



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/38/00501-6/2026.	Tárgy:	Egységes környezethasználati engedély visszavonási eljárás során közlemény eljárás megindításáról
Ügyintéző:	dr. Márkné Lengyel Teréz Réka	Ügyfél:	PIGINVESZT Sertéshústermelő Kft. 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 12.
Telefon:	(66) 362-944	KÜJ:	101908199
		KTJ:	101462407

KÖZLEMÉNY

A Békés Vármegyei Kormányhivatalnál, mint területi környezetvédelmi hatóságnál a **PIGINVESZT Sertéshústermelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 12., KÜJ: 101908199) ügyfél képviseletében eljáró Szilágyi Éva környezetvédelmi szakértő – meghatalmazott – kérelmére indult egységes környezethasználati engedély visszavonására irányuló eljárás megindításáról értesítés közhírré tételét rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

Az eljáró hatóság: Békés Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy tárgya: Tótkomlós, külterület 0125/2 hrsz. alatti nagy létszámú felhagyott sertéstelep egységes környezethasználati engedélyének visszavonására irányuló eljárás

Az ügy iktatási száma: BE/38/00501/2026.

Az eljárás megindításának napja: 2026. június 16.

Az ügyfajta irányadó ügyintézési határidő: 60 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- az eljárás felfüggesztésének,
- szünetelésének
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének az időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: dr. Márkné Lengyel Teréz Réka

5700 Gyula, Megyeház u. 5-7. (66) 362-944/2014 mellék

A közlemény a Békés Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján – <https://kormanyhivatalok.hu/> – megtalálható.

A területi környezetvédelmi hatóság a kérelem és mellékleteinek elérését elektronikus úton a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján biztosítja, mely az alábbi linken érhető el:

<https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

A megjelenő oldalon a szűrő mezőben a „Forrás” lenyíló menüben a Békés Vármegyei Kormányhivatalt kell kiválasztani, a „Dokumentum típusa” mezőben a „Közlemény – környezetvédelmi” típust, illetve a „Szabadszöveges keresés” mezőben a BE/38/00501/2026. ügyiratszámot, vagy a cég nevét vagy név részletét célszerű megadni.

A környezethasználó megnevezése és adatai

Megnevezés: PIGINVESZT Sertéshústermelő Kft.

Székhely: 5940 Tótkomlós, Széchenyi u. 12.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

5700 Gyula, Megyeház u. 5-7., Pf.: 99. Telefon: (+36 66) 362-944

E-mail: zoldhatosag@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

KÉR-azonosító: KHIV BEK KVTVHF HKEO; Hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID: 220613118

Helye:	Tótkomlós, külterület 0125/2 hrsz.
Ingatlan nagysága:	138 873 m ²
Művelési ág:	kivett sertéstelep, mérlegház – 113 171 m ² kivett mocsár – 25 702 m ²
KTJ:	101 462 407
IPPC KTJ szám ház:	101 615 955
IPPC KTJ szám koca:	101 615 966
Súlyponti EOY:	X=121 700, Y=782 000

A tevékenység besorolása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban: Khvr.) 2. számú melléklet 11. a) pontja alapján:

„11. a) Nagy létszámú állattartás – Intenzív baromfi- vagy sertéstenyésztés a) több mint 40 000 férőhely baromfi számára”
egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek közé tartozik.

TEÁOR 0148 – Egyéb állat tenyésztése
NOSE-P – 110.05

A Páginveszt Kft. Tótkomlós, külterület 0125/2 hrsz. alatt nagy létszámú állattartó telepet üzemeltetett sertéstartási tevékenységgel. A nagy létszámú állattartó telepen végzett tevékenységhez, valamint a tevékenység felhagyásához rendelkezik a BE/38/00711-24/2022. ügyiratszámra kiadott egységes környezethasználati engedéllyel.

A gazdálkodó szervezet tulajdonosi köre a kialakult bizonytalan piaci helyzet, valamint a telep korszerűtlen állapota és annak felújításához szükséges pénzügyi források hiánya miatt 2025 évben a tevékenység megszüntetése, felhagyása mellett döntött.

Az üzemeltető az elmúlt évben az állományt fokozatosan értékesítette és a tenyésztési tevékenységet leépítette, így 2025. október végére a telepi állattartási tevékenységet teljes mértékben megszüntette.

Erre vonatkozó írásos tájékoztatását az illetékes környezetvédelmi hatóság részére 2025. 11. 12. napján megküldte.

Jelen dokumentációval a Kft. ismerteti a tevékenység felhagyásához szükséges intézkedéseket, az elvégzett utómunkálatokat, a felhagyás menetét, és az ingatlan további hasznosítását és a kötelezettségek jövőbeni teljesítését. Egyben kéri az egységes környezethasználati engedélyének visszavonását.

A Kft. 2025 év októberéig a telepet teljes egészében kiürített, az állattartási, állattenyésztési tevékenységet megszüntette.

Ezt követően 2025. év végéig az alábbi munkákat végezte el:

- lagúnák kiürítése, mosása, fertőtlenítése,
- technológiai berendezések mosása, fertőtlenítése,
- épületek belső mosása, fertőtlenítése,
- állati hulla elszállítása, gyűjtőhely fertőtlenítése,
- telepi hulladékok elszállítása,
- hígtrágya tározó kiürítése.

