

E L L A P

a 2716539123 iktatószámú papír alapú irat hiteles elektronikus másolatához

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Ügyfél: **SINKA MIHÁLY**
(8372824665)

Kelte: **2026.05.07**

Ügyszám: **5236213245**

Ügytípus: **Végrehajtás / hátralékkezelés**

Irattípus: **Árverési hirdetés**

Szöveges tárgy: **INGATLANRA FOLYAMATOS**

Oldalszám:

A másolat készítésének időpontja: 2026. május 11. 09:20:18

AZ EREDETI PAPIR ALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZ

A másolatot készítette:

Leszkóné Kis Tímea

igazgatási ügyintéző

NAV Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság

Végrehajtási O.



2716539123

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Végrehajtási Osztály

Ügyszám: 5236213245
Hirdetmény sorszáma: A-10875

Iktatószám:

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDETMÉNY

Sinka Mihály adós ellen, 2136070 Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásban lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 8021 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5502 Gyomaendrőd, Szarvasi út 19. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

f o l y a m a t o s á r v e r e z é s í r á n t i h i r d e t m é n y t
teszek közzé.

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Morva Katalin végrehajtónál a 06-66-996-338 telefonon; hétfő-csütörtök 07.30-16.30;péntek 07.30-13.30 időpontokban.

Végrehajtást kérő: NAV Békés Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága, Békés Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara
Előárverezésre jogosult: Nincs

AZ INGATLAN ADATAI:

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Szántó

Területnagyság: 4 125 m²

Aranykorona érték: szántó:12.23;kert:19

Az ingatlan fekvése: külterület

Megközelíthető: kiépített és földes út

Az ingatlan terhei: ---

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (nincs), ha igen akkor annak időtartama:

Egyéb megjegyzések tudnivalók:

Tulajdonos neve: Sinka Mihály

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 2400000

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 240000

Licitdíj: 0

Licitlépcső: 48000

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2026.05.07.



Az adóhatóság az általa foganatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitűzi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.