



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/32/00049-10/2024.

Előzmény: BO/32/09470/2023.

Ügyintéző: dr. Tóth Enikő

Tárgy: A miskolci geotermikus fűtőrendszerre vonatkozó BO/32/01505-9/2023. számú környezetvédelmi működési engedély módosítása

HATÁROZAT

- I. A **Miskolci Geotermia Kft.** (3530 Miskolc, 33831/58. hrsz. **KÜJ: 102560749**) és a **KUALA Kft.** (1112 Budapest, Boldizsár utca 2. **KÜJ: 102884601**) mint engedélyes részére kiadott, a **miskolci geotermikus fűtőrendszerre (KTJ:102391627) vonatkozó** BO/32/01505-9/2023. számú környezetvédelmi működési engedélyt (a továbbiakban: alaphatározat) az alábbiak szerint

módosítom:

1. Az alaphatározat rendelkező rész II. Az engedélyes és az engedélyezett tevékenység a felülvizsgálati dokumentáció alapján pont első harmadát a „Szekunder kör” ponttal bezárólag törlöm és helyébe az alábbiak lépnek:

„II. Az engedélyes és az engedélyezett tevékenység a felülvizsgálati dokumentáció alapján

Környezethasználók/engedélyesek:

Név: Miskolci Geotermia Kft.
Székhely: 3530 Miskolc, 33831/58. Hrsz.

Név: KUALA Kft.
Székhely: 1112 Budapest, Boldizsár utca 2.

A tevékenység bemutatása:

A Miskolci Geotermia Kft. és a Kuala Kft. mint üzemeltetők geotermális fűtőrendszert építettek ki, mely Mályi település területén 2 kitermelő