



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **BE/38/00144-37/2026.**

Ügyintéző: dr. Márkné Lengyel Teréz Réka

Adamcsik Éva

Bankóné Molnár Anita

Bencsik-Vári Anita

Bobvos Mariann

Borbély Anita

Dombóvári Viktória tű. fhdgy.

Egey Bence

Fazekas Anita

Kovács Judit

Nagy Krisztián

Soós Katalin

Taután György

Tárgy: Tótkomlós, külterület 0117/46 hrsz. alatti ingatlanra tervezett nagy létszámú baromfitelep egységes környezethasználati engedélye

Ügyfél: SZIJÁRTÓ Korlátolt Felelősségű Társaság

1132 Budapest, Váci út 76. 3. em.

KÜJ: 101142324

KTJ: 103369098

HATÁROZAT

I.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt indult környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezés összevont eljárásában a **SZIJÁRTÓ Korlátolt Felelősségű Társaság** (1132 Budapest, Váci út 76. 3. em., KÜJ: 101142324) ügyfél képviseletében eljáró ABDIÁS ÓKO Mérnöki Szolgáltató Kft. meghatalmazott kérelmének helyt adva – Tótkomlós, külterület 0117/46 hrsz. alatti ingatlanra tervezett nagy létszámú baromfitelep létesítéséhez, üzemeltetéséhez, valamint a tevékenység felhagyásához –

egységes környezethasználati engedélyt

adok az alábbiak szerint.

II.

A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG JELLEMZŐI

1. A környezethasználó megnevezése és adatai

Neve: SZIJÁRTÓ Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövid név: SZIJÁRTÓ Kft.

Székhelye: 1132 Budapest, Váci út 76. 3. em.

Adószáma: 12941681-2-41

KSH száma: 12941681-0147-113-01

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-279027

KÜJ száma: 101142324

2. A telephely általános adatai

A telephely neve: Tojástermelő telep

KTJ telephelyi: 103369098

KTJ létesítmény: 103376041

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

5700 Gyula, Megyeház u. 5–7., Pf.: 99. Telefon: (+36 66) 362-944

E-mail: zoldhatosag@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

KÉR-azonosító: KHIV BEK KVTVHF HKEO; Hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID: 220613118

Telephely címe: 5940 Tótkomlós, Kaszaperi út 2.
 Telephely hrsz.-a: Tótkomlós, külterület 0117/46 hrsz.
 Ingatlan művelési ága: szántó
 Ingatlan mérete: 48 427 m², ebből beépítésre szánt 8755,77 m²
 Súlyponti EOV: X: 121206, Y: 781960
 A telephely területe: 48 427 m²

A telephely Tótkomlós külterületén található, a városhatártól légvonalban mintegy 1,1 km-re keleti-délkeleti irányban. A telepet legkönnyebben a Tótkomlóst Kaszaperrel összekötő 4432. számú útról lehet megközelíteni, szilárd burkolatú üzemi úton.

A vizsgált terület környezetében jellemzően mezőgazdasági jellegű területhasznosítás folyik. Szántó- és erdőterületek, valamint egy jelenleg üzemben kívüli sertéstartó telep és takarmánykeverő üzem található a vizsgált telephely 500 m-es körzetében. A vizsgált terület Tótkomlós településrendezési terve alapján Mü-1 (mezőgazdasághoz kapcsolódó gazdasági tevékenység területe) besorolású.

3. A tevékenység megnevezése

A tárgyi ingatlanon tervezett tevékenység besorolása:

Intenzív állattartó telep baromfitelepnél 60 ezer férőhelytől tojók számára;

Nagy létszámú állattartás – Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés több mint 40 000 férőhely baromfi számára

a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alapján egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek közé tartozik.

TEÁOR' 25 0147 baromfitenyésztés
 4623 élőállat nagykereskedelme
 4633 tojás nagykereskedelme

4. A tevékenység célja

Az Ügyfél képviseletében eljáró ABDIÁS ÖKO Mérnöki Szolgáltató Kft. kérelmet nyújtott be a Békés Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint területi környezetvédelmi hatósághoz. A kérelem a Tótkomlós, külterület 0117/46 hrsz. alatti ingatlanra tervezett nagy létszámú baromfitelep környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásának összevont lefolytatására vonatkozott. A meghatalmazott a kérelméhez 2026. január 14. napján csatolta a Szűcs Pál és Lovászi Péter szakértők által készített kiegészített engedélyezési dokumentációt. A tervezett tojástermelő baromfitelep az Ügyfél már meglévő baromfitelepébe ékelődik. Ezért az eljárásban az összekapcsolódó tevékenységek hatásai együttesen kerültek bemutatásra.

5. A tervezett létesítmények, a tevékenység volumene

Épület, létesítmény megnevezése	Méret
1. számú ól	2123,44 m ²
2. számú ól	2123,44 m ²
3. számú ól	2123,44 m ²
Raktárépület	1870,15 m ²
Vészhelyzeti trágyatároló	497 m ² (nettó: 411,6 m ²)
Boncoló épület	7,13 m ²
Állati hullatároló	7,13 m ²
Szociális épületrész (fekete-fehér öltöző stb.)	158 m ²
Takarmánytároló silók	6 db 56,4 m ³
Kerékfertőtlenítő medencék (2 db)	egyenként 7 m x 4,2 m x 0,25 m, 7,35 m ³

Épület, létesítmény megnevezése	Méret
Szociális szennyvízgyűjtő akna (öltözőhöz)	27 m ³
Trágya akna (1-2-3. számú ólhoz)	egyenként 4 m x 2,2 m
Tűzivíz tározó	81 m ³

Az állattartó épületek műszaki adatai, a tervezett maximális férőhelyszám

Épület sorszáma	Nettó alapterület (m ²)	Kialakítása	Tojótyúkók férőhelyszáma (db)	Tartástechnológia
1.	1959,4	10 cm szendvicspanel falazat, fém tetőszerkezet, simított beton padlóburkolat, a tetőn napelem rendszer (204 db napelemből álló Canadian Solar)	60 220	alternatív
2.	1959,4	10 cm szendvicspanel falazat, fém tetőszerkezet, simított beton padlóburkolat, a tetőn napelem rendszer (204 db napelemből álló Canadian Solar)	60 220	alternatív
3.	1959,4	10 cm szendvicspanel falazat, fém tetőszerkezet, simított beton padlóburkolat	60 220	alternatív
Összesen	5 878,2		180 660	

Az engedélyezett maximális férőhely-szám: 180 660 db tojótyúk.

6. A tervezett baromfitartási, tojástermelési tevékenység jellemzői

6.1. Technológia

Az Ügyfél Tótkomlós településen már meglévő baromfinevelő és tojótelepet üzemeltet. A meglévő telepek mellé egy új, 3 db ólból álló, kétszintes alternatív, volieres (madárház) tojótelepet, valamint az azt kiszolgáló raktár és szociális épületet létesítenek.

Komplett, modern madárház technológiai berendezéssel kívánják felszerelni az ólakat. Az állatok takarmányozása és itatóvízzel való ellátása, valamint az épületek fűtési, szellőztetési és hűtési rendszerének működtetése automatizált, azaz szabályozott, jól ellenőrizhető módon folyik majd. A trágyázás is automatizáltan működik, a madárházsorokkal párhuzamosan futószalagon történik az épület végében lévő trágyacsatornába. A trágyacsatorna az épületen keresztben lesz kialakítva. A trágyacsatornában szintén futószalagon kerül az épületen kívülre egy külső trágyaaknába, ahonnan majd az elszállítás megtörténik.

A telepen a baromfitartó épületek megközelítése szilárd burkolatú utakon biztosított.

A telep körül drótfonatos kerítés lesz kiépítve beton oszlopokkal, valamint zárható elektromos kapukkal, a főbejáratnál egy kis szakaszon zártszelvény tartószerkezetű drótkerítés kivitelben.

A telepen HY-LINE BROWN, ISA BROWN és NICK CHICK fajtájú tojótyúkókat terveznek tartani. A fajták értékmérő tulajdonságai a következők:

- Életkor 50%-os teljesítménynél: 140 – 150 nap
 - Teljesítmény csúcs: 92 – 95%
- Beolazott tojóra számított tojástermelés
- 12 hónap alatt: 295 – 305
 - 14 hónap alatt: 335 – 345

Beóltott tojóra számított tojássúly

- 12 hónap alatt: 18,8 – 19,8 kg
- 14 hónap alatt: 21,4 – 22,4 kg

Átlagos tojássúly

- 12 hónap alatt: 63,5 – 64,5 g
- 14 hónap alatt: 64,0 – 65,0 g

Tojásmínőség jellemzők

- Tojáshéj színe: egyöntetű, attraktív barna
- Héjszilárdsága: > 35 Newton Takarmány felhasználás

Élő súly

- 20 hetes nevelés alatt: 1,6 – 1,7 kg
- Tojástermelés végén: 1,9 – 2,4 kg

A tojótelepre előnevelt tojók kerülnek, 15 hetes korukban, átlagosan 1.5 kg-osak. Az állatok a nevelő telepen megkapják a védőoltásokat, vakcinákat. A jércéket épületenként 4-5 hónapos eltéréssel szállítják be. Az állomány tojástermelési időszaka 80-90 hetes korukig tart, ezt követően vágásra értékesítik őket. Az egy tojó által megtermelt I. osztályú tojás a 72. élethétig kb. 270 db.

6.2. Itatás

A madárházakban 4 db szelepes, szopókás itató-berendezés lesz elhelyezve, így 1 szelep jut 4 db tyúkra. Az itatóvizet vízjogi üzemelési engedéllyel rendelkező fűtő kútból biztosítják az állatok számára. Minden épületben lesz vízóra, nyomásszabályozó, valamint vitaminadagoló berendezés.

6.3. Takarmányozás

A tojótelepen naponta háromszor – 8, 12, 19 órakor – etetnek. A silókból csigás behordó juttatja a beömlő garatba a takarmányt. A beömlő garatból láncos etetővel juttatják el a takarmányt a vályúkhöz. A vályúk behajló pereme megakadályozza a tápkiszóródást. A takarmányozási rendszert automatizált vezérléssel működtetik.

Takarmányfelhasználás

- 1 – 20 élethét között: 7,4 – 7,8 kg
- Termelési periódus: 110 – 120 g/nap
- Fajlagos takarmányhasznosítás: 2,0 – 2,1 kg/kg tojástömeg

6.4. Trágyakezelés

A tojótyúktartás mélyalmos tartástechnológiával tervezett. Turnusváltáskor az ólaktól a ketrecek közötti trágyát kitermelik, rakodógéppel közvetlenül szállítójárműre rakodják.

A madárház ketrecek alatt termelődő trágyát a ketrecek alatt elhelyezkedő PP szállítószalag hordja ki (kb. két naponta) a ketrecek végébe. Innen egy keresztzalag hordja ki a trágyát az épületen kívülre, majd a kihordó-fordító aknákon keresztül kerül a szállító járműre. A pótkocsit polietilén fóliával takarják le. A trágyát szerződött partnerek közúton szállítják el, hasznosítás céljából.

A telepen egy bruttó 497 m² alapterületű trágyatároló a hozzá tartozó vízzáró, szulfátálló beton trágyalégyűjtő akna épül.

A keletkező trágya normál üzem esetén nem kerül tárolásra. A trágyatároló a téli időszakban, vagy egyéb tilalmi időszakban keletkező trágya elhelyezésére szolgál.

6.5. Takarítás

Az ólakat kitrágyázást követően mechanikusan kisöpörlik, majd a berendezéseket és a madárházakat nagynyomású olasz KARPI típusú vizes szivattyúval mossák le. Az ólak turnusváltáskor végzett takarítása során keletkező szennyeződésmentes mosóvizet zárt szennyvíztároló aknában gyűjtik, majd a trágya elszállítását megelőzően a kitermelt trágyára juttatják és azzal együtt elszállítják. A ködképző géppel végzett fertőtlenítés során keletkező kis mennyiségű nedvességet a felületek beszívják, illetve elpárolog.

7. Levegőtisztaság-védelem

7.1. Szükségáramforrás

Áramkimaradás, fáziskimaradás esetén dízel üzemű aggregátorral biztosítják a telep energiaellátását. Gyártmánya: Endress Zenessis Group SRL (Romániai), típusa: ESE-500TS Diesel áramfejlesztő (primer teljesítmény 450 kVA, 360 kW, standby teljesítmény 500 kVA, 400 kW).
Tervezett üzemóra: 30-35 óra/év.

7.2. Állathulla-égető berendezés

Az állati hullákat ún. kiskapacitású, 50 kg/óra teljesítményt nem meghaladó állati hullaégetőben ártalmatlanítják. Típusa: Bentley 450 AIS 040 Cyclone Állati hulla és melléktermék-égető, Égőfej teljesítménye: 197 KW.

7.3. Szellőztetés, hűtés

A telepen lévő állattartó épületek légcseréjét homlokzati ventilátorok és légbeejtők, tetőszellőzők végzik. Az oldalfali ventilátorok és a tetőszellőzők az alapszellőzést, a végfali ventilátorok az alagút-szellőztetést biztosítják, amikor is a ventilátorok az ól hosszanti tengelyével párhuzamosan áramoltatják a levegőt. Az előnye ennek a rendszernek, hogy az egész istállót egyenletesen képes átöblíteni, aminek nyári hőségben nő meg a jelentősége. A tetőszellőzők optimális légmozgást biztosítanak, amely kiemelten fontos a minimumszellőzésnél, ahol az állatoknak nincs szüksége nagy légsebességre, csak folyamatos friss levegőre. A rendszert számítógép vezérli.

Ventilátorok darabszáma, elhelyezkedése, típusa, légszállítási kapacitása épületenként

Helye	Típusa	Darabszáma	Homlokzaton való elhelyezkedése	Légszállítási kapacitás (m ³ /h)
1. sz. ól	EOS 53 50"	18	ÉNy-i oldalfalon	42.900
	EWD 37	4		17.400
2. sz. ól	EOS 53 50"	18		42.900
	EWD 37	4		17.400
3. sz. ól	EOS 53 50"	18		42.900
	EWD 37	4		17.400

Légbeejtők

A természetes szellőzést az épületek oldalán kialakított Flash 3300 típusú légbeejtők biztosítják.

Helye	Darabszáma	Homlokzaton való elhelyezkedése
1. sz. ól	48	ÉNy-i oldalfalon
	46	DK-i oldalfalon
2. sz. ól	48	ÉNy-i oldalfalon
	46	DK-i oldalfalon
3. sz. ól	48	ÉNy-i oldalfalon
	46	DK-i oldalfalon

Az épületekben léghőmérsékletet érzékelő szondák lesznek elhelyezve. A levegő cseréjét és a hőmérséklet szabályozását számítógép által vezérelt rendszer felügyeli. A rendszer programozható, minden hőmérsékletviszony esetében az optimális megoldást választja, biztosítva az állatok számára a lehető legoptimálisabb feltételeket.

Klimatizálás, hűtés

Az ólak északkeleti és délnyugati homlokzataira két-két darab PAD hűtőpanelt szerelnek. A hűtőpanelek alkalmazásakor az épületbe belépő levegő útjába egy nedves szűrőpapír-szerű ún. hűtőpanelt állítanak, melyen állandóan keringtetik a vizet. Ezáltal a panel nagy párolgó felületén a belépő levegő a párolgási hővel lehűl. A hűtőpanellel elérhető hőmérséklet csökkenés: 7-10 °C. A hűtőpanelek hűtőgázt nem tartalmaznak.

Minden ólépületben léghőmérsékletet érzékelő szonda lesz. A levegő cseréjét és a hőmérséklet szabályozását számítógép által vezérelt rendszer felügyeli. A rendszer programozható, minden hőmérsékletviszony esetében az optimális megoldást választja, biztosítva az állatok számára a lehető legoptimálisabb feltételeket.

A hűtőpanelek komplett hűtő keringtető rendszerek, melyek tartalmazzák a vízelosztó rendszert, a beépített víztartályt, a merülő szivattyút és az összekötő szerelvényeket.

7.4. Fűtés

A tervezett tojóépületekben külön fűtőrendszer nem lesz beépítve. A szociális rész fűtését hőszivattyúval biztosítják.

8. Hulladékgazdálkodás

8.1. Létesítés

Építési, kivitelezési fázis során keletkező hulladékok

- Az alapozási munkálatok során kitermelt szennyeződésmentes talaj keletkezik, melyet a helyszínen, az ingatlanon belül felhasználnak, területfeltöltési szintkiegyenlítési céllal (az építési munkaterületen marad), így az nem válik hulladékká.
- A kivitelezés betonozási munkáihoz a kiszámított, szükséges mennyiségben kerül helyszínre szállításra az anyag.
- A kivitelezés során képződő egyéb építési hulladékokat az építési munkaterületen elhelyezett konténerekben egymástól elkülönítetten (szelektíven) gyűjtik és engedélyes hulladékkezelőnek tervezik átadni a keletkezés ütemében. Ezen hulladékok a kivitelező vállalkozás tevékenységéből keletkeznek, a velük készülő szerződés keretében ezekről gondoskodnak.
- A csarnoképületeket előregyártott elemekből építik. Ezt követően pedig a kész vázszerkezetet hőszigetelt „szendvics-panelekkel” burkolják és beépítik a nyílászárókat, felhelyezik a fém tetőelemeket és az egyéb szerelvényeket, épületkiegészítőket. A kivitelezés során jelentős hulladékképződés nem várható.
- A keletkező veszélyes hulladékok ideiglenes elhelyezésére munkahelyi gyűjtőhely kerül kialakítására, ahol a munkaterületre kihelyezett gyűjtőedényzetek biztosítják, hogy keletkező hulladékok környezetszennyezést kizáró módon, elkülönítve kerüljenek gyűjtésre.

8.2. Üzemeltetés

A telepen kizárólag saját tevékenységből származó hulladékokat gyűjtenek. A hulladékképződéssel járó technológiák:

- baromfitartás,
- szociális tevékenységek,
- karbantartás, takarítás.

A kommunális hulladékát a munkaterületeken elhelyezett 20 literes gyűjtőedényzetben gyűjtik, melynek ürítése heti rendszerességgel vagy megtelése után azonnal történik egy 120 literes hulladékgyűjtő edényzetbe. A kommunális hulladékot hetente a közszolgáltató szállítja el.

A telepen vakcinázás nem történik, a gyógyszerelés az itatórendszeren keresztül történik. A keletkező veszélyes hulladékokat (18 02 02* és 15 01 10*) elkülönítetten, felirattal ellátva, a hulladék kémiai hatásainak ellenálló edényzetben gyűjtik a munkahelyi gyűjtőhelyen.

A 4 darab munkahelyi gyűjtőhelyen a jogszabály szerint kialakított gyűjtőedények biztosítják a hulladék környezetszennyezést kizáró módon való gyűjtését.

A karbantartási munkálatokat szakszervíz végzi.

A takarmány beszállítását, a trágya elszállítását, valamint a tojótyúkوك szállítását végző gépjárművek nem a gazdálkodó tulajdonát képezik, így azok karbantartása nem a telephelyen történik. A gépjárművek szervizelését a tulajdonos végzi.

A baromfitelepen keletkező veszélyes hulladékok

Azonosító kód	Hulladék megnevezése	Évente keletkező mennyiség (kg)	Egyidejűleg gyűjthető mennyiség (kg)	Gyűjtési mód
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradókként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	600	150	felirattal ellátott gyűjtőedényben, zárt módon
18 02 02*	egyéb hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében	90	30	felirattal ellátott gyűjtőedényben, zárt módon
13 02 05*	ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj	400	200	felirattal ellátott gyűjtőedényben, zárt módon
15 02 02*	Veszélyes anyagokkal szennyezett	300	180	felirattal ellátott gyűjtőedényben, zárt módon
Összesen:		1 390		

A baromfitelepen keletkező nem veszélyes hulladékok

Azonosító kód	Hulladék megnevezése	Évente keletkező mennyiség (kg)	Egyszerre gyűjthető mennyiség (kg)	Gyűjtési mód
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	2 400	200	20 l-es és 120 l-es gyűjtőedényben, majd konténerekben
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	180	60	felirattal ellátott gyűjtőedényben, zárt módon
17 04 05	Vas és acél	50	40	felirattal ellátott gyűjtőedényben, zárt módon
Összesen:		2 630		

Az üzemelés során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyeken gyűjtik, melyet engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adnak át, vagy elszállítják a Tótkomlós Kaszapéri út 2. szám alatti telephelyen lévő üzemi gyűjtőhelyre.

9. Állati melléktermékek

Az állati hullák összegyűjtését napi rendszerességgel végzik. Az elhullott állattetemeket, valamint a törött tojásokat 220 l-es műanyag edényzetben, illetve 1100 l-es acél konténerben gyűjtik átadásig, illetve ártalmatlanításig, a tojótelep mellett lévő fedett, állati hulla boncoló és állati hulla gyűjtő épületben.

Az állati hullákat ún. kiskapacitású, állati hullaégetőben tervezik ártalmatlanítani. A hamu termőföldön kerül elhelyezésre.

Havária esetén: Havária nagyobb létszámú állatelhullás, illetve a műtárgyak, trágyatárolók sérülése esetén, a telepen közlekedő járművek meghibásodása, munkafegyelmi hiányosság és elemi csapás során fordulhat elő. Ilyenkor, nagy mennyiségű állati hulla esetében az ATEV Zrt. gondoskodik az elszállításról.

10. Vízgazdálkodás, vízvéddelem

10.1. Vízellátás:

A vizsgált telepen nem áll rendelkezésre közüemi ivóvíz. A vízellátást az engedélyes tulajdonában lévő, meglévő vízellátó telepről, fúrt kutakból fogják biztosítani. A meglévő telepen 3 db vízellátó kút van, amelyeknek vízhasználati adatai az alábbiak:

- Az 1. számú 120 m talpmélységű, K-140 kataszteri számú kút (jelenleg tartalékként szolgál).
- A 2. számú 120 m talpmélységű, K-172 kataszteri számú kút (lekötött vízkontingens 55.000 m³/év) biztosítja folyamatosan a telep vízellátását.
- A 3. számú 185 m talpmélységű K-207 kataszteri számú kút (lekötött vízkontingens 1.055 m³/év) biztosítja havária esetén, maximum 1 hétre a telep vízellátását.

A telephelyen fordított ozmózis elvén működő vízkezelő rendszert üzemeltetnek a vízellátó kutakból kitermelt víz tisztítása céljából.

