csali Hungária Kft.-nek (1204 Budapest, Török Flóris u. 114.) 2. kategóriájú melléktermékként.
- Az almos trágyát a telepről a BIO-FUNGI Kft. szállítja el és komposztálja a saját telephelyén.
- Szociális szennyvizet a szociális épület mellett található 10 m³-es vízzáró aknában gyűjtik és szükség esetén a települési szennyvíztisztító telepre kerül kiszállításra.

8. A tevékenység anyag- és energiafelhasználása, illetve kibocsátása

Megnevezés	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Termelési adatok					
Élőállat előállítás (db/év)	232.275	506.577	631.148	511.864	620.281
Felhasznált anyagok					
Takarmány felhasználás (t/év)	1.010	2.210	2.136	2.544	3.169
Vízfelhasználás (m ³ /év)	6.895	7.210	6.415	6.617	6.051
Szalma felhasználás (kg/év)	10.870	24.010	18.110	15.851	14.015
Pellet felhasználás (kg/év)	-	-	31.318	33.955	35.200
Felhasznált energia					
Földgáz (m ³ /év)	37.113	155.910	42.230	40.988	43.017
Elektromos energia (kWh/év)	399.406	127.620	43.813	42.478	42.516
Keletkezett anyagok					
Almos trágya (t)	105	304	458	725	348
Állati melléktermék (hulladékká vált állati szövetek) (kg/év)	6.450	16.960	7.050	18.094	24.280

9. A tevékenység hatásterülete

A telep levegőtisztaság-védelmi hatásterülete (bűz) az állattartó épületek határától számított 136 m-re terjed ki.

A hatásterület lakóingatlanokat nem érint.

Országhatáron áttérjedő hatások bekövetkezése nem valószínűsíthető.

10. Az elérhető legjobb technikának (BAT) való megfelelés

A 2026. január 30. napján megküldött engedélyezési dokumentáció 5. fejezete részletesen tartalmazza a BAT következtetéseknek való megfelelést az alábbiak szerint:

- A telep közvetlen közelében erdő, mezőgazdasági és ipari területek találhatóak.
- A telep teljesen korszerűsítésre került 2021-ben.
- Az állattartó épületek aljzata, oldalfala, födémszerkezete szigetelt.
- Takarmány keverése nincs a telepen, előre kevert takarmány érkezik a telephelyre. A takarmánysilók beépített porleválasztóval vannak felszerelve gyárilag.
- Az állatok életkornak megfelelő, többfázisú takarmányozást alkalmaznak. A legkorszerűbb, legnagyobb arányban testtömegbe beépülő takarmányt használnak.
- A vízhálózat állapotának figyelemmel kísérése és folyamatos karbantartása biztosított a telephelyen.
- Az állattartó épületekben csepegésmentes, pisztolyszelepes víztakarékos itató berendezést alkalmaznak.
- Az állattartó épületek almozása szalmával, illetve nyári időszakban pellettel történik. A bealmozást zárt épületben végzik.
- A fűtést-hűtést és a szellőztető rendszert automatikus rendszer állítja be a tartott állatok életfeltételeire optimalizálva.
- Trágyatárolás nem történik a telepen. A trágyát közvetlenül a BIO-FUNGI Kft. szállítja el és komposztálja a saját telephelyén.
- Az épületekben világítási program alapján világítanak.
- Az elhullott állatok tetemeit megfelelő gyűjtőedényzetben – hűtőláda – gyűjtik és átadásra kerülnek élőcsalik és etetőanyagok forgalmazásával foglalkozó cégnek.
- Az épületek takarítása szárazon történik, technológiai szennyvíz nem keletkezik. Az állattartó épületek fertőtlenítését vegyszeres permetezéssel végzik.
- A telephelyen csak szociális szennyvíz keletkezik, mely 10 m³-es vízzáró aknába kerül összegyűjtésre, majd szennyvíztisztító telepre elszállításra.
- A fenntartó karbantartást folyamatosan végzik. A megelőző karbantartást rendszeresen, főleg turnusváltáskor elvégzik.
- Környezetvédelmi tárgyú panaszbejelentés a telephelyen végzett tevékenységgel kapcsolatban az elmúlt öt évben nem volt.
- Évente rendszeres a dolgozók oktatása, képzése.
- A telephely üzemi kárelhárítási tervvel rendelkezik, melynek aktualizálásáról folyamatosan gondoskodnak.

III.

ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁHOZ

1. ÜZEMELETETÉS

1.1. Általános előírások

- 1.1.1. A tevékenységeket úgy kell végezni és a létesítményt működtetni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, illetőleg a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést, illetve környezetszennyezést, továbbá a tevékenység kibocsátásai megfeleljenek az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak. Minden, az engedélyben

foglaltakkal kapcsolatos, a hatóság által elfogadott változtatás ennek az engedélynek a részét fogja képezni.

- 1.1.2. Amennyiben olyan módosítást vagy átépítést terveznek, amely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló Kormányrendelet alapján jelentős változásnak vagy változtatásnak számít és létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedélyhez kötött a tevékenység, akkor minden esetben az egységes környezetvédelmi engedély módosítása szükséges. A létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedély kiadását minden esetben meg kell előznie az egységes környezethasználati engedély módosításának. A létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedély az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaktól nem térhet el.
- 1.1.3. Amennyiben az engedélyezett tevékenységgel kapcsolatban építési engedély, illetve használatbavételi engedély kerül kiadásra, az engedélyt a kézhezvételtől számítva haladéktalanul be kell nyújtani a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 1.1.4. Minden olyan módosítást vagy átépítést, amely az engedély alapjául szolgáló jogszabály szerint jelentős változtatásnak nem minősül, azonban az alkalmazott technológia megváltoztatásával, vagy épületek, vagy berendezések rekonstrukciójával jár, a módosítással kapcsolatos engedélyezési eljárások megindításával egy időben a területi környezetvédelmi hatósághoz be kell jelenteni.
- 1.1.5. Az egységes környezethasználati engedély a jogszabályokban előírt más hatóságok engedélyének megszerzése alól nem mentesít.
- 1.1.6. Az engedély a maximális állatlétszámra vonatkozik.**
- 1.1.7. Az állatok férőhelyszámában történő bármely változtatás csak a területi környezetvédelmi hatóság előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.**

1.2. Levegőtisztaság-védelem

- 1.2.1. A takarmányozás alapja a fázisos/szakaszos takarmányok etetése az állatokkal (többfázisú takarmányozás), alacsonyabb nyersfehérje- és összesfoszfor-tartalommal. A tápokat optimális aminosav-kiegészítéssel kell ellátni, valamint jól emészthető szervesetlen takarmány-foszfatokat kell használni.
- 1.2.2. Az üzemeltetés során meg kell felelni az európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetésekről szóló határozatában és annak mellékletében foglaltaknak.
- 1.2.3. A BAT következtetéseknek való megfelelést az alábbiak szerint kell teljesíteni:
 - 1.2.3.1. Az összes kiválasztott nitrogén (N) mennyisége:
Brojler: 0,2 – 0,6 kiválasztott N kg/állatférőhely/év
 - 1.2.3.2. Az összes kiválasztott foszfor (P_2O_5) mennyisége:
Brojler: 0,05 – 0,25 kiválasztott P_2O_5 kg/férőhely/év
 - 1.2.3.3. A legfeljebb 2,5 kg végső tömegű brojlerek tartására szolgáló egyes épületekből **a levegőbe jutó ammóniakibocsátás nem haladhatja meg** az alábbi BAT-AEL szintet:
Brojler: 0,01 – 0,08 NH_3 kg/férőhely/év.
Amennyiben a tényleges állatlétszám kisebb, mint a maximális férőhely-kapacitás, akkor az **ammóniakibocsátás nem haladhatja meg a tényleges állatlétszámhoz meghatározott ammóniakibocsátási mennyiségeket.**
 - 1.2.3.4. **A BAT következtetésekben foglaltakkal összefüggő összes kiválasztott nitrogén- és foszformennyiségeket, valamint az épületekből a levegőbe jutó ammóniakibocsátást az éves jelentésben kell igazolni a tényleges állatlétszám figyelembevételével minden év március 31-ig.**
- 1.2.4. Az állattartó épületek fűtő, hűtő- és szellőzőrendszerének optimalizálásáról gondoskodni kell.
- 1.2.5. A szellőzőrendszert úgy kell üzemeltetni, hogy épületeken belül a levegő áramlásának sebessége optimális legyen.
- 1.2.6. A baromfitelep légszennyező forrásainak – állattartó épületek – határáról számított **300 méter távolságban lehatárolt területen védelmi övezet** kell kialakítani és fenntartani. A védelmi

övezetben nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.

A védelmi övezet méretarányos helyszínrajzon történő ábrázolását el kell készíteni és a telephelyen kell tartani, továbbá az elkészült helyszínrajzzal az érintett önkormányzat jegyzőjénél **kezdeményezni kell a településrendezési tervben a védelmi terület kijelölését** – megjelölve a védőterület kiterjedését, felhasználásának, és beépítésének lehetőségét, módját, és feltételeit –, melyről **2026. augusztus 31.** napjáig tájékoztatni kell – a védelmi övezetet ábrázoló helyszínrajz megküldésével – a területi környezetvédelmi hatóságot.

- 1.2.7. Az állattartó épületekből az almos trágyát **rotációváltáskor** el kell távolítani.
- 1.2.8. A telephelyen folytatott tevékenység, valamint az almos trágya telephelyről történő kiszállítása során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.
- 1.2.9. **Az almos trágyát a telephelyről elszóródásbiztos járművel kell kiszállítani.**
- 1.2.10. Az állattartó épületekből származó porkibocsátás csökkentése érdekében alacsony porképződéssel járó almozási technikát kell alkalmazni, valamint a száraz takarmányt tároló silók porleválasztóit folyamatosan karban kell tartani.
- 1.2.11. A nem fertőző betegségben elhullott állatok tetemei és testrészeinek gyűjtése során meg kell akadályozni, hogy lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.

1.3. Földtani közeg védelme

- 1.3.1. A telephelyen folytatott tevékenység nem eredményezheti a földtani közeg minőségének veszélyeztetését, romlását, illetve nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a földtani közeg (*B*) szennyezettségi határértéke vagy az annál magasabb (*A_b*) bizonyított háttér-koncentráció jellemez.
- 1.3.2. A telephelyen a földtani közeg szennyezettségi állapotának ellenőrzésére **10 évenként – legközelebb 2030. szeptember 30. napjáig** – a telephely egészségének jellemzésére alkalmas – arra akkreditált szervezet által megvett és elemzett mintákból – vizsgálatot kell végezni **nitrát, nitrit, ammónia, foszfát, szulfát, klorid, vezetőképesség komponensekre**. A mintavételi és vizsgálati jegyzőkönyveket legkésőbb **2030. október 31. napjáig kell megküldeni** a területi környezetvédelmi hatóság részére.
- 1.3.3. A telephelyen használt járművek műszaki állapotát folyamatosan ellenőrizni szükséges.

1.4. Zaj és rezgés elleni védelem

- 1.4.1. Zaj és rezgés elleni védelem szempontjából a vizsgált területen folytatott tevékenységek által okozott zajterhelés a területre érvényes határértékeket nem haladhatja meg.
- 1.4.2. Az engedély időtartama alatt a jelen állapotban működő zajkeltő technológiákhoz kapcsolódó munkafolyamatok során alkalmazott gépek, berendezések csak az elérhető legjobb technika és a zajkibocsátási határértékek megtartásának figyelembe vételével változtathatók.

1.5. Természet- és tájvédelem

- 1.5.1. A telep épületeiben, illetve azok külsején fészkelő madarak (mezei veréb, füstös fecske, házi rozsdafarkú) fészkeinek zavartalanságát költési időben biztosítani szükséges.
- 1.5.2. Védett madarak fészkeinek eltávolítása csak a természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.
- 1.5.3. Rágcsálóirtáshoz mérregmentes csapda vagy olyan mérreg használható, amely közvetlenül vagy közvetve sem veszélyezteti az elpusztult rágcsáló egyedeket elfogyasztó védett madarakat. Gondoskodni kell a mérgezés során az elpusztult állatok gyakori begyűjtéséről, megakadályozva a ragadozó madarak által történő elfogyasztását.

2. MONITORINGFELTÉTELEK, ADATSZOLGÁLTATÁS

- 2.1. **Minden év március 31. napjáig** az éves összefoglaló jelentés részeként az előző évben keletkezett almos trágya mennyiségéről, elhelyezésének módjáról és helyéről adatszolgáltatást kell tenni a területi környezetvédelmi hatóságnak.
- 2.2. A légszennyező diffúz forrás üzemeltetője köteles **évente**, minden év **március 31. napjáig** a területi környezetvédelmi hatósághoz éves levegőtisztaság-védelmi jelentést benyújtani. Az adatszolgáltatás – elektronikus úton – az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerben (OKIR) teljesítendő.
- 2.3. Az **összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozását** anyagmérleg alapján a **BAT következtetések előírásának megfelelően kell folytatni.**
- 2.4. **A levegőbe jutó ammóniakibocsátás monitorozását a BAT következtetések előírásai szerinti technikákkal, illetve gyakorisággal kell végezni.**
- 2.5. Az Engedélyes köteles az európai uniós jogszabályokban előírt szennyezőanyag-kibocsátási és -szállítási nyilvántartásokat (a továbbiakban: PRTR-ek) vezetni. Évente köteles adatot szolgáltatni [(E)PRTR: ÉV adatlap] a területi környezetvédelmi hatósághoz, melyet **minden év március 31. napjáig** kell elektronikusan megküldeni.

