



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	INYER/2026/542349/6	Tárgy:	Igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére kötelezés
Ügyintéző:	Dóczi Orsolya	Hiv. sz.:	Cg.01-10-143570/44
Telefon:	(68) 795-049	Melléklet:	-

V É G Z É S

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörében eljárva a **MOL Upstream Zrt.** (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., cégjegyzékszám: 01-10-143570) **jogosultat** a változással érintett ingatlanonként 10.600,- Ft,

összesen 869.200.- Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére kötelezem

a **Kaszaper 98/38, 98/100, 156/54, 52, 153, 5/10, 4213/3, 4213/4, 183/1, 120/2, 54, 4169, 4167, 4166, 109/2, 46/44, 98/23, 67/9, 20/22, 46/53, 98/56, 18/25, 161/3, 93/3, 93/4, 51/4, 79, 121/4, 46/49, 98/47, 96/23, 98/46, 46/21, 9/42, 27, 121/51, 68, 175/3, 112/2, 67/13, 67/11, 98/96, és a Kunágota 90/17, 90/18, 138/139, 138/48, 138/49, 40/21, 74/9, 139/5, 116/5, 139/6, 116/6, 139/9, 139/7, 139/8, 68/4, 116/35, 138/111, 74/28, 74/27, 74/26, 74/25, 74/24, 138/55, 138/142, 138/56, 138/141, 138/140, 138/53, 138/54, 138/146, 138/52, 138/145, 138/144, 138/143, 90/20, 90/22, 90/28, 90/29, 138/148, 138/108, külterület helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságának Cg.01-10-143570/44 számú bírósági elrendelése alapján indult ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáért.**

A díjfizetési kötelezettség teljesítését a döntés kézhezvételétől számított **15 napon belül** kell igazolni.

Tájékoztatom, hogy a meg nem fizetett díj adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, ezért amennyiben fizetési kötelezettségének a megadott határidőn belül nem tesz eleget, annak behajtása érdekében végrehajtási eljárást kezdeményezek.

A végzés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntést sérelmesnek tartó fél közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelem, az annak alapjául szolgáló tények, bizonyítékok megjelölésével – a döntés közlésétől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszék (6726 Szeged, Fő fasor 16-20.) mint eljáró bíróságnak címezve, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A közigazgatási per alperese a Békés Vármegyei Kormányhivatal. A kormányhivatal a keresetet az ügy irataival – és a keresetben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatával együtt – 30 napon belül továbbítja a bírósághoz. A kereset benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya. Ha a kereset azonnali jogvédelem iránti kérelmet is tartalmaz, a keresetet és az ügy iratait 5 napon belül kell az ügy irataival együtt a bírósághoz továbbítani.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

5800 Mezőkovácsháza Hársfa u.3. Telefon:(+36 68) 795-050

E-mail: mezkovacsghaza.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>, bekes.foldhivatal.hu

KÉR-azonosító: **KHIV BEK FHF FHO4**; Hivatali kapu: JH04MEZOFH, KRID: 225797341

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv elektronikus úrlapon, ennek hiányában e-Papír Szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a keresetlevelet a hatóság hivatali kapujára (BEMKHFH).

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A közigazgatási per illetékköteles, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

A rendelkező részben meghatározott ingatlanok vonatkozásában a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2026. április 24. napján bírósági elrendelést terjesztett elő a MOL Nyrt. (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., cégjegyzékszám: 01-10-041683) javára bejegyzett, a beadványban megjelölt jogok törlése, valamint ugyanezen jogoknak a MOL Upstream Zrt. (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., cégjegyzékszám: 01-10-143570) javára történő bejegyzése érdekében.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 58. § (1)-(2) bekezdései alapján az eljáró bíróság bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozatával elrendeli az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést, amelynek alapján az ingatlanügyi hatóság a bírósági elrendelés tartalmának megfelelő változást – amennyiben a bejegyzésnek akadálya nincs – hivatalból jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba.

A benyújtott bírósági elrendelés és az ingatlan-nyilvántartás adatainak vizsgálata során megállapítottam, hogy a bíróság végrehajtható határozatában meghatározott változások bejegyzésének nincs akadálya, erre tekintettel a bírósági elrendelés tartalmának megfelelő változást az **INyer/2026/542349/5** ügyiratszámú határozattal hivatalból bejegyeztem az ingatlan-nyilvántartásba.

Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet (a továbbiakban: KTM rendelet) 9. § (5) bekezdése rendelkezik arról, hogy bíróság végrehajtható határozata alapján induló ingatlan-nyilvántartási eljárás díját a kötelezett utólag, az ingatlanügyi hatóság döntésébe foglalt díjfizetési felhívás alapján fizeti meg. A KTM rendelet 9. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében bírósági elrendelés alapján folytatott ingatlan-nyilvántartási eljárásban a díj megfizetésének kötelezettsége azt terheli, aki a bejegyzés által jogot szerez vagy jogosulttá válik. A változás bejegyzésére irányuló eljárás díja – a KTM rendelet 7. § (1) bekezdése alapján – a változással érintett ingatlanonként 10.600,- Ft.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére kötelezésről.

Az igazgatási szolgáltatási díjat a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. pénztárába történő befizetéssel vagy a Békés Vármegyei Kormányhivatal 10026005-00321127-00000000 számú keretszámlájára banki átutalási megbízással lehet teljesíteni. Pénzári befizetésre ügyfélfogadási időben (hétfő, kedd, csütörtök 8:00 - 12:00, péntek 8:00 - 11:00 óráig) van lehetőség ügyfélszolgálatunkon (5800 Mezőkovácsháza Hársfa u. 3.). Átutalással történő fizetési mód esetén az átutalási megbízás „Közlemény” rovatában fel kell tüntetni az ingatlan fekvése szerinti település nevét és az ingatlan helyrajzi számát. A befizetés tényét a banki átutalási bizonylat hatóságom részére történő megküldésével igazolni szükséges (elektronikus levélcím: mezokovacshaza.foldhivatal@bekes.gov.hu vagy postai úton: 5800 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.).

Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének módját a KTM rendelet 2. § (1) bekezdésének a) pontja és a 2. § (2) bekezdése határozza meg.

A meg nem fizetett díj behajtása az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. §-a alapján végrehajtható.

A döntés elleni jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának módjáról és határidejéről, valamint a közigazgatási perről való tájékoztatás az Ákr. 81. §-án és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-án, 39-40. §-ain és 77. §-án alapul.

A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatás a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-án alapul. Az illetékfeljegyzési jogról az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdésének h) pontja rendelkezik.

Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékességem ugyanezen Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés b) pontján, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Mezőkovácsháza, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró **dr. Rákóczi Attila** főigazgató
nevében és megbízásából:

Sárközi Erika
osztályvezető

Értesül:

1. MOL Upstream Zrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28.
2. Irattár