Összes vízigény

Fogyasztás megnevezése	Átlagos napi vízigény (m ³ /nap)	Éves vízigény (m ³ /nap)
Szociális vízigény	0,36	131,34
Takarítási vízigény (öltöző)	0,0348	12,7
Állattartási vízigény	36,13	11 924
Állattartó épületek takarítási vízigénye	0,056	20,4
Boncoló alkalmankénti használata	0,005	2
Hűtőpanelek vízigénye	0,014	5
Kerékfertőtlenítő medencék vízigénye	0,4	146
Összesen	36,99	12241,5

A szükséges vízigény biztosítása – hatályos – módosított vízjogi üzemeltetési engedély, vagy új kút esetén vízjogi létesítési és üzemeltetési engedély birtokában történik.

10.2. Tűzivíz-tározó

A telep oltóvíz ellátását egy új a szomszédos telephellyel közösen használandó kb. 81 m³-es tározó szolgálja.

10.3. Kerékfertőtlenítő medencék

A telep két bejáratánál a telepi úthálózatba építve egy-egy 7 m x 4,2 m x 0,25 m méretű, 7,35 m³ térfogatú, betonozott kerékfertőtlenítő medence létesül a telepre beérkező tehergépjárművek állategészségügyi előírásoknak megfelelő fertőtlenítése érdekében.

10.4. Szennyvíz

Kommunális szennyvíz

Létesítés: A létesítés, építés során az építési munkálatokhoz szükséges vizet a szomszédos, saját üzemeltetésű telephelyről, a közelben található fűtő kútról fogják biztosítani. A kivitelezés során kommunális szennyvíz nem kerül közcsatornába, a kivitelező mobil toalett telepítésével oldja meg a szociális igények kielégítését

Üzemeltetés: Keletkezésével csak a fekete-fehér öltöző épületben kell számolni. A kommunális szennyvíz a tisztálkodás, a toalett használat, valamint az öltöző épület takarítása során keletkezik. Minőségi paraméterei gyakorlatilag teljes mértékben megegyeznek a normál háztartásban keletkezett szennyvizek összetételével.

A kommunális szennyvizet egy 27 m³-es vízzáró kialakítású zárt aknában gyűjtik, majd arra jogosult vállalkozóval szennyvíztisztító telepre szállítatják ártalmatlanításra.

Technológiai szennyvíz

A telephelyen tervezett egy boncoló helyiség, de az elhullott állatok boncolását általában nem a telephelyen végzik. A kialakult gyakorlat szerint az állati hullák szükség szerinti boncolása a jobb felszereltségű állatorvosi rendelőben történik, így ebből eredően technológiai szennyvíz nem keletkezik a telepen.

A fertőtlenítés szennyvizet nem eredményez, mivel a permetezés során keletkező kismennyiségű nedvességet a felületek beszívják, illetve elpárolog.

A kerékfertőtlenítő medencékben lévő fertőtlenítőszeres víz nagy része a használat során elpárolog, valamint a járművek kerekei által kihordásra kerül.

10.5. Csapadékvíz elvezetése

Az épületek tetőfelületéről ereszcsonnakkal levezetett, illetve a telepi szilárd burkolattal ellátott utakra hulló tiszta (szennyező anyaggal nem érintkező) csapadékvizek a telepen belüli zöldfelületeken, a laza szerkezetű talajon elszikkadnak. A lehullott csapadékvizet vízelvezető árkokban vezetik el. A földbe süllyesztett szennyvízgyűjtő műtárgyak felülről is fedettek, így a szennyvíz csapadékvízzel nem hígulhat. Az állattartás kizárólag zárt épületekben történik, így annak során trágyával szennyezett csapadékvíz nem keletkezik. Trágyaszállítás idején a szállítójármű platóját fóliatakarással borítják, illetve a szilárd fázisú, ezért a trágyalé elfolyása nem lehetséges.

10.6. Monitoring

A tervezett telepen talajvíz monitoring rendszer nem üzemel. A telephely közelében, az engedélyes tulajdonában lévő szomszédos telephely rendelkezik kiépített monitoring rendszerrel.

A Kft. a telephely alapállapot vizsgálatának céljára 3 furatból akkreditált laboratóriummal talaj- és talajvíz mintavételezést végeztet, majd a vett talaj- és talajvízminták általános vízkémiai komponenskörre kiterjedő laboratóriumi vizsgálatát végeztetett el.

A tojótelepen vízjogi létesítési engedély alapján talajvíz monitoring kutak létesítését tervezik.

11. A tevékenység során felhasználni tervezett anyagok, energia és az abból kikerülő anyagok éves várható mennyisége

Megnevezés	Mennyiség
Felhasznált anyagok	
Takarmány (t)	180 660
Víz (m ³)	12 200
Folyékony fertőtlenítőszeres összesen (l)	8 700
Felhasznált energia	
Villamosenergia (kWh)	235 000
Földgáz (MJ)	260 000
Keletkező anyagok	

Megnevezés	Mennyiség
Trágya (t)	7960
Kommunális szennyvíz	144 m ³
Állati hulla (kg)	1600
Törött tojás (kg)	18 000
Veszélyes hulladék (kg)	1390
Nem veszélyes hulladék (kg)	230
Kommunális hulladék (kg)	2400

12. Az alkalmazott elérhető legjobb technikának való megfelelés (BAT)

A 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertésenyésztés tekintetében történő meghatározásáról szóló Európai Bizottság 2017/302 Végrehajtási Határozatában és annak mellékletében foglaltakkal való összevetést a felülvizsgálati dokumentáció 5. fejezete tartalmazza.

A tervezett baromfitelep hatásterületén védendő épület nem található.

Komplett, modern madárház (volieres) technológiai berendezéssel kívánják felszerelni az ólakat.

A tervezett tojótyúktartó telepen alkalmazott technológiák megfelelnek a gazdaságossági szempontból legészszerűbb és a környezet védelmét megfelelően biztosító technológiák követelményeinek, mert korszerű etető-, itatórendszert, alacsony légszennyezőanyag-kibocsátású állattartási technológiát alkalmaznak.

A megfelelően összeállított takarmánnyal való etetés csökkenti a keletkező trágya mennyiségét, ezáltal a bűzhatást is. A zárt rendszerű és szűrővel ellátott takarmánytároló silók üzemeltetése során a porkibocsátás elkerülhető. Az épületek automatizált, egyenletes szellőztetése biztosítja, hogy az épületekben magas légszennyezőanyag-koncentráció ne alakulhasson ki.

Az életkorhoz alkalmazkodó, többfázisú takarmányozást alkalmaznak (morzsázott indító takarmány, nevelő-1, nevelő-2 és befejező takarmány).

A beépítésre tervezett szopókás itatórendszerek víztakarékosak, teljesen zárt rendszerűek. A sorok végén nyomásszabályozó regulátorok biztosítják a szívárgásmentes itatást. Az önitató rendszernek köszönhetően a ketrecekben keletkező trágya száraz állapotban kerül kihordásra.

Az ólak takarítási módszere kis mennyiségű vízfelhasználás mellett alapos takarítást és fertőtlenítést biztosít.

Az ólak megvilágítására energiatakarékos izzókat szerelnek fel. A levegőcsere biztosítására korszerű, számítógép által vezérelt rendszerrel lesz megvalósítva

Az összes kiválasztott nitrogén és foszfor mennyiségének számítása a nitrogén és a foszfor anyagmérlegének alkalmazásával, a takarmányfogyasztás, az étrend nyersfehérje-tartalma, az összes foszfor és az állat teljesítménye alapján történik. Az ammónia-kibocsátás kiszámítása évente egy alkalommal, az elvárt módszerrel történik. A számítások a dokumentációban kerültek bemutatásra.

13. A tevékenység hatásterülete

A levegővédelmi hatásterületek nagysága kibocsátó forrásonként:

Forrás megnevezése	Ammónia	Bűz
I. ól	41 m	164 m
II. ól	41 m	164 m
III. ól	41 m	164 m
trágyatároló	41 m	164 m

A levegővédelmi (bűzvédelmi) hatásterületen található ingatlanok

Tótkomlós, külterületi hrsz.	Művelési ág
0117/4	telephely
0117/7	telephely
0117/46	telephely
0117/40	udvar, szérűskert
0117/23	szántó
0117/22	szántó
0117/21	szántó
0117/20	szántó
0117/19	szántó
0117/42	szántó
0117/36	udvar
0120/1	út
0125/2	telephely
0124	út
0122/4	szántó és út
0117/12	út
0117/43	rét és nádas
0117/39	szántó
0117/38	csatorna, trágyatelep
0122/15	út
0120/4	út
0120/3	út
0117/29	szántó
0122/68	szántó
0122/33	szántó
0122/32	szántó
0122/17	szántó
0117/44	szántó
0117/5	udvar és gazdasági épület

Zajvédelmi hatásterület

Kivitelezés

A közvetlen hatásként értékelhető, zajvédelmi szempontból kritikus szerkezeti munkák során a hatásterület a tevékenység végzésének helyétől számított R sugarú kör által lefedett terület. Az R = 16 m (nappal). Ezen a hatásterületen belül lakóépület (védendő terület) nem található, ezért a kivitelezés időtartamára a hatóságtól zajkibocsátási határérték megállapítását nem kell kérelmezni.

Megállapítható, hogy a kivitelezési, létesítési tevékenység sem gazdasági övezeti (16 méter), sem extrém lakóövezeti hatásterületi előírás esetében (52 méter) sem éri el a védendő tótkomlói 444. számú, 0111/3 helyrajzi számú védendő telekingatlan telekhatárát (702 méter), azt nagy biztonsággal meg sem közelíti az építkezés időtartama alatt.

Üzemelés

A jogszabály szerinti (gazdasági övezet) feltételnek megfelelően a zajforrástól a gazdasági terület irányában az üzemelési nappali zajvédelmi szempontú hatásterület 29 m.

A jogszabály szerinti (gazdasági övezet) feltételnek megfelelően a zajforrástól a gazdasági terület irányában az üzemelési éjszakai zajvédelmi szempontú hatásterület 32 méter.

Országhatáron áterjedő hatások bekövetkezése nem valószínűsíthető.

III.

KIBOCSÁTÁSI HATÁRÉRTÉKEK

1. A Bentley 450 AIS 040 Cyclone típusú állathulla-égető berendezéshez (197 kW hőteljesítményű, földgáz tüzelésű) kapcsolódó kürtő – mint helyhez kötött légszennyező pontforrás – megengedett kibocsátási határértékét a következő táblázatban foglaltak szerint állapítom meg:

Technológia		Pontforrás megne- vezése	Szennyező anyag			Kibocsátási határérték	Tömeg-áram küszöbérték
azono- sító	megnevezés		osztály	kód	megnevezés		
1	Állathulla- égetés	P1 Égető berendezés kéménye	2.2.D	1	Kén-dioxid	500 mg/m ³	0,5 kg/h vagy ennél nagyobb
				2	Szén-monoxid		
				3	Nitrogén-oxidok		
			2.2.1.O	7	Szilárd anyag	150 mg/m ³	0,5 kg/h-ig
						50 mg/m ³	0,5 kg/h vagy ennél nagyobb
			2.2.C	16	gőz- vagy gáznemű szervetlen klórvegyületek (HCL-ként)	30 mg/m ³	0,3 kg/h vagy ennél nagyobb
			2.2.B	584	Fluor gőz vagy gáznemű szervetlen vegyületei (HF- ként)	5 mg/m ³	0,05 kg/h vagy ennél nagyobb

Megjegyzés: A technológiából kikerülő valamennyi légszennyező anyag esetében a kibocsátási határértékek 5 tf% O₂-tartalmú, 273 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású száraz véggázra vonatkoznak.

A tömegárammal szabályozott technológiai kibocsátási határértékeket csak a tömegáram küszöbértéket meghaladó kibocsátások esetén kell alkalmazni.

2. Az ESE-500TS Diesel áramfejlesztő (II. kategóriájú, 360-400 kW hőteljesítményű, automata indítású, dízel üzemű) aggregátorhoz kapcsolódó kürtő – mint helyhez kötött légszennyező pontforrás – megengedett kibocsátási határértékét az alábbi táblázatban foglaltak szerint állapítom meg:

Technológia		Pontforrás		Szennyező anyag		Kibocsátási határérték
azono- sítója	megnevezése	azono- sítója	megnevezése	kód	megnevezés	
2	szükségáram- forrás	P2	Aggregátor kürtő	1	kén-dioxid	120 mg/Nm ³
				2	szén-monoxid	245 mg/Nm ³
				3	nitrogén-oxidok	1500 mg/Nm ³
				7	szilárd anyag	20 mg/Nm ³

Megjegyzés: A technológiából kikerülő valamennyi légszennyező anyag esetében a kibocsátási határértékek 15 tf% O₂-tartalmú, 273,15 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású száraz véggázra vonatkoznak.

A kibocsátási határértékeket nem kell alkalmazni ha 50 h/év-nél rövidebb ideig üzemelnek.

2. A technológiai kibocsátási határértékeket pontforrásonként kell betartani.

IV.

ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉGHEZ

A) KÖRNYEZETVÉDELME

1. LÉTESÍTÉS

- 1.1. A tervezett beruházást a környezet szennyezését és károsítását kizáró módon kell végezni.
- 1.2. A tervezett létesítményeket, műtárgyakat úgy kell megépíteni, hogy megfeleljenek az Európai Bizottság elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek.
- 1.3. A kivitelezési tevékenység nem eredményezheti a földtani közeg minőségének veszélyeztetését, romlását, illetve nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke vagy az annál magasabb (A_b) bizonyított háttér-koncentráció jellemez.
- 1.4. A kivitelezési területen a földmunkák, a tereprendezés során az alkalmazott gépek üzemeltetése által okozott diffúz levegőterhelés, azaz porhatás mértékét az elérhető legjobb technika alkalmazásával (száraz időszakban a munkaterület szükség szerinti, folyamatos nedvesítésével, locsolásával) a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni.
- 1.5. A tervezett új telephely tájba illesztéséről, őshonos fafajokból és cserje fajokból álló védőfásítás létesítésével és fenntartásával gondoskodni kell.
- 1.6. Minden, a munkálatok során bolygatott területen gondoskodni szükséges mind a fás-, mind a lágyszárú invazív fajok, özönfajok további terjedésének megakadályozásáról.
- 1.7. A porszerű anyagok szállítása során a közúti jármű üzembentartója a szállított anyag által okozott levegőterhelés megelőzéséről gondoskodni köteles.
- 1.8. Az állattartó épületeket úgy kell kialakítani, hogy az üzemeltetésük során a lehető legkevesebb légszennyező anyag (bűz) kerüljön a levegőbe.
- 1.9. Az állattartó épületek falainak, padozatának, plafonjának szigeteléséről az energiahatékonyság érdekében gondoskodni kell.
- 1.10. A tervezett létesítményeket, műtárgyakat – a földtani közeg védelme érdekében – megfelelő műszaki védelemmel, vízzáró módon kell kialakítani.
- 1.11. A **műtárgyak vízzáróságát** szabványos vízzárósági próba jegyzőkönyvének benyújtásával, vagy a felelős műszaki vezetőnek – kiviteli tervek, valamint a beépített anyagok építési napló bejegyzésére alapozott – a nyilatkozatával **legkésőbb a használatbavételi eljárásig igazolni kell** a területi környezetvédelmi hatóság felé.
- 1.12. Nagy hatásfokú fűtő-, hűtő- és szellőzőrendszert kell kiépíteni. Az állattartó épületek szellőzőrendszerét oly módon kell kialakítani, hogy az épületen belül a levegő áramlásának sebessége optimális legyen.
- 1.13. A megfelelő etető-, itatórendszer kialakításáról gondoskodni kell.
- 1.14. Energia-hatékony világítás kiépítéséről gondoskodni kell.
- 1.15. Az épületekbe alacsony zajszintű berendezéseket kell betelepíteni.
- 1.16. A kivitelezőnek az építőipari tevékenységek ideje alatt a zajvédelmi követelményeket be kell tartania.
- 1.17. A kivitelezés során a zajkibocsátás csökkentése – zavaró zajhatások minimalizálása – érdekében kisebb zajteljesítményű munkagépeket kell alkalmazni és azok használatát a konkrét feladat elvégzésére kell csökkenteni.
- 1.18. A kivitelezési tevékenységek során mechanikailag rossz állapotban lévő, indokolatlan zajkibocsátást okozó munkagépeket, berendezéseket használni tilos.
- 1.19. A kivitelezési tevékenység során csak megfelelő műszaki állapotú munkagépeket és járműveket lehet használni. Az alkalmazott munkagépek műszaki állapotát folyamatosan ellenőrizni szükséges. A munkagépek telephelyen belüli parkoltatása csak megfelelő műszaki védelemmel ellátott térrészen történhet.
- 1.20. A telephely területén a kivitelezés időszakában – elegendő mennyiségben – kárelhárításra szolgáló felitatóanyagot és eszközöket kell tartani, valamint rendelkezésre kell állnia olyan edényzeteknek, melyeknek anyaga alkalmas a veszélyes anyag vagy veszélyes hulladék biztonságos tárolására, gyűjtésére.

- 1.21. A kivitelezési munkák befejezése után a felvonulásra, anyagtárolásra igénybe vett területet rendezni kell, annak eredeti állapotát vissza kell állítani.
- 1.22. Az égetőberendezés üzembe helyezését követően **2 hónap próbaüzemet kell tartani**, melynek kezdeti időpontjáról a területi környezetvédelmi hatóságot írásban értesíteni kell.
- 1.23. **A próbaüzem alatt a P1 azonosítójú pontforrás légszennyezőanyag-kibocsátását** – a határértékeket megállapító táblázatban megjelölt légszennyező anyagokra, valamint az összes szerves anyag C-ként (kivéve metán) komponensre (TOC) vonatkozóan – **akkreditált mérőszervezettel meg kell mérteni**.
- 1.24. A mérésről készített jegyzőkönyvet, annak rendelkezésre állását követően **haladéktalanul be kell nyújtani** a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 1.25. **A mérés időpontjáról – azt megelőzően 15 nappal – a területi környezetvédelmi hatóságot írásban tájékoztatni kell.**
- 1.26. **A próbaüzem befejezését követően az égetőberendezéshez csatlakozó pontforrásról Levegőtisztaság-védelmi alapbejelentést (LAL adatlapot) kell feltölteni** az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer (OKIR) Levegőtisztaság-védelmi Információs Rendszermoduljában (LAIR).
- 1.27. A telep légszennyező forrásainak (állattartó épületek, trágyatárolók) sarokpontjaitól számított **300 méter távolságban lehatárolt területen védelmi övezetet** kell kialakítani és fenntartani. A védelmi övezeten belül nem lehet és a későbbiekben sem helyezhető el oda lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.
- 1.28. A védelmi övezet méretarányos helyszínrajzon történő ábrázolását el kell készíteni és a telephelyen kell tartani, továbbá az elkészült helyszínrajzzal az érintett önkormányzat jegyzőjénél **kezdeményezni kell a településrendezési tervben a védelmi terület kijelölését** – megjelölve a védőterület kiterjedését, felhasználásának, és beépítésének lehetőségét, módját, és feltételeit –, melyről **2026. szeptember 30.** napjáig tájékoztatni kell a területi környezetvédelmi hatóságot.
- 1.29. **A kivitelezési tevékenység megkezdéséről, illetve befejezéséről tájékoztatni kell a területi környezetvédelmi hatóságot.**

2. ÜZEMELTETÉS

2.1. Általános előírások

- 2.1.1. Amennyiben olyan módosítást vagy átépítést terveznek, amely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet alapján jelentős változásnak vagy változtatásnak számít és létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedélyhez kötött a tevékenység, akkor minden esetben az egységes környezetvédelmi engedély módosítása szükséges. A létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedély kiadását minden esetben meg kell előznie az egységes környezethasználati engedély módosításának. A létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedély az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaktól nem térhet el.
- 2.1.2. Amennyiben az engedélyezett tevékenységgel kapcsolatban építési engedély, illetve használatbavételi engedély kerül kiadásra, az engedélyt a kézhezvételtől számítva haladéktalanul be kell nyújtani a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 2.1.3. A tevékenységeket úgy kell végezni és a létesítményt működtetni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, illetőleg a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést, illetve környezetszennyezést, továbbá a tevékenység kibocsátásai megfeleljenek az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak. Minden, az engedélyben foglaltakkal kapcsolatos, a hatóság által elfogadott változtatás ennek az engedélynek a részét fogja képezni.
- 2.1.4. Az egységes környezethasználati engedély a jogszabályokban előírt más hatóságok engedélyének megszerzése alól nem mentesít.
- 2.1.5. Az engedély a maximális állatlétszáma vonatkozik.
- 2.1.6. Az állatok férőhelyszámában történő bármely változtatás csak a területi környezetvédelmi hatóság előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.

2.2. Levegőtisztaság-védelem

- 2.2.1. A BAT következtetéseknek való megfelelést az alábbiak szerint kell teljesíteni:
- 2.2.1.1. Az összes kiválasztott nitrogén (**N**) mennyisége:
Tojótűk: **0,4 – 0,8 kg/állatférőhely/év**
- 2.2.1.2. Az összes kiválasztott foszfor (**P₂O₅**) mennyisége:
Tojótűk: **0,10 – 0,45 kg/férőhely/év**
- 2.2.1.3. Az egyes baromfiólakból a levegőbe jutó **ammóniakibocsátás** nem haladhatja meg az alábbi kibocsátási szintet:
Tojótűk: **0,1 – 2,6 NH₃ kg/férőhely/év**
- 2.2.2. **Az összes kiválasztott nitrogén- és foszfor-mennyiségeket, valamint az épületekből a levegőbe jutó ammóniakibocsátást az éves jelentésben kell igazolni a tényleges állatlétszám figyelembevételével.**
- 2.2.3. Az állattartó épületekből a trágya eltávolításáról – a technológiának megfelelően – folyamatosan gondoskodni kell.
- 2.2.4. Az állattartó épületek szellőzési rendszerét (mesterséges) **folyamatos** karbantartással megfelelő műszaki állapotban kell tartani, a körülményeknek megfelelően kell üzemeltetni.
- 2.2.5. A takarmányozás alapja a fázisos/szakaszos takarmányok etetése az állatokkal (többfázisú takarmányozás), alacsonyabb nyersfehérje- és összesfoszfor-tartalommal. A tápok optimális aminosav-kiegészítéssel kell ellátni, valamint jól emészthető szervesen takarmány-foszfátokat kell használni.
- 2.2.6. A trágya gyűjtésekor, tárolásakor a terület üzemeltetőjének az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.
- 2.2.7. Az állattartó épületekből származó porkibocsátás csökkentése érdekében alacsony porképződéssel járó almozási technikát, valamint a száraz takarmányt tároló silók porleválasztóit folyamatosan karban kell tartani.
- 2.2.8. A nem fertőző betegségben elhullott állatok tetemei és testrészeinek gyűjtése során meg kell akadályozni, hogy lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe. Az almos trágyát a telephelyről elszóródásbiztos járművel kell kiszállítani.
- 2.2.9. A telephely üzemeltetője a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodni köteles.
- 2.2.10. A pontforrásokon a szabvány szerinti mérőhelyet az üzemeltetőnek úgy kell fenntartania, hogy a szabványos és biztonságos mérés lehetősége biztosítva legyen.