3. MŰSZAKI BALESET MEGELŐZÉSE ÉS ELHÁRÍTÁSA

- 3.1. A légszennyezőanyag-kibocsátás megnövekedését eredményező, esetlegesen bekövetkező üzemzavar vagy havária helyzet esetén a környezetvédelmi hatóságot haladéktalanul értesíteni kell.
- 3.2. Az egységes környezethasználati engedélyben foglalt követelménytől való eltérés vagy a szennyezőanyagok kibocsátására vonatkozó határérték-túllépés észlelése esetén **az üzemeltetőnek az eltérés észlelését követő 8 órán belül tájékoztatnia kell a területi környezetvédelmi hatóságot** és azonnal meg kell tenni a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az engedélyben foglalt feltételek a lehető legrövidebb időn belül teljesüljenek.
- 3.3. Az Engedélyes köteles az értesítés részeként megjelölni az esemény bekövetkezésének dátumát és pontos idejét, a bekövetkezés részleteit és a kibocsátásoknak a lehetőség szerinti legkisebb mértékűre való csökkentése és a megisméltődés elkerülése érdekében tett intézkedéseket. Az Engedélyes köteles feljegyzést készíteni valamennyi, a fentiekben megjelölt eseményről. A területi környezetvédelmi hatóság részére benyújtott jelentésnek tartalmaznia kell az esemény bekövetkezésének részletes okait, körülményeit és a környezetre gyakorolt hatás, valamint a keletkező hulladék minimalizálása érdekében tett intézkedéseket.
- 3.4. Amennyiben a tevékenységek végzése során rendkívüli esemény (baleset, elemi csapás) hatására a környezet szennyezésének veszélye áll fenn vagy bekövetkezik a környezet szennyezése, abban az esetben az Engedélyesnek haladéktalanul intézkednie kell a veszélyhelyzet, illetve a környezetszennyezés megszüntetésére. Az Engedélyes köteles az esemény bekövetkezése után a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb **8 órán belül** a következő hatóságokat értesíteni:
 - *hulladék-, levegő-, zaj- és rezgés-, földtani közeg-, táj- és természetvédelem vonatkozásában:*
Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
(5700 Gyula, Megyeház utca 5-7.; telefon: +36-66-362-944; e-mail: zoldhatosag@bekes.gov.hu; hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID azonosító: 220613118)
 - *felszíni- és felszín alatti víz veszélyeztetése vagy szennyezése esetén:*
Békés Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
(5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.; telefon: +36-66-795-583; e-mail: tivhfo@bekes.gov.hu; hivatali kapu: BEVKHTIV, KRID azonosító: 476143343)
 - *tűz- és katasztrófahelyzet esetén:*
Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
(5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 9.; telefon: +36-66-549-470; e-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu; hivatali kapu: BEKESMKI, KRID azonosító: 308225137)
 - *emberi egészség veszélyeztetése esetén:*

Békés Vármegyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály
(5600 Békéscsaba, Szabadság tér 11-17.; telefon: +36-66-528-320; e-mail:
bekescsaba.nepeu@bekes.gov.hu; KÉR-azonosító: KHIV BEJ BJH NÉO; Hivatali kapu:
JH04BCSNEU, KRID: 142095171)

- 3.5. A telephely területén – elegendő mennyiségben – kárelhárításra szolgáló felitatóanyagot és eszközöket kell tartani, valamint rendelkezésre kell állnia olyan edényzeteknek, melyeknek anyaga alkalmas a veszélyes anyag, vagy veszélyes hulladék biztonságos tárolására, gyűjtésére.
- 3.6. A telephelyre vonatkozóan mindenkor – hatályos hatósági határozattal jóváhagyott – üzemi kárelhárítási tervvel kell rendelkezzenek.
A jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervet az üzemeltetőnek – a változások átvezetésétől függetlenül – **ötévenként**, továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében **bekövetkezett változást** (pl. az új épületek megépülése) **követő 60 napon belül felül kell vizsgálnia** és jóváhagyásra be kell nyújtani a területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságához.
- 3.7. A baleseti és sürgős beavatkozást igénylő eseti környezeti események alkalmával a környezethasználó köteles a jóváhagyott kárelhárítási tervben foglaltak szerint eljárni.

4. HATÉKONY ANYAG- ÉS ENERGIAGAZDÁLKODÁS

- 4.1. Engedélyesnek felmérést kell készítenie és évente felül kell vizsgálnia azon területek listáját, ahol a nem megfelelő működtetés, illetve a karbantartás az energiafogyasztás növekedéséhez vezethet, és gondoskodnia kell ezen területek megfelelő működtetéséről és karbantartásáról.
- 4.2. A telep anyag- és energiagazdálkodását részletesen be kell mutatni az **ötévente esedékes felülvizsgálat részeként**. Az ezekhez szükséges adatok gyűjtését folyamatosan kell végezni.
- 4.3. A telephelyen auditált környezetközpontú irányítási rendszert kell létrehozni és alkalmazni **2027. július 1. napjáig**. A megfelelő környezetirányítási rendszert folyamatosan kell működtetni a telephely üzemeltetéséhez kapcsolódóan.

5. BEJELENTÉSEK A HATÓSÁG FELÉ

- 5.1. A környezethasználó köteles az egységes környezethasználati engedély bármely, nemcsak a környezet használat mértékével és módjával kapcsolatos adatának megváltozása esetén a bekövetkezett változásokat **15 napon** belül írásban bejelenteni a területi környezetvédelmi hatóságnak.
- 5.2. A levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben (LAL) bekövetkezett változásokat – beleértve a tevékenység megszüntetését is – a változás bekövetkezésétől számított **30 napon belül** elektronikusan (OKIR) be kell jelenteni a területi környezetvédelmi hatóságához.

6. ÁLTALÁNOS MANAGEMENTTECHNIKÁK ÉS ELLENŐRZÉS

Képzés

- 6.1. A tenyésztett állatok mennyiségének figyelembe vételével, a baromfitelep üzemeltetőjének gondoskodnia kell az állattartáshoz szükséges megfelelő létszámú és képzettségű személyzet biztosításáról.
- 6.2. Az Engedélyes köteles nyilvántartást vezetni mindazon munkakörre vonatkozóan, ahol a tevékenység a környezetre hatást gyakorol, valamint gondoskodnia kell az ilyen munkaköröket betöltők továbbképzési szükségleteinek felméréséről, a megfelelő továbbképzés biztosításáról.
- 6.3. A fenti pontban meghatározott képzési rendszer működtetését az engedély hatálya alatt folyamatosan fenn kell tartani, **évente megtartva a szükséges képzést**.
- 6.4. Gondoskodni kell arról, hogy jelen engedély egy példánya, valamint az engedélykérelmi dokumentáció azon részei, melyekre az engedélyben hivatkozás történik, bármely időpontban rendelkezésre álljon minden alkalmazott számára, aki az engedély hatálya alá eső tevékenységet végez.
- 6.5. Az Engedélyesnek környezetvédelmi megbízottat kell alkalmaznia, akinek a képesítése meg kell feleljen a hatályos jogszabályban foglaltaknak.

Karbantartás

- 6.6. Az állattartó épületek szellőzési rendszerét (mesterséges) **folyamatos** karbantartással megfelelő műszaki állapotban kell tartani, a körülményeknek megfelelően üzemeltetni kell.
- 6.7. A telephely üzemeltetője a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról, tisztán tartásáról gondoskodni köteles.
- 6.8. A telephelyen üzemelő zajkeltő berendezések karbantartásával biztosítani kell a telephely alacsony mértékű zajkibocsátását.
- 6.9. Az épületek takarítása során olyan technológiát kell alkalmazni, amellyel a takarításhoz szükséges vegyi anyagok mennyisége a minimumra csökkenthető.
- 6.10. A telephelyen található műtárgyak műszaki állapotát folyamatosan ellenőrizni és megfelelő műszaki szinten kell tartani. A rendszeres karbantartással meg kell előzni a csőtöréseket és a szivárgásokat, elkerülve ezáltal a földtani közeg szennyeződését. A jelentősebb karbantartási, javítási munkák elvégzéséről szóló jelentést a munkákat követő **15 napon belül** a környezetvédelmi hatóságra meg kell küldeni.
- 6.11. A környezethasználó köteles az alábbi dokumentumokat naprakészen vezetni:
 - írásos karbantartási program,
 - nyilvántartás a végzett karbantartási munkálatokról.

Lakossági bejelentések, panaszok

- 6.12. A környezethasználók kötelesek nyilvántartást vezetni minden beérkező környezetvédelmi tárgyú panaszról, illetve köteles azokat kivizsgálni. A nyilvántartásban fel kell tüntetni a panasz tárgyát, dátumát, időpontját, a panaszos nevét (ha megadta), a kivizsgálás rövid leírását, az eredményként tett bármely intézkedés leírását.

7. NAPLÓK, ÜZEMKÖNYVEK

- 7.1. A környezethasználónak naprakész nyilvántartást kell vezetnie a telephelyen egyidejűleg jelen lévő állatok létszámáról és koráról.
- 7.2. Az Engedélyes köteles nyilvántartást vezetni a telephelyen keletkező és elszállításra kerülő almos trágya mennyiségéről, melyet a területi környezetvédelmi hatóság munkatársainak mindenkor köteles azok kérésére rendelkezésre bocsátani.
- 7.3. Az állattartó épületek takarításáról, fertőtlenítéséről folyamatos üzemnaplót kell vezetni, amelyben az alábbiakat kell feltüntetni:
 - a beazonosított állattartó épületből az állomány kiszállításának időpontja,
 - az egyes állattartó épületek mosásához, fertőtlenítéséhez felhasznált víz, fertőtlenítőszer mennyisége.
- 7.4. A környezethasználó köteles feljegyzést készíteni
 - bármely technológia vagy berendezés működési zavaráról, meghibásodásáról, évi rendszeres leállásáról vagy karbantartás miatti leállásáról (rövidebb és hosszabb leállás esetén is), egy e célból vezetett naplóban;
 - minden elvégzett megfigyelésről (monitoringról), mintavételről, elemzésről, kalibrációról, vizsgálatról, mérésről, tanulmányról stb. melyet a létesítményre vonatkozóan készítettek, illetve bármely értékelésről, elemzésről, melyeket ilyen adatok felhasználásával készítettek.
- 7.5. A környezethasználó által vezetett minden napló
 - legyen olvasható,
 - a lehető leggyorsabban kerüljön bele bejegyzésre az összes esemény,
 - legyen benne megjelölve minden változás, ahol lehet, szerepeltetve vele együtt az eredeti szöveget is,
 - az utolsó bejegyzés dátumától számított 10 éven át legyen megőrizve az engedélyezett tevékenység telephelyén.
- 7.6. Az üzemnaplókat – a területi környezetvédelmi hatóság által előírt naplókat és egyéb, a környezethasználók által a létesítmény működéséről vezetett naplót – az üzemeltető köteles

megőrizni és a hatóság részére helyszíni ellenőrzés alkalmával, valamint bármely észszerű időpontban történt megkeresés esetén bemutatni. Ezekről a naplóról a területi környezetvédelmi hatóság kérésére a környezethasználók kötelesek térítésmentes másolatot készíteni.

8. JELENTÉSEK

- 8.1. A környezethasználó köteles minden – ezen engedélyben vagy a jogszabályokban rögzített – jelentését a területi környezetvédelmi hatósághoz elektronikusan megküldeni, az előírt gyakorisággal és tartalommal. Ezen adatok alapján készített bármely elemzésről is jelentést kell készíteni a területi környezetvédelmi hatóság számára.
- 8.2. Minden jelentést az Engedélyes képviselőjének vagy az Engedélyes által megnevezett felelős vezetőnek kell aláírnia.
- 8.3. Az Engedélyes minden bejelentésről, valamint az azok kapcsán megtett intézkedésekről köteles tájékoztatni a területi környezetvédelmi hatóságot. Az Engedélyes köteles a panaszok beérkezését követő **1 hónapon belül** a panaszokat részletező beszámolót a területi környezetvédelmi hatósághoz benyújtani.
- 8.4. **Minden év március 31-ig** a környezethasználó köteles benyújtani a területi környezetvédelmi hatóságnak egy jelentést jelen engedély rendelkező részében foglalt, és a jelentés időpontjáig esedékes előírás teljesítéséről. Az éves környezeti beszámolók adatszolgáltatásában az üzemeltetővel és telephellyel kapcsolatosan az alábbi azonosítókat kell szerepeltetni:
 - KÜJ, KTJ számok;
 - A környezethasználó neve, székhelye (irányítószám, település, utca, házszám, hrsz.), adószáma;
 - A telephely/létesítmény neve, a telephely/létesítmény címe (irányítószám, település, utca, házszám, hrsz.);
 - A telephely/létesítmény EOV koordinátái (5-10 m-es pontosság);
 - TEÁOR '25 kód (a mindenkor érvényben lévő TEÁOR szerint);
 - NOSE-P kód;
 - Az engedélyezéshez képest történt-e jelentős változtatás;
 - Fő környezethasználati tevékenység megnevezése, az összes többi tevékenységet nem fő tevékenységként kell feltüntetni;
 - A létesítmény teljesítmény/kapacitás adatai (a tevékenység kapacitásadatai, megjelölve a megnevezést, a mennyiséget és a dimenziót is).
- 8.5. Az éves környezeti beszámolóban többek között a következőket kell tartalmaznia:
 - állatlétszámok (be- és kitelepítéskor), anyagmérleg, energiafelhasználás, fajlagos mutatók, vízvizsgálati eredmények összefoglalója;
 - BAT (elérhető legjobb technikának) következtetéseknek való megfelelés tételes vizsgálata;
 - környezetvédelemhez kapcsolódó képzések jegyzőkönyvének másolata;
 - az egységes környezethasználati engedélyben előírt feladatok teljesítése;
 - panaszok (ha voltak) éves összefoglaló jelentése;
 - bejelentett események (ha voltak) éves összefoglaló jelentése.

9. EGYÉB ELŐÍRÁSOK

- 9.1. A tevékenység folytatása során éves felügyeleti díjat kell **fizetni tárgyév február 28-ig**. A tárgyévre megállapított felügyeleti díjat egy összegben átutalási megbízással a Békés Vármegyei Kormányhivatal – Magyar Államkincstárnál vezetett – 10026005-00299578-00000000 számlájára kell befizetni, és **a befizetést igazoló bankszámlakivonat másolatát be kell küldeni a területi környezetvédelmi hatósághoz**.
- 9.2. Az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat felül kell vizsgálni, figyelembe véve a tevékenység végzésére vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt követelményeket. A felülvizsgálati dokumentációt soron következő alkalommal **2031. június 30. napjáig** be kell nyújtani a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 9.3. A felülvizsgálati dokumentációban részletesen igazolni kell, hogy a telepen végzett tevékenység megfelel a BAT (elérhető legjobb technikának) következtetéseknek és valamennyi európai uniós előírásnak.

