



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 680.088-3/2026
Ügyintéző: Gedó Attila
Telefon: (66) 795-977

Tárgy: Térképezési hiba javítása
Hiv. szám: -
Melléklet: 1 pld. változási vázrajz

HATÁROZAT

A Békés Vármegyei Kormányhivatal ingatlanügyi hatósága Földhivatali Osztály 8. (továbbiakban földhivatali osztály) előtt közigazgatási hatósági ügyben felmérési, térképezési és területszámítási hiba kiigazítására irányuló hivatalból indított eljárás keretében a **Szeghalom zártkert 5257, 5258, 5259/1, 5259/2, 5260, 5261, 5262, 5263/1, 5263/2, 5264, 5265/1, 5265/2, 5266, 5267, 5268, 5269, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275/1, 5275/2, 5276, 5277/1, 5277/2, 5278, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5287, 5288, 5289, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5301, 5302, 5303, 5304, 5305/1, 5306, 5307, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317/1, 5317/2, 5317/3, 5318, 5319, 5320, 5321/1, 5321/2, 5322, 5323, 5324, 5325, 5326/1, 5326/2, 5327, 5328, 5329/1, 5329/2, 5329/3, 5332, 5333/1, 5333/2, 5334, 5335, 5336, 5337 és 5338** helyrajzi számú földrészletek határát a digitális térképi adatbázisban

a mellékelt változási vázrajz szerint javítom.

Jelen döntés véglegessé válásától függetlenül a változás átvezetésre kerül az ingatlan-nyilvántartási adatbázisban.

A hatósági eljárás során eljárási költség nem keletkezett.

Az ingatlanügyi hatóság döntése a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelem, az annak alapjául szolgáló tények, bizonyítékok megjelölésével – a döntés közlésétől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszék (6726 Szeged, Fő fasor 16-20.) részére címezve a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A közigazgatási per alperese a Békés Vármegyei Kormányhivatal. A kormányhivatal a keresetlevelet az ügy irataival – és a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatával együtt – 30 napon belül továbbítja a bírósághoz. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 8.

5520 Szeghalom, Nagy Miklós utca 6. Telefon: (+36 66) 795-708

E-mail: szeghalom.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>, bekes.foldhivatal.hu

KÉR-azonosító: KHIV BEK FHF FHO8, Hivatali kapu: JH04SZEFGH, KRID: 227746941

hatálya. Ha a keresetlevél azonnali jogvédelem iránti kérelmet is tartalmaz, a keresetlevelet és az ügy iratait 5 napon belül kell az ügy irataival együtt a bírósághoz továbbítani.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv elektronikus úrlapon, ennek hiányában e-Papír Szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a keresetlevelet a hatóság hivatali kapujára (BEMKHFH).

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A közigazgatási per illetékköteles, amelynek mértéke 30.000.-Ft, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Szeghalom Város Önkormányzata a 2026. május 4-én kelt 3269-2/2026. iktatószámom kérelmet nyújtott be a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. (a továbbiakban: földhivatali osztály) felé, melyben előadta, hogy az érintett Szeghalom zártkert 5257, 5258, 5259/1, 5259/2, 5260, 5261, 5262, 5263/1, 5263/2, 5264, 5265/1, 5265/2, 5266, 5267, 5268, 5269, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275/1, 5275/2, 5276, 5277/1, 5277/2, 5278, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5287, 5288, 5289, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5301, 5302, 5303, 5304, 5305/1, 5306, 5307, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317/1, 5317/2, 5317/3, 5318, 5319, 5320, 5321/1, 5321/2, 5322, 5323, 5324, 5325, 5326/1, 5326/2, 5327, 5328, 5329/1, 5329/2, 5329/3, 5332, 5333/1, 5333/2, 5334, 5335, 5336, 5337 és 5338 ingatlanok lábánál futó csatorna a digitális térképi nyilvántartásban nem szerepel, viszont az analóg papír alapú térképen fel van tüntetve. Kérte a digitális térképi és ingatlan-nyilvántartási adatbázisban az adatokat javítani.