2.3. Földtani közeg védelme

- 2.3.1. A baromfitartási tevékenység környezetszennyezést és károsítást kizáró módon történhet, mely során a földtani közegbe szennyező anyagok nem kerülhetnek.
- 2.3.2. A baromfitelepen végzett tevékenység nem eredményezheti a földtani közeg minőségének veszélyeztetését, romlását, illetve nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a földtani közeg (**B**) szennyezettségi határértéke vagy az annál magasabb (**A_b**) bizonyított háttér-koncentráció jellemzi.

2.4. Zaj- és rezgés elleni védelem

- 2.4.1. Zaj és rezgés elleni védelem szempontjából a vizsgált területen folytatott tevékenységek által okozott zajkibocsátás a külső környezeti zajtól védendő területeken a területre érvényes zajterhelési határértékeket nem haladhatja meg.
- 2.4.2. Az engedély időtartama alatt a zajkeltő technológiákhoz kapcsolódó munkafolyamatok során alkalmazott gépek, berendezések csak az elérhető legjobb technika és a zajterhelési határértékek megtartásának figyelembe vételével változtathatók.

2.5. Táj- és természetvédelem

- 2.5.1. A telep épületeinek külsején esetlegesen fészkelő védett madarak zavartalanságát költési időben biztosítani kell.
- 2.5.2. Védett madarak fészkének eltávolítása csak a természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.
- 2.5.3. Rágcsálóirtáshoz méregmentes csapda vagy olyan méreg használható, amely közvetlenül vagy közvetve sem veszélyezteti az elpusztult rágcsáló egyedeket elfogyasztó védett madarakat. Gondoskodni kell a mérgezés során az elpusztult állatok gyakori begyűjtéséről, megakadályozva a ragadozó madarak által történő elfogyasztását.
- 2.5.4. A védőfásítás fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- 2.5.5. Gondoskodni kell mind a fás-, mind a lágyszárú invazív fajok, özönfajok további terjedésének megakadályozásáról.

3. MONITORING FELTÉTELEK ÉS ADATSZOLGÁLTATÁS

- 3.1. Az engedélyes köteles a szennyezőanyag-kibocsátásairól adatokat gyűjteni (E-PRTR-A adatlap), melyet **minden év március 31. napjáig** elektronikus úton kell megküldeni a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 3.2. A telephelyen üzemeltetett – állathulla-égetés, szükségáram-forrás, tojótúrtartás, – **technológiák és a csatlakozó légszennyező források (P1, P2, D1), valamint berendezések** adatait a létesítést követő 30 napon belül elektronikusan az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer LAIR felületén be kell jelenteni a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 3.3. Az égető berendezéshez csatlakozó **P1 azonosítójú pontforrás** légszennyezőanyag-kibocsátását – a határértékeket megállapító táblázatban megjelölt légszennyező anyagokra, valamint az összes szerves anyagként (kivéve metán) komponensre (TOC) vonatkozóan – akkreditált mérőszervezettel végeztetett szabványos emisszióméréssel **5 évente** kell meghatározni. A következő emissziómérés benyújtási határideje és a mérés elvégzésének ideje **a próbaüzem alatti mérés időpontját követő 5. év**.
- 3.4. A szükségáram-forrás technológiában üzemeltetett **P2 azonosítójú** pontforrás légszennyezőanyag-kibocsátását akkreditált mérőszervezettel végeztetett szabványos emisszióméréssel **csak** a berendezés **üzemszerű** (pld. hálózati áramkimaradás stb.) **folyamatos működésének megkezdését követő 3 hónapon** belül kell elvégezteni, és a mérési jegyzőkönyvet rendelkezésre állást követően be kell nyújtani a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 3.5. A mérések időpontjáról azt megelőzően **15 nappal** a területi környezetvédelmi hatóságot írásban **tájékoztatni kell**.
- 3.6. A telephelyen üzemelő **P2 azonosítójú légszennyező forrásról**, valamint a hozzákapcsolódó technológiai berendezés üzemviteléről folyamatosan **üzemnaplót kell vezetni**, amelyben naprakészen fel kell tüntetni az alábbiakat:
 - dízel **aggregátor** üzemidejének havi bontásban történő pontos vezetését,
 - üzemzavarok, rendkívüli állapotok okát, idejét, időtartamát, az üzemzavar elhárítására megtett intézkedéseket,
 - a kibocsátásra jelentős hatást gyakorló **karbantartások** idejét, időtartamát,
 - a kibocsátások ellenőrzésének formáját, mérés időpontját, időtartamát, valamint végrehajtásának módját, megjelölve az üzemvitel körülményeit és adatait,
 - a kibocsátás ellenőrzését végző szervezet megnevezését, a mérési vagy vizsgálati jegyzőkönyv számát vagy jelét.
- 3.7. Az üzemnaplót minden naptári év végén le kell zárni, összesíteni kell és az összesítést a tárgyévét követő év **március 31-ig** az éves levegőtisztaság-védelmi jelentéshez csatoltan meg kell küldeni elektronikusan a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 3.8. A **diffúz forrás** (D1 mint az állattartó telep) és a **légszennyező pontforrások (P1, P2)** tényleges légszennyezőanyag-kibocsátásáról évente, a tárgyévét követő év **március 31-ig** a jogszabályban előírt adattartalommal a területi környezetvédelmi hatósághoz éves levegőtisztaság-védelmi jelentést kell benyújtani. Az adatszolgáltatás elektronikus úton teljesítendő (OKIR).
- 3.9. A **P2** azonosítójú pontforrás **légszennyezőanyag-kibocsátását** (LM-bejelentés), figyelemmel arra, hogy a légszennyezőanyag-kibocsátás – a rövid üzemeltetési idő miatt – szabványos

emisszióméréssel nem határozható meg, anyagmérlegen vagy más módszer alkalmazásán alapuló **számítás alapján** kell az éves levegőtisztaság-védelmi adatszolgáltatásban jelenteni.

- 3.10. Az **összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozását** a trágyában a **24. BAT** előírásának megfelelően kell folytatni.
- 3.11. A **levegőbe jutó ammóniakibocsátás monitorozását** a Melléklet **25. BAT** előírásai szerinti technikákkal, illetve gyakorisággal kell végezni.
- 3.12. **Minden év március 31. napjáig** az előző évben keletkezett **trágya mennyiségét összesíteni kell**, és az átadást igazoló dokumentumokkal együtt az éves jelentés részeként **meg kell küldeni** a területi környezetvédelmi hatóságnak.

4. MŰSZAKI BALESET MEGELŐZÉSE ÉS ELHÁRÍTÁSA

- 4.1. Amennyiben a tevékenységek végzése során rendkívüli esemény hatására a környezet szennyezésének veszélye áll fenn, vagy bekövetkezik a környezet szennyezése, abban az esetben az engedélyesnek haladéktalanul intézkednie kell a veszélyhelyzet, illetve a környezetszennyezés megszüntetésére. Egyidejűleg értesítenie kell a hatáskörükben érdekelt hatóságokat az eseményről.
- 4.2. A légszennyezőanyag-kibocsátás megnövekedését eredményező, esetlegesen bekövetkező üzemzavar vagy havária helyzet esetén a területi környezetvédelmi hatóságot haladéktalanul értesíteni kell.
- 4.3. A szennyezéssel potenciálisan érintett térrészek, létesítmények műszaki védelmét folyamatosan ellenőrizni kell és a hibahelyek kijavításáról haladéktalanul gondoskodni szükséges.
- 4.4. A telephelyen használt munkagépek műszaki állapotát folyamatosan ellenőrizni szükséges.
- 4.5. A vonatkozó jogszabályok értelmében az engedélyesnek – a jelen engedély keretében végzett tevékenység folytatásának ideje alatt – **mindenkor érvényes üzemi kárelhárítási tervvel kell rendelkeznie**. Ennek érdekében **a tevékenység megkezdését megelőző 60 napon belül be kell nyújtani jóváhagyásra** a hatályos jogszabály szerinti adattartalommal összeállított **üzemi kárelhárítási tervet** a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 4.6. A jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervet az üzemeltetőnek – a változások átvezetésétől függetlenül – **ötévenként**, továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében **bekövetkezett változást követő 60 napon belül felül kell vizsgálniuk** és jóváhagyásra be kell nyújtani a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 4.7. A telephely területén – elegendő mennyiségben – kárelhárításra szolgáló felitatóanyagot és eszközöket kell tartani, valamint rendelkezésre kell állnia olyan edényzeteknek, melyeknek anyaga alkalmas a veszélyes anyag, vagy veszélyes hulladék biztonságos tárolására, gyűjtésére.
- 4.8. A baleseti és sürgős beavatkozást igénylő eseti környezeti események alkalmával a környezethasználó köteles a jóváhagyott kárelhárítási tervben foglaltak szerint eljárni.

5. HATÉKONY ANYAG- ÉS ENERGIAGAZDÁLKODÁS

- 5.1. A tevékenység megkezdéséig **környezetközpontú irányítási rendszert kell létrehozni és alkalmazni, majd 2027. július 1. napjától auditált rendszert kell üzemeltetni**. A megfelelő környezetirányítási rendszert folyamatosan kell működtetni a telephely üzemeltetéséhez kapcsolódóan.
- 5.2. Az engedélyes köteles a telep anyaggazdálkodását rendszeresen átvilágítani.
- 5.3. Nyilvántartást kell vezetni a felhasznált energiákról (energia-nyilvántartási lapok). Szükséges megadni az összes energiafogyasztást, valamint a fajlagos értékeket is.
- 5.4. A telep anyag- és energiagazdálkodását részletesen be kell mutatni az ötévente esedékes felülvizsgálat részeként. Az ezekhez szükséges adatok gyűjtését folyamatosan kell végezni.
- 5.5. Az engedélyes köteles a veszteségfeltáró vizsgálat (energetikai audit) megállapításai alapján a legracionálisabb megoldást megvalósítani. A szükséges átalakításokat, beruházásokat, fejlesztéseket elvégezni.

6. BEJELENTÉSEK A HATÓSÁG FELÉ

- 6.1. A környezethasználó köteles az egységes környezethasználati engedély bármely – nemcsak a környezethasználat mértékével és módjával kapcsolatos – adatának megváltozása esetén a

bekövetkezett változásokat **15 napon** belül írásban bejelenteni a területi környezetvédelmi hatóság részére.

- 6.2. A levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben bekövetkezett változásokat – beleértve a tevékenység megszüntetését is – a változás bekövetkezésétől **30 napon belül** elektronikusan be kell jelenteni a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 6.3. A környezeti zajforrást üzemeltető (a környezeti zajforrásnak minősülő tevékenységet végző) a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, **30 napon belül**, köteles bejelenteni a területi környezetvédelmi hatóságnak a külön jogszabályban foglalt eljárás szerint.

7. ÁLTALÁNOS MENEDZSMENT-TECHNIKÁK ÉS ELLENŐRZÉS

7.1. Képzés

- 7.1.1. Az engedélyesnek megfelelő képesítéssel rendelkező **környezetvédelmi megbízottat kell alkalmaznia**.
- 7.1.2. Az engedélyes köteles nyilvántartást vezetni mindazon munkakörre vonatkozóan, ahol a tevékenység a környezetre hatást gyakorol, valamint gondoskodnia kell az ilyen munkaköröket betöltők továbbképzési szükségleteinek felméréséről, a megfelelő továbbképzés biztosításáról.
- 7.1.2. A fenti pontban meghatározott képzési rendszer működtetését az engedély hatálya alatt folyamatosan fenn kell tartani, **évente megtartva a szükséges képzést**.
- 7.1.3. Gondoskodni kell arról, hogy jelen engedély egy példánya, valamint az engedélykérelmi dokumentáció azon részei, melyekre az engedélyben hivatkozás történik, bármely időpontban rendelkezésre álljon minden alkalmazott számára, aki az engedély hatálya alá eső tevékenységet végez.

7.2. Karbantartás

- 7.2.1. Az épületek műszaki berendezéseit folyamatos karbantartással megfelelő műszaki állapotban kell tartani és a körülményeknek megfelelően üzemeltetni.
- 7.2.2. A telephely üzemeltetője a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról, tisztán tartásáról gondoskodni köteles.
- 7.2.3. Szabványos és biztonságos mérés lehetősége biztosítva legyen.
- 7.2.4. Az égetőberendezés az üzemeltetési és karbantartási kézikönyvben leírtak szerint üzemeltethető. **A berendezés szervizelését minden évben el kell végeztetni, melyről készített dokumentációt március 31-ig az éves levegőtisztaság-védelmi jelentéshez csatoltan meg kell küldeni a területi környezetvédelmi hatósághoz.**
- 7.2.5. Az égető berendezés folyamatos, évenkénti karbantartásával és szervizelésével gondoskodni kell a kibocsátásra kerülő légszennyező anyagok lehető legkisebb mértékűre való csökkentéséről.
- 7.2.6. Az állattartó épületek mesterséges szellőzési rendszerét folyamatos karbantartással megfelelő műszaki állapotban kell tartani és a körülményeknek megfelelően üzemeltetni.
- 7.2.7. A jelentősebb karbantartási, javítási munkák elvégzéséről szóló jelentést a munkákat követő **15 napon belül** a területi környezetvédelmi hatóságra meg kell küldeni.
- 7.2.8. A környezethasználó köteles az alábbi dokumentumokat naprakészen vezetni:
 - írásos karbantartási program,
 - nyilvántartás a végzett karbantartási munkálatokról.

7.3. Lakossági bejelentések, panaszok

- 7.3.1. A környezethasználó köteles nyilvántartást vezetni minden beérkező környezetvédelmi tárgyú panaszról, illetve köteles azokat kivizsgálni. A nyilvántartásban fel kell tüntetni a panasz tárgyát, dátumát, időpontját, a panaszos nevét, elérhetőségét (ha megadta), a kivizsgálás rövid leírását, az eredményként tett bármely intézkedés leírását.

8. NAPLÓK, ÜZEMKÖNYVEK

- 8.1. Az üzemnaplókat az üzemeltető köteles megőrizni és a hatóság részére helyszíni ellenőrzés alkalmával, valamint bármely észszerű időpontban történt megkeresés esetén bemutatni. Ezekről a naplókról a területi környezetvédelmi hatóság kérésére a környezethasználó köteles térítésmentes másolatot készíteni.

- 8.2. Az állattartó épületek takarításáról, fertőtlenítéséről folyamatos üzemnaplót kell vezetni, amelyben az alábbiakat kell feltüntetni:
- a beazonosított állattartó épületből az állomány kiszállításának időpontja,
 - az egyes állattartó épületek mosásához, fertőtlenítéséhez felhasznált víz, fertőtlenítőszer mennyisége, fajtája.
- 8.3. A környezethasználó köteles feljegyzést készíteni
- bármely technológia vagy berendezés működési zavaráról, meghibásodásáról, évi rendszeres leállításáról vagy karbantartás miatti leállításáról (rövidebb és hosszabb leállítás esetén is), egy e célból vezetett naplóban;
 - minden elvégzett megfigyelésről (monitoringról), mintavételről, elemzésről, kalibrációról, vizsgálatról, mérésről, tanulmányról stb., melyet a létesítményre vonatkozóan készítettek, illetve bármely értékelésről, elemzésről, melyeket ilyen adatok felhasználásával készítettek.
- 8.4. A környezethasználó által vezetett minden napló
- legyen olvasható,
 - a lehető leggyorsabban kerüljön bele bejegyzésre az összes esemény,
 - legyen benne megjelölve minden változás, ahol lehet, szerepeltetve vele együtt az eredeti szöveget is,
 - az utolsó bejegyzés dátumától számított 10 éven át legyen megőrizve az engedélyezett telephelyen.

9. JELENTÉSEK

- 9.1. A környezethasználó köteles minden – ezen engedélyben vagy a jogszabályokban rögzített – jelentését a területi környezetvédelmi hatóság részére elektronikus úton megküldeni, az előírt gyakorisággal és tartalommal. Ezen adatok alapján készített bármely elemzésről is jelentést kell készíteni a területi környezetvédelmi hatóság számára.
- 9.2. Az Ügyfél minden bejelentésről, valamint az azok kapcsán megtett intézkedésekről köteles tájékoztatni a területi környezetvédelmi hatóságot. Az Ügyfél köteles a panaszok beérkezését követő **1 hónapon belül** a panaszokat részletező beszámolót a területi környezetvédelmi hatósághoz benyújtani.
- 9.3. **Minden év március 31-ig** a környezethasználó köteles benyújtani a területi környezetvédelmi hatóságnak egy jelentést jelen engedély rendelkező részében foglalt, és a jelentés időpontjáig esedékes előírás teljesítéséről. Az éves környezeti beszámolók adatszolgáltatásában az üzemeltetővel és telephellyel kapcsolatosan az alábbi azonosítókat kell szerepeltetni:
- KÜJ, KTJ;
 - A cég neve (cégbírósi bejegyzés szerinti rövidített név), cégforma, a cég székhelye (irányítószám, település, utca, házszám, hrsz.);
 - A telephely/létesítmény neve, a telephely/létesítmény címe (irányítószám, település, hrsz.);
 - A telephely/létesítmény EOV koordinátái (5-10 m-es pontosság);
 - TEÁOR kód (a mindenkor érvényben lévő TEÁOR szerint);
 - Az engedély alapját képező kormányrendelet értelmében történt-e jelentős változtatás;
 - Fő IPPC tevékenység megnevezése, az összes többi tevékenységet nem fő tevékenységként kell feltüntetni;
 - A létesítmény adatai (az IPPC-köteles tevékenység kapacitásadatai, megjelölve a megnevezést, a mennyiséget és a dimenziót is);
 - NOSE-P kód.
- 9.4. Az éves környezeti beszámolóban többek között a következőket kell tartalmaznia:
- anyagmérleg, energiafelhasználás, fajlagos mutatók, vízvizsgálati eredmények összefoglalója;
 - a keletkezett trágya átadását igazoló dokumentumok;
 - BAT-nak (elérhető legjobb technikának) való megfelelés tételes vizsgálata;
 - környezetvédelemhez kapcsolódó képzések jegyzőkönyvének másolata;
 - IPPC engedélyben előírt feladatok teljesítése;
 - panaszok (ha voltak) éves összefoglaló jelentése;
 - bejelentett események (ha voltak) éves összefoglaló jelentése.

10. EGYÉB

- 10.1. Amennyiben olyan módosítást vagy átépítést terveznek, amely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet alapján jelentős változásnak vagy változtatásnak számít és létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedélyhez kötött a tevékenység, akkor minden esetben az egységes környezetvédelmi engedély módosítása szükséges. A létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedély kiadását minden esetben meg kell előznie az egységes környezethasználati engedély módosításának. A létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedély az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaktól nem térhet el.
- 10.2. Minden olyan módosítást vagy átépítést, amely a jogszabály szerinti jelentős változtatásnak nem minősül, azonban az alkalmazott technológia megváltoztatásával, vagy épületek vagy berendezések rekonstrukciójával jár, a módosítással kapcsolatos engedélyezési eljárások megindításával egy időben a környezetvédelmi hatósághoz **be kell jelenteni**.
- 10.3. Jelen határozat **véglegessé válását követő 30 napon belül a 200.000 Ft éves felügyeleti díj arányos részét kell megfizetni**. Ezt követően az éves felügyeleti díjat **tárgyév február 28. napjáig** kell megfizetni. A felügyeleti díjat egy összegben átutalási megbízással a Békés Vármegyei Kormányhivatal – Magyar Államkincstárnál vezetett – 10026005-00299578-00000000 számlájára kell befizetni és a **befizetést igazoló bankszámlakivonat másolatát meg kell küldeni** a területi környezetvédelmi hatóság részére.
- 10.3. Amennyiben tárgyi engedély hatályának lejártát követően is folytatni kívánják a tárgyi tevékenységet, úgy az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat felül kell vizsgálni, figyelembe véve a jogszabályokban foglaltakat. Ebben az esetben **a felülvizsgálati dokumentációt 2031. március 10. napjáig be kell nyújtani** a területi környezetvédelmi hatóság részére.
- 10.4. A felülvizsgálati dokumentációban részletesen igazolni kell, hogy a telepen végzett tevékenység megfelel a BAT-tal kapcsolatos határozatban foglaltaknak.
- 10.5. A felülvizsgálati dokumentációban a BAT-nak való megfelelést pontról-pontra be kell mutatni. Az előírt határértékek teljesülését a BAT-ban előírt becslésekkel, számításokkal vagy mintavétellel igazolni kell.

11. FELHAGYÁS

- 11.1. A telephelyen folytatott tevékenységek felhagyása esetén felhagyási tervet kell készíteni és abban be kell mutatni, hogy az aktuális állapotban a telephely alkalmas-e arra, hogy szennyezésveszély nélkül felhagyható legyen, és a felhagyás után lehetséges-e ott visszaállítani a megfelelő környezeti állapotot.
- 11.2. A tevékenység – a teljes telepen vagy annak egy részén történő – felhagyása esetén szükséges munkálatoknak a különböző környezeti tényezőkre gyakorolt hatását az elérhető legjobb technika alkalmazásával a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni. Ennek érdekében:
 - A levegő szennyezettségét előidézni képes anyagokat, berendezéseket a levegő káros mértékű szennyeződését kizáró módon kell ártalmatlanítani vagy a telephelyről elszállítani.
 - A felhagyás során vagy 6 hónapnál hosszabb leállást követően az z állattartó épületek, valamint a szociális szennyvíz gyűjtésére szolgáló akna, gyűjtő aknák, trágyatározó, csurgalékgyűjtő kitakarításáról gondoskodni kell.
 - Az engedélyes köteles a területi környezetvédelmi hatóság egyetértésével biztonságossá tenni, illetve ártalmatlanítás/hasznosítás céljából eltávolítani a berendezéseket, építményeket, épületeket, a hulladékokat, anyagokat, melyek környezetszennyezést okozhatnak.
- 11.3. A felszámolás vagy végelszámolás esetén – állapotfelmérés alapján – a vagyonfelmérésben szerepeltetni kell a tevékenység következtében esetlegesen létrejött környezetkárosodások kárelhárítási és kártérítési költségeit.

B) HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

1. Létesítés

- 1.1. A fejlesztés során keletkező hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtéséről gondoskodni kell. A munkák befejeztével minden hulladékot el kell szállítani, a területet rendezett és tiszta állapotban kell hagyni.
- 1.2. A keletkezett hulladékokról nyilvántartást kell vezetni, valamint – szükség esetén – bejelentést kell tenni a területi hulladékgazdálkodási hatóság részére a vonatkozó jogszabály által előírt módon.
- 1.3. A munkaterületen dolgozóknál keletkező hulladékok elhelyezésére – a dolgozói létszám figyelembe vételével – megfelelő méretű hulladékgyűjtő edényzetet kell elhelyezni, melynek rendszeres ürítéséről gondoskodni kell.
- 1.4. Az építési-bontási hulladékot a kezelésre történő elszállítás érdekében – amennyire az műszaki, környezetvédelmi és gazdasági szempontból megvalósítható – az építési területen elkülönítetten szükséges gyűjteni. A hulladék gyűjtési kötelezettségnek a keletkezés helyén, amennyiben ez nem lehetséges, akkor a hulladékkezelő létesítményben szükséges eleget tenni.
- 1.5. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni nem lehet a további kezelés, hasznosítás elősegítése végett.
- 1.6. A fejlesztés során keletkező hulladékok átadása csak olyan átvevő részére történhet, amely rendelkezik az adott hulladék átvételére feljogosító hulladékgazdálkodási engedéllyel. E jogosultságról az építető köteles meggyőződni még a hulladék átadása előtt.
- 1.7. A hasznosítható hulladékok esetében törekedni kell arra, hogy lerakás vagy egyéb ártalmatlanítás helyett a lehető legnagyobb arányban hasznosításra kerüljenek.
- 1.8. A kitermelt szennyezetlen talaj a kitermelés helyszínén tereprendezési céllal felhasználható, ehhez nem kell külön engedélyt kérni a hulladékgazdálkodási hatóságtól. **Az elkülönítetten gyűjtött építési-bontási hulladékokat** – amennyiben az műszakilag lehetséges (megfelelő átminősítés után) – **az építető felhasználhatja az építés során, ugyanazon ingatlanon belül, ahol a hulladék keletkezett. Erről az építési naplóban külön nyilvántartást kell vezetni.**
- 1.9. A fejlesztési munkálatok során keletkező – **helyben nem felhasználható** – anyagokat hulladékként **kell kezelni** és be kell sorolni a hulladékjegyzékről szóló rendelet szerinti hulladékkódok alapján.
- 1.10. **A kivitelezési munkák befejezését követően be kell nyújtani a felelős műszaki vezető nyilatkozatát** arról, hogy az építési-bontási hulladékokat az előírások szerint kezelték, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről – **engedéllyel rendelkező szervezet által engedéllyel rendelkező kezelőnek – hasznosításra, illetve ártalmatlanításra elszállították.**
- 1.11. A kivitelezési munkálatok kapcsán keletkező építési-bontási hulladékokról, amennyiben azok mennyisége meghaladja az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályait meghatározó rendeletben megadott mennyiségi küszöbértéket, a munkálatok befejezését követően az építető köteles elkészíteni és megküldeni a területi hulladékgazdálkodási hatóság részére az építési/bontási hulladék nyilvántartó lapokat és a hulladékot kezelő szervezet átvételi igazolását (szállítólevél, „SZ” kísérőjegy, számla).
- 1.12. Veszélyes hulladék keletkezése esetén a hulladékok rövid idejű ideiglenes gyűjtését zárt, fedett edényzetben (pl. fém vagy műanyag hordó, konténer) kell megoldani, továbbá gondoskodni kell a folyamatos elszállításáról, engedéllyel rendelkező hulladékkezelő részére történő átadásáról.

2. Üzemeltetés

- 2.1. A gazdálkodó köteles gondoskodni a tevékenysége során keletkező (veszélyes és nem veszélyes) hulladékok biztonságos, környezetszennyezést kizáró módon történő szelektív gyűjtéséről – veszélyes hulladék esetén a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott módon – és további hasznosításra, ártalmatlanításra történő rendszeres átadásáról.
- 2.2. A telephelyen folytatott tevékenység során keletkező hulladékokkal kapcsolatosan a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, csak engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adhatók át kezelésre.
- 2.3. A hulladékok gyűjtésére alkalmazott tároló- és csomagolóeszközök épségét rendszeresen ellenőrizni kell. A sérült eszközöket haladéktalanul épre kell cserélni.
- 2.4. A gyűjtés során a hulladékhoz történő szabad és akadálymentes hozzáférést folyamatosan biztosítani kell.

- 2.5. A keletkezett hulladékok esetében törekedni kell arra, hogy lerakás vagy egyéb ártalmatlanítás helyett a lehető legnagyobb arányban hasznosításra kerüljenek.
- 2.6. A munkahelyi gyűjtőhelyen a hulladékot hulladéktípusonként, hulladékfajtánként vagy a hulladék jellegének megfelelően elkülönítetten kell gyűjteni.
- 2.7. A munkahelyi gyűjtőhelyet táblával kell jelezni. A gyűjtőhelyen tárolt hulladék fajtáját és típusát a tárolás helyén, megkülönböztető, jól látható, figyelemfelkeltő jelzés, felirat alkalmazásával egyértelműen és olvashatóan fel kell tüntetni. Folyamatosan figyelemmel kell kísérni a hulladék gyűjtőhelyek kapacitásának mértékét, azt meghaladó mennyiségű hulladék nem helyezhető el.
- 2.8. Veszélyes hulladék gyűjtése esetén gyűjtőedényként, konténerként csak olyan műszaki védelemmel ellátott gyűjtőedény, konténer (így különösen ütésálló, bélelt vagy kettős falú zárható gyűjtőedény vagy zárható konténer) használható, amely a hulladék környezetbe történő kijutását megakadályozza, és megfelel a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek részletes szabályairól szóló kormányrendeletben foglalt, a gyűjtésre vonatkozó követelményeknek. Ha a veszélyes hulladékot nem gyűjtőedényben vagy konténerben gyűjtik, a hulladék gyűjtését lehetővé tevő helyiséget vagy területet a hulladék fizikai és kémiai tulajdonságainak ellenálló, teherbíró, folyadékzáró és – szükség szerint – kármentő aljzattal kell kialakítani.
- 2.9. **A munkahelyi gyűjtőhelyeken egyidejűleg gyűjthető veszélyes hulladék maximális mennyisége 560 kg, a nem veszélyes hulladék maximális mennyisége 300 kg.**
- 2.10. **A munkahelyi gyűjtőhelyen hulladék a hulladék képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető.**
- 2.11. A gazdálkodó köteles a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő **részletes nyilvántartást vezetni** a keletkezett hulladékokról és szükség esetén **adatszolgáltatást tenni** a területi hulladékgazdálkodási hatóság részére **a jogszabályban előírt módon és határidőre.**
- 2.12. A gazdálkodó köteles folyamatosan vizsgálni a tevékenysége kiterjesztett gyártói felelősségi rendszerrel való érintettségét, és annak fennállása esetén maradéktalanul betartani a kormányrendeletben előírt kötelezettségeket.

3. Felhagyás

- 3.1. A tevékenység felhagyásából eredő környezeti tényezőkre gyakorolt hatást az elérhető legjobb technika alkalmazásával a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni.
- 3.2. A tevékenység felhagyása, illetve 6 hónapnál hosszabb leállás esetén a gazdálkodó köteles gondoskodni a tárolt hulladékok hulladékkezelő részére történő átadásáról.
- 3.3. A tevékenység felhagyását követő felszámolási munkák során a keletkező hulladékokat érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni, e jogosultságról a hulladék birtokosa köteles meggyőződni a hulladék átadása előtt.
- 3.4. A tevékenység felhagyása kapcsán keletkező bontási hulladékokról, amennyiben azok mennyisége meghaladja az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályait meghatározó rendeletben megadott mennyiségi értéket, a felhagyási munkálatok befejezését követően a gazdálkodó köteles elkészíteni és megküldeni a területi hulladékgazdálkodási hatóság részére a bontási hulladék nyilvántartó lapokat és a hulladékot kezelő szervezet átvételi igazolását (szállítólevél, „SZ” kísérőjegy, számla), valamint köteles az adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.
- 3.5. A tevékenység felhagyása esetén az éves adatszolgáltatási kötelezettség (EHIR-RESZL-EV) megszűnését a kötelezettség megszűnésétől számított 15 napon belül elektronikus úton (OKIR-kapun keresztül) be kell jelenteni a területi hulladékgazdálkodási hatóságnak.

C) KÖZEGÉSZSÉGÜGY

1. A kivitelező a munkát akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció részét képezi a biztonsági és egészségvédelmi terv.
2. A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.
3. A szomszédos ingatlanon meglévő fűrt kútból kitermelt víz kizárólag abban az esetben használható fel ivásra, ételkészítésre amennyiben ivóvíz minőségű.

A kitermelt víz csak akkor használható fel szociális célokra, ha bakteriológiai szempontból megfelelő minőségű.

A vízkivételi pontoknál a „Nem Ivóvíz” tájékoztató táblákat kell kihelyezni.

Megfelelő minőségű vízvezetékes ivóvíz hiányában ivóvízről ivóvíztartály felszerelésével vagy egyéb módon kell gondoskodni a munkáltatónak a munkavállalók részére.

4. A foglalkoztatottak előzetes és időszakos orvosi alkalmassági vizsgálatra kötelezettek. Az orvosi alkalmassági vizsgálatot foglalkozás-egészségügyi szolgálattal kell végeztetni.

5. A tevékenység végzése során folyamatosan biztosítani kell a foglalkoztatottak számára az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés és munkakörülmények általános feltételeit (öltöző helyiség, tisztálkodó és mellékhelyiségek, ivóvízellátás, étkező-pihenőhelyiség, munkahelyi zaj- és rezgésvédelem, hulladékkezelés, elsősegélynyújtás stb.)

6. A tevékenység végzése során használt veszélyes anyagok és a veszélyes keverékek tárolásáért szervezett munkavégzés esetében a munkáltató, nem szervezett munkavégzés során a vállalkozó, illetve – egyéb nem szervezett munkavégzés esetén – a tevékenység végzésére a tevékenység bejelentésével jogot szerző természetes vagy jogi személy felelős. Bejelentéshez nem kötött tevékenység esetén a veszélyes anyagok és a veszélyes keverékek megfelelő módon történő tárolásáért a tevékenységet végző felel

A veszélyes anyagok, illetve a veszélyes keverékek tárolásáért az előző bekezdés szerint felelős személyek biztosítják, hogy a tárolt veszélyes anyag, illetve veszélyes keverék a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.

A veszélyes anyaggal, illetve a veszélyes keverékkel kapcsolatos tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy a tevékenység az azt végzők és más személyek egészségét ne veszélyeztesse, a környezet károsodását, illetve szennyezését ne idézze elő, illetőleg annak kockázatát ne növelje meg. A tevékenység egészséget nem veszélyeztető és biztonságos végrehajtásáért, valamint a környezet védelméért szervezett munkavégzés keretében végzett tevékenység esetén a munkáltató, nem szervezett munkavégzés esetén a vállalkozó, illetve – egyéb nem szervezett munkavégzés esetén – a munkavégző a felelős.

A veszélyes anyagot és a veszélyes keveréket az eredeti csomagolóeszközből tárolás céljából kizárólag megfelelően biztonságos és az azonosítást – ideértve a veszélyazonosítást is – szolgáló feliratozással ellátott csomagolóeszközbe lehet áttenni.

A forgalomba hozott veszélyes anyaggal vagy veszélyes keverékkel foglalkozásszerű tevékenység csak az adott veszélyes anyagra vagy veszélyes keverékre vonatkozó biztonsági adatlap birtokában kezdhető meg.

Az előző bekezdésben foglaltaktól eltérően a lakossági felhasználásra forgalomba hozott veszélyes anyagokkal vagy veszélyes keverékekkel a veszélyes anyaghoz vagy veszélyes keverékhez mellékel, a biztonságos felhasználást lehetővé tevő használati utasítás birtokában is megkezdhető a tevékenység.

7. A dohányzási korlátozással érintett, valamint a dohányzásra kijelölt helyeket, helyiségeket a vonatkozó rendelet előírás szerinti meghatározott tartalmú és formájú felirat vagy jelzés alkalmazásával kell megjelölni. A felirat vagy jelzés mérete legalább A/4-es nagyságú. A feliraton vagy jelzésen szereplő „DOHÁNYZÁSRA KIJELÖLT HELY” és „TILOS A DOHÁNYZÁS” szövegeknek piros színnel, legalább 30 pontos Helvetica Bold, az egyéb szövegrészeknek legalább 18 pontos Helvetica Bold betűmérettel kell készülniük.

8. A telephelyen a rágcsálók megtelepedésének és elszaporodásának megelőzése érdekében az üzemeltetőnek védekezni szükséges.

9. A telephelyen képződő kommunális hulladék gyűjtését a telephelyen kell megoldani és annak elszállítását a közszolgáltatás igénybevételével kell megvalósítani az alábbiak szerint:

Az ingatlanhasználó a vegyes hulladékot és a biohulladékot a közszolgáltató, a gyűjtő vagy a hulladékkezelő részére történő átadásig vagy a komposztálásig olyan zárható, szivárgásmentes gyűjtőedényben gyűjti, amely a hulladék gyűjtőedényből történő kiszóródását, kiömlését, valamint a rovarok, a rágcsálók és más kártevők hulladékhoz jutását és elszaporodását megakadályozza.

Az ingatlanhasználó a vegyes hulladék és a biohulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényt olyan módon és helyen helyezi el, hogy ahhoz illetéktelen személyek és állatok ne férhessenek hozzá.

D) Vízügy és vízvédelem

1. Agrárminisztérium véleménye szerint

- 1.1. A tevékenység nem járhat az érintett környezeti elemek (talaj, felszíni és felszín alatti vizek) veszélyeztetésével, illetve károsításával. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezésért és annak ártalommentes megszüntetéséért az ingatlan tulajdonosát és használóját egyetemleges felelősség terheli.
- 1.2. A földtani közeg, a felszíni és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A tevékenység (üzemeltetés, felhagyás) során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg és a felszín alatti víz ne szennyeződjön, valamint biztosítani kell, hogy a talaj és a felszín alatti víz szennyezőanyag tartalma ne haladja meg a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben előírt, az egyes szennyező komponensekre vonatkozó (B) szennyezettségi határértéket.
- 1.3. Tevékenység csak:
 - 1.3.1. környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
 - 1.3.2. ellenőrzött körülmények között történhet,
 - 1.3.3. úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
- 1.4. A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
- 1.5. A telephely területén belül a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról Környezethasználónak gondoskodnia kell.
- 1.6. **A felszín alatti vizekbe vagy földtani közegbe szennyezőanyagok bevezetése még havária esetén is tilos.**
- 1.7. A kutak 10 méteres környezetében tartós trágyatárolási tevékenység végzése nem engedélyezett.
- 1.8. Szennyezés észlelése esetén, a kárelhárítást a vonatkozó jogszabályok előírásait követve haladéktalanul kell elvégezni. A talajba vagy a felszín alatti vizekbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni.
- 1.9. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), a felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Környezethasználó köteles gondoskodni. A havária eseményt telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon be kell jelenteni az illetékes vízügyi hatóságnak.
- 1.10. Az üzemeltetés alatt lévő vízilétesítmények műszaki állapotának ellenőrzését rendszeresen el kell végezni.
- 1.11. A tevékenység felhagyása esetén a területről minden, a felszín alatti víz szempontjából potenciális szennyező anyagot el kell szállítani, a területet rendezni kell.
- 1.12. A mezőgazdasági célú kutakat a rájuk vonatkozó, mindenkor hatályos vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedélyben foglaltaknak megfelelően kell üzemeltetni.
- 1.13. A kutakból kitermelt víz kontingens növelése, illetve a vízhasználati cél megváltoztatása esetén az érintett vízügyi igazgatóság vagyongazdálkodási állásfoglalásának csatolásával a vízjogi üzemeltetési engedély módosítását kell kérelmezni az illetékes hatóságtól.

2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal véleménye szerint

- 2.1. Az ingatlanon kialakítandó létesítmények megvalósítása és üzemeltetése a felszíni-, illetve a felszín alatti víz veszélyeztetését kizáró módon végezhető.
- 2.2. A kivitelezéssel, tevékenységgel nem okozhatják a felszín alatti víz szennyezése szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot a felszín alatti vízben.
- 2.3. A kivitelezés és az állattartási tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.

- 2.4. A kivitelezés és üzemeltetés során a Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat kötelezői előírásait be kell tartani.
- 2.5. A felhasznált víz- és a keletkező trágya mennyiségéről mérésre alapozott nyilvántartást kell vezetni.
- 2.6. A vízellátási létesítményeket a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak szerint kell üzemeltetni; végleges vízjogi üzemeltetési engedélyek hatálya alá eső vízellátási létesítményeket átalakítani, bővíteni, új vízellátási létesítményeket építeni csak vízjogi létesítési engedély birtokában lehet.
- 2.7. Az állattartó telep vízellátó létesítményeinek fenntartására és üzemeltetésére vonatkozóan 71566-1-9/2010. számon kiadott, legutóbb 35600/3340-4/2023.ált. számon módosított vízjogi üzemeltetési engedély módosítását meg kell kérni a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól, a bővítés miatti többlet vízfelhasználás keletkezéséből adódóan.
- 2.8. A tervezett monitoring kutak megvalósítása és üzemeltetése vízjogi létesítési/üzemeltetési engedély köteles tevékenység, ezért a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerint a tervezett vízellátási létesítményekre vonatkozóan – a kivitelezés megkezdéséig – vízjogi létesítési engedély kiadása iránti kérelmet kell benyújtani a vízügyi- és vízvédelmi hatósághoz.
- 2.9. A szippantott szennyvizet csak engedéllyel rendelkező leürítő telepre lehet szállítani. Az elszállítást igazoló bizonylatokat meg kell őrizni és ellenőrzéskor fel kell tudni mutatni.
- 2.10. Káresemény, havária bekövetkezése esetén a környezetkárosodás megelőzése érdekében a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket azonnal meg kell tenni. Havária esetén az elfogadott üzemi kárelhárítási tervnek megfelelően kell eljárni.

E) Örökségvédelem

1. A régészeti örökség védelme érdekében a baromfitelep létesítést megelőzően teljes felületű feltárást kell végezni a Tótkomlós 96255 azonosítójú lelőhelyen, továbbá a kivitelezés során régészeti megfigyelést kell végezni a további földmunkával érintett területeken.
2. A régészeti terepmunka elvégzésére a gyűjtőterületén érintett vármegyei hatókörű városi múzeum, vagyis a Munkácsy Mihály Múzeum (5600 Békéscsaba, Széchenyi utca 9.) jogosult.

F) A termőföld mennyiségi védelme

1. A termőföldet érintő kivitelezés kizárólag az ingatlanügyi hatóság földvédelmi engedélyével kezdhető meg.
2. A földvédelmi eljárás alá eső, termőföld területét érintő létesítmény elhelyezése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen, továbbá a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozhatják.
3. Termőföldön a tervezett létesítmény kialakításához szükséges munkaterület céljára igénybe vett terület időleges más célú hasznosításnak, míg a tervezett létesítmény céljára igénybe vett terület végleges más célú hasznosításnak minősül.

G) A termőföld minőségi védelme

1. Az állati hullaégetésből származó nem mezőgazdasági eredetű nem veszélyes hulladék – jelen esetben hamu – termőföldön történő kijuttatásához hatósági engedélyezés, illetve a 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet 1. sz. mellékletében és 2. sz. melléklet 2.11 pontjában foglalt, talajvédelmi szakértő által készített talajvédelmi terv készítése szükséges.

V.

AZ ELJÁRÁSBA BEVONT SZAKHATÓSÁGOK ÁLLÁSFOGLALÁSAI

1. **A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének II/410-2/2026. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalása szerint**
„Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2016. (XII. 16.) rendelete által elfogadott Tótkomlós Város helyi építési szabályzata, valamint a 67/2014. (XI. 13.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve alapján „Tótkomlós, külterület 0117/46 hrsz. alatti ingatlanra tervezett nagy

létszámú baromfitelep környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezésével összefüggő” szakhatósági állásfoglalás ügyében megállapítom, hogy a tárgyi létesítmények

megfelelnek a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

E végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog az ügyben hozott határozat (vagy annak hiányában az eljárást megszüntető végzés) ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.”

2. A Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35400/114/2026.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában foglaltak szerint:

„A Békés Vármegyei Kormányhivatal megkeresése alapján a SZIJÁRTÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (1132 Budapest, Váci út 76. 3. em., KÜJ: 101142324) képviseletében eljáró ABDIÁS ÖKO Mérnöki Szolgáltató Kft. meghatalmazott kérelmére indult összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban „Tótkomlós, külterület 0117/46 hrsz. alatti ingatlanra tervezett nagy létszámú baromfitelep környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás tárgyában” az engedély megadásához a természeti katasztrófáknak való kitettség szakkérdésével kapcsolatban katasztrófavédelmi szempontból

hozzájárulok.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

VI.

Az egységes környezethasználati engedély **2031. június 15.** napjáig hatályos, amennyiben a határozat rendelkező részében tett előírások teljesülnek.

VII.