- 9.4. A felülvizsgálati dokumentációban a BAT-nak való megfelelést pontról-pontra be kell mutatni. Az előírt határértékek teljesülését a BAT-ban előírt becslésekkel, számításokkal vagy mintavétellel igazolni kell.

10. FELHAGYÁS

- 10.1. A telephelyen folytatott tevékenységek felhagyása esetén felhagyási tervet kell készíteni és abban be kell mutatni, hogy az aktuális állapotban a telephely alkalmas-e arra, hogy szennyezés-veszély nélkül felhagyható legyen, és a felhagyás után lehetséges-e ott visszaállítani a megfelelő környezeti állapotot.
- 10.2. A tevékenység – a teljes telepen vagy annak egy részén történő – felhagyása esetén szükséges munkálatoknak a különböző környezeti tényezőkre gyakorolt hatását az elérhető legjobb technika alkalmazásával a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni. Ennek érdekében:
- a levegő szennyezettségét – beleértve a bűzt is – előidézni képes anyagokat, berendezéseket a levegő káros mértékű szennyeződését kizáró módon kell ártalmatlanítani vagy a telephelyről elszállítani,
 - az állattartó épületek, a kommunális szennyvízgyűjtő akna kitakarításáról, a kitermelt anyag ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell,
 - az Engedélyes köteles a területi környezetvédelmi hatóság egyetértésével biztonságossá tenni, illetve ártalmatlanítás/hasznosítás céljából eltávolítani a berendezéseket, építményeket, épületeket, a tárolt hulladékokat, anyagokat, melyek környezetszennyezést okozhatnak, illetve 6 hónapnál hosszabb leállás esetén gondoskodni kell azon tárolt hulladékok, anyagok eltávolításáról, melyek környezetszennyezést okozhatnak.
- A megtett intézkedésekről jelentést kell benyújtani a területi környezetvédelmi hatóságra a **végrehajtást követő 30 napon belül**.
- 10.3. Jogutód nélküli megszűnés esetén a felszámolás vagy végelszámoláskor – állapotfelmérés alapján – a vagyonfelmérésben szerepeltetni kell a tevékenység következtében létrejött környezetkárosodások kárelhárítási és kártérítési költségeit.

11. AZ ELÉRHETŐ LEGJOBB TECHNIKA (BAT) ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

- 11.1. Az Engedélyesnek, mint környezethasználónak a környezetszennyezés megelőzése, illetőleg a környezet terhelésének csökkentése érdekében, az elérhető legjobb technika alkalmazásával a tevékenységet úgy kell végezni, a berendezéseket úgy kell működtetni, hogy a kibocsátásai megfeleljenek az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak.
- 11.2. Az Engedélyesnek az elérhető legjobb technika alkalmazásával intézkedni kell:
- a környezetterhelést okozó anyagok felhasználásának csökkentéséről,
 - a tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználásáról,
 - a kibocsátások megelőzéséről, illetőleg az elérhető legkisebb mértékűre csökkentéséről,
 - a környezeti hatással járó balesetek megelőzéséről és ezek bekövetkezése esetén a környezeti következmények csökkentéséről,
 - a tevékenység felhagyása esetén a környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás megakadályozásáról, valamint az esetlegesen károsodott környezet helyreállításáról,
 - valamint arról, hogy minimumra csökkenjenek a létesítmény működésére visszavezethető zavaró környezeti hatások, illetve veszélyek fellépésének lehetősége az alábbi területeken:
 - a légszennyezés, elsősorban a kiporzásból származó portterhelés, valamint kellemetlen szaghatások,
 - a szél által elhordott anyagok okozta területi szennyezés,
 - a tevékenység és forgalom okozta zajterhelés,
 - a kártékony kisemlősök, rovarok elszaporodásából származó károkozás,
 - a tüzesetek.
- 11.3. A gépek és kezelő létesítmények karbantartását rendszeresen el kell végezni.
- 11.4. A telephelyen folytatott tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a földtani közeg szennyeződjön.

11.5. Az Engedélyes köteles a létesítményben alkalmazott technológiát a mindenkor elérhető legjobb technika követelményeinek megfelelően üzemeltetni.

12. HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁHOZ

Üzemeltetésre vonatkozó előírások

- 12.1. Az Engedélyes köteles gondoskodni a tevékenysége során keletkező (veszélyes és nem veszélyes) hulladékok biztonságos, környezetszennyezést kizáró módon történő szelektív gyűjtéséről – veszélyes hulladék esetén a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott módon – és további hasznosításra, ártalmatlanításra történő rendszeres átadásáról.
- 12.2. A telephelyen folytatott tevékenység során keletkező hulladékokkal kapcsolatosan a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, csak engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adhatók át kezelésre.
- 12.3. A keletkezett hulladékok esetében törekedni kell arra, hogy lerakás vagy egyéb ártalmatlanítás helyett a lehető legnagyobb arányban hasznosításra kerüljenek.
- 12.4. A 2026. május 11. napján, EPAPIR-20260511-19948 azonosítószámon beküldött dokumentációban található **üzemi gyűjtőhely működési szabályzatát** és az abban lévő hulladékok listáját tartalmazó táblázatban szereplő hulladékokkal **jóváhagyom**. A hulladékok engedélyezett tárolóhelyen történő tárolását a jóváhagyott üzemeltetési szabályzat szerint kell végezni. A hulladéktárolás egyéb feltételei:
- Az üzemi gyűjtőhelyen a hulladékokat azok képződésétől számított legfeljebb **1 évig lehet gyűjteni**.
 - A gyűjtőhelyen **egy időben összesen** legfeljebb gyűjthető veszélyes hulladék maximális mennyisége: **230 kg**.
 - Az üzemi gyűjtőhelyen gyűjtött hulladékok elszállításáról a gyűjtőhely befogadó kapacitásától függő gyakorisággal, de legkésőbb a gyűjtött hulladékok képződésétől számított egy éven belül engedéllyel rendelkezőnek történő átadással gondoskodni kell.
 - A hulladékok gyűjtésére alkalmazott tároló- és csomagolóeszközök épségét rendszeresen ellenőrizni kell. A sérült eszközöket haladéktalanul épre kell cserélni.
 - A gyűjtés során a hulladékhoz történő szabad és akadálymentes hozzáférést folyamatosan biztosítani kell.
- 12.5. A **munkahelyi gyűjtőhelyeket** táblával kell jelezni. A gyűjtőhelyeken tárolt hulladék fajtáját és típusát a tárolás helyén, megkülönböztető, jól látható, figyelemfelkeltő jelzés, felirat alkalmazásával egyértelműen és olvashatóan kell feltüntetni. Folyamatosan figyelemmel kell kísérni a hulladék gyűjtőhelyek kapacitásának mértékét, azt meghaladó mennyiségű hulladék nem helyezhető el.
- 12.6. A **munkahelyi gyűjtőhelyeken egy időben összesen legfeljebb gyűjthető nem veszélyes hulladékok maximális mennyisége: 2100 kg**.
- 12.7. A **munkahelyi gyűjtőhelyeken** a hulladékokat azok képződésétől számított legfeljebb **6 hónapig lehet gyűjteni**.
- 12.8. Az Engedélyes köteles a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő **részletes nyilvántartást vezetni** a keletkezett hulladékokról – és **szükség esetén adatszolgáltatást** tenni a területi hulladékgazdálkodási hatóság részére a jogszabályban előírt módon és határidőig –, amelyet köteles a hulladékgazdálkodási hatóság munkatársainak kérésére rendelkezésre bocsátani.
- 12.9. Az Engedélyes köteles folyamatosan vizsgálni a tevékenysége kiterjesztett gyártói felelősségi rendszerrel való érintettségét, és annak fennállása esetén maradéktalanul betartani a hatályos jogszabályban előírt kötelezettségeket.

Felhagyásra vonatkozó előírások

- 12.10. A tevékenység felhagyása, illetve 6 hónapnál hosszabb leállás esetén az Engedélyes köteles gondoskodni a tárolt hulladékok hulladékkezelő részére történő átadásáról.
- 12.11. A tevékenység felhagyása miatti munkálatok során keletkező hulladékokat érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni, e jogosultságról a hulladék birtokosa köteles meggyőződni a hulladék átadása előtt.

- 12.12.A felhagyás során bontási hulladékok keletkezése esetén, amennyiben azok mennyisége meghaladja az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályait meghatározó rendeletben megadott mennyiségi küszöbértéket, a felhagyási munkálatok befejezését követően az Engedélyes köteles elkészíteni és megküldeni a területi hulladékgazdálkodási hatóság részére a bontási hulladék nyilvántartó lapot és a hulladékot kezelő szervezet átvételi igazolását (szállítólevél, „SZ” kísérőjegy, számla, stb.).
- 12.13.A telephelyen hulladék nem maradhat vissza.
- 12.14.A tevékenység felhagyása esetén az éves adatszolgáltatási kötelezettség (EHIR-RESZL-EV) megszűnését a kötelezettség megszűnésétől számított 15 napon belül elektronikus úton (OKIRkapun keresztül) be kell jelenteni a területi hulladékgazdálkodási hatóságnak.

13. NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁHOZ

- 13.1. A vízkivételi pontokon, ahol emberi fogyasztás céljára rendeltetésszerűen vételeznek vizet, ivóvíz minőségű víz biztosítása szükséges. Amennyiben a víz minősége nem ivóvíz minőségű, a vízkivételi helyeket „NEM IVÓVÍZ” feliratú táblával szükséges ellátni. Ebben az esetben a telephelyen foglalkoztatottak ivóvízellátását palackos ivóvízzel szükséges biztosítani.
- 13.2. A telephely szociális vízigény kielégítéséhez negatív vízbakteriológiai eredménnyel kell rendelkezni, melyet évi gyakorisággal szükséges ismételni. Közegészségügyi szempontból a szociális víznek is meg kell felelnie az ivóvízre vonatkozó mikrobiológiai követelményeknek, azaz nem tartalmazhat E.coli és Enterococcus fekális indikátor baktériumokat.
- 13.3. A munkáltató köteles gondoskodni az egészséges munkavégzés biztosítása érdekében az egyéni védőeszközökről, azok tárolásáról, tisztításáról, karbantartásáról, esetleges cseréjéről.
- 13.4. Az állattartó telepen a rágcsálók megtelepedésének és elszaporodásának megelőzése érdekében évenként két alkalommal rágcsálóirtást kell végezni/végeztetni. Folyamatos irtással és a tenyészhelyek alkalmatlanná tételével védekezni kell a házi legyek elszaporodása ellen.
- 13.5. A veszélyes anyagokat és készítményeket úgy kell felhasználni, hogy azok a biztonságot, az egészséget, illetve a testi épséget ne veszélyeztessék, a környezetet ne szennyezessék, károsíthassák.
- 13.6. A veszélyes hulladékok tárolása a telephelyen belül a jogszabályi előírásoknak megfelelően, közegészségügyi kockázatot és környezetszennyezést kizáró módon történhet.
- 13.7. A tevékenység végzése helyén a dohányzás tiltása szükséges, dohányozni kizárólag az arra kijelölt dohányzóhelyen lehet.
- 13.8. A munkáltatónak minden olyan tevékenységnél, amely feltehetően biológiai tényezők kockázatával jár, meg kell határoznia a munkavállalókat érő expozíció jellegét, időtartamát és – amennyiben lehetséges – mértékét. Amennyiben a kockázatbecslés kimutatja munkavállaló egészségének és biztonságának olyan biológiai tényezők expozíciójából származó kockázatát, amelyekre hatékony védőoltás létezik, a munkáltatónak a – foglalkoztatás feltételeként – a munkavállaló számára a védőoltást biztosítani kell.

14. VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁHOZ

- 14.1. A tevékenység végzése során úgy kell eljárni, hogy a környezet, a talajvíz és annak közvetítésével a rétegvíz ne szennyeződjön. A tevékenységgel nem okozhatják a felszín alatti víz jelenlegi állapotának romlását.
- 14.2. A felszín alatti víz és a földtani közeg minőségét veszélyeztető, környezetszennyező anyagok kezelését, használatát (szállítás, mozgatás, stb.) úgy kell végezni, hogy azok ne kerülhessenek közvetlenül a talajra, azok elhelyezése kizárólag az erre a célra kialakított, vízzáró, szigetelt tároló helyeken történhet.
- 14.3. A betonozatlan területeken kizárólag olyan anyagok tárolhatók, amelyekből, vagy átalakulási termékeiből történő kimosódás és a felszín alatti vizekbe történő beszívargás nem okozza azok minőségi állapotának romlását.
- 14.4. A szennyvíz tárolására szolgáló akna karbantartásáról, vízzáróságának biztosításáról folyamatosan gondoskodni kell, szükség esetén a kitakarítást vagy a javításokat **15 napon belül** el kell végezni. A

karbantartási, javítási munkák elvégzéséről szóló jelentést a munkákat követő **15 napon belül** a területi vízügyi és vízvédelmi hatóságra meg kell küldeni.