Az eljárás során átvizsgálásra kerültek a térképtárban fellelhető papír alapú térképek és felmérési munkarészek.

A rendelkezésre álló adatok alapján a következőket állapítottam meg:

A közhiteles térképi adatbázisban szereplő Szeghalom zártkert 5257, 5258, 5259/1, 5259/2, 5260, 5261, 5262, 5263/1, 5263/2, 5264, 5265/1, 5265/2, 5266, 5267, 5268, 5269, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275/1, 5275/2, 5276, 5277/1, 5277/2, 5278, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5287, 5288, 5289, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5301, 5302, 5303, 5304, 5305/1, 5306, 5307, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317/1, 5317/2, 5317/3, 5318, 5319, 5320, 5321/1, 5321/2, 5322, 5323, 5324, 5325, 5326/1, 5326/2, 5327, 5328, 5329/1, 5329/2, 5329/3, 5332, 5333/1, 5333/2, 5334, 5335, 5336, 5337 és 5338 helyrajzi számú ingatlanok egy zártkerti tömbben helyezkednek el.

A térképtárban fellelhető analóg térkép alapján megállapítottam, hogy a kérdéses árok szabvány alatti alrészletként szerepel a papír alapú térképen. A papír alapú térkép digitalizálása során viszont nem került bele a hatályos digitális térképi adatbázisba.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 17. § (1) bekezdése alapján indított eljárás során megállapítottam, hogy a Szeghalom zártkert 5257, 5258, 5259/1, 5259/2, 5260, 5261, 5262, 5263/1, 5263/2, 5264, 5265/1, 5265/2, 5266, 5267, 5268, 5269, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275/1, 5275/2, 5276, 5277/1, 5277/2, 5278, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5287, 5288, 5289, 5290, 5291, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296, 5297, 5298, 5299, 5300, 5301, 5302, 5303, 5304, 5305/1, 5306, 5307, 5308, 5309, 5310, 5311, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317/1, 5317/2, 5317/3, 5318, 5319, 5320, 5321/1, 5321/2, 5322, 5323, 5324, 5325, 5326/1, 5326/2, 5327, 5328, 5329/1, 5329/2, 5329/3, 5332, 5333/1, 5333/2, 5334, 5335, 5336, 5337 és 5338 helyrajzi számokon keresztül futó árok nem szerepel a hatályos digitális térképi adatbázisban. A térképezési hiba javítása a térképi adatbázis tartalmát és az érintett földrészletek tulajdoni lapján szereplő területi adatokat is érinti.

Az előzőekre tekintettel az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Kormány Rendelet (továbbiakban: Korm. R.) 7. § (1) bekezdése, az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet (a továbbiakban: AM. R.) 57. § (2) a) és b) pontja, valamint az Fttv. 17. § (1) bekezdése alapján 2026. május 11. napján az ügyfél bejelentésére indult eljárás alapján megindítottam a felmérési, térképezési és területszámítási hiba kiigazítására irányuló eljárást és a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A (közigazgatási) hatósági eljárás során az ügyintézési határidő megtartásra került.

A határozat elleni jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a bírósági felülvizsgálatról való tájékoztatás az Ákr. 81. §-án, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 40. §, 124. § és 151. §-án alapul.

A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatás a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-án alapul. A közigazgatási nemperes eljárás illetékének mértékét és megfizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCII. törvény (Itv.) 45/A. § (5) bekezdése, valamint 74.§ - 74/A §-a határozza meg, az illetékfeljegyzési jog az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 36. § b) pontján, illetékességem ugyanezen Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontján, és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, „időbélyegző szerint”

A főispán helyett eljáró dr. Rákóczi Attila főigazgató nevében és megbízásából:

Gedó Attila
földmérési szakügyintéző

Határozatról értesül:

1. Szeghalom Város Önkormányzata 5520 Szeghalom, Szabadság tér 4-8. (kérelmező, tulajdonos, elektronikusan)
2. További tulajdonosok hirdetményi úton
3. Irattár
4. Ingatlan-nyilvántartás (helyben)