Az ügyfél a határozat ellen a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett fellebbezését a közléstől számított 15 napon belül, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.) – mint I. fokú hatósághoz – terjesztheti elő.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv e-Papír szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a fellebbezést a hatóság hivatali kapujára (BEMKHKTF). Természetes személy ügyfél a fellebbezést postai úton (5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.), vagy e-Papír szolgáltatás útján elektronikus úton terjesztheti elő.

A jogorvoslati eljárás díja 582.188 Ft, a természetes személyek és civil szervezetek esetében 11.644 Ft, melyet a Békés Vármegyei Kormányhivatal 10026005-00299578-00000000 számú számlájára számlájára (a közleményrovatban az ügyfél neve, székhelye, valamint a határozat ügyiratszámának feltüntetésével) kell megfizetni. A befizetésről szóló bizonylatot a fellebbezéshez csatolni kell.

A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van. Fellebbezni csak a megtámadott határozatra vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a határozatból közvetlenül adódó jog- és érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn

belül a fellebbezés jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza.

Ha a fellebbezés alapján az I. fokú hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, az I. fokú hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja. Ha az I. fokú hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a másodfokú hatósághoz.

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti. Ha a döntés meghozatalához nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést. Ha valamennyi fellebbező visszavonta a fellebbezését, a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

A területi környezetvédelmi hatóság jelen határozatot közhírré teszi a honlapján 2026. április 24. napján.

A közlés napja: a határozat honlapon történő közzétételét követő 15. nap.

Továbbá a jelen határozatot közleményt a területi környezetvédelmi hatóság megküldi az érintett település jegyzője részére, aki tizenöt napra közhírré teszi.

INDOKOLÁS

A SZIJÁRTÓ Korlátolt Felelősségű Társaság ügyfél képviseletében eljáró ABDIÁS ÖKO Mérnöki Szolgáltató Kft. 2025. december 17. napján kérelmet nyújtott be a Békés Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint területi környezetvédelmi hatósághoz. A kérelem a Tótkomlós, külterület 0117/46 hrsz. alatti ingatlanra tervezett nagy létszámú baromfitelep környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásának összevont lefolytatására vonatkozik. A meghatalmazott a kérelméhez 2026. január 14. napján csatolta a Szűcs Pál, Lovászi Péter és Mézer Ádám által készített – kiegészített, egységes szerkezetbe foglalt – engedélyezési dokumentációt.

A telephelyen tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban: Khvr.) 1. sz. melléklet 1. b) pontja alapján

1. sz. mell. „1. Intenzív állattartó telep b) baromfitelepnél 60 ezer férőhelytől tojók számára”

környezeti hatásvizsgálat köteles, valamint a 2. számú melléklet 11. a) pontja alapján:

„11. a) Nagy létszámú állattartás – Intenzív baromfi- vagy sertésenyésztés a) több mint 40 000 férőhely baromfi számára”

egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek közé is tartozik.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás az ügyfél kérelmére összevontan indul meg a Khvr. 24. § (2) bekezdése alapján.

A tárgyi eljárás igazgatás szolgáltatási díja a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (továbbiakban: Díjrendelet) (továbbiakban: Díjrendelet) 2. § (1) bekezdése és a 2. sz. melléklet 1. – („Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, haltermelés az 1.1. pont kivételével”) – (877.500 Ft) és 3. sz. melléklet 7. – „Nagy létszámú állattartás” (675.000 Ft) pontjai, valamint a 2. § (3) bekezdése alapján (75-75%) 1.164.375 Ft. Az ügyfél kérelméhez csatolta az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének igazolására vonatkozó bankszámlakivonat másolatát, azonban csak 862.500 Ft eljárási díj átutalásáról intézkedett, ezért előírtam a hiányzó 301.875 Ft igazgatás szolgáltatási díj megfizetését.

Az Ügyfél meghatalmazottja – az előírtaknak megfelelően – 2025. december 18. napján megküldte a hiányzó igazgatási szolgáltatási díj átutalását igazoló dokumentumot.

Az Ákr. 43. § (1) és (2) bekezdése alapján BE/38/002245-5/2025. ügyiratszámom tájékoztattam az Ügyfelet arról, hogy jelen ügyben a hatóság a teljes eljárás szabályai szerint jár el.

A Khvr. 24. § (7) bekezdése és 8. § (2) bekezdése értelmében az eljárás megindításáról szóló közleményt, a kérelmet és mellékleteit megküldtem Tótkomlós Város Jegyzőjének azzal, hogy jelen eljárás megindításáról közhírrététel útján – a Khvr. 8. § (3) bekezdése alapján – 30 napon keresztül tájékoztassa azokat az ügyfeleket, akiknek a tevékenység hatásterülete az ingatlanát érinti. Az eljárás megindításáról szóló közleményt a Khvr. 8. § (1) bekezdésének megfelelő tartalommal a Békés Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/>) közzétettem. Az eljárás végéig a honlapon a dokumentációt – folyamatosan a kiegészítést is – elérhetővé tettem.

A környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban résztvevő társadalmi szervezetek ügyféli jogállását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § (2) bekezdése és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 98. § (1) bekezdése rögzíti. A társadalmi szervezetek a Khvr. 24. § (7) és 8. § (1)-(2) bekezdései alapján közhírré tétel útján értesülhetnek az eljárásról.

Tótkomlós Város Jegyzője az IG/12-3/2026. ügyiratszámú levelében a következőkről tájékoztattott: *„a BE/38/0144-2026. ügyiratszámú közlemény közhírré tétele 2026. január 19. napján a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal 5940Tótkomlós, Fő út 1. szám alatti közterületi hirdetőtábláján és Tótkomlós város honlapján megtörtént, a kérelem és mellékleteibe való betekintésre a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (Tótkomlós, Fő út 1.) B épület I. számú hivatali helyiségében, ügyfélfogadási időben van lehetőség.”*

A megadott határidőn belül a nyilvánosság részéről a telephelyen folytatott tevékenységre vonatkozó írásos észrevétel, a tervezett tevékenységgel kapcsolatos kizáró ok nem érkezett. Telefonon vagy személyesen sem érdeklődött senki a tervezett tevékenységről, annak környezeti hatásairól.

A BE/38/00144-4/2026. ügyiratszámú levélben tájékoztattam Tótkomlós Város Önkormányzatát, hogy a Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján ügyfélnek minősül az eljárás során a település tevékenység által érintett ingatlanjai tekintetében, ezért 15 napon belül nyilatkozhat a tervezett tevékenységgel kapcsolatban a megküldött kérelem és mellékletei alapján. Az Önkormányzat nyilatkozatot nem küldött.

Az összevont engedélyezési eljárás során – a Khvr. 9. § (11) bekezdése alapján – az érintettek személyes megjelenése nélküli, honlapon való közzététel útján történő közmeghallgatás megtartására került sor 2026. február 24. napján 8.00-22.00. óra között, figyelemmel az alábbiakra:

- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 91/C. § (3) bekezdése *b)* pontja alapján a közmeghallgatás az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján is megtartható. A közmeghallgatás időpontját megelőzően lehetőséget kell biztosítani arra, hogy az érintettek írásban is észrevételeket telessenek és kérdéseket telessenek fel. Az elhangzott, illetve az írásban megfogalmazott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.
- A Khvr. 9. § (11) bekezdése alapján, ha az (1)–(10) bekezdésben foglaltaktól eltérően a közmeghallgatásra az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján kerül sor, a környezetvédelmi hatóság a honlapján közzéteszi mindazon információkat – így különösen iratokat, kép- és hangfelvételeket, internetes hivatkozásokat –, amelyek az érintettek közmeghallgatásban való részvétele szempontjából lényegesek.
- A Khvr. 9. § (13) bekezdése értelmében a környezetvédelmi hatóság – szükség szerint az érintett egyéb szervek, szakhatóságok, illetve a kérelmező ügyfél bevonásával – a Khvr. 9. § (11) bekezdése szerint beérkezett észrevételekkel kapcsolatos tájékoztatását a honlapján közzéteszi.
- A Khvr. 10. § (5a) bekezdés *a)* és *b)* pontja alapján, amennyiben a közmeghallgatás időpontjáig, „közmeghallgatás” jelzés nélküli észrevételek, kérdések érkeznek, úgy a környezetvédelmi

hatóság határozatának indokolása fogja tartalmazni az érintett nyilvánosság eljárásban való részvételének ismertetését, valamint az érintett nyilvánosság észrevételeinek összefoglalását és értékelését.

A területi környezetvédelmi hatóság a honlapján közzétette mindazon információkat, amelyek a közmeghallgatáson való részvétel szempontjából lényegesek. Továbbá a közmeghallgatásról szóló közleményt megküldte az érintett települések jegyzőinek is, hogy intézkedjenek annak közzétételéről a helyben szokásos módon. Az eljárás megindításáról szóló közlemény tartalmazta – a Khvr. 8. § (1a) bekezdése alapján – a közmeghallgatásra vonatkozó adatokat is. A környezetvédelmi hatóság közleményét 2026. január 16. napján tette közzé a Kormányzati portálon. A közzétett dokumentum az ügyfél által pótlólag benyújtott irattal kiegészítésre került.

Az érintettek személyes megjelenése nélküli, honlapon való közzététel útján közmeghallgatáson történtek összefoglalója: A 2026. február 27. napján a megadott 8.00-22.00. óra között az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján történő közmeghallgatása során írásos észrevétel nem érkezett a területi környezetvédelmi hatósághoz, telefonon keresztül sem érdeklődtek a tervezett beruházással kapcsolatosan. A Khvr. 9. § (9) bekezdése alapján a területi környezetvédelmi hatóság a BE/38/00144-30/2026. ügyiratszámú jegyzőkönyvet elektronikus úton közzétette a Kormányzati portálon.

A Khvr. 8. számú melléklet A) fejezet o) pontja alapján biztosítékadási és céltartalék képzéssel kapcsolatos adatokat is meg kell adni, tekintettel arra, hogy ez nem történt meg, ezért kértem ennek pótlását a BE/38/00144-26/2026. ügyiratszámú végzésben. Az Ügyfél meghatalmazottja megküldte a VÜSZ/2025/10646/SD iktatószámú igazolást, miszerint vagyoni biztosíték elhelyezése céljából 200.000 Ft összegű pénzügyi letétet helyezett el az Ügyfél javára határozott időre, amelyet a pénzügyi letétet kezelő K&H Bank Zrt. elkülönített és zárolt számlán tart nyilván.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 9.20. pontja alapján, a településrendezési tervben, és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülésének vizsgálatára irányuló szakkérdésben megkerestem Tótkomlós Város Jegyzőjét – mint I. fokú szakhatóságot –, hogy az ügyfél kérelme és az ahhoz csatolt mellékletek alapján szakhatósági eljárását folytassa le és a kötelező szakhatósági állásfoglalását elektronikus úton küldje meg.

Tótkomlós Város Jegyzője kizárást jelentett be a Békés Vármegyei Kormányhivatal részére. A Békés Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya BE/10/169-3/2026. ügyiratszámú végzésében a tárgyi eljárásból kizárta Tótkomlós Város Jegyzőjét és Mezőkovácsháza Város Jegyzőjét jelölte ki eljáró szakhatóságnak.

Mezőkovácsháza Város Jegyzője a II/410-2/2026. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában a tárgyi eljárásban az egységes környezethasználati engedély kiadásához feltételek előírása nélkül hozzájárult. Szakhatósági állásfoglalását a következőkkel indokolta:

„Mezőkovácsháza Város Jegyzőjét a Békés Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya végzésben 2026. január 30. napján „Tótkomlós, külterület 0117/46 hrsz. alatti ingatlanra tervezett nagy létszámú baromfitelep környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezésével összefüggő” tárgyú eljárásban az ügyben eljáró szakhatóságként jelölte ki.

A végzésben a 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 55. § (1) bekezdése és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet 9. táblázat 20. sor alapján, mint jogszabályi előírásokon alapuló elsőfokon eljáró kijelölt szakhatóság, állásfoglalásunkat kérelmezték azon kérdés elbírálásában, hogy a tárgyi ingatlanok megfelelnek-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

Döntésemet Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2016. (XII. 16.) rendelete által elfogadott Tótkomlós Város helyi építési szabályzata, valamint a 67/2014. (XI. 13.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve alapján hoztam, melyekben az érintett ingatlanok az építési övezetükhöz tartozó szabályoknak, illetve követelményeknek megfelelnek.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 112. § (2) bekezdése alapján zártam ki.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást az Ákr. 112. § (1) bekezdése alapján adtam.”

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 9.4. pontja alapján a természeti katasztrófáknak való kitéttiség vizsgálatára irányuló szakkérdésben megkerestem a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot – mint I. fokú szakhatóságot –, hogy az ügyfél kérelme és az ahhoz csatolt melléletek alapján szakhatósági eljárását folytassa le és a kötelező szakhatósági állásfoglalását elektronikus úton küldje meg.

Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatója a hozzájáruló szakhatósági állásfoglalását 35400/114-1/2026. ált. feltételek előírása nélkül adta meg. Annak indokolása a következő:

„Az Ügyfél kérelmére indult környezetvédelmi engedélyezési eljárásban a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hatósági és Komplex engedélyezési Osztály, mint engedélyező hatóság 2026. 01. 15. napján megkereste a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, mint első fokú katasztrófavédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet (Az egyes közigazgatási hatósági eljárásokban közreműködő szakhatóságok) 9. táblázat (Környezet- és természetvédelmi ügyek) 4. sora (környezeti hatásvizsgálati eljárás) alapján.

A természeti katasztrófáknak való kitéttiség tekintetében, a megkereső hatóság által csatolt iratokat a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. XII. 25.) Korm. rendelet 6. számú melléklet 2. ab) és a 2. db) pontja szerint

megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy a

- a természeti katasztrófáknak való kitéttiséget bemutatta,*
- a környezethasználó tevékenységétől független, potenciális kiváltó külső okokat és az ebből származó hatótényezőket bemutatta, különösen: a természeti katasztrófákra visszavezethető okokat, amelyek kiválthatják vagy fokozhatják a hatótényezők kockázatát vagy hatásait.*

Az Ügyfél által benyújtott dokumentációban nem merült fel olyan körülmény, amely alapján a telepítési hely természeti katasztrófáknak való kitéttisége feltételezett lenne.

Fentiekre tekintettel, mivel Ügyfél kérelme a természeti katasztrófáknak való kitéttiség tekintetében jogszabályt nem sért, az Ügyfél egységes környezethasználati engedélyének megadásához hozzájárultam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 4. sora, illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

A Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése szerint az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásokban a 3. számú mellékletben felsorolt szakkérdéseket is vizsgálja a környezetvédelmi hatóság, ezért a következő osztályok működtek közre a különböző szakkérdések tekintetében:

- a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően: BÉVKH Orosházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya;
- A kulturális örökség (műemlékek, műemléki területek védelme, nyilvántartott régészeti lelőhelyek, védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek, régészeti védőövezetek) védelmére kiterjedően: a hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedéseket, a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítését, a hulladékgazdálkodási előírások alapján a technológiából származó környezetterhelések kockázatát, a tevékenység végzése során képződő hulladék elhelyezését, a hulladék kezelésének megfelelőségét, továbbá a hulladékgazdálkodásból eredő

környezeti kockázatokat, valamint építésnél az építési és a bontási hulladékok kezelését: BÉVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály;

- A termőföld mennyiségi védelmének követelményei tekintetében: BÉVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.;
- a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata: BÉVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya;
- Annak elbírálására,
 - hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol
 - hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

Csongrád-Csanád Vármegyei Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály és az Agrárminisztérium Mezőgazdasági Vízgazdálkodási Főosztály;

- Az ipari baleseti kockázatok tekintetében a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseteknek való kitettségéből eredő várható hatások elbírálása tekintetében a BÉVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály;
- A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése, a hulladékgazdálkodási előírások alapján a technológiából származó környezetterhelések kockázata, a tevékenység végzése során képződő hulladék elhelyezése, a hulladék kezelésének megfelelősége, továbbá a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok, az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések: BÉVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (KTHF) Hulladékgazdálkodási Osztálya.

A BÉVKH Orosházi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya a BE-06/NEO/102-2/2026. ügyiratszámú véleményében feltételek előírását javasolta. A hatásköre és illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (4)-(5) bekezdésein és 1. számú mellékletén, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi, kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdésén és az 5. § 2. számú mellékletén alapul.

A BÉVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a BE/10/247-2/2026. ügyiratszámú nyilatkozott a hatáskörébe tartozó szakkérdésben a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendeletben foglaltak alapján, az egységes környezethasználati engedély kiadásához feltétellel járult hozzá.

A BÉVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. a 15005-3/2026. ügyiratszámú véleményét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésében, illetve 3 § (3) bekezdés b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva feltételek előírása nélkül adta meg.

A BÉVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya a BE/34/106-3/2026. ügyiratszámú kiegészített BE/34/106-2/2026. ügyiratszámú véleményében feltétellel adta meg a szakkérdés vizsgálatát a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése biztosított hatáskörében eljárva.

Az Agrárminisztérium Mezőgazdasági Vízgazdálkodási Főosztály az MVF/344-5/2026. iktatószámú levelében feltételek előírásával javasolta az egységes környezethasználati engedély kiadását a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2a) bekezdésében, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 48/D. §-ában, az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvényben, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 54. § 8. pontjában biztosított illetékességében és hatáskörében eljárva.

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya a vízügyi- és vízvédelmi szakkérdéseket a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rend. 8. sz. melléklet 2-3. pontjában foglaltak alapján vizsgálta a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet 2. sz. melléklet 11. pontja megállapított illetékességében eljárva. A CS/TIV/00150-2/2026. ügyiratszámú véleményében feltételek előírásával hozzájárult az az egységes környezethasználati engedély kiadásához.

A BÉVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya az iparbiztonsági szakkérdést a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, valamint a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében és illetékességében eljárva vizsgálta. A BE/72/00334-2/2026. ügyiratszámú véleményében feltételek előírása nélkül hozzájárult az engedély kiadásához.

A BÉVKH KTHF Hulladékgazdálkodási Osztálya a BE/66/00216-4/2026. ügyiratszámú véleményében feltételek előírásával javasolta a határozat kiadását a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontjában, 1. § (2) bekezdésében, 2. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében és illetékességében eljárva.

Az eljárás során a további szakkérdéseket is vizsgáltam:

A természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek való megfelelés elbírálására vonatkozó feladatkörében a hatóság azt vizsgálja, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység, építmény, létesítmény megfelel-e

a) a védett természeti értékek és területek megőrzése, fenntartása, fejlesztése, helyreállítása, kiemelt oltalmuk biztosítása,

b) a közösségi és a kiemelt közösségi jelentőségű fajok, továbbá élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, fejlesztése és helyreállítása, a Natura 2000 területek egységességének biztosítása, valamint

c) a természeti értékek és területek, a tájak és az egyedi tájértékek, valamint azok természeti rendszereinek, jellegzetességének, biológiai sokféleségének, természetes vagy természetközeli állapotának megőrzése, fenntartható használatának és helyreállításának elősegítése jogszabályokban és az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusában rögzített követelményeinek.

A meghatalmazott 2026. január 14. napján megküldte „SZIJÁRTÓ Kft. Tótkomlós, 0117/46 hrsz. alatt létesítendő baromfitartó és tojástermelő telep Környezetvédelmi Hatásvizsgálati és Egységes Környezethasználati Engedélyezési kiegészített dokumentáció” megnevezésű dokumentációt és annak mellékleteit. A mellékletek között szerepelt a tervezett üzemi gyűjtőhely Szijártó Kft 2. számú Tojótúrk telep hulladék üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzata megnevezésű Üzemeltetési Szabályzat is.

A megküldött dokumentumok és a rendelkezésemre álló egyéb információk és szakvélemények alapján a következőket állapítottam meg:

A tervezett üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatában a kapacitásadatok táblázatában nem csak az üzemi gyűjtőhelyen gyűjthető hulladékok mennyiségét tüntették fel. Az Üzemeltetési Szabályzat nem felelt meg teljeskörűen az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének

szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 17. § (5) bekezdés és 2. melléklet 2.3. a-e) pontjai,(6) bekezdés előírásainak. A szabályzatban autóbontóra is hivatkoztak. Ezért annak pontosítását írtam elő . A kérelemhez mellékelte dokumentációban foglaltak szerint „a keletkező hulladékok tárolása beton aljzatú, fedett helyiségben, munkahelyi gyűjtőhelyen, a hulladék kémiai tulajdonságainak ellenálló gyűjtőedényzetben történik”. „A különböző azonosító kódú veszélyes és nem veszélyes hulladékok a telephelyen belül egymástól távol eső helyiségekben keletkeznek, ezért a vállalkozás a nem veszélyes és veszélyes hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjti, ahonnan elszállításra kerül.” Ez ellentmondásban van az Üzemeltetési Szabályzatban foglaltakkal.

Azonban nem kerültek teljeskörűen bemutatásra a tervezett munkahelyi gyűjtőhelyek adatai, azok helyei, helyszínrajzi ábrázolásai. Nem egyértelmű, hogy a munkahelyi gyűjtőhelyekről, mely hulladékok kerülnek az üzemi gyűjtőhelyre, és melyek kerülnek közvetlenül átadásra. Ezért előírtam a munkahelyi gyűjtőhelyek részletes bemutatását.

Az engedélyezési dokumentációban és az Üzemeltetési Szabályzatban foglaltak nincsenek összhangban, ezért a Hulladékgazdálkodási rész átdolgozását írtam elő.

A dokumentációban nem kerültek teljes körűen bemutatásra a Khvr. 8. számú melléklet A) részének f) pontjában előírtak, vagy azok nem éves mennyiségben kerültek megadásra, erre vonatkozóan az összefoglalt információk benyújtását írtam elő.

Fentiekre alapján, tekintettel arra, hogy a kérelem és a csatolt dokumentáció tartalmilag ellentmondásos, illetve pontosításra szorul a tényállás tisztázására szólítottam fel az Ügyfél meghatalmazottját a BE/38/00144-32/2026. Ügyiratszámú végzésben. A végzésben foglaltak teljesítésére annak közlésétől számított 8 napot biztosítottam.