- 14.5. Az állattartó telepen trágya műszaki védelem nélkül még ideiglenesen sem tárolható. A telep területén szennyező anyag felszín alatti vízbe történő közvetett, vagy közvetlen bevezetése nem végezhető.
- 14.6. A telep különböző vízfelhasználási területein (szociális célú, állattartáshoz kapcsolódó) felhasználásra kerülő vízmennyiséget vízórával kell mérni. A felszerelt vízórákat havonta le kell olvasni, a leolvasott értékeket üzemnaplóban rögzíteni kell.
- 14.7. A telephelyen folytatott tevékenység felszín alatti vízre gyakorolt hatásának nyomon követésére kiépített megfigyelő rendszert a hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak szerint kell üzemeltetni.
- 14.8. A telep vízellátási mélyvízvezetékét mindenkor a hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak szerint kell üzemeltetni.
- 14.9. A vízhasználatokat úgy kell végezni, hogy a vízszennyezést megelőzzék, továbbá takarékos vízhasználatot valósítsanak meg. A tartástechnológia során törekedni kell a takarékos vízfelhasználásra.
- 14.10. A vízellátási mélyvízvezetékét jó műszaki állapotban kell tartani, működőképességük megőrzéséről, karbantartásukról **folyamatosan** gondoskodni kell. A szükséges javítások eredményét – az elvégzett munkák igazolásával – a területi vízügyi és vízvédelmi hatóságra meg kell küldeni.
- 14.11. A szennyvízgyűjtő aknában összegyűlő kommunális szennyvíz csak engedélyezett szennyvíztisztító telepre szállítható, az elszállítását igazoló bizonylatokat meg kell őrizni, és ellenőrzés során az ellenőrzést végzőnek be kell mutatni.
- 14.12. A felszín alatti vizek szennyezésével járó üzemzavart vagy más rendkívüli eseményt azonnal jelenteni kell a területi vízügyi és vízvédelmi hatóságnak, ezzel egyidejűleg meg kell tenni az elhárítására vonatkozó intézkedéseket.
- 14.13. A telephelyen folytatott tevékenységek esetleges felhagyása esetén az állattartó épületek, a szennyvíztároló akna kitarításáról, fertőtlenítéséről gondoskodni kell.
- 14.14. A megfigyelő rendszert a felhagyás után még **négy évig** üzemeltetni kell, majd monitoring értékelő jelentésre alapozottan kérelmezhető a vizsgálatok megszüntetése, a vízjogi üzemeltetési engedély visszavonása a területi vízügyi hatóságnál.

15. VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁHOZ (mezőgazdasági célú, felszín alatti vízkivétel)

- 15.1. A tevékenység nem járhat az érintett környezeti elemek (talaj, felszíni és felszín alatti vizek) veszélyeztetésével, illetve károsításával. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezésért és annak ártalommentes megszüntetéséért az ingatlan tulajdonosát és használóját egyetemleges felelősség terheli.
- 15.2. A földtani közeg, a felszíni és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A tevékenység (üzemeltetés, felhagyás) során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg és a felszín alatti víz ne szennyeződjön, valamint biztosítani kell, hogy a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezőanyag tartalma ne haladja meg a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló KvVM-EÜM-FVM együttes rendeletben előírt, az egyes szennyező komponensekre vonatkozó (B) szennyezettségi határértéket.
- 15.3. Tevékenység csak:
 - környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
 - ellenőrzött körülmények között történhet,
 - úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
- 15.4. A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

- 15.5. A telephely területén belül a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról a Környezethasználónak gondoskodnia kell.
- 15.6. **A felszín alatti vizekbe vagy földtani közegbe szennyezőanyagok bevezetése még havária esetén is tilos.**
- 15.7. A kút 10 méteres környezetében tartós trágyatárolási tevékenység végzése nem engedélyezett.
- 15.8. Szennyezés észlelése esetén, a kárelhárítást a vonatkozó jogszabályok előírásait követve haladéktalanul kell elvégezni. A talajba vagy a felszín alatti vizekbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni.
- 15.9. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), a felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról a Környezethasználó köteles gondoskodni. A havária eseményt telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon be kell jelenteni az illetékes vízügyi hatóságnak.
- 15.10. Az üzemeltetés alatt lévő vízilétesítmények műszaki állapotának ellenőrzését rendszeresen el kell végezni.
- 15.11. A tevékenység felhagyása esetén a területről minden, a felszín alatti víz szempontjából potenciális szennyező anyagot el kell szállítani, a területet rendezni kell.
- 15.12. **A mezőgazdasági célú kutat a rá vonatkozó, mindenkor hatályos vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedélyben foglaltaknak megfelelően kell üzemeltetni.**
- 15.13. **A kútból kitermelt víz kontingens növelése, illetve a vízhasználati cél megváltoztatása esetén az érintett vízügyi igazgatóság vagyongazdálkodási állásfoglalásának csatolásával a vízjogi üzemeltetési engedély módosítását kell kérelmezni az illetékes hatóságtól.**
- 15.14. **A kút kizárólag hatályos és érvényes vízjogi üzemeltetési engedély birtokában üzemeltethető.**

IV.

AZ ELJÁRÁSBA BEVONT SZAKHATÓSÁG ELŐÍRÁSAI, MELYEKET BE KELL TARTANI

1. **A Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 35400/349-1/2026. ált. számú szakhatósági állásfoglalása szerint:**

*„A Békés Vármegyei Kormányhivatal megkeresése alapján a **Varjasi Farm Kft.** (5530 Vésztő, Toldi u. 12., KÜJ: 102 456 822, továbbiakban: ügyfél) megbízásából a **GYULAI ÖKOSYSTEM Kft.** (5700 Gyula, Kertész utca 11.) kérelmére indult egységes környezethasználati engedély felülvizsgálatára irányuló eljárásban -, az Újkígyós, külterület 082/17 és 082/18 hrsz. alatti ingatlanokon található nagy létszámú állattartó baromfitelep BE/38/00135-2/2021. Ügyiratszámú egységes környezethasználati engedélyének felülvizsgálata kapcsán”- az engedély megadásához a természeti katasztrófáknak való kitettség szakkérdésével kapcsolatban katasztrófavédelmi szempontból*

hozzájárulok.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

2. **Békéscsaba Megyei Város Jegyzője a XIV. 91-2/2026. iktatószámú szakhatósági állásfoglalása szerint:**

*„A Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály által egységes környezethasználati engedély felülvizsgálatára irányuló eljárás keretében, a **Varjasi Farm Kft.** (5530 Vésztő, Toldi u. 12.) nevében eljáró **Gyulai Ökosystem Kft.** (5700 Gyula, Kertész u. 11.) meghatalmazott cég részére az Újkígyós, külterület 087/17 és 087/18 helyrajzi számú ingatlanon található nagy létszámú állattartó baromfitelep tevékenységéhez szakhatósági szempontból hozzájárulok, mivel a vonatkozó tevékenység megfelel a településrendezési követelményeknek és helyi építési szabályzat előírásainak.*

A szakhatósági hozzájárulás nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

V.

Az egységes környezethasználati engedély 2033. január 31. napjáig hatályos, amennyiben a határozat rendelkező részének III.-IV. fejezeteiben tett előírások teljesülnek.

Jelen határozat véglegessé válásával egyidejűleg a Békés Megyei Kormányhivatal által kiadott BE/38/00135-2/2021. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedély hatályát veszti.

VI.

Az ügyfél a határozat ellen a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett fellebbezését a **közléstől számított 15 napon belül**, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.) – mint I. fokú hatósághoz – terjesztheti elő.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv e-Papír szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a fellebbezést a hatóság hivatali kapujára (BEMKHKTF). Természetes személy ügyfél a fellebbezést postai úton (5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.), vagy e-Papír szolgáltatás útján elektronikus úton terjesztheti elő.

A jogorvoslati eljárás díja 168.750,- Ft, a természetes személyek és civil szervezet esetében 5.000,- Ft, melyet a Békés Vármegyei Kormányhivatal – Magyar Államkincstárnál vezetett – 10026005-00299578-00000000 számú számlájára (a közleményrovatban az ügyfél neve, székhelye, valamint a határozat ügyiratszámának feltüntetésével) kell megfizetni. A befizetésről szóló bizonylatot a fellebbezéshez csatolni kell.

A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van. Fellebbezni csak a megtámadott határozatra vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a határozatból közvetlenül adódó jog- és érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezés jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza.

Ha a fellebbezés alapján az I. fokú hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, az I. fokú hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja. Ha az I. fokú hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a másodfokú hatósághoz.

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti. Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést. Ha valamennyi fellebbező visszavonta a fellebbezését, a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

Jelen határozatról készült közleményt a területi környezetvédelmi hatóság megküldi a települési önkormányzat jegyzője részére, aki tizenöt napra közhírré teszi.

A területi környezetvédelmi hatóság jelen határozatot közhírré teszi a honlapján 2026. május 29. napján.

A közlés napja: a határozat honlapon történő közzétételét követő 15. nap.

INDOKOLÁS

A Varjasi Farm Kft. (5530 Vésztő, Toldi u. 12., KÜJ: 102 456 822) megbízásából a GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. (5700 Gyula, Kertész utca 11.) 2026. január 30. napján kérelmet nyújtottak be – az Újkígyós, külterület 082/17 és 082/18 hrsz. alatti ingatlanokon található nagy létszámú állattartó baromfitelep BE/38/00135-2/2021. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedélyének felülvizsgálata kapcsán – a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához, amely alapján az egységes környezethasználati engedély felülvizsgálatára eljárás indult.

A GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. a kérelmét 2026. február 2. napján érkezett, EPAPIR-20260202-15138 azonosító számú levelével kiegészítette.

A telephelyen folytatott tevékenység besorolása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 1. számú melléklet 1. a) pontja és a 2. számú melléklet 11. a) pontja alapján:

1. számú melléklet

„1. Intenzív állattartó telep

a) baromfitelepnél 85 ezer férőhelytől broilerek számára”

2. számú melléklet:

„11. Nagy létszámú állattartás

Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés, több mint

a) 40 000 férőhely baromfi számára,”

a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alapján egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek közé tartozik.

A Khvr. 20/A. § (12) bekezdése, valamint a Khvr. 22. § (10) bekezdése szerint:

„20/A. § (12) A környezetvédelmi hatóság a felülvizsgálat eredményeképpen a következő döntéseket hozhatja:

a) kiadja vagy módosítja a tevékenység további gyakorlásához szükséges egységes környezethasználati engedélyt, vagy

b) az engedélyt visszavonja vagy a kérelmet elutasítja, és szükség esetén meghatározza a tevékenység felhagyására vonatkozó kötelezettségeket.”

„22. § (10) A környezethasználónak a felszín alatti víz és a földtani közeg vonatkozásában monitoringot kell végeznie az egységes környezethasználati engedélyben előírt gyakorisággal, a felszín alatti víz tekintetében legalább öt-, a földtani közeg tekintetében legalább tízévente.”

A benyújtott kérelem és mellékleteinek áttanulmányozása során megállapítottam, hogy az hiányos az alábbi miatt:

- A kérelmet a GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. nyújtotta be és az engedélyezési eljárás vitelére vonatkozó meghatalmazást nem nyújtott be, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 14. § (1) bekezdése alapján a képviseleti jogosultság igazolása vált szükségessé.
- A környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (továbbiakban: Díjrendelet) 2. § (1) bekezdése és a Díjrendelet 3. melléklet 7. fősorszáma és

10.1. alszáma alapján az igazgatási szolgáltatási díj – 337.500,- Ft – megfizetése a kérelem benyújtásával egyidejűleg nem történt meg.

A fentiek pótlására a BE/38/00279-3/2026. ügyiratszámú végzésben hiánypótlást rendeltem el, melyre a végzés közzétételétől számított 8 napot biztosítottam. A GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. az eljárási díj megfizetését 2026. február 17. napján igazolta, a meghatalmazást 2026. február 18. nyújtotta be a területi környezetvédelmi hatóságra.

A fentiekon kívül megállapítottam, hogy további hiánypótlás elrendelése szükséges az alábbiak miatt:

- A felülvizsgálati dokumentációban – 40., 41., 48. oldalakon – tervezett tevékenységről is említést tesznek, azonban az nem kerül bemutatásra.
A dokumentáció 8. oldalán a dízelüzemű aggregátor típusáról nem nyilatkoztak.
A jelenleg hatályos egységes környezethasználati engedélyben felsorolt – a telephelyen található – létesítmények közül nem mind szerepel a felülvizsgálati dokumentációban, illetve a helyszínrajzon nem minden létesítmény került feltüntetésre.
A hulladékok gyűjtésére szolgáló üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatának felülvizsgálata nem történt meg, ezért a szabályzat benyújtása szükséges.
A dokumentációban nem került benyújtásra a telephelyen keletkező hulladékok elszállítását végző cégekkel kötött szerződések másolata.
A telephelyen folytatott állattartási tevékenység az elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetésekben előírt kibocsátási szinteknek – összes kiválasztott nitrogén- és foszfor-, valamint ammóniakibocsátásnak – való megfelelést nem igazolták.
- A dokumentációban nem került megadásra a hulladékok gyűjtésére szolgáló üzemi gyűjtőhelyen a hulladékok gyűjtési módja. A dokumentáció 33. oldalán nyilatkozták, hogy az üzemi gyűjtőhelyen egyidejűleg 10 m³ hulladék tárolható, azonban nem adták meg az egy időben gyűjthető hulladékok maximális mennyiségéről kg mértékegységben.
A dokumentációban csak a veszélyes hulladék gyűjtéséről és elszállításáról nyilatkoztak, azonban a telephelyen keletkező nem veszélyes hulladékok – pl. 16 02 14 azonosító kódú hulladék – gyűjtéséről és elszállításáról nem nyilatkoztak.
A felülvizsgálati dokumentációban nem nyilatkoztak a rotációk közötti szervizperiódus hosszáról.
- A dokumentáció 12. oldalán rögzítették, hogy a telephelyen 2024. évtől kezdődően a Varjasi Farm Kft. saját készítésű pelletet használ alomanyagként, de kizárólag csak a nyári időszakban, ezzel szemben a 14. oldalon található táblázatban, ahol a felhasznált anyagok mennyiségét rögzítették már 2023. évben is pellet alomanyag felhasználási mennyiséget adtak meg.
A dokumentáció 18. oldalán bemutatták helyszínrajzon a telephelyen folytatott tevékenység bűzvédelmi hatásterületét az állattartó épületek sarokpontjaitól, azonban a dokumentáció 48. oldalán a szagvédelmi hatásterület kiterjedését a telep sarkaitól mérve mutatták be.
A dokumentáció élővilág, valamint a közérthető összefoglaló tervefejezete nem az újkígyósi telephelyre vonatkozik.
- A Khvr. 18. §-a alapján az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken – a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet alapján – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készítheti el. Bátkai Gábor, a dokumentáció készítője a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzéke alapján hulladékgazdálkodási, levegőtisztaságvédelmi, víz- és földtani közeg védelmi, továbbá zaj- és rezgésvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkezik, azonban a természet- és tájvédelmi szakértői jogosultságot igazoló iratokat, illetve aláírt nyilatkozatokat a dokumentáció nem tartalmazott.
- A dokumentáció mellékleteként benyújtott egységes környezethasználati engedély nem az újkígyósi telepre vonatkozik, hanem a szeghalmira.
- A felülvizsgálati dokumentáció nem tartalmazta a Khvr. 6. számú melléklet 2. a) pont aa) alpontjában és a 2. d) pont da) alpontjában foglaltakat az alábbiak szerint:
 - 2. aa) a telepítési hely környezetében működő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek tevékenységének ismertetése, jellemzése, az ezekkel való esetleges kapcsolatok bemutatása (különösen technológiai, közmű-, szolgáltatási kapcsolat),

- 2. da) a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemekre visszavezethető okok, amelyek kiválthatják vagy fokozhatják a hatótényezők kockázatát, illetve hatásait.