2026. évben a Kft. tulajdonosai az ingatlan értékesítése és a tevékenység végleges megszüntetése mellett döntöttek.

Az ügyfél az ingatlan értékesítése érdekében telekmegosztást kezdeményezett, annak érdekében, hogy a földmedrű felhagyott trágyatárolót a sertéstelepről leválassza.

A telekmegosztással az alábbi helyrajzi számok alakultak ki:

- Tótkomlós, 0125/4 hrsz.: sertéstelep + műszaki védelemmel ellátott (új) trágyatároló
- Tótkomlós, 0125/5 hrsz.: régi földmedrű trágyatároló
- Tótkomlós, 0125/3 hrsz.: mázsaház mögötti ingatlanrész

2026. április 17-én a Kft. a SZIJÁRTÓ Kft. részére (1132 Budapest, Váczi út 76. 3. em., Cg.: 01-09-279027, adószám: 12941681-2-41) a Tótkomlós, 0125/4 hrsz. ingatlant értékesítette.

Az új tulajdonos az alábbi kötelezettséget vállalta, mely az adásvételi szerződésben rögzítésre került:

- az ingatlan vízellátást biztosító 2 db termelő kút vízjogi engedélyének átvétele, névátírása,
- fóliaszigetelésű hígtrágyatárolóhoz kapcsolódó 4 db monitoring kút vízjogi engedélyének átvétele, névátírása és biztosítja annak további monitoringozását.

Az ügyfél az alábbiakra vállalt kötelezettséget:

- hígtrágyatároló kiürítése,
- 4 db a vevő által meghatározott ponton akkreditált talaj és talajvíz mintavételezés és vizsgálat elvégzése.

A Tótkomlós, külterület 0125/3 és a 0125/5 hrsz. alatti ingatlanok jelenleg az ügyfél tulajdonában maradtak, annak értékesítése folyamatban van.

A felhagyott tevékenység hatásterülete

A közvetlen hatásterületet a levegőtisztaság-védelmi hatásterület határozta meg, amely a Tótkomlós, külterület 0111/26-27, 0114, 0117/4,5, 0117/13, 0117/16-23, 0117/46, 0117/35, 0117/47/48, 0117/41, 0117/38, 0117/40, 0117/12, 0117/39, 0120/1, 0122/36-58, 0122/24-25, 0122/7, 0124, 0126, 0122/4, 0122/8, 0122/19, 0122/32-33, 0122/68, 0122/350, 0155, 0157/10-15, 0157/33-37 hrsz. alatti ingatlanokra terjedt ki.

Országhatáron átnyúló hatások nem feltételezhetők.

Tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 5. § (1) bekezdése alapján az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet. Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában, és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Az Ákr. 34. § (1) és (2) bekezdése alapján nem lehet betekíteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényi feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogok gyakorlásában.

Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségterítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 6. § (1) és (2) bekezdése alapján az eljárás során az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megfélemlítésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtási eljárás indokolatlan késleltetésére.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság a Khvr. 20/A. § (12) bekezdés b) pontja alapján az alábbi döntéseket hozhatja:

az engedélyt visszavonja vagy a kérelmet elutasítja, és szükség esetén meghatározza a tevékenység felhagyására vonatkozó kötelezettségeket.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az ügyben keletkezett iratokba – az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően – betekinthez, és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet.

A közhírré tétel az Ákr. 89. § (1) bekezdésén és a Khvr. 8. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdés, a 9. § rendelkezésein alapul, megfelelve a Khvr. 8. § (1) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek.

Cím: Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.

Ügyfélfogadási idő: hétfőn 8:30 órától – 12:00 óráig; szerdán 8:30 órától – 12:00 óráig és 13:00 órától – 16:00 óráig, pénteken 8:30 órától – 12:00 óráig.

A közhírré tétel az Ákr. 89. § (1) bekezdésén és a Khvr. 8. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdés, a 9. § rendelkezésein alapul, megfelelve a Khvr. 8. § (1) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek.

Figyelemfelhívás

A kérelem tartalmára vonatkozóan a területi környezetvédelmi hatóság közleményének közhírrétételét követően, 21 napon belül lehet írásbeli észrevételt tenni az érintett jegyzőnél vagy a területi környezetvédelmi hatóságnál.

Gyula, időbélyegző szerint.

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető

Ügyintézői utasítás a BE/38/00501-6/2026. ügyiratszámú irathoz.

	Címzett neve (pl.: tulajdonos, képviselő, meghatalmazott)	Kézbesítés módja	Küldemény állomány	Cím	Melléklet(ek)
1.	Elektronikus irattár	Elektronikus, POSZEIDON iktató rendszerbe	pdf fájl elektronikusan aláírva	-	-
A közlemény közhírré tételének időpontja: 2026. június 20. – 2026. július 11. (21 nap)					
2.	BÉVKH	e-mail honlapon	pdf fájl elektronikusan aláírva	hirdetmeny@bekes.gov.hu https:// kormanyhivatalok.hu/	-