A meghatalmazott a tényállás tisztázására küldött kiegészítésében a kérelmét módosította a következők szerint: „Mivel a Szijártó Kft a Tótkomlós 0117/4 hrsz-ú ingatlanon lévő baromfitartó telepén kialakításra és üzemeltetésre került egy hulladék üzemi gyűjtőhellyel, ezért a jelen engedélyezés tárgyát képező 2. számú tojótyúktelepre már nem kíván létesíteni egy újabb üzemi hulladékgyűjtő helyet. Élve a 2012. évi CLXXXV. törvény 14. § (1) c) pontja szerinti lehetőséggel a 0117/46 hrsz. alatt tervezett telephelyről saját járművével a hulladékokat átszállítja a 0117/4 hrsz. alatti telepére.” Továbbá csatolta az átdolgozott Hulladékgazdálkodásra vonatkozó tervfejezetet.

Ezt követően a meghatalmazott a 2026. április 8. napján a kérelmét kiegészítette. Az EPAPIR-20260408-9544 azonosítójú levelében megküldte a 300 méteres védelmi övezetet ábrázoló helyszínrajzot, és az övezetebe eső ingatlanok területkimutatását.

A benyújtott felülvizsgálati dokumentációt és annak kiegészítéseit és a rendelkezésemre álló egyéb dokumentációkat áttanulmányozva az alábbiakat állapítottam meg, feltételeim előírásánál a következőkre voltam figyelemmel:

- Az Ügyfél Tótkomlós településen már meglévő baromfinevelő és tojótelepet üzemeltet. A meglévő telepek közé egy új, 3 ólból álló, kétszintes alternatív volieres (madárház), tojótelepet, valamint az azt kiszolgáló raktár- és szociális épületet kíván létesíteni a Tótkomlós, külterület 0117/46 hrsz. alatti ingatlanon.
- A felülvizsgálati dokumentáció készítői közül Szűcs Pál és Lovászi Péter szakértők a jogszabályban előírt szakértői jogosultságokkal rendelkeznek.
- A 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertésenyésztés tekintetében történő meghatározásáról szóló Európai Bizottság Végrehajtási Határozat mellékletében (a továbbiakban: 2010/75/EU BAT Melléklet), valamint a 2017 júliusában megjelent „Best Available Techniques (BAT) Referencia Document for the Intensive Rearing of Poultry or Pigs-Industrial Emission Directive 2010/75/EU (Integrated Pollution Prevention and Control) 2017” dokumentumban (BREF) foglaltaknak megfelelően rendelkeztem a határértékek (összes nitrogén, összes foszfor, ammónia) betartásáról, a monitoringról, a határértékek meghatározásához szükséges nyilvántartásról, valamint a felülvizsgálati dokumentáció tartalmi követelményeiről.

- Általánosságban megállapítottam, hogy a telepi technológia megfelel a Khvr. 9. sz. mellékletében meghatározott feltételeknek, a vonatkozó kibocsátások hatásainak és mennyiségeinek minimalizálására törekednek:
 - kevés hulladékot termelő technológiát alkalmaznak,
 - a vonatkozó kibocsátások hatásainak és mennyiségeinek minimalizálására törekednek,
 - elősegítik a folyamatban keletkező és felhasznált anyagok és hulladékok regenerálását és újrafelhasználását,
 - a folyamatban felhasznált nyersanyagok (beleértve a vizet is) fogyasztása és a folyamat energiahatékonysága biztosított,
 - törekednek a kibocsátások környezetre gyakorolt hatásának és ennek kockázatának a minimálisra csökkentésére, megelőzésére,
 - törekednek a balesetek megelőzésére.
 - A telepi technológia az engedélyben előírtak betartásával megfelel a 2010/75/EU BAT Melléklet előírásainak.

• **Levegőtisztaság-védelem:**

A rendelkezésemre álló iratanyagok alapján megállapítottam, hogy a telephelyen bejelentés- és engedélyköteles légszennyező források létesülnek. Így a Bentley 450 AIS 040 Cyclone típusú állatihulladékot berendezéshez csatlakozó P1 azonosítójú, az ESE-500TS Diesel áramfejlesztő dízel üzemű aggregátorhoz csatlakozó P2 azonosítójú pontforrások, valamint a D1 azonosítójú diffúz forrás, mely az állattartó ólak és a trágyatároló felületei.

A bűzhatás az állattartás sajátos jelentőségű kibocsátása. Az állattartó épületek diffúz forrásnak tekinthetők, melyek jellege miatt kibocsátási határérték nem határozható meg. Előírásaimat az esetlegesen fellépő zavaró hatások lecsökkentése érdekében tettem meg.

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 2. melléklet 3. pontja alapján az intenzív állattartó telepek esetén 3 SZE/m³ szagexpozíciós tervezési irányérték figyelembevételét javasolják a szag terjedésmódellezés eredményeinek értékeléséhez.

A benyújtott dokumentációban az állattartó telep szagvédelmi hatásterülete (3 SZE/m³ szag expozíciós határértéket és a maximális termelési kapacitást figyelembe véve) a tojóépületek határáról számított 164 m-es távolságra, a trágyatároló határáról számított 46 méter távolságra terjed ki. A szagvédelmi hatásterületen lakóingatlan nem található.

Megállapítottam, hogy a bűzkibocsátással járó engedélyezett tevékenység tekintetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lev. rendelet) 5. § (3) bekezdése szerint:

„5. § (3) A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.”

A védelmi övezet nagysága a Lev. rendelet 5. § (4) pontja szerint:

„5. § (4) A területi környezetvédelmi hatóság a (3) bekezdés szerinti védelmi övezet nagyságát – a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével – a légszennyező forrás határáról számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.”

Az eljárás során benyújtott kiegészített dokumentációban az összetartozó tevékenységek levegőtisztaság-védelmi bűz hatásterületét együttesen vizsgálta a tervező. Tekintettel arra, hogy a telephely jelenlegi és a tervezett tevékenységének bűzhatásai összeadódnak, ezért együttesen kellett vizsgálni a bűzhatásokat. A szükséges részletek ábrázolására alkalmas léptékű helyrajzi számos térképen bemutatták a légszennyező források (állattartó épületek, trágyatárolók) határáról számított hatásterületet (3 SZE/m³) és a 300 méter távolságban lehatárolt területet.

A dokumentációban leírtak szerint hatásterületen belül nem található védendő épület, a legközelebbi a meglévő telephely állattartó épület sarok pontjától 470 méterre, a létesítendő telephelytől Észak-Nyugati irányban 702 méter távolságban a található.

Fentieket figyelembe véve a védelmi övezet nagyságát a légszennyező források (állattartó épületek, trágyatárolók) sarokpontjaitól számított 300 méter távolságban lehatárolt területben határoztam meg, mely alapján a tervezett bővítést követően várhatóan biztosított a 3 SZE/m³ szag expozíciós tervezési irányérték betartása.

A 300 méteres védelmi övezeten lévő, Tótkomlós, külterületi ingatlanok:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Földrészlet nagysága (m ²)	Védelmi övezetbe eső terület nagysága (m ²)
0111/24	szántó	5.9757	0.1760
0111/25	szántó	1.3297	0.6313
0111/26	szántó	1.7081	0.3505
0111/27	szántó	0.3114	0.0050
0114	út	0001	0.2209
0117/4	telephely	5.7387	5.7387
0117/5	udvar és gazdasági épület	0.2841	0.2841
0117/7	telephely	3.2316	3.2316
0117/12	út	0.6565	0.6107
0117/13	út	1.1085	0.5146
0117/16	szántó	1.4505	1.2515
0117/17	szántó	1.7078	1.7078
0117/19	szántó	0.6542	0.6542
0117/20	szántó	0.4213	0.4213
0117/21	szántó	0.4071	0.4071
0117/22	szántó	0.4148	0.4184
0117/23	szántó	8.0397	6.9597
0117/25	szántó	3.3717	0.2679
0117/28	szántó	14.0994	6.2960
0117/29	szántó	6.8296	6.8296
0117/31	szántó	15.9205	0.0111
0117/35	udvar	0.2652	0.2652
0117/36	udvar	0.637	0.6370
0117/37	szántó	0.6189	0.1512
0117/38	csatorna, trágyatérkép	4.4637	3.2599
0117/39	szántó	1.2197	1.2197
0117/40	udvar, szérűskert	1.2904	1.2904
0117/41	szántó	0.05	0.0500
0117/42	szántó	2.8532	2.8532
0117/43	rét és nádas	1.5173	1.5173
0117/44	szántó	13.2332	3.5974
0117/46	telephely	4.8427	4.8427
0120/1	út	1.6271	1.4533

Helyrajzi szám	Művelési ág	Földrészlet nagysága (m ²)	Védelmi övezetbe eső terület nagysága (m ²)
0120/3	út	0.3941	0.2634
0120/4	út	1.0695	0.4355
0122/4	szántó és út	5.5998	1.0763
0122/14	szántó	11.4314	1.8434
0122/15	út	0.2962	0.2200
0122/17	szántó	1.1279	0.4011
0122/32	szántó	14.6749	6.2543
0122/33	szántó	4.8844	2.2801
0122/37	szántó	0.2292	0.0051
0122/38	szántó	0.1924	0.0152
0122/39	szántó	0.3168	0.0358
0122/40	szántó	0.3583	0.0460
0122/41	szántó	0.3026	0.0380
0122/42	szántó	0.4994	0.0533
0122/43	szántó	0.5068	0.0337
0122/44	szántó	0.5892	0.0063
0122/68	szántó	11.4754	3.8566

A védőterületeket a településrendezési tervben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) korm. rendelet 38. §-a alapján kell kijelölni, melyről az ügyfél a dokumentációban leírtak szerint gondoskodni köteles.

A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet (továbbiakban: VM rendelet) 15. § (5) bekezdése szerint:

„15. § (5) Azoknál az egységes környezethasználati engedély köteles bűz kibocsátást okozó forrásoknál, amelyek hatásterületén érzékeny, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerinti lakóterület, üdülőterület, intézményi terület vagy településközpont található, és a bűzszenyezéssel kapcsolatosan megalapozott panasz merül fel, a környezetvédelmi hatóság előírhatja a bűzszenyezettség időszakos olfaktometriás mérését.”

Figyelemmel a Melléklet 1.15. pont 26. BAT előírására, valamint a VM rendelet 15. § (5) bekezdésében leírtakra – tekintettel arra, hogy a hatásterületen belül érzékeny terület nem található – a bűzszenyezettség időszakos olfaktometriás mérését nem írtam elő.

Megállapítottam, hogy a telephelyen az ügyfél az elhullott tojótyúkوك ártalmatlanítására egy Bentley 450 AIS 040 Cyclone típusú földgáz tüzelésű állathulla-égető berendezést tervez létesíteni. A berendezés égéstérrel (főkamrával és utánégető kamrával) és 3 db égőfejjel rendelkezik, hőteljesítménye 197 kW. Az égetőberendezés füstgáz-elvezető kürtője – a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lev. rendelet) 2. § 24. pontja alapján – engedélyköteles és adatszolgáltatásra kötelezett légszennyező pontforrás, melynek létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó előírásokat a Lev. rendelet 25. §-a alapján a rendelkező részben tettem meg.

Az eljárás során az állati tetem égetőberendezés kürtőjén távozó légszennyező anyagok várható mennyiségét műszaki adatok alapján állapította meg a tervező, mely szerint a kibocsátásra kerülő légszennyező anyagok koncentrációja feltételezhetően nem fogja meghaladni a jogszabályban megállapított határértékeket.

A Lev. rendelet 23. § (4), (5) és (6) bekezdése szerint:

„(4) A területi környezetvédelmi hatóság az engedélyköteles légszennyező forrás létesítése, teljesítménybővítése, élettartalmát meghosszabbító felújítása, alkalmazott technológiájának váltása,

használatba vétele esetén, a működési engedély feltételül legalább egy, de legfeljebb hat hónap próbaüzemet írhat elő.

(5) A mérési terv és a próbaüzem előírásának, illetve időtartamának meghatározásakor a technológia várható környezeti kockázatát kell figyelembe venni.

(6) A területi környezetvédelmi hatóság a létesítési engedélyhez adott szakhatósági állásfoglalásában vagy a levegőtisztaság-védelmi szakkérdés vizsgálata nyomán előírhatja a használatbavételi, működési engedély feltételeként, hogy próbaüzem során vagy a használatbavétel engedélyezése után a kibocsátások meghatározása, a kibocsátási határértékek betartásának, illetőleg az adatszolgáltatás helyességének ellenőrzése érdekében mérésekkel határozzák meg a kibocsátásokat.”

A P1 azonosítójú pontforráson ténylegesen kibocsátásra kerülő légszennyező anyagok koncentrációját a próbaüzem ideje alatt emisszióméréssel meg kell határozni, melyre vonatkozó előírást a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rendelet) 12. § (1) bekezdés b) pontjában, a (2) bekezdésben, a 15. § (3) bekezdésben, valamint a 19. § (3) bekezdésben leírtak alapján írtam elő. A mérési időszakot 5 évenkénti gyakorisággal írtam elő.

Az állati-hulla-égetési technológiában a kibocsátási határértékeket a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 6. melléklet 2.1.1.2.3. pontja, a 2.2.9. pontja, a 2.2.7. pontja és a 2.2.5. pontja alapján állapítottam meg.

Az ESE-500TS Diesel áramfejlesztő dízel üzemű aggregátorhoz csatlakozó pontforrás éves légszennyezőanyag-kibocsátását – a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet 17. §-ban leírtak alapján levegőtisztaság-védelmi szakértő által készített – anyagmérlegen vagy más módszer alkalmazásán alapuló számítással kell meghatározni, tekintettel arra, hogy az aggregátort csak próbajáratáskor, illetve áramkimaradás, fáziskiesés során pár percre üzemeltetik.

Amennyiben az aggregátor üzemszerű (pld. hálózati folyamatos áramkimaradás stb.) folyamatos működését kénytelenek megkezdni, úgy 3 hónapon belül akkreditált emissziómérés elvégzését, majd a mérési jegyzőkönyvet rendelkezésre állást követő benyújtását írtam elő.

A szükségáramforrás technológiában a pontforráson kibocsátásra kerülő légszennyező anyagok kibocsátási határértékét a $140 \text{ kW}_{\text{th}}$ és az ennél nagyobb, de $50 \text{ MW}_{\text{th}}$ -nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 4. melléklet 1. pont, 3. pont D oszlop szerint – figyelemmel a 3.3. pontban leírtakra – állapítottam meg.

Előírásom során az FM rendelet 4. § (13) bekezdés b) pontjában leírtakat figyelembe vettem, tekintettel arra, hogy a szükségáramforrás aggregátor teljesítménye 360-400 kW, és a berendezést csak áramkimaradás, fáziskimaradás esetén, várhatóan 50 h/évnél rövidebb ideig üzemeltetik.

Az összes kiválasztott nitrogén (N) mennyiségével kapcsolatos előírásom a BAT Melléklet 1.3. Takarmányozás része 3. BAT 1.1. táblázatában foglaltakon alapszik. Az összes kiválasztott foszfor (P_2O_5) mennyiségének meghatározása a 4. BAT 1.2. táblázata alapján történt.

Az egyes ólaktól a levegőbe jutó ammóniakibocsátásra vonatkozó előírást az Európai Bizottság végrehajtási határozat (2017. 2. 15.) Melléklet 31. BAT 3.1. táblázata alapján tettem meg.

Az összes kiválasztott nitrogén és foszfor trágyában történő monitorozására tett előírásom – amely a BAT-tal összefüggő összes kiválasztott nitrogén és foszfor szintjének ellenőrzéséhez elengedhetetlen – a Melléklet 1.15 pont 24. BAT pontjában foglaltakon alapszik.

A telep ammónia-kibocsátása szakirodalmi adatokra alapozott műszaki számítással, becsléssel került meghatározásra. A tojótyúk tartására szolgáló egyes épületek levegőbe jutó ammóniakibocsátásra vonatkozó előírást a Melléklet 3.1.1. pont 31. BAT 3.1. táblázata alapján tettem meg.

A BAT-AEL betartásának ellenőrzéséhez szükséges, a levegőbe jutó ammóniakibocsátás monitorozásával kapcsolatban a Melléklet 1.15 pont 25. BAT előírásai szerint rendelkeztem

Levegőtisztaság-védelmi előírásaimat a Lev. rendelet 4. §-a, 5. §-a, 22. §-a, 26. §-a és a 30. § (1) bekezdése, alapján tettem meg, mely során figyelemmel voltam arra, hogy tilos a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése. Az adatszolgáltatásra vonatkozó előírásaimat a Lev. rendelet 31. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 32. § (1) bekezdése alapján tettem meg.

• **Éghajlatvédelem:**

A Khvr. 1. sz. melléklet 26. pontja alapján az összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás keretében kötelező klímakockázati elemzés készítése, amelynek célja a tervezett tevékenység éghajlatváltozásra gyakorolt hatásainak értékelése, valamint az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességének vizsgálata. E rendelkezésnek megfelelően a dokumentációban a klímakockázati értékelés került kidolgozásra.

A következőket állapítottam meg:

- A tojótelep éghajlati szempontból elsődlegesen a hőhullámok, hőségnapok és trópusi éjszakák gyakoribbá válására érzékeny, amely a szellőztetési és hűtési igény növekedésében jelentkezik.
- Megállapítható, hogy hőstressz esetén termelés-csökkenés, megbetegedések és üzemzavar kockázata nőhet, azonban műszaki megoldásokkal a kockázat mérsékelhető.
- A csapadékviszonyok változása és az aszály gyakoribb előfordulása a takarmányellátás biztonságát és költségeit kedvezőtlenül befolyásolhatja.
- Viharos időjárás elsősorban az épületszerkezeteket érintheti, azonban a területi kitettség a vizsgálat szerint alacsony.
- Megállapítható, hogy felszíni vízfolyás hiányában árhullám/villámárvíz jellegű hatások érdemben nem relevánsak, azonban az erdőtüz-kockázat az erdős környezet miatt kedvezőtlenebb lehet, de a potenciális hatás összességében kis mértékű.
- Fontos szempont, hogy a hőhullámokhoz kapcsolódó kockázatok csökkentésére gyakoribb ellenőrzés és karbantartás, továbbá a hűtés–szellőztetés üzembiztonságának növelése megtörténjen.
- A tervezett tevékenység alkalmazkodik az éghajlatvédelmi szempontokhoz, az éghajlatváltozást nem fogja kedvezőtlenül befolyásolni.

• **A földtani közeg védelme**

- A fekete-fehér öltözőben keletkező szociális szennyvíz gyűjtése az épület melletti 27 m³ hasznos térfogatú zárt, vízzáróan kiképzett szennyvíztároló aknában történik.
- A telepen létesítendő bruttó 497 m² alapterületű trágyatároló és a hozzá tartozó trágyalégyűjtő akna vízzáró, szulfátálló betonból készül.
- Az állattartó épületek takarításából származó mosóvíz gyűjtése vízzáróan kialakított zárt aknában történik, melyekből a mosóvizet a trágyára juttatják elszállítás megelőzően.
- A keletkező hulladékok tárolása beton aljzatú, fedett helyiségben, munkahelyi gyűjtőhelyen, a hulladék kémiai tulajdonságainak ellenálló gyűjtőedényzetben történik.
- A telephelyen végzett tevékenységből a földtani közegbe, a felszín alatti vízbe közvetlen bevezetések nem történnek. A keletkező hulladékok, melléktermékek és szennyvizek gyűjtése, kezelése zárt technológiájú.
- A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 20/B. § (1) bekezdése szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelemhez csatolni kell a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favir.) 13. számú melléklete szerinti alapállapot-jelentést, ha az alapállapot-jelentés nincs a környezetvédelmi hatóság birtokában.

A kérelmi dokumentáció részeként elkészített alapállapot-jelentésben foglaltak szerint a beruházással érintett ingatlanon földtani közeg vizsgálata 2025. november 25. napján a területen 3 db kézfúrás mélyítették, mely során 1 és 2 m mélységben talajminta vételezés történt.

Mintavételi koordináták:

F1: X: 782063 ; Y: 121155

F2: X 782063; Y: 120963

F3: X: 782170; Y 121016

A Favir. 47. § (3) bekezdése szerint a földtani közegre irányuló vizsgálatokat csak arra a jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti.

A földtani közegből történő mintavételt és a laborvizsgálatokat a VÍZÉPSZOLG-94 Kft. Laboratóriuma végezte (akkreditációs szám: NAH-1-1129/2024)

A laborvizsgálati jegyzőkönyvek szerint a vizsgált talajminták szennyezőanyag tartalma egy esetben sem érte el a földtani közeg szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 3. melléklet A) részében előírt (B) szennyezettségi határértékeket.

Tekintettel arra, hogy az alapállapot-jelentés tartalmilag megfelel a Favir. 13. számú mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek, ezért a 2025-ben benyújtott alapállapot-jelentést – földtani közeg védelmi szempontból – elfogadom.

- A Khvr. 22. § (10) bekezdése szerint:
„22. § (10) A környezethasználónak a felszín alatti víz és a földtani közeg vonatkozásában monitoringot kell végeznie az egységes környezethasználati engedélyben előírt gyakorisággal, a felszín alatti víz tekintetében legalább öt-, a földtani közeg tekintetében legalább tízévente.”
Tekintettel arra, hogy a Kft. 2025-ben elvégezte a földtani közeg vizsgálatát, így a következő vizsgálat 2035-ben lesz aktuális. A földtani közeg vizsgálatára vonatkozóan legközelebb az 5 év múlva esedékes felülvizsgálat kapcsán rendelkezem majd.
- A Tótkomlós 0117/46 hrsz. alatti ingatlan szennyezett területet nem érint, aktív kármentesítés nincs folyamatban.

A telephelyen tervezett tevékenység üzemszerű működése esetén a földtani közeg szennyeződése nem valószínűsíthető, a telephelyen alkalmazott módszerek a BAT előírásait kielégítik, mivel az állattartó épületek, a trágya gyűjtésére szolgáló tároló, gyűjtőakná, valamint a veszélyes hulladékok és anyagok gyűjtésére szolgáló épületek megfelelő műszaki védelemmel lesznek kialakítva.

Földtani közegre vonatkozó előírásaim a földtani közeg védelme érdekében, a Kvt. 15. §-a, és 101. § (2) bekezdésén, valamint a Favir 10. § (1) bek. c) pontján, valamint az Együttes rendelet. 3. melléklet A) részében foglaltakon alapulnak.