Fentiek pótlására a BE/38/00279-7/2026. ügyiratszámú végzésben hiánypótlást rendeltem el, melyre a végzés közzétételétől számított 8 napot biztosítottam. Az elektronikus letöltési igazolás tanúsága szerint a GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. a végzést 2026. február 18. napján átvette, ezért a hiánypótlás teljesítési határideje 2026. február 25. napja volt.

Tekintettel arra, hogy az engedélyezési eljárás során hiánypótlási felhívás kibocsátása vált szükségessé Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján BE/38/00279-7/2026. ügyiratszámom tájékoztattam az Ügyfelet arról, hogy a teljes eljárás szabályai szerint járok el.

A GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. 2026. február 24. napján érkezett, EPAPIR-20260224-16669 azonosító számú levelében a hiánypótlás teljesítési határidejének meghosszabbítását kérte 2026. március 20. napjáig, mivel a hiánypótlás teljesítése hosszabb időt vesz igénybe.

Mindezek alapján a BE/38/00279-9/2026. ügyiratszámú végzésben a hiánypótlás határidejét – az Ügyfél kérelme alapján – 2026. március 20. napjáig meghosszabbítottam.

A GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. 2026. március 20. napján érkezett, EPAPIR-20260320-5372 azonosítószerű számú levelében benyújtotta a hiánypótlási dokumentációt, majd ezt követően 2026. március 24. napján az EPAPIR-20260324-16232 azonosítószerű számú levelében kijavította a hiánypótlást.

A Khvr. 21. § (2) bekezdés a) pontja értelmében tájékoztattam a nyilvánosságot és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 98. § (1) bekezdése szerinti társadalmi szervezetet is, mint ügyfelet az eljárás megindításáról a Khvr. 21. § (4) bekezdése szerinti közlemény közzétételével – legalább – 21 napon keresztül a Békés Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján.

Továbbá a Khvr. 21. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az eljárás megindításáról szóló közleményt, a kérelmet és mellékleteit megküldtem a tevékenység által érintett település Újkígyósi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének azzal, hogy jelen eljárás megindításáról közzététel útján tájékozódhassanak azok az ügyfelek, akiknek a tevékenység az ingatlanát érinti vagy annak hatásterületén helyezkedik el.

A Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül, ezért a BE/38/00279-14/2026. ügyiratszámú levélben értesítettem az eljárás megindításáról Újkígyós Város Önkormányzatát és kértem nyilatkozatát az engedélyezési dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban.

Az Önkormányzat az eljárás lezárásáig nyilatkozatot nem tett.

Újkígyós Város Önkormányzata 2026. április 22. napján érkezett, Ujk/1361-5/2026. számú levelében tájékoztattott arról, hogy az eljárás megindításáról szóló közlemény 2026. március 30. – 2026. április 22. között kifüggesztésre került az Újkígyósi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és a közleménnyel kapcsolatban észrevétel nem érkezett a Hivatalhoz.

A megadott határidőn belül a nyilvánosság részéről a telephelyen folytatott tevékenységekre vonatkozó írásos észrevétel, a tevékenységekkel kapcsolatos kizáró ok nem érkezett a területi környezetvédelmi hatósághoz a közzététel időtartama alatt. Az engedélyezési eljárás megindításáról szóló közlemény és a dokumentáció, valamint annak kiegészítései 2026. március 30. napjától 2026. május 25. napjáig közzé voltak téve a kormányhivatal honlapján. Telefonon vagy személyesen sem érdeklődött senki a telephelyen folytatott tevékenységekről és annak környezeti hatásairól.

Az eljárás során – az Ákr. 55. § (1) bekezdésében foglaltak szerint – az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. számú melléklet 9. táblázat 4. pontja, valamint 20. pontja alapján:

- a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint

- az Újkígyósi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője szakhatóságként bevonásra került.

A Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 35400/349-1/2026.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában a természeti katasztrófáknak való kitettség tekintetében feltételek előírása nélkül hozzájárult az egységes környezethasználati engedély módosításához. Az Igazgatóság szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Az Ügyfél kérelmére indult környezetvédelmi engedélyezési eljárásban a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, mint engedélyező hatóság 2026. 03. 26. napján megkereste a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, mint első fokú katasztrófavédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet (Az egyes közigazgatási hatósági eljárásokban közreműködő szakhatóságok) 9. táblázat (Környezet- és természetvédelmi ügyek) 4. sora (környezeti hatásvizsgálati eljárás) alapján.

A természeti katasztrófáknak való kitettség tekintetében, a megkereső hatóság által csatolt iratokat a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 6. számú melléklet 2. ab) és 2. db) pontja szerint megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy a

- a természeti katasztrófáknak való kitettséget bemutatta,
- a környezethasználó tevékenységétől független, potenciális kiváltó külső okokat és az ebből származó hatótényezőket bemutatta, különösen: a természeti katasztrófákra visszavezethető okokat, amelyek kiválthatják vagy fokozhatják a hatótényezők kockázatát vagy hatásait.

Az Ügyfél által benyújtott dokumentációban nem merült fel olyan körülmény, amely alapján a telepítési hely a természeti katasztrófáknak való kitettsége feltételezett lenne.

Fentiekre tekintettel, mivel Ügyfél kérelme a természeti katasztrófáknak való kitettség tekintetében jogszabályt nem sért, az Ügyfél egységes környezethasználati engedélyének megadásához hozzájárultam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 4. sora, illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

Újkígyós Város Jegyzője az Ákr. 23. § (4) bekezdése alapján kérte – szakhatóságként – a kizárását, tekintettel arra, hogy az engedélyezési eljárásban Ügyfélként vesz részt, ezért szakhatóságként nem járhat el.

Az Ákr. 24. § (4) bekezdése alapján a Békés Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály a BE/10/512-2/2026. ügyiratszámú végzésében Újkígyós Város Jegyzőjét kizárta és Békéscsaba Megyei Jogú Város Jegyzőjét jelölte ki szakhatóságként.

Békéscsaba Megyei Jogú Város Jegyzője 2026. április 20. napján kelt, XIV.91-2/2026. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában feltételek előírása nélkül hozzájárult az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lezárásához. A Jegyző szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A kérelmező meghatalmazottjának kérelmére indult egységes környezethasználati engedély felülvizsgálatára irányuló eljárás során a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.) a BE/38/00279-18/2026. ügyiratszámú iratával megkereste Újkígyós Város Jegyzőjét szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Újkígyós Város Jegyzője kizárási okot jelentett be a Békés Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályához, melynek alapján eljáró hatóságként a fenti eljárás lefolytatására a

BE/10/512-2/2026. számú döntéssel, az azonos hatáskörrel rendelkező Békéscsaba Megyei Jogú Város Jegyzője lett kijelölve.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletének környezet- és természetvédelmi ügyekre vonatkozó 9. pontjának 20. alpontja értelmében az építési tevékenység helye szerinti települési önkormányzat jegyzője vizsgálja, hogy „a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e”.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának BE/10/512-2/2026. számú kijelölő döntése a helyi településrendezési tervekkel való összhang megállapítására irányult.

A megkeresésben megküldött dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy az Újkígyós, külterület 087/17 és 087/18 helyrajzi számú ingatlanon található nagy létszámú állattartó baromfitelep tevékenységéhez szakhatósági szempontból hozzájárulok, mivel a vonatkozó tevékenység Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzataról szóló 1/2011. (I. 18.) önkormányzati rendeletében (HÉSZ) és az annak mellékletét képező szabályozási tervében (SZT) foglalt feltételeknek megfelel.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdés alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Döntésemet az Ákr. 80. § (1) bekezdése és a 81. § (1) bekezdése szerint hoztam meg, a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII. 29.) Korm. rendelet figyelembevételével.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. rend. 1. melléklet 9. pontjának 20. sora állapítja meg.”

Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásokban a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján a területi környezetvédelmi hatóság a 3. és 8. számú mellékleteiben meghatározott szakkérdéseket is vizsgálja, ha a 3. és 8. számú mellékletei szerinti egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban a 3. és 8. számú mellékleteiben megjelölt feltételek fennállnak.

A fentiekre tekintettel – figyelemmel az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-ában foglaltakra – a Kormányrendelet 3. és 8. számú mellékleteiben foglaltak alapján a következő főosztályok és osztályok működtek közre a különböző szakkérdések tekintetében:

- a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő szakkérdések tekintetében: Békés Vármegyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály,
- a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata: Békés Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály,
- a hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése. A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfelelőségére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata. Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok. Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása: Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály,

- az ipari baleseti kockázatok tekintetében a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseteknek való kitétségből eredő várható hatások elbírálása: Békés Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály,
- a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol, valamint a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e: Békés Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály és az Agrárminisztérium Mezőgazdasági Vízgazdálkodási Főosztály.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály a járási (fővárosi, kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdésében és az 5. §-ában a 2. számú mellékletében foglaltak alapján eljárva a BE-02/NEO/653-2/2026. ügyiratszámú véleményében feltételek előírásával javasolta az egységes környezethasználati engedély módosítását.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a BE/34/424-2/2026. ügyiratszámú véleményében feltétel előírása nélkül javasolta az engedélyezési eljárás lezárását.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály az ipari baleseti kockázatok tekintetében a BE/72/01245-2/2026. ügyiratszámú levelében feltételek előírása nélkül javasolta az egységes környezethasználati engedély módosítását a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a BE/72/01247-2/2026. ügyiratszámú levelében feltételek előírásával javasolta az egységes környezethasználati engedély kiadását a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 12. pontjában biztosított hatáskörében eljárva.

Az Agrárminisztérium Mezőgazdasági Vízgazdálkodási Főosztály az MVF/810-1/2026. iktatószámú levelében feltételek előírásával javasolta az egységes környezethasználati engedély kiadását a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2a) bekezdésében, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 48/D. §-ában, az öntözési gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvényben, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 54. § 8. pontjában biztosított illetékességében és hatáskörében eljárva.

Az engedélyezési eljárás során a hulladékgazdálkodási hatóság a rendelkezésére álló iratanyagok áttanulmányozása során megállapította, hogy hulladékgazdálkodási szempontból a tényállás tisztázása szükséges, ezért erre vonatkozóan rendelkeztem a BE/38/00279-36/2026. ügyiratszámú végzésben. A GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. 2026. május 5. napján érkezett, EPAPIR-20260505-15704 azonosítószámú levelében benyújtotta a tényállástisztázási dokumentációt, mely BE/38/00279-38/2026. ügyiratszámú levelben a hulladékgazdálkodási hatóságnak megküldésre került.

A benyújtott tényállástisztázási dokumentáció alapján a hulladékgazdálkodási hatóság megállapította, hogy további tényállás tisztázása szükséges, ezért a BE/38/00279-40/2026. ügyiratszámú végzésben további tényállás tisztázását rendeltem el. A GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. 2026. május 11. napján érkezett, EPAPIR-20260511-19948 azonosítószámú levelében benyújtotta a tényállástisztázási dokumentációt, mely BE/38/00279-42/2026. ügyiratszámú levélben a hulladékgazdálkodási hatóságnak megküldésre került.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a BE/66/02102-6/2026. ügyiratszámú levelében feltételek előírásával javasolta az egységes környezethasználati engedély módosítását a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva.

Továbbá hatáskörömbé tartozóan a következő szakkérdéseket is vizsgáltam:

A természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek való megfelelés elbírálására vonatkozó feladatkörében a hatóság azt vizsgálja, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység, építmény, létesítmény megfelel-e

- a) a védett természeti értékek és területek megőrzése, fenntartása, fejlesztése, helyreállítása, kiemelt oltalmuk biztosítása,
- b) a közösségi és a kiemelt közösségi jelentőségű fajok, továbbá élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, fejlesztése és helyreállítása, a Natura 2000 területek egységességének biztosítása, valamint
- c) a természeti értékek és területek, a tájak és az egyedi tájértékek, valamint azok természeti rendszereinek, jellegzetességének, biológiai sokféleségének, természetes vagy természetközeli állapotának megőrzése, fenntartható használatának és helyreállításának elősegítése jogszabályokban és az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusában rögzített követelményeinek.

A benyújtott engedélyezési dokumentációt és annak kiegészítéseit, valamint a rendelkezésemre álló egyéb iratanyagokat áttanulmányozva az alábbiakat állapítottam meg:

- A Békés Megyei Kormányhivatal a BE/38/00135-2/2021. ügyiratszámú határozatával egységes környezethasználati engedélyt adott a Varjasi Farm Kft. részére az Újkígyós, külterület 082/17-18 hrsz. alatti ingatlanokon található nagy létszámú állattartó baromfitelepen folytatott tevékenységére, valamint e tevékenység felhagyására vonatkozóan, mely engedély 2033. január 31. napjáig hatályos.
- Az egységes környezethasználati engedély III. fejezet 10.3. pontjában előírásra került, hogy az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat öt évente felül kell vizsgálni és a következő felülvizsgálati dokumentáció benyújtási határideje 2026. január 31. Mindezek alapján a Varjasi Farm Kft. megbízásából a GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. 2026. január 30. napján kérelmet nyújtott be a területi környezetvédelmi hatóságra az egységes környezethasználati engedély felülvizsgálata kapcsán.
- A telephelyen folytatott tevékenység környezeti hatásai Bátкаи Gábor szakértő által elkészített felülvizsgálati dokumentációban foglaltak alapján kerültek elbírálásra. A benyújtott felülvizsgálati dokumentációban bemutatásra került a telephely jelenlegi működése, valamint a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertésenyésztés tekintetében történő meghatározásáról szóló Európai Bizottság 302/2017 Végrehajtási Határozatában és annak mellékletében (a továbbiakban: Melléklet) foglaltaknak való megfelelés is.
- Az engedélyezési dokumentációt készítő Bátкаи Gábor a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben előírt szakértői jogosultságokkal rendelkezik.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból megállapítottam, hogy a telephelyen bejelentés és engedély köteles légszennyező pontforrás nem üzemel. Az állattartó épületek fűtése vezetékes földgáz felhasználásával valósul meg. Az egyes épületekben két-két darab ERMF-120 típusú, egyenként 120 kW teljesítményű hőlégbefúvó berendezés biztosítja a szükséges hőmérsékletet.

A szociális helység fűtését TOTYA 28 kW teljesítményű vegyes tüzelésű kazán biztosítja.

Áramszünet esetén egy 100 kW teljesítményű, IFA gyártmányú dízelüzemű aggregátor biztosítja az elektromos energiaellátást.

A baromfitelepen almos trágya tárolása nem történik, az kitárolást követően kiszállításra kerül a telephelyről.

A bűzhatás az állattartás sajátos jelentőségű kibocsátása. Az állattartó épületek diffúz forrásnak tekinthetők, melyek jellege miatt kibocsátási határérték nem határozható meg. Előírásaimat az esetlegesen fellépő zavaró hatások lecsökkentése érdekében tettem meg.

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 2. melléklet 3. pontja alapján az intenzív állattartó telepek esetén 3 SZE/m³ szagexpozíciós tervezési irányérték figyelembevételét javasolják a szag terjedésmodellezés eredményeinek értékeléséhez.

A felülvizsgálat során a bűz hatásterületét vizsgálták, mely során modellszámítással (3 SZE/m³ szag expozíciós határértéket és a maximális termelési kapacitást figyelembe véve) bemutatásra került az állattartó épületektől számított 136 méter nagyságú hatásterület. A dokumentációban leírtak szerint hatásterületen belül lakóingatlan nem található.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lev. rendelet) 5. § (4)-(6) bekezdése alapján:

„5. § (4) A területi környezetvédelmi hatóság a (3) bekezdés szerinti védelmi övezet nagyságát – a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével – a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.

(5) A területi környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet kijelölése során a (4) bekezdésben előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat, amennyiben 300 méternél kisebb a hatásterület és valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül.

(6) A (3)–(5) bekezdés szerinti védelmi övezetet úgy kell kijelölni, hogy abban nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.”

A rendelkezésemre álló iratanyagok alapján megállapítottam, hogy a telephelyre korábban kiadott egységes környezethasználati engedély – BE/38/00135-2/2021. – III. fejezet 2.2.4. pontjában a baromfitelep területének középpontjától számított 300 méter sugarú védelmi övezet fenntartása került előírásra. Figyelemmel a Lev. rendelet 5. § (4) bekezdésében foglaltakra a védelmi övezet nagyságát a légszennyező források határától számított 300 m-ben határoztam meg a határozat III. fejezet 1.2.6. pontjában.

A védőterületet (védelmi övezetet) a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 55. §-a alapján kell kijelölni, melyről az ügyfél gondoskodni köteles, ezért rendelkeztem erre vonatkozóan a határozat III. fejezet 1.2.6. pontjában.

Évről, évre a telephely összes kiválasztott nitrogén, foszfor és ammónia kibocsátását becsléssel – takarmány összetételéből, valamint a keletkező almos trágya mennyiségének felhasználásával, illetve irodalmi adatok alapján számítással – határozták meg. A bemutatott számítások alapján az összes kiválasztott nitrogén és foszfor mennyisége a kibocsátási szintek alatt maradt, valamint az egyes baromfiólakból a levegőbe jutó ammóniakibocsátás nem haladta meg a BAT-AEL szintet.

A benyújtott dokumentációban a Mellékletben foglaltakkal való összevetés megtörtént.

A rendelkezésre álló információk alapján megállapítottam, hogy a Melléklet 1.15. pont 26. BAT-ban rögzítettek szerint a bűzkibocsátás időszakos monitorozása csak olyan esetekben alkalmazható, ahol bűzártalomra érzékeny területek találhatóak és/vagy azt igazolták.

Figyelemmel a fentiekben leírtakra és arra, hogy a telephely melletti területen – hatásterület közvetlen közelében – lakóépületek nem találhatóak, ezért a bűzforrások szaghatásának ellenőrzésére olfaktometriás mérést nem írtam elő.

Levegőtisztaság-védelmi előírásaimat a Lev. rendelet 4. §-a, 5. §-a, 22. §-a, 26. §-a és 30. § (1) bekezdése alapján tettem meg, mely során figyelemmel voltam arra, hogy tilos a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése.

Az adatszolgáltatásra vonatkozó előírásaimat a Lev. rendelet 31. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 32. § (1) bekezdése alapján írtam elő.

Az összes kiválasztott nitrogén (N) mennyiségével kapcsolatos előírásom a Melléklet 1.3. pont 3. BAT 1.1. táblázatában foglaltakon alapszik. Az összes kiválasztott foszfor (P_2O_5) mennyiségének meghatározása a Melléklet 1.3. pont 4. BAT 1.2. táblázata alapján történt.

Az egyes állattartó épületekből származó porkibocsátás csökkentése érdekében meghatározott technikákat a 1.8. pont 11. BAT alapján írtam elő.

A brojlerek tartására szolgáló egyes épületek levegőbe jutó ammóniakibocsátásra vonatkozó előírást a Melléklet 3.1.2. pont 32. BAT 3.2. táblázata alapján tettem meg.

Az összes kiválasztott nitrogén és foszfor számítással történő monitorozására tett előírásom – amely a BAT-tal összefüggő összes kiválasztott nitrogén és foszfor szintjének ellenőrzéséhez elengedhetetlen – a Melléklet 1.15. pont 24. BAT pontjában foglaltakon alapszik.

A BAT-AEL betartásának ellenőrzéséhez szükséges, a levegőbe jutó ammóniakibocsátás monitorozása, melyre vonatkozóan a Melléklet 1.15. pont 25. BAT előírásai szerint rendelkeztem.

- A tevékenység hatékony energiafelhasználásának érdekében a fűtő-, hűtő- és szellőzőrendszer üzemeltetésével kapcsolatban előírásokat tettem a határozat rendelkező részében.
- Zaj és rezgés elleni védelem szempontjából megállapítottam, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajrendelet) 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján a hatósági jogkört a területi környezetvédelmi hatóság gyakorolja.

A tervdokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakat állapítottam meg:

- A telephely külterületen, gazdasági területen, lakóterületektől távol helyezkedik el.
- A Zajrendelet 5. § (2) bekezdés c) pontja alapján, ugyanezen rendelet 6. §-a szerint, a tevékenység folytatása során alkalmazott zajforrásokra vonatkozó hatásterület meghatározásra került.
- A telephely zajvédelmi hatásterületén belül nem található védendő épület vagy terület.
- Fentiekre tekintettel a telephelyre zajkibocsátási határértéket nem kell megállapítani.

A dokumentációban leírtak alapján a Mellékletbe foglalt zajvédelemre vonatkozó elérhető legjobb technikákat (10. BAT) a telephelyen alkalmazzák. Tekintettel arra, hogy a zajvédelmi hatásterületen belül nincs védendő objektum, így a zajkezelési terv (9. BAT) nem alkalmazható.

- Földtani közeg védelme szempontból megállapítottam, hogy a telephelyen lévő állattartó épületek, műszaki létesítmények aljzatai megfelelő műszaki védelemmel vannak ellátva.

A vállalkozó az állattartási tevékenységét zárt, mély almos tartástechnológiával végzi. A hizlalási időszakban az állomány higiéniai körülményeit folyamatos ráalmozással biztosítják. A rotáció végén az alomréteget az állomány kitelepítése után eltávolítják. A turnus kiszállítását követően a trágyát tolólapos géppel kitolják az állattartó épületekből, majd folyamatosan elszállítják. A trágya a telepen nem kerül tárolásra.

Az elhullott állatok tetemeit megfelelő gyűjtőedényzetben – hűtőládában – gyűjtik és átadásra kerülnek élőcsalik és etetőanyagok forgalmazásával foglalkozó cégnek.

Az épületek takarítása szárazon történik, technológiai szennyvíz nem keletkezik. Az állattartó épületek fertőtlenítése vegyszeres permetezéssel történik.

A veszélyes hulladékok gyűjtésére szolgáló üzemi gyűjtőhely kialakítása: fedett, beton-aljzatú, téglafalazatú és zárható.

A szociális szennyvíz gyűjtésére egy 10 m³-es gyűjtőakna szolgál. A gyűjtést követően az aknából az ALFÖLDVÍZ Zrt. szállítja el a szennyvizet az újkígyósi szennyvíztisztító telepre.

A telephelyen felszín alatti tartály csak a szennyvízgyűjtő akna. Egyéb föld alatti objektum nincs a telephelyen.

Az Újkígyós, külterület 082/17 és 082/18. hrsz. alatti ingatlanok alatti ingatlanok szennyezett területeket nem érintenek, aktív kármentesítés nincs folyamatban.

A Khvr. 22. § (10) bekezdése szerint:

„22. § (10) A környezethasználónak a felszín alatti víz és a földtani közeg vonatkozásában monitoringot kell végeznie az egységes környezethasználati engedélyben előírt gyakorisággal, a felszín alatti víz tekintetében legalább öt-, a földtani közeg tekintetében legalább tízévente.”

A rendelkezésemre álló nyilvántartásokat áttanulmányozva megállapítottam, hogy a földtani közeg monitorozása 2020 szeptemberében történt. A vizsgált szennyezőanyagok koncentrációi egy esetben sem haladták meg a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 3. melléklet A) részben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket.

Fentiek alapján – figyelemmel a Khvr. 22. § (10) bekezdésében foglaltakra – a telephelyen legközelebb 2030 szeptemberében válik esedékessé a következő földtani-közeg vizsgálat, melyre vonatkozóan rendelkeztem a határozat III. fejezet 1.3.2. pontjában.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FAVI) 47. § (3) bekezdése szerint a felszín alatti vizekkel kapcsolatos vizsgálatot, illetőleg a mintavételeket – ideértve a földtani közegre irányuló vizsgálatokat is – csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti.

A telephelyen folytatott tevékenység üzemszerű működése esetén a földtani közeg szennyeződése nem valószínűsíthető, a telephelyen alkalmazott módszerek a BAT következtetések előírásait kielégítik, mivel az állattartó épületek, a szennyvíz gyűjtésére szolgáló akna, valamint a veszélyes hulladékok és veszélyes anyagok gyűjtésére/tárolására szolgáló épületek megfelelő műszaki védelemmel vannak kialakítva, továbbá a telephelyen belüli közlekedés szilárd útburkolatú úton lehetséges.

Földtani közegre vonatkozó feltételeket a földtani közeg védelme érdekében a Kvt. 6. § (1) bekezdésében, a 15. §-ában és a 101. § (2) bekezdésében, a Khvr. 22. § (10) bekezdésében, a FAVI 10. § (1) bekezdés c) pontjában és 47. § (3) bekezdésében, valamint az Együttes rendelet 1. mellékletében, valamint 3. melléklet A) részében foglaltak figyelembevételével írtam elő.

- A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 6. § (3) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 11. a) pontjai szerint a telephely üzemeltetője üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezett. A rendelkezésre álló nyilvántartásokat áttanulmányozva megállapítottam, hogy a Varjasi Farm Kft. rendelkezik a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által BE/39/00326-18/2026. ügyiratszámom jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervvel, mely 2031. március 31. napjáig hatályos. Az üzemi kárelhárítási tervet jóváhagyó határozat rendelkezik arról, hogy az üzemi terv öt évente esedékes felülvizsgálati dokumentációját legkésőbb 2031. január 31. napjáig be kell nyújtani a területi környezetvédelmi hatóságra. A Korm. rend. 9. § (1) bekezdése alapján az üzemi kárelhárítási tervet a terv készítésére kötelezettnek – a változások átvezetésétől függetlenül – ötévenként, továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében bekövetkezett változást követő 60 napon belül felül kell vizsgálnia, ezért erre vonatkozóan rendelkeztem a határozat III. fejezet 3.6. pontjában.
- Természet- és tájvédelem szempontjából megállapítottam, hogy az Újkígyós, külterület 082/17 és 082/18 hrsz. alatti ingatlanokon található telephely nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet, ökológiai hálózatba tartozó területet.

A telep területén és környezetében több madártani érték is fellelhető, mint a védett füstli fecske (*Hirundo rustica*) és molnár fecske (*Delichon urbicum*), melyek a telep épületeiben és azok külsején fészkelhetnek, ezért ezek zavartalanságát költési időben biztosítani szükséges.

A telep környezetében védett ragadozó madarak is táplálkozhatnak, mint például a vörös vércse (*Falco tinnunculus*), melyek a mérgezett rágcsálók elfogyasztásával elpusztulhatnak, ezért a védett ragadozó madarak mérgezésének elkerülése érdekében csak olyan technológia vagy mérgező

használható, amely nem veszélyezteti az elpusztult rágcsáló egyedeket elfogyasztó védett madarakat.

A rendelkező részben tett előírásomat a dokumentációban szereplő természetvédelmi javaslatokat figyelembe véve a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján az élővilág védelme érdekében hoztam meg:

„17. § (1) A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

„43. § (1) Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

- Hulladékgazdálkodási szempontból az alábbiakat állapítottam meg:

Engedélyes a telephelyet 2015-től üzemelteti, brojlercsirke nevelési és hizlalási célú állattartó telepként. A terület eredetileg sertéstelepként funkcionált, majd több tulajdonosváltást követően a Varjasi Farm Kft. tulajdonába került. A Varjasi Farm Kft. a telephelyen kizárólag brojlercsirke-tartási és hizlalási tevékenységet végez, egyéb állattartási vagy mezőgazdasági tevékenység nem folyik. A telephely szilárd burkolatú belső úthálózattal rendelkezik, míg a telep egyéb területei füvesítettek. Az elektromos energia ellátását egy önálló, a gazdasági társaság tulajdonát képező transzformátor állomás biztosítja, továbbá üzembiztonsági célból tartalék aggregátor is rendelkezésre áll. A vízellátást egy darab fúrt kút biztosítja, meghibásodás esetén rendelkezésre áll egy tartalék kút. A telephelyen két darab monitoring kút található, amelyekből az üzemelési engedélyben előírt gyakorisággal történik mintavétel és vizsgálat. A szociális szennyvíz gyűjtése egy 10 m³ térfogatú zárt gyűjtőaknában történik. A telephely csapadékvíz-elvezetése túlnyomórészt nyílt, szikkasztóárkos rendszerrel megoldott. A szociális épület, valamint az állattartó épületek fűtése vezetékes földgáz felhasználásával biztosított. A telephelyen 6 db állattartó épület, valamint a szociális épület található, mely felújításon esett át. A korszerűsítés magában foglalta az állattartó épületek új vízhálózatának kiépítését, az épületek szigetelését, valamint az épületek belső burkolatának átalakítását is.