- **Üzemi kárelhárítási terv**

A környeztkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése, valami 2. számú melléklet 11. a) pontja a telepnek rendelkeznie kell a területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság által jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervvel, ezért erre vonatkozóan a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

- **Zaj és rezgés elleni védelem**

Létesítés:

- A dokumentációban a tervezett létesítmény építési munkálataiból eredő környezeti zajkibocsátás mértéke előzetes akusztikai számításokkal be lett mutatva. A létesítési tevékenység hatásterületén (gazdasági övezet esetén 16 m, lakóövezet esetén 52 m) belül védendő terület vagy épület nem található. A legközelebbi védendő terület 702 m-re található.
- Az építési szakasz várhatóan 1 hónapnál több, 1 évnél kevesebb időtartamot vesz igénybe. Építési munkavégzést csak nappali (06⁰⁰ – 22⁰⁰) időszakban folytatnak.
- A bemutatott zajvédelmi tervfejezet szerint az építési munkálatok zajkibocsátása várhatóan nem fogja meghaladni a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet (továbbiakban: KvVM-EÜM rendelet) 3. § alapján, illetve 2. mellékletében meghatározott határértékeket, ezért a határozat rendelkező részében foglalt feltételeim előírását tartottam indokoltnak.

Üzemeltetés

- Zaj és rezgés elleni védelem szempontjából megállapítottam, hogy üzemeltetésből származó környezeti zajterhelés hatásterületén (159 m) belül nincs védendő terület. Előzőek alapján a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § alapján környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását nem kell kérelmezni.

• Természet- és tájvédelem

Megállapítottam, hogy az érintett ingatlan és környezete védett természeti területet, Natura 2000 területet, egyedi tájértéket nem érint.

Az új épületek részben meglévő telephelyen belül, részben mostani szántóterületen létesülnének. Ennek köszönhetően természetes vagy természetközeli növényzet, élőhely nem érintett. A természetes és természetközeli élőhelyek, valamint a védett fajok élőhelyének távolságára tekintettel az élővilágra nem várható jelentős hatás.

Az állattartó telepek ideális fészkelőhelyet biztosítanak több madártani értéknek, mint a védett füstifecske (*Hirundo rustica*) és molnár fecske (*Delichon urbicum*), melyek a telep épületeinek külsején fészkelhetnek, ezért ezek zavartalanságát költési időben biztosítani szükséges.

A telep környezetében védett ragadozó madarak is táplálkozhatnak, melyek a mérgezett rágcsálók elfogyasztásával elpusztulhatnak, ezért a védett ragadozó madarak mérgezésének elkerülése érdekében csak olyan technológia vagy mérgezés használható, amely nem veszélyeztet az elpusztult rágcsáló egyedeket elfogyasztó védett madarakat.

A rendelkező részben tett előírásomat a dokumentációban szereplő természetvédelmi javaslatokat figyelembe véve a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) alapján a táj és élővilág védelme érdekében hoztam.

7. § (2) A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;

Tvt. 17. § (1) bekezdése szerint a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

Tvt. 43. § (1) bekezdés: tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása."

• Hulladékgazdálkodás

A gazdálkodó a már meglévő baromfinevelő és tojótelep mellé egy új, 3 ólból álló, kétszintes alternatív volières, (madárház) tojótelepet, valamint az azt kiszolgáló raktár és szociális épületet kíván létesíteni a Tótkomlós, Külterület 0117/46 helyrajzi szám alatti ingatlanon. A beruházás során keletkező hulladékok kezeléséről a kivitelező gondoskodik. Az alapozás során kitermelt szennyeződésmentes talajt a területen belül használják fel szintkiegénylítés céljából. A betonozási munkálatokhoz az előre kiszámított mennyiség kerül kiszállításra. A kivitelezés során keletkező más jellegű építési hulladékot szelektíven gyűjtik a területen elhelyezett konténerekben. A hulladék a MOHU koordinátorán keresztül engedélyes hulladékkezelőnek kerül átadásra.

A csarnok előregyártott elemekből épül, melyet a szakműhely telepén készítenek elő. Az előregyártott elemek miatt csekély hulladékképződésre számítanak.

A veszélyes hulladék ideiglenes elhelyezésére munkahelyi gyűjtőhely kerül kialakításra, ahol a jogszabály szerint kialakított gyűjtőedények biztosítják a hulladék környezetszennyezést kizáró módon való gyűjtését.

A fejlesztés során az alábbi hulladékok keletkezésére számítanak:

Azonosító kód	Megnevezés	Keletkezés
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	előre csomagolt építőelemek és egyéb tartozékok kicsomagolásából keletkező fólia és egyéb műanyag hulladék
15 01 03	fa csomagolási hulladék	törött és egyutas raklapok
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	veszélyes vegyi anyagok tárolására szolgált, kiürült göngyölegek (fém, műanyag, papír stb.)
15 01 11*	veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat	kiürült aeroszolos flakon
15 02 02*	veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebbről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat	vegyi anyaggal szennyezett törlőkendő (pl.: olajos rongy), védőkesztyű
17 01 01	beton	kimaradt beton, mixer autó öblítési maradéka
17 02 01	fa	műtárgyak zsaluzatainál keletkező fa hulladék
17 02 03	műanyag	kivitelezés és a hibaelhárítás során műanyag csövek méretre vágásakor keletkező maradék csődarabok
17 04 05	vas és acél	épület vasszerelése során, a méretre vágásakor keletkező vasdarabok, a zsaluzat szétszedése utáni elhasznált szegek
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	kommunális tevékenység

A dolgozók szociális tevékenységből kommunális hulladékát a munkaterületeken elhelyezett 20 literes gyűjtőedényzetbe gyűjtik, melynek ürítése heti rendszerességgel vagy megtelése után azonnal megtörténik egy 120 literes hulladékgyűjtő edényzetbe. A kommunális hulladékot hetente a közszolgáltató szállítja el.

A telepen vakcinázás nem történik, azonban a gyógyszerelés az itatórendszeren keresztül történik. Az így keletkező veszélyes hulladékokat (18 02 02* és 15 01 10*) elkülönítetten, felirattal ellátva, a hulladék kémiai hatásainak ellenálló edényzetben gyűjtik a munkahelyi gyűjtőhelyen. A megküldött részletes helyszínrajz szerint 4 db munkahelyi gyűjtőhely kerül kialakításra, ahol a jogszabály szerint kialakított gyűjtőedények biztosítják a hulladék környezetszennyezést kizáró módon való gyűjtését.

A telephelyen az alábbi veszélyes hulladékok gyűjtését tervezik:

Azonosító kód:	Hulladék megnevezése	Évente keletkező mennyiség (kg)	Egyidejűleg gyűjthető mennyiség (kg)	Gyűjtési mód
15 01 10*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	600	150	felirattal ellátott gyűjtőedényben, zárt módon
18 02 02*	egyéb hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében	90	30	felirattal ellátott gyűjtőedényben, zárt módon
13 02 05*	ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj	400	200	felirattal ellátott gyűjtőedényben, zárt módon
15 02 02*	Veszélyes anyagokkal szennyezett	300	180	felirattal ellátott gyűjtőedényben, zárt módon
Összesen:		1 390	560	

A telephelyen az alábbi nem veszélyes hulladékok keletkezésével számolnak:

Azonosító kód:	Hulladék megnevezése	Évente keletkező mennyiség (kg)	Egyszerre gyűjthető mennyiség (kg)	Gyűjtési mód
20 03 01	egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is	2 400	200	20 l-es és 120 l-es gyűjtőedényben, majd konténerekben
15 01 02	műanyag csomagolási hulladék	180	60	felirattal ellátott gyűjtőedényben, zárt módon
17 04 05	Vas és acél	50	40	felirattal ellátott gyűjtőedényben, zárt módon
Összesen:		2 630	300	

A karbantartási munkákat szakszerviz végzi, aki gondoskodik a keletkezett hulladékról.

A takarmány beszállítását, a trágya elszállítását, valamint a tojótyúkok szállítását végző gépjárművek nem a gazdálkodó tulajdonát képezik, így azok karbantartása nem a telephelyen történik. A gépjárművek szervizelését a tulajdonos végzi.

A hulladékok kezelésére vonatkozóan, valamint a karbantartási tevékenységek során keletkező veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan a szakhatóság a fejlesztésről szóló rész 1., 3-6. pontjaiban, valamint az üzemeltetésről szóló rész 1-2. pontjaiban a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 12. §-át és 31. §-át, továbbá a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben rögzített szabályokat vette figyelembe.

Az üzemelés során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyeken gyűjtik, melyet engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adnak át, vagy elszállítják a Tótkomlós Kaszaperi út 2. szám alatti telephelyen lévő **üzemi gyűjtőhelyre**. Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13. § 6-10. bekezdései taglalják a munkahelyi gyűjtőhely kialakításának és üzemeltetésének követelményeit.

A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a telephelyen keletkezett hulladékokról nyilvántartást kell vezetni és a 11. § (2) bekezdése alapján, ha a telephelyen a tárgyévben képződött és birtokolt hulladék összes mennyisége: veszélyes hulladék esetén a 200 kg-ot, nem veszélyes hulladék esetén a 2.000 kg-ot, nem veszélyes építési-bontási hulladék esetén az 5.000 kg-ot meghaladja, akkor – 11. § (5) bekezdése alapján – a képződött hulladékról évente a tárgyevet követő év március 1. napjáig adatot kell szolgáltatni elektronikusan OKIR kapu rendszeren keresztül a területi hulladékgazdálkodási hatóságnak. Minderre vonatkozóan az üzemeltetésről szóló rész 11. pontja rendelkezik.

A 309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet 10. § (2) bekezdése szerint az adatszolgáltatásra kötelezett az adatszolgáltatási kötelezettségének keletkezését és megszűnését a kötelezettség keletkezésétől vagy megszűnésétől számított 15 napon belül a telephelye szerint illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnak be kell jelenteni. A szakhatóság az üzemeltetésről szóló rész 11.pontjában illetve a felhagyásról szóló rész 3. pontjában rendelkezett.

Amennyiben a fejlesztés, illetve a felhagyás során keletkező hulladékok mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott mennyiségi küszöbértéket, akkor abban az esetben a hivatkozott jogszabály 10. § (3) bekezdése alapján adatszolgáltatási kötelezettsége van a gazdálkodónak, melyre vonatkozóan a fejlesztésről szóló rész 11. pontja és a felhagyásról szóló rész 4. pontja rendelkezik.

Az elhullott állatokat (állati mellékterméket) elkülönítve gyűjtik, majd a telepen üzemeltetett állati hullaégetőben ártalmatlanítják. Nagyobb mennyiségű állati hulla esetében az elszállítást az ATEV Zrt. végzi. Az égetés során keletkező hamu talajvédelmi engedély birtokában szántóföldön kerül elhelyezésre. Amennyiben a hamu nem kerül mezőgazdasági területen hasznosításra, azt hulladékként kell kezelni, és kizárólag engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adhatók át további kezelésre.

A kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer működésének részletes szabályairól szóló 80/2023. (III. 14.) Korm. rendelet alapján a gazdálkodó köteles folyamatosan vizsgálni a tevékenysége kiterjesztett gyártói felelősségi rendszerrel való érintettségét, és annak fennállása esetén maradéktalanul betartani a rendeletben előírt kötelezettségeket. Minderre vonatkozóan az üzemeltetésről szóló rész 12. pontja rendelkezik.

A dokumentum két módon említi a tevékenység felhagyását. A telepet vagy értékesítik, vagy a tevékenységet megszüntetik. A megszüntetés esetében az épületek elbontásra kerülnek, melynek egy részét újrahasznosítják, míg a nem hasznosítható frakciókat hulladékként kezelik, és engedéllyel rendelkező hulladéklerakóban helyezik el. Amennyiben a tevékenység felhagyása során keletkező hulladékok mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott mennyiségi értéket, akkor abban az esetben a hivatkozott jogszabály 10. § (3) bekezdése alapján adatszolgáltatási kötelezettsége van a gazdálkodónak, melyre vonatkozóan rendelkeztem a felhagyásról szóló rész 4. pontjában.

A telephelyen folytatott tevékenység során, a dokumentáció alapján a megfelelő hulladékgazdálkodási szempontokat terveznek alkalmazni. A keletkezett hulladékot engedéllyel rendelkező gazdálkodónak fogják átadni.

A fejlesztés, üzemeltetés, karbantartás, valamint a felhagyás során keletkező hulladékok gyűjtésének, kezelésének módja az előírt feltételek betartása mellett megfelel a jelenleg hatályos jogszabályi előírásoknak.

Hulladékgazdálkodási feltételeimet a 2012. évi CLXXXV. törvény, a hulladékjegyzékéről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények

kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Kormányrendelet, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, által előírtak figyelembevételével a környezetet érő terhelések és kockázatok csökkentése, a környezet szennyezésének megelőzése, valamint a képződő hulladékok hasznosításának és ártalmatlanításának biztosítása érdekében adtam meg.

- **Közegészségügy:**

A benyújtott engedélyezési dokumentációt a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően megvizsgáltam.

A telephelyen tervezett tevékenység közegészségügyi szempontok szerint megfelel az elérhető legjobb technikáknak a vas- és acélgártás tekintetében.

Az előírt feltételek:

- az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM–EüM együttes rendelet 6. § (1) bekezdésén és (2) bekezdés b) pontján
- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 24. §-án
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés d) pontján és 2. § 20. pont a) alpontján 4. § (2) bekezdés a), b) és d) pontján, 19. § (7) bekezdésén
- a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontján
- a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM–EüM együttes rendelet 5. § (1) bekezdésén, 7. § (2) bekezdésén, 16. § (1)-(3) bekezdésén, 18. § (1)-(5) bekezdésén, 19. § (1)-(2), (4), és (7)-(9) bekezdésén, 20. § (1)-(2) bekezdésén, 23. § (1)-(2) bekezdésén, 24. § (1) bekezdésén
- a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény 15. § (1)-(2) bekezdésén, a 20. § (3) bekezdésén, a 21. § (4) bekezdésén, 28. § (3)-(4) bekezdésén
- a dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Korm. rendelet 11 § (1) bekezdésén
- a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § (2) bekezdés h)-i) pontján és (3) bekezdésén
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdésén
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet 3. § (1)-(2) bekezdésén alapulnak.

- **Örökségvédelem**

Az örökségvédelmi szakkérdés során a vizsgálandó szempontok általános rendelkezéseit a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 68. Kr.) 87. § (1) bekezdése határozza meg, amely szerint vizsgálni kell, hogy a tervezett tevékenység az örökségvédelmi jogszabályokban meghatározott követelményeknek megfelel.

A rendelkezésre álló adatok és az elküldött dokumentumok áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a tárgyi ügy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 23. a) pontja szerint nagyberuházás körébe tartozik, így a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint a Kötv. 7. § 5. pontjában meghatározott Előzetes Régészeti Dokumentációt (a továbbiakban: ERD) kell

készíteni. Rendelkezésemre áll a próbafeltárás alapján 2025-ben a Magyar Nemzeti Múzeum által elkészített „Tótkomlós 0117/46 hrsz. Tojótelep építése” című ERD.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 71. § (1) és a 72. § (1) bekezdése szerinti egységes, központi közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás, a rendelkezésre álló adatok és dokumentumok, illetve az elkészült ERD alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházással érintett Tótkomlós 0117/46 helyrajzi számú telken régészeti lelőhely található, az alábbiak szerint:

– Tótkomlós 118. sz. lelőhely, azonosító: 96255.

A tervezett baromfitelep földmunkálatai – a várható környezeti hatások tekintetében is – érintik a Tótkomlós 96255 azonosítójú régészeti lelőhelyet mélységében és kiterjedésében egyaránt. A régészeti örökség előfordulása intenzív, további régészeti jelenségek előfordulása nagymértékben várható. Az ERD eredményei alapján a tudományos ismereteket várhatóan jelentős új eredményekkel gazdagíthatja a feltárás, ezért a régészeti örökség védelme érdekében a baromfitelep létesítését megelőzően teljes felületű feltárást kell végezni a Tótkomlós, külterület 0117/46 hrsz.-ú telken, a Tótkomlós 96255 azonosítójú régészeti lelőhely területén.

A kivitelezés során a további földmunkákkal érintett területeken régészeti megfigyelést kell biztosítani a régészeti örökség védelme érdekében.

A teljes felületű feltárással kapcsolatos feltételt a Kötv. 22. § (1) és (3) bekezdés d) pontja alapján írtam elő.

A régészeti megfigyelésre vonatkozó feltételeket a Kötv. 22. § (1) és (3) bekezdés aa) és ae) pontja alapján, a Kötv. 23/E. § (5) bekezdése, és a 68. Kr. 43. § (3) bekezdése alapján határoztam meg.

- **A termőföld mennyiségi védelme:**

A megküldött dokumentáció szerint a tervezett beruházás Tótkomlós külterület 0117/46 helyrajzi számú ingatlan érinti és termőföld igénybevétele fog járni.

A szakkérdés vizsgálata során az alábbi rendelkezéseket vettem figyelembe:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 8. § „(1) Ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen.

(2) A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

(3) A szakhatósági hozzájárulást meg kell tagadni, ha az engedélyezés iránti kérelem átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, azonban a tervezett tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet. A külfejtéses bányászati tevékenységgel összefüggő hatósági eljárásban való szakhatósági közreműködés esetén akkor is meg kell tagadni a szakhatósági hozzájárulást, ha a bányatelek megállapítása iránti kérelemmel érintett település külterületén lévő földrészek összterületének 25%-át meghaladja az ilyen célból már igénybevett és az ilyen célra a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik.”

A Tftv. 10. §

„10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.”

A Tftv. 11. §

„(1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevétele – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, ha annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy szántó, legelő művelési ágú termőföldek kerülnek felhasználásra. Tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás megkezdéséhez az ingatlanügyi hatóság engedélye szükséges, ezért arra vonatkozóan rendelkeztem.

Véleményem a Tftv. 2. §, 7. §, 8. §, 8/A. §, a 10. § (1) és (2) bekezdésein, a 10/A. § (2) bekezdésén alapszik.

- **A termőföld minőségi védelme:**

A baromfitelepen volieres (modern madárház), illetve a madárház sorok közötti folyosón mélyalmos tartástechnológiát folytatnak. A rotáció végeztével a telepről a szilárd trágya értékesítésre kerül, hígtrágya nem keletkezik.

A tevékenység megfelel a BAT Mellékletben foglaltaknak. A tervezett baromfitelep termőföldre gyakorolt hatására vonatkozóan jelen eljárásban részletesebb vizsgálatok elvégzése nem szükséges, a tevékenység hatásvizsgálati eljárása talajvédelmi szempontból lezárható.

Az összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedély a dokumentációban foglalt tevékenységre vonatkozóan a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatára kiterjedően az engedély kiadható.

A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett tevékenység a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezetében foglalt talajvédelmi előírásoknak megfelel.

A benyújtott dokumentáció szerint az állati eredetű melléktermék égető berendezésben keletkező hamut mezőgazdasági célra, talajerő utánpótlásként kívánják hasznosítani.

Az állati hullaégetésből származó nem mezőgazdasági eredetű nem veszélyes hulladék – jelen esetben hamu – termőföldön történő kijuttatásához hatósági engedélyezés, illetve a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet 1. sz. mellékletében és 2. sz. melléklet 2.11 pontjában foglalt, talajvédelmi szakértő által készített talajvédelmi terv készítése szükséges.

A nem mezőgazdasági eredetű nem veszélyes hulladék (állathulla-égetésből származó hamu) termőföldön tápanyagként történő kijuttatásával kapcsolatos tájékoztatást a Tftv. 49.§ (1) bekezdés b) pontjában és az FVM rendelet 2. sz. melléklet 2.11. pontjában foglaltak figyelembe vételével írtam elő.

A benyújtott dokumentációban foglaltaknak megfelelően folytatni kívánt állattartási tevékenység a fenti feltételekkel a termőföldre gyakorolt hatások tekintetében elfogadható, ezért szakági véleményemben az környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedély kiadásával szemben kifogást nem emeltem.

- **Iparbiztonság**

Az ipari baleseti kockázatok tekintetében a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseteknek való kitettségéből eredő várható hatások elbírálására vonatkozóan a csatolt iratokat a Khvr. 1. sz. melléklet 26. pontja, illetve 2. számú melléklet 2.2. pontja alapján megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy

- a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemeket megvizsgálta,
- a környezethasználó tevékenységétől független, potenciális kiváltó külső okokat és az ebből származó hatótényezőket bemutatta, különösen: az ipari katasztrófákra visszavezethető okokat, amelyek kiválthatják vagy fokozhatják a hatótényezők kockázatát vagy hatásait.

Az Ügyfél által benyújtott dokumentációban nem merült fel olyan körülmény, amely alapján a telepítési hely ipari baleseteknek való kitettsége feltételezett lenne.

Fentiekre tekintettel, mivel az engedélyes kérelme az ipari baleseteknek való kitettség tekintetében jogszabályt nem sért, az engedélyes környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyének kiadásához az iparbiztonsági hatóság hozzájárult.

- **Vízügy és vízvédelem (Agrárminisztérium)**

Az AM által a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. számú melléklet 2-3. pontja alapján vízügyi és víz-védelmi hatáskörben vizsgálандó szakkérdés az alábbi:

- Annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.
- Annak elbírálása, hogy a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e.

Az AM illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (2a) bekezdése szabályozza, amely szerint az AM vízügyi-vízvédelmi hatóságként, valamint szakhatóságként országos illetékességgel a mezőgazdasági célú felszín alatti vízkivételt biztosító vízellátási terv és a hozzá kapcsolódó öntözőtelep esetében járhat el.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 35. alpontja szerint:

„**mezőgazdasági célú kut:** olyan, felszín alatti vízkivételt biztosító vízellátási műtény, amely kizárólag a létesítő, üzemeltető művelése alatt álló földterületek haszonnövény-termesztési célú öntözését, illetve haszonállat-állományva ellátását szolgálja.”

Fentiek okán jelen állásfoglalásban a Dokumentáció csak a vízellátást biztosító kutak tekintetében kerül elbírálásra, amely vízellátási intézkedések megfelelnek a mezőgazdasági célú kút fogalmának.

A megkereséshez csatolt Dokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok, dokumentumok érdemi vizsgálatát követően, az alábbiak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Környezethasználó a tárgyi területen baromfifinevelő és tojótelepet üzemeltet. A meglévő telep mellé egy új, 3 ólból álló, kétszintes alternatív volieres, (madárházaz) tojótelepet, valamint az azt kiszolgáló raktár és szociális épületet kíván létesíteni a Tótkomlós 0117/46 hrsz. alatti ingatlanon.

Az új részlegen a tervek szerint a trágyacsatorna az épületen keresztül lesz kialakítva. A trágyacsatornában szintén futószalagon kerül az épületen kívülre egy külső trágyaaknába, ahonnan majd az elszállítás megtörténik. A keletkező szociális szennyvíz gyűjtése az épület melletti 27 m³ hasznos térfogatú zárt, vízzáróan kiképzett szennyvíztároló aknában történik.

A telephely vízellátását 3 db fűrt kút biztosítja. A telephely éves vízigénye Tervező számítása szerint 12 241,5 m³/év körül alakul.

Tervező víz- és talajszennyező forrásként a következőket azonosította:

- Állattartó épületek,
- Szociális szennyvízgyűjtő akna,
- Boncoló szennyvízgyűjtő aknája,
- Technológiai szennyvízgyűjtő aknák (állattartó épületek takarításából származó mosóvíz),
- Vészhelyzeti trágyatároló.

Tekintettel arra, hogy a telepen jelentős fejlesztés tervezett, amelynek során új korszerű technológiák fognak beépülni, az AM a hatáskörébe tartozó kérdések tekintetében vízügyi- vízvédelmi szempontból nem emel kifogást.

Fentiek alapján az AM megállapítása szerint a hatáskörébe tartozó létesítmények és a hozzá kapcsolódó tevékenységek megfelelnek a 2017. február 15-én kelt 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek.

Tárgyi terület a vízbázisok, a távtávú vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Tótkomlós település felszín alatti víz szempontjából érzékeny besorolású felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek tekintendő.

Tárgyi mezőgazdasági célú kutak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret nem érint, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott parti sávot nem érint.

Fent leírtak alapján megállapítom, hogy a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálendő szakkérdéseket megvizsgáltam, a rendelkező részben tett kikötéseim maradéktalan betartása mellett a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A rendelkező részben foglalt előírásaimnál figyelembe vettem az alábbi jogszabályhelyeket:

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
 - Havária bekövetkezése esetén a kárelhárítást a megfelel a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet] és a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait követve kell elvégezni.
 - A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján: *„a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.”*
 - A földtani közeg és a felszín alatti vízre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékeket a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 2. számú melléklete állapítja meg.
 - Környezeti káresemény esetén a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet, valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint kell eljárni. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a környezethasználó környezetveszélyeztetés esetén köteles minden környezetkárosodást megelőző intézkedést megtenni a környezetkárosodás enyhítése, illetve a további környezetkárosodás megakadályozása érdekében. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdés a) pontja alapján – amennyiben a környezetkárosodás felszíni vagy felszín alatti vizet, vagy földtani közeget érint – a környezethasználónak a területileg illetékes vízügyi hatóságot a környezetveszélyeztetés, illetve környezetkárosodás helyéről, jellegéről és mértékéről értesítenie kell.
- **Vízügy és vízvédelem (Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal)**

A vízügyi és vízvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság), a Szijártó Kft. kérelmére indult, Tótkomlós 0117/46 hrsz.-ú ingatlanon tervezett nagy létszámú baromfitelep összevont környezeti hatásvizsgálati- és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban a rendelkezésre álló iratanyagok áttanulmányozása során az alábbiakat állapította meg a hatáskörébe tartozó szakkérdések tekintetében:

A vízügyi hatóság részére elektronikus úton rendelkezésre bocsátott, ABDIÁS-ÖKO Kft. (6090 Kunszentmiklós, Ősz u. 3/A.) által készített Környezetvédelmi Hatásvizsgálati és Egységes Környezethasználati Engedélyezési kiegészített dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottuk meg:

A Szijártó Kft. (1132 Budapest, Váci út 76. 3. em.) Tótkomlós településen már meglévő baromfinevelő és tojótelepet üzemeltet. A meglévő telep mellé egy új, 3 ólból álló, kétszintes alternatív volieres (madárház) tojótelepet, valamint az azt kiszolgáló raktár- és szociális épületet kíván létesíteni.

Tervezett férőhelyszám:

1. ól: 60.220 férőhely

2. ól: 60.220 férőhely

3. ól: 60.220 férőhely

Összesen: 180.660 db

A telephelyen folytatott tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet 1. a) pontja és a 2. sz. melléklet 11. a) pontja alapján környezeti hatásvizsgálat köteles- és egységes környezethasználati

engedélyhez kötött tevékenységek közé tartozik. A tojótelepre előnevelt tojók kerülnek, 15 hetes korukban, átlagosan 1.5 kg-osan. A tojótyúkállományt a tojástermelési időszak végén vágásra értékesítik.

Vízellátás:

A telep vízellátását az engedélyes tulajdonában lévő fűrt kutak fogják biztosítani, kiépített felszín alatti vízvezeték rendszeren keresztül. Telephely vízigénye: 12241,5 m³/év. A Kft. Tótkomlós, Kaszaperi út 2. szám alatt lévő állattartó telep vízellátásának és szennyvízelhelyezésének vízellátási- és szennyvízelhelyezési tervének fenntartására és üzemeltetésére 71566-1-9/2010. számon kiadott, legutóbb 35600/3340-4/2023. ált. számon módosított vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik. Az engedély hatálya 2027. április 30. napja.

Szociális szennyvíz:

A kommunális szennyvíz gyűjtése egy 27 m³-es vízzáró kialakítású zárt aknában tervezett. A szennyvíz mennyisége: 144 m³/év.

Technológiai szennyvíz:

A telephelyen tervezett egy boncoló helyiség, de az elhullott állatok boncolását nem a telephelyen végzik, így ebből eredően technológiai szennyvíz nem keletkezik. A fertőtlenítés szennyvizet nem eredményez, mivel a permetezés során keletkező kis mennyiségű nedvességet a felületek beszívják, illetve elpárolog. A kerékfertőtlenítő medencékben lévő fertőtlenítőszeres víz nagy része a használat során elpárolog, valamint a járművek kerekei által kihordásra kerül.

Állattartó épületek takarítása, fertőtlenítése:

Az ólakat kitrágyázást követően mechanikusan kisöpörik, majd a berendezéseket és a madárházakat nagynyomású olasz KARPI típusú vizes szivattyúval mossák le. Az ólak turnusváltáskor végzett takarítása során keletkező szennyeződésmentes mosóvizet zárt szennyvíztároló aknában gyűjtik, majd a trágya elszállítását megelőzően a kitermelt trágyára juttatják és azzal együtt elszállítják. A ködképző géppel végzett fertőtlenítés során keletkező kis mennyiségű nedvességet a felületek beszívják, illetve elpárolog.

Csapadékvíz elhelyezés:

A telephelyen a csapadékvíz az utak mentén és az ólak között kialakított árokrendszerben gyűlik össze és ott elszikkad. Szennyezett csapadékvíz nem keletkezik.

Trágya gyűjtő aknák:

Az ólak végében egyenként 4 m x 2,2 m nagyságú fedett trágyaakna kerül építésre az 1-2-3. számú ólhoz.

Trágyaelhelyezés:

A tojótyúktartás alternatív mélyalmos tartástechnológiával tervezett. Turnusváltáskor az ólakból a ketrecek közötti trágyát kitermelik, rakodógéppel közvetlenül szállítójárműre rakodják, majd a szerződött partnerek közúton szállítják el hasznosítás céljából.

A madárház ketrecek alatt termelődő trágyát a ketrecek alatt elhelyezkedő PP szállítószalag hordja ki (kb. két naponta) a ketrecek végébe. Innen egy keresztszalag hordja ki a trágyát az épületen kívülre, majd a kihordó-fordító aknákon keresztül kerül a szállító járműre. A pótkocsit polietilén fóliával takarják le. A trágyát szerződött partnerek közúton szállítják el hasznosítás céljából.

A telepen egy bruttó 497 m² alapterületű trágyatároló a hozzá tartozó vízzáró, szulfátálló beton trágyalégyűjtő akna építését tervezik.

A keletkező trágya normál üzem esetén nem kerül tárolásra. A trágyatároló a téli időszakban, vagy egyéb tilalmi időszakban keletkező trágya elhelyezésére szolgál.

Monitoring rendszer:

A tervezett telepen talajvíz monitoring rendszer jelenleg nem üzemel. Az új tojótelepen talajvíz monitoring kutak létesítését tervezik.

A telephely területe a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási- és szennyvízelhelyezési tervének védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján kijelölt üzemelő-, illetve távlati vízbázis védőterületet nem érint.

A bemutatott BAT elemzések összefoglalásaként megállapítható, hogy a tervezett technológia megfelel az elérhető legjobb technikák előírásainak.

Hatóságom a rendelkezésére bocsátott tervdokumentációban foglaltak alapján megállapította, hogy a tevékenység megfelel a hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályi előírásoknak; az ivóvízbázis

védelmére-, a felszín alatti vizek és a felszíni vizek védelmére vonatkozó követelményeknek megfelel, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra hatást nem gyakorol.

A rendelkező részben előírtakat a következőkkel indokolom:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 6. § (1) szerint a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy

- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő;
- b) megelőzze a környezetszennyezést;
- c) kizárja a környezetkárosítást.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bek. szerint a felszíni víztest jó állapotának eléréséhez és fenntartásához a kibocsátó köteles e rendelet és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény vonatkozó előírásainak betartásával hozzájárulni.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés alapján tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyagot juttatni.

A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.

A (B) szennyezettségi határértéket a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet határozza meg.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet 10. § (1) a) bekezdés alapján szennyező anyagok felszín alatti vízbe történő bevezetésének megelőzésére vagy korlátozására, a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel, és – az engedélyezhető közvetlen bevezetések kivételével – műszaki védelemmel folytatható.

A Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat kötelező előírásait a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet tartalmazza.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény 28/A. § (1) bekezdés értelmében, vízjogi engedély szükséges

- a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),
- b) a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély), és
- c) a vízilétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).

- A környezetvédelmi megbízott alkalmazásának feltételéhez kötött környezethasználatok meghatározásáról szóló 93/1996. (VII. 4.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján környezetvédelmi megbízottat kell alkalmazni. A környezetvédelmi megbízott képesítésére vonatkozóan a környezetvédelmi megbízott alkalmazási és képesítési feltételeiről szóló 11/1996. (VII. 4.) KTM rendelet rendelkezik. A fentiekre vonatkozóan rendelkeztem a határozat IV.A.7.1.1. pontjában.
- Az Európai Parlament és a Tanács az Európai Szennyezőanyag-kibocsátási és -szállítási Nyilvántartás létrehozásáról (Pollutant Release and Transfer Register, röviden: PRTR) szóló 166/2006/EK rendeletben foglaltak alapján az engedélyes köteles adatot szolgáltatni a területi környezetvédelmi hatóság részére, ezért erre vonatkozóan a IV.A.3.1. pontban rendelkeztem. Az adatszolgáltatás a költséghatékony eszközök a környezeti teljesítmény javításának elősegítésére, a szennyező anyagok kibocsátására és a szennyező anyagok és hulladékok telephelyről történő elszállítására vonatkozó információkhoz való nyilvános hozzáférés biztosítására szolgál, valamint arra, hogy felhasználják őket a tendenciák nyomon követésében, a szennyezés csökkentése terén elért előrehaladás bemutatásában, bizonyos nemzetközi megállapodásoknak való megfelelés ellenőrzésében, a

prioritások meghatározásában, illetve az elért előrehaladás közösségi és nemzeti környezeti politikákon és programokon keresztüli értékelésében.

- Az ipari kibocsátásokról szóló 2010/75/EU irányelv, valamint azt módosító 2024/1785/EU irányelv (IED) szerint valamennyi telephelyen auditált környezetközpontú irányítási rendszert (a továbbiakban: EMS) kell létrehozni és alkalmazni 2027. július 1. napjáig, ezért rendelkeztem erre vonatkozóan a határozat IV.5.1. pontjában, figyelemmel a Melléklet 1.1. Környezetirányítási rendszerek (EMS) 1. BAT részében foglaltakra. A dokumentációban foglaltak szerint az üzemelés elindulásával egyidőben lehet bevezetni a gyárban az ISO 9001, ISO 14001 minőségirányítási rendszert.
- A Kvt. 96/B. § (1) bekezdése alapján, valamint az egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységekkel kapcsolatos felügyeleti díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 4/2007. (II. 21.) KvVM rendelet alapján az egységes környezethasználati engedélyezés alá tartozó tevékenység folytatójának éves felügyeleti díjat kell fizetnie tárgyév február 28-ig. Aki a tevékenységet év közben kezdi meg a felügyeleti díj arányos részét fizeti meg az engedély véglegessé válás követő 30 napon belül. Ezért a határozat rendelkező részének IV.A.10.3. pontjában rendelkeztem erre vonatkozóan.
- A Kvt. 82. §-a alapján a környezethasználó köteles az IPPC engedély bármely, nemcsak a környezet használat mértékével és módjával kapcsolatos adatainak megváltozása esetén a bekövetkezett változásokat 15 napon belül írásban bejelenteni a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságnak, ezért rendelkeztem erre vonatkozóan a határozat IV.A.6.1. pontjában.
- A tevékenység felhagyása esetén is biztosítani kell a környezet védelmét, ezért a felhagyás során szükséges feladatokat, intézkedéseket írtam elő.
- Az IPPC engedély hatályát a Khvr. 20/A. § (2) bekezdés e) pontjára és (3) bekezdésére figyelemmel 5 évben határoztam meg.
- A Khvr. 20/A. § (6) bekezdése szerint IPPC engedély időbeli hatályának lejártakor, ha a környezethasználó a tevékenységet továbbra is folytatni kívánja, a környezeti hatások vizsgálata érdekében a Kvt.-nek a környezetvédelmi felülvizsgálatra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Mindezek alapján a telephelyen tervezett tevékenység létesítéséhez, folytatásához, valamint felhagyásához meghatároztam az előre látható szempontokat, illetve feltételeket, és kiadtam az egységes környezethasználati engedélyt.

Felhívom a figyelmet arra, hogy amennyiben az ügyfél környezetveszélyeztetést vagy -szennyezést okoz, vagy a jelen határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a tevékenységet a Khvr. 26. §-a alapján

- korlátozhatom,
- felfüggeszthetem,
- megtilthatom,
- vagy az egységes környezethasználati engedélyt visszavonhatom;

és a környezethasználót határozatban kötelezhetem 100 000 – 1 000 000 Ft/nap bírság megfizetésére.

Jelen engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység esetén a Khvr. 26. § (4) bekezdése szerint határozatban kötelezhetem az ügyfelet ötszázezer forinttól húszmillió forintig terjedő bírság megfizetésére, az engedélyben rögzített feltételek betartására, valamint legfeljebb hat hónapos határidővel intézkedési terv készítésére, vagy a 20/A. § (8) bekezdés a) pontja esetén környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésére.

Fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az Ákr. 133. §-ban és 134. §-ban foglaltak alkalmazásának van helye. Jelen engedélytől és a hatályos jogszabályoktól eltérően folytatott tevékenység esetén vízvédelmi, levegővédelmi, hulladékgazdálkodási, zajvédelmi, valamint természetvédelmi bírság is kiszabható.

Az egységes környezethasználati engedély más jogszabályokban előírt egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások megszerzése alól nem mentesít.

Az eljárás során figyelembe vettem a kérelem alapjául szolgáló dokumentációt, a hiánypótlásokat, a kiegészítéseket, a helyszíni ellenőrzés jegyzőkönyvét, valamint a szakhatóság állásfoglalásait, a társhatóságok szakvéleményeit.

Összességében megállapítottam, hogy a telephely a feltételek betartása mellett folytatott kivitelezése, üzemszerű működése nem okoz környezetkárosítást, üzemelése nem jár olyan mértékű környezeti kockázattal, mely a környező területek állapotát károsan befolyásolja.

A környezetvédelmi, műszaki követelményeket, technológiákat, valamint a feltételek teljesítésének ütemezését a létesítmény műszaki jellemzőinek, földrajzi elhelyezkedésének a környezet jelenlegi és célállapotának, és az előírt intézkedések előnyeinek figyelembevételével határoztam meg.

A határozat rendelkező részében foglalt előírások betartásával hosszútávon biztosítható a környezeti elemek védelme.

A határozatot az Ákr. 80. § (1) bekezdése, a Kvt. 71. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a Khvr. 24. § (9) bekezdés a) pontja alapján, a Khvr. 11. sz. mellékletében és az Ákr. 81. § (1) bekezdésben foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően adtam ki.

Az Ákr. 85. § (1) bekezdése alapján a határozatot a hatóság közli az ügyféllel, azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz.

A határozat a Kvt. 71. § (3) bekezdése, a Khvr. 24. § (11) bekezdése és 5. § (6) bekezdése, az Ákr. 89. § (1) bekezdése alapján közzétételre kerül, figyelemmel a Khvr. 24. § (7) bekezdésére és a Kvt. 98. § (1) bekezdésére is. A határozat teljes szövege a kormányhivatal honlapján, az érintett település – Tótkomlós – Polgármesteri Hivatalában 15 napra közhírré tételre kerül a társadalmi szervezetek és a lakosság tájékoztatása érdekében.

A döntés véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (2)-(3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A határozat ellen a jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a fellebbezési eljárásról való tájékoztatás az Ákr. 116. § (1) bekezdésén, a 117. § (1) bekezdésén, 118. - 119. §-ain, valamint a Khvr. 26/A. §-án alapul.

A fellebbezés elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatást a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a alapján adtam.

Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás jogorvoslati díját a Díjrendelet 2. § (5), (6) és (7) bekezdései alapján állapítottam meg. A Díjrendelet 5. § (1) bekezdése alapján a díjat az első fokon eljáró hatóság részére, a Magyar Államkincstárnál vezetett, a 7. mellékletben meghatározott előírányzat-felhasználási számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni. A 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 5. § (2) bekezdése alapján a jogorvoslati eljárásért fizetett díjat az első fokon eljáró hatóság a jogorvoslati kérelem, valamint az ügy iratainak felterjesztésével egyidejűleg átutalja a másodfokú környezetvédelmi hatóság 7. mellékletben meghatározott előírányzat-felhasználási számlájára.

Az eljárási cselekmény során az Ákr. 124. §-ában foglaltak szerinti ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról nem rendelkeztam.

A Kvt. 71. § (1) bekezdés d) pontja és a Kvt. 71. § (3) bekezdése, valamint az Ákr. 89. § (3) bekezdése alapján a véglegessé vált döntés közhírré tételre kerül a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján.

Jelen határozatot a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján rögzítem az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerben (OKIR).

Az Ákr. 50. § (5) bekezdés *b)* pontja alapján az ügyintézési határidőbe nem számít be az ügyfél késedelmének, az időtartama.

Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. §-a szerinti igazgatási szünet minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart. 2025. évben ennek tartama 7 nap, figyelemmel a 2026. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló 10/2025. (IV. 30.) NGM rendelet 2. § a) pontjában foglaltakra is.

Fentiek alapján jelen döntés meghozatalára vonatkozó ügyintézési határidő 7 nappal meghosszabbodott.

Előzőekre figyelemmel a döntésem meghozatala az ügyintézési határidő utolsó napjáig – mely 2026. május 2. napja – megtörtént, ezért jelen ügyben az Ákr. 51. § (1) bekezdésében foglaltakat nem kellett alkalmaznom.

A hatásköröm és az illetékességem a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, továbbá a Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésén, 5. § (1) bekezdés c) pontján, 5. § (2) bekezdésén alapul, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, 6. § (1) bekezdés c) pontjában, 6. § (2) bekezdésében foglaltakon alapul, figyelemmel a Khvr. 24. § (1) bekezdésére.

Felhívom az ügyfél figyelmét az alábbiakra:

- A Kötv. 7. § 8. pont szerint a „*Földmunka*”: „*kézi vagy gépi erővel végzett a) a földfelszíntől számított 30 centimétert meghaladó, vagy b) a lelőhely állapotromlásának és geomorfológiai adottságainak figyelembevételével ettől eltérően számított beavatkozás, ideértve a tereprendezeit, depó, feltöltés, töltés kialakítását.*”
- Nagyberuházás esetén a régészeti feltárások költségviselési kötelezettségét a Kötv. 23/F. § (6) bekezdése határozza meg.
- A Kötv. 23/E. § (2a) bekezdése alapján a feltárással jogosult intézmény a gyűjtőterületén érintett vármegyei hatókörű városi múzeum, vagyis a Munkácsy Mihály Múzeum.

Gyula, időbélyegző szerint

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető

Ügyintézői utasítás a BE/38/00144-37/2026. ügyiratszámú irathoz:				
	Címzett neve	Kézbesítés módja	Cím	Melléklet(ek)
1.	SZIJÁRTÓ Kft.	cégkapu	12941681	
2.	ABDIÁS-ÖKO Kft.	hivatali kapu	23709171	
3.	Tótkomlós Város Önkormányzata	hivatali kapu	557137704	
4.	Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	hivatali kapu	308225137	
5.	Mezőkovácsháza Város Jegyzője	hivatali kapu	608007369	
6.	Békés Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	hivatali kapu	476143343	
7.	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály	hivatali kapu	175019125	
8.	Békés Vármegyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály	hivatali kapu	413434922	
9.	BÉVKH KTHF Hulladékgazdálkodási Osztály	hivatali kapu (KÉR)	KHIV BEK KVTVHF HGO	
10.	BÉVKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	hivatali kapu	714051735	
11.	BÉVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (5.)	hivatali kapu	328763341	
12.	Elektronikus irattár	Elektronikus, POSZEIDON	Helyben	
13.	HNYSR	elektronikus	OKIRkapu https://172.31.230.2/okir/	
14.	OKIR – PRTR-IPPC\LNYSR	elektronikus	OKIRkapu https://172.31.230.2/okir/	
A határozat közhírré tétel útján közlésre kerül 2026. április 24. – május 9. (15 nap)				
1.	BÉVKH	e-mail honlapon	hivatal@bekes.gov.hu https://kormanyhivatalok.hu/	
A határozat véglegessé válás után közhírré tételre kerül				
1.	BÉVKH véglegessé válás után	e-mail honlapon	hivatal@bekes.gov.hu https://kormanyhivatalok.hu/	