A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyen gyűjtik. A munkahelyi gyűjtőhelyen csak nem veszélyes hulladékokat gyűjtenek. A kommunális hulladékot 120 literes gyűjtődényzetben gyűjtik, melyet a közszolgáltató eseti megrendeléssel szállít el.

Engedélyes a hulladékokra vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettségének minden évben eleget tett. A 2025. évi hulladékokkal kapcsolatos adatszolgáltatás beküldésre került. Az adatszolgáltatás ellenőrzése során megállapításra került, hogy nem minden keletkezett és leadott hulladék lett rögzítve az adatszolgáltatásban, ezért az visszautasításra került.

Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet) 13. § (6) és 15. § (5) bekezdése szerint:

„13. § (10) Munkahelyi gyűjtőhelyen hulladék a hulladék képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető, kivéve az egészségügyi hulladékot.”

„15. § (5) Üzemi gyűjtőhelyen a hulladék az üzemeltetési szabályzatban meghatározott ideig, de legfeljebb 1 évig gyűjthető”.

A fentiek alapján a határozat III. fejezet 12.4. és 12.7. pontjaiban rendelkeztem az üzemi és a munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjthető hulladékok időtartamáról.

A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségéről szóló 309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a telephelyen keletkezett hulladékokról nyilvántartást kell vezetni és a 11. § (2) bekezdése alapján, ha a telephelyen a tárgyévben képződött és birtokolt hulladék összes mennyisége: veszélyes hulladék esetén a 200 kg-ot, nem veszélyes hulladék esetén a 2000 kg-ot, nem veszélyes építési-bontási hulladék esetén az 5000 kg-ot meghaladja, akkor – 11. § (5) bekezdése alapján – a képződött hulladékról évente a tárgyevet követő év március 1. napjáig adatot kell szolgáltatni elektronikusan OKIRkapu rendszeren keresztül a területi hulladékgazdálkodási hatóságnak. Minderre vonatkozóan rendelkeztem a határozat III. fejezet 12.8. pontjában.

A kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer működésének részletes szabályairól szóló 80/2023. (III. 14.) Korm. rendelet alapján a gazdálkodó köteles folyamatosan vizsgálni a tevékenysége kiterjesztett gyártói felelősségi rendszerrel való érintettségét, és annak fennállása esetén maradéktalanul betartani a 80/2023. (III. 14.) Korm. rendeletben előírt kötelezettségeket. Minderre vonatkozóan rendelkeztem a határozat III. fejezet 12.9. pontjában.

Amennyiben a felhagyás során keletkező hulladékok mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott mennyiségi értéket, akkor abban az esetben a hivatkozott jogszabály 10. § (3) bekezdése alapján adatszolgáltatási kötelezettsége van az Engedélyesnek, melyre vonatkozóan rendelkeztem a határozat III. fejezet 12.12. pontjában.

A 309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet 10. § (2) bekezdése szerint az adatszolgáltatásra kötelezett az adatszolgáltatási kötelezettségének keletkezését és megszűnését a kötelezettség keletkezésétől vagy megszűnésétől számított 15 napon belül a telephelye szerint illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnak be kell jelenteni, melyre vonatkozóan rendelkeztem a határozat III. fejezet 12.14. pontjában.

A telephelyen folytatott tevékenység során a dokumentáció alapján a megfelelő hulladékgazdálkodási szempontokat alkalmazzák. A keletkezett hulladékok engedélyesnek való rendszeres átadása megtörténik.

Megállapítottam továbbá, hogy az üzemeltetés, felhagyás során az előírt feltételek betartásával a hulladékok gyűjtése, kezelése megfelel a hulladékgazdálkodási előírásoknak.

A telephelyen folytatott tevékenység során, a dokumentáció alapján a Mellékletbe foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból is alkalmazzák. Ennek megfelelően az üzemeltetés során elsődleges cél a hulladékok képződésének megelőzése és a keletkező mennyiségek minimalizálása. A hulladékok elkülönített gyűjtése megfelelő méretű, kapacitású gyűjtőhelyen történik. Az állati hulladékot hűtőládában tárolják, ezzel csökkentve a fertőzésveszélyt és bűzhatást. Az elhullott állatokat a Csali Hungária Kft.-nek adják át további kezelésre. A keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik.

Az üzemeltetés, karbantartás során keletkező hulladékok gyűjtésének, kezelésének módja, valamint a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartások vezetése, adatszolgáltatások teljesítése megfelel a jelenleg hatályos jogszabályi előírásoknak.

Hulladékgazdálkodási feltételeimet

- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
- a hulladékok jegyzékéről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet,
- a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet,
- az építési és bontási hulladék kezelésének szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet,
- az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Kormányrendelet,
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet,
- a kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer működésének részletes szabályairól szóló 80/2023. (III. 14.) Korm. rendelet

által előírtak figyelembevételével a környezetet érő terhelések és kockázatok csökkentése, a környezet szennyezésének megelőzése, valamint a képződő hulladékok hasznosításának és ártalmatlanításának biztosítása érdekében adtam meg.

- A Kvt. 6. § (1) bekezdése alapján a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést, illetve kizárja a környezetkárosodást, ezért erre vonatkozóan rendelkeztem a határozat III. fejezet 1.1.1. pontjában.
- Az Európai Parlament és a Tanács az Európai Szennyezőanyag-kibocsátási és -szállítási Nyilvántartás létrehozásáról, valamint a 91/689/EGK és a 96/61/EK tanácsi irányelv módosításáról (Pollutant Release and Transfer Register, röviden: PRTR) szóló Európai Parlament és a Tanács

2006. január 18-i 166/2006/EK rendeletben foglaltak alapján az engedélyesek kötelesek adatot szolgáltatni az illetékes hatóságnak, ezért a határozat III. fejezet 2.5. pontjában erre vonatkozóan rendelkeztem. Az adatszolgáltatás a költséghatékony eszközök a környezeti teljesítmény javításának elősegítésére, a szennyező anyagok kibocsátására és a szennyező anyagok és hulladékok telephelyről történő elszállítására vonatkozó információkhoz való nyilvános hozzáférés biztosítására szolgál, valamint arra, hogy felhasználják őket a tendenciák nyomon követésében, a szennyezés csökkentése terén elért előrehaladás bemutatásában, bizonyos nemzetközi megállapodásoknak való megfelelés ellenőrzésében, a prioritások meghatározásában, illetve az elért előrehaladás közösségi és nemzeti környezeti politikákon és programokon keresztüli értékelésében.

- Az ipari kibocsátásokról szóló 2010/75/EU irányelv, valamint azt módosító 2024/1785/EU irányelv (IED) szerint valamennyi telephelyen, tehát az állattartó telepeknél is auditált környezetközpontú irányítási rendszert (a továbbiakban: EMS) kell létrehozni és alkalmazni 2027. július 1. napjáig, ezért rendelkeztem erre vonatkozóan a határozat III. fejezet 4.3. pontjában, figyelemmel a Melléklet 1.1. Környezetirányítási rendszerek (EMS) 1. BAT részében foglaltakra.
- A Khvr. 1. § (8) bekezdése szerint az egységes környezethasználati engedélyben foglalt követelménytől való eltérés vagy a szennyezőanyagok kibocsátására vonatkozó határérték-túllépés észlelése esetén az üzemeltetőnek az eltérés észlelését követő 8 órán belül tájékoztatnia kell a környezetvédelmi hatóságot, ezért rendelkeztem erre vonatkozóan a határozat III. fejezet 3.2. pontjában.
- A Kvt. 82. §-a alapján a környezethasználó köteles az egységes környezethasználati engedély bármely, nemcsak a környezet használat mértékével és módjával kapcsolatos adatának megváltozása esetén a bekövetkezett változásokat 15 napon belül írásban bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak, ezért rendelkeztem erre vonatkozóan a határozat III. fejezet 5.1. pontjában.
- A környezetvédelmi megbízott alkalmazásának feltételéhez kötött környezethasználatok meghatározásáról szóló 93/1996. (VII. 4.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján környezetvédelmi megbízottat kell alkalmazni. A környezetvédelmi megbízott képesítésére vonatkozóan a környezetvédelmi megbízott alkalmazási és képesítési feltételeiről szóló 11/1996. (VII. 4.) KTM rendelet rendelkezik. A fentiekre vonatkozóan rendelkeztem a határozat III. fejezet 6.5. pontjában.
- A Kvt. 96/B. § (1) bekezdése alapján, valamint az egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységekkel kapcsolatos felügyeleti díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 4/2007. (II. 21.) KvVM rendelet alapján az egységes környezethasználati engedélyezés alá tartozó tevékenység folytatójának éves felügyeleti díjat kell fizetnie tárgyév február 28-ig, ezért erre vonatkozóan a határozat rendelkező részének III. fejezet 9.1. pontjában rendelkeztem.
- Az egységes környezethasználati engedélyben foglalt követelmények és előírások legalább 5 évente esedékes felülvizsgálatát a Khvr. 20/A. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – a korábban kiadott határozatban foglaltaknak megfelelően, változtatás nélkül – írtam elő a határozat rendelkező rész III. fejezetének 9.2.-9.4. pontjaiban.
- A tevékenység felhagyása esetén is biztosítani kell a környezet védelmét, ezért a határozat III. fejezet 10.1.-10.3. pontjaiban a felhagyás során szükséges feladatokat, intézkedéseket írtam elő.
- A Khvr. 8. számú melléklet A) o) pontja alapján a biztosítékadási és céltartalék képzésként a Varjasi Farm Kft. biztosítást kötött a Generáli Biztosítóval. A környezeti károk fedezetére az Agrárőr MVV tűz-elemi károk feltételeire vonatkozó „B” műszaki és kereskedelmi üzemi berendezések csomagja nyújt fedezetet 20 millió Ft összegben.
- Általánosságban megállapítottam, hogy a telepi technológia megfelel a Khvr. 9. sz. mellékletében meghatározott feltételeknek, valamint az elérhető legjobb technika követelményeinek, amelyek az alábbiak:
 - kevés hulladékot termelő technológiát alkalmaznak,
 - a vonatkozó kibocsátások hatásainak és mennyiségeinek minimalizálására törekednek,
 - elősegítik a folyamatban keletkező és felhasznált anyagok és hulladékok regenerálását és újrafelhasználását,

- a folyamatban felhasznált nyersanyagok fogyasztása és a folyamat energiahatékonysága biztosított,
- törekednek a kibocsátások környezetre gyakorolt hatásának és ennek kockázatának a minimálisra csökkentésére, megelőzésére,
- törekednek a balesetek megelőzésére.
- Vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból:
 - *A Békés Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály az alábbiakat állapította meg:*
 - A Varjasi Farm Kft. az Újkígyós, külterület 082/17-18 hrsz. alatti telepén nagy létszámú állattartási tevékenységet folytat. A telepen brojlercsirke nevelés, hizlalás történik.
 - A Varjasi Farm Kft. a 6 db állattartó épület, valamint a szociális épület felújítását, korszerűsítését megvalósította. A korszerűsítés magában foglalja az állattartó épületek új vízhálózatának kiépítését, az épületek szigetelését, valamint az épületek belső burkolatának átalakítását is.
 - A felújítás során az új monitoring kutak is elkészültek.
 - A rekonstrukciós munkát lezáró próbaüzem után a telep teljes kapacitással működik.
 - Az állattartás technológiája továbbra is mély almos. A turnus végén a trágyát a telepen nem tárolják, azt a BIO-FUNGI Termelő és Kereskedelmi Kft. (2338 Áporka, Szabadság telep 030/10.) részére átadják. Keletkező trágya mennyisége: 336 t/év (180 m³). Trágya termőföldre nem kerül kihelyezésre. Hígtrágya nem keletkezik.
 - A telephely vízellátását a K-96 kat. számú, 100,8 m talpmélységű kút biztosítja, a K-126 kat. számú kút tartalék. A – 35400/975-1/2019.ált.; 35400/2604/15/2015.ált. és 35400/2604/9/2015.ált. számú határozatokkal módosított – 11.178-4/2004. iktatószámú, 2035. december 31. napjáig hatályos vízjogi üzemeltetési engedély szerint a kitermelhető vízmennyiség 6 275 m³/év. A lekötött vízmennyiséget itatásra, párasításra és szociális vízellátásra használják.
 - Az állatok itatásához használt ROXET típusú csepegésmentes pisztolyszepes itató berendezés biztosítja, hogy víz az alomra nem kerül.
 - A keletkező szociális szennyvizet egy 10 m³-es zárt gyűjtőaknában gyűjtik, majd tengelyen szennyvíztisztító telepre szállítják. Az akna legutolsó vízzárósági vizsgálata 2026. január hóban történt.
 - Az állattartó épületek takarítása szárazon történik, technológiai szennyvíz nem keletkezik.
 - A tiszta csapadékvíz a telephelyen belül a kialakított nyílt árokban, illetve a zöld felületen elszikkad.
 - A Varjasi Farm Kft. az Újkígyós, külterület 082/18 hsz.-ú ingatlanon lévő talajvíz figyelő kutak üzemeltetésére a 35400/4326/2023.ált. ikt. számú határozatban vízjogi üzemeltetési engedélyt kapott. Az engedély 2043. március 31. napjáig hatályos. A FAVI-MIR adatlapokat beküldi.
 - A telephelyen folytatott tevékenység megfelel Mellékletben foglaltaknak:
 - az állattartó épületek felújításra kerültek, az új padozat vízzáró szigetessel rendelkezik,
 - az állattartó épületek takarítása során technológiai szennyvíz nem keletkezik,
 - a mély almos technológia során keletkezett trágyát nem tárolják, a telepről tovább használatra elszállítják,
 - hígtrágya nem keletkezik,
 - az állatok itatását csepegésmentes pisztolyszepes itató berendezéssel biztosítják,
 - a tiszta csapadékvizet elszikkasztják, a csapadékvíz más (szennyezett) vizekkel nem keveredik ezáltal a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének kockázata minimális.
 - A létesítmény vízfolyást, illetve annak parti sávját, vízbázis védőidomát nem érinti.
 - Az érintett ingatlan nem esik kijelölt, illetve távlati vízbázis védőterületére.
 - Normál körülmények között nem várható a felszíni, felszín alatti vizek veszélyeztetése, szennyezése.

- A telep területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: FAV rendelet) 2. számú mellékletéhez tartozó érzékenységi térkép alapján érzékeny, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja szerint pedig a nitrátérzékeny területek közé tartozik.
- Előírásaimat a FAV rendelet 6. § (1) bekezdésében, 8. § c) pontjában és a 10. § (1) és (10) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően írtam elő. A vízhasználatra vonatkozó előírásaimat, valamint a felhasználásra kerülő vízmennyiség mérését és dokumentálását a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 5. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel írtam elő.
- A telepen folytatott tevékenység felszíni vizet, vízbázis védőterületét nem érinti, a jeges, illetve jégmentes árvizek levonulását nem befolyásolja, mederfenntartásra nincs hatással. A telep vízellátása, szennyvízelhelyezése megoldott, vízgazdálkodási szempontból működése biztosított, vízvédelmi szempontból a tevékenység során keletkező szennyező anyagot (szennyezett víz) vízzáró módon kialakított műtárgyban tárolják. Trágyatárolás nincs a telepen.
- A tevékenységet a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírásoknak megfelelően folytatják, ezért az egységes környezethasználati engedély módosításához szakhatósági állásfoglalásomat a rendelkező részben előírt feltételekkel megadtam.
- Az Agrárminisztérium Mezőgazdasági Vízgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: AM) az alábbiakat állapította meg:
 - Az AM illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (2a) bekezdése szabályozza, amely szerint az AM vízügyi-vízvédelmi hatóságként, valamint szakhatóságként országos illetékességgel a mezőgazdasági célú felszín alatti vízkivételt biztosító vízállásbiztosító és a hozzá kapcsolódó öntözőtelep esetében járhat el.
 - A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 35. alpontja szerint: *„mezőgazdasági célú kút: olyan, felszín alatti vízkivételt biztosító vízállásbiztosító, amely kizárólag a létesítő, üzemeltető művelése alatt álló földterületek haszonnövény-termesztési célú öntözését, illetve haszonállat-állománya ellátását szolgálja;*
 - Fentiek okán jelen állásfoglalásban a Dokumentáció csak a vízellátást biztosító kút tekintetében kerül elbírálásra, amely vízállásbiztosító megfelel a mezőgazdasági célú kút fogalmának.
 - A megkereséshez csatolt Dokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok, dokumentumok érdemi vizsgálatát követően, az alábbiak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.
 - Környezethasználó a tárgyi területen intenzív baromfitenyésztést végez. A telephely kapacitása 140 000 db egyed/turnus. A telepen termék előállítás nem történik, a csirkék hizlalási időszaka után a vágó állatokat elszállítják a telepről.
 - Környezethasználó a tevékenységre vonatkozóan a Főosztály által BE/38/00135-2/2021. számon kiadott egységes környezethasználati engedéllyel rendelkezik.
 - A telephely éves vízigénye 6275 m³, amelyet 1 db fúrt kút biztosít. A kút a többször módosított, 11.178-4/2004. iktatószámú vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.
 - Hígrágya nem keletkezik, a szerves trágyát burkolt felületen gyűjtik. A telep területén keletkező szociális szennyvizet egy 10 m³ kapacitású vízzáró gyűjtő-aknában gyűjtik, ahonnan rendszeresen elszállítják azt.
 - Az épületek tetejére hulló csapadékvíz levezetése ereszcsonnával történik. A telep útjai beton burkolatúak. Az utak, valamint az istállók mellett a csapadék elszikkasztására szolgáló nyílt árkok kerültek kialakításra. A csapadékvíz más vizekkel, (felmosóvíz, szennyvíz) nem kerül keveredésre, így nem szennyeződik.

- Fentiek alapján az AM megállapítása szerint a hatáskörébe tartozó létesítmények és a hozzá kapcsolódó tevékenységek megfelelnek a Mellékletben foglaltaknak.
- Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Újkígyós település felszín alatti víz szempontjából érzékeny besorolású felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek tekintendő.
- Tárgyi mezőgazdasági célú kút a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret nem érint, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott parti sávot nem érint.
- Fent leírtak alapján megállapítom, hogy a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgáltam, a rendelkező részben tett kikötéseim maradéktalan betartása mellett a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.
- A rendelkező részben foglalt előírásaimnál figyelembe vettem az alábbi jogszabályhelyeket:
 - A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
 - Havária bekövetkezése esetén a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet] és a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait követve kell elvégezni.
 - A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján: *„a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.”*
 - A földtani közeg és a felszín alatti vízre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékeket a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 2. számú melléklete állapítja meg.
 - Környezeti káresemény esetén a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet, valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint kell eljárni. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a környezethasználó környezetveszélyeztetés esetén köteles minden környezetkárosodást megelőző intézkedést megtenni a környezetkárosodás enyhítése, illetve a további környezetkárosodás megakadályozása érdekében. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdés a) pontja alapján – amennyiben a környezetkárosodás felszíni vagy felszín alatti vizet, vagy földtani közeget érint – a környezethasználónak a területileg illetékes vízügyi hatóságot a környezetveszélyeztetés, illetve környezetkárosodás helyéről, jellegéről és mértékéről értesítenie kell.

Az AM hatáskörét és illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2a) bekezdése a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 48/D. §-a, az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 54. § 8. pontja állapítja meg.

- Az ipari baleseti kockázatok tekintetében a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseteknek való kitétségből eredő várható hatások elbírálására során az alábbiakat állapítottam meg:
 - a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemeket megvizsgálta
 - a környezethasználó tevékenységétől független, potenciális kiváltó külső okokat és az ebből származó hatótényezőket bemutatta, különösen: az ipari katasztrófákra visszavezethető okokat, amelyek kiválthatják vagy fokozhatják a hatótényezők kockázatát vagy hatásait.

Az Ügyfél által benyújtott dokumentációban nem merült fel olyan körülmény, amely alapján a telepítési hely ipari baleseteknek való kitétsége feltételezett lenne.

Fentiekre tekintettel, mivel az Ügyfél kérelme az ipari baleseteknek való kitétség tekintetében jogszabályt nem sért, ezért feltételek előírása nélkül az egységes környezethasználati engedély kiadható.

- A benyújtott engedélyezési dokumentációt a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően megvizsgáltam.

Feltételeimet az alábbi jogszabályi helyek alapján írtam elő:

- a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM rendelet,
 - az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet,
 - a biológiai tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének védelméről szóló 61/1999. (XII. 1.) EüM rendelet,
 - a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény,
 - a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet,
 - a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet,
 - a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény előírásain alapul.
- A termőföld védelme szempontjából megállapítottam, hogy a baromfitelepen keletkező mély almos trágya hasznosítása során a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet szerinti „Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat” követelményei érvényre jutnak.
A felülvizsgálati dokumentáció szerint az állattartó telepen keletkező mély almos trágya kitárolás után a BIO-FUNGI Kft.-nek átadásra kerül gombakomposzt célú hasznosításra.
Fentiek miatt az engedélyes tevékenységére vonatkozóan a Mellékletben foglaltaknak való megfelelést nem vizsgáltam.
A benyújtott dokumentáció szerint a telephelyen folytatott tevékenység a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelel.
 - Az eljárásban résztvevő szakhatóságok a telephelyen folytatott tevékenység engedélyezése ellen nem emeltek kifogást és feltételek előírása nélkül hozzájárultak az egységes környezethasználati engedély módosításához.

Mindezek alapján a BE/38/00135-2/2021. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedélyben előírt és az Engedélyes által teljesített előírások miatt további feltételek előírása, illetve az engedélyben előírt egyes feltételek törlése vagy átszövegezése vált szükségessé, ezért egységes szerkezetbe foglalva, aktualizált feltételekkel, az engedély hatályának megváltoztatása nélkül új engedélyt adtam ki.

A határozat rendelkező részének VI. fejezetében rendelkeztem arról, hogy jelen határozat véglegessé válásával a korábbi BE/38/00135-2/2021. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedély hatályát veszti.

Felhívom a figyelmet arra, hogy amennyiben a Varjasi Farm Kft. környezetveszélyeztetést vagy -szennyezést okoz, vagy a jelen határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a tevékenységet a Khvr. 26. §-a alapján

- korlátozhatom,
- felfüggeszthetem,
- megtilthatom,
- vagy az egységes környezethasználati engedélyt visszavonhatom;

és a környezethasználatot határozatban kötelezhetem 100.000 – 1.000.000,- Ft/nap bírság megfizetésére.

Jelen engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység esetén a Khvr. 26. § (4) bekezdése szerint határozatban kötelezhetem a Varjasi Farm Kft.-t 500.000 – 20.000.000,- Ft bírság megfizetésére, az engedélyben rögzített feltételek betartására, valamint legfeljebb hat hónapos határidővel intézkedési terv készítésére, vagy a 20/A. § (8) bekezdés a) pontja esetén környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésére.

Fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az Ákr. 133. §-ában és 134. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye. Jelen engedélytől és a hatályos jogszabályoktól eltérően folytatott tevékenység esetén vízvédelmi, levegővédelmi, hulladékgazdálkodási, zajvédelmi, valamint természetvédelmi bírság is kiszabható.

Az egységes környezethasználati engedély más jogszabályokban előírt egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások megszerzése alól nem mentesít.

Az eljárás során figyelembe vettem a kérelem alapjául szolgáló dokumentációt és kiegészítéseit, valamint a szakhatóságok és a társhatóságok szakvéleményét.

Összességében megállapítottam, hogy a telep üzemszerű működése nem okoz környezetkárosítást, üzemelése nem jár olyan mértékű környezeti kockázattal, mely a környező területek állapotát károsan befolyásolja.

A környezetvédelmi, műszaki követelményeket, technológiákat, valamint a feltételek teljesítésének ütemezését a létesítmény műszaki jellemzőinek, földrajzi elhelyezkedésének a környezet jelenlegi és célállapotának, és az előírt intézkedések előnyeinek figyelembevételével határoztam meg.

A határozat rendelkező részében foglalt előírások betartásával hosszútávon biztosítható a környezeti elemek védelme.

A határozat a Kvt. 71. § (1) bekezdés d) pontján, valamint a Khvr. 20/A. § (12) bekezdés a) pontján alapul, megfelelően a Khvr. 20. § (3)-(4) bekezdéseiben, valamint az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésben és a Khvr. 11. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A közhírré tételről szóló tájékoztatás a Kvt. 71. § (3) bekezdésén és a Khvr. 21. § (8) és (9) bekezdésén, valamint az Ákr. 89. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel a Kvt. 98. § (1) bekezdésére is. A határozat teljes szövege a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján és a határozatról készült közlemény az érintett település polgármesteri hivatalában közhírré tételre kerül a társadalmi szervezetek, a hatásterülettel érintettek és a nyilvánosság tájékoztatása érdekében.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Kvt. 71. § (3) bekezdésére – a hirdetményi úton közzétett döntést a határozat honlapon történő közzétételét követő 15. napon kell közzélni, és az azt követő 15 napon belül van lehetőség a fellebbezés előterjesztésére az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján.

Azon ügyfelek esetében, akiknek a határozat közlése postai úton történt, a fellebbezési határidőt a határozat kézhezvételétől kell számítani.

A határozat ellen a jogorvoslat igénybevételevel kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 112. § (1) bekezdésén, 113. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A határozat ellen a jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a fellebbezési eljárásról való tájékoztatás az Ákr. 116. § (1) bekezdésén, a 117. § (1) bekezdésén, 118. § -119. §-ain, valamint a Khvr. 26/A. §-án alapul.

Az Ákr. 117. § (1) bekezdése alapján a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

A fellebbezés elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatást a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a alapján adtam.

Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás jogorvoslati díját a Díjrendelet 2. § (5), (6) és (7) bekezdései alapján állapítottam meg. A Díjrendelet 5. § (1) bekezdése alapján a díjat az első fokon eljáróhatóság részére, a Magyar Államkincstárnál vezetett, a 7. mellékletben meghatározott előirányzat-felhasználási számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni. A Díjrendelet 5. § (2) bekezdése alapján a jogorvoslati eljárásért fizetett díjat az első fokon eljáró hatóság a jogorvoslati kérelem, valamint az ügy iratainak felterjesztésével egyidejűleg átutalja a másodfokú környezetvédelmi hatóság 7. mellékletben meghatározott előirányzat-felhasználási számlájára. A megfizetés módjára vonatkozó tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 73. § (4) bekezdésében és a Díjrendelet 9. § d) pontjában foglaltakon alapszik.

Az eljárási cselekmény során az Ákr. 124. §-ában foglaltak szerinti ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról nem rendelkezttem.

A Kvt. 71. § (3) bekezdése, valamint az Ákr. 89. § (3) bekezdése alapján a véglegessé vált döntés közhírré tételre kerül a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/>).

Jelen határozatot a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján rögzítettem az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerben (OKIR).

A döntésem meghozatala az ügyintézési határidő utolsó napjáig – mely az ügyfél késedelmének időtartamát, is figyelembe véve 2026. június 6. napja – megtörtént, ezért jelen ügyben az Ákr. 51. § (1) bekezdésében foglaltakat nem kellett alkalmaznom.

A hatóság hatáskörét és az illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése, 5. § (1) bekezdés c) pontja, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, 6. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése állapítja meg.

Gyula, időbélyegző szerint.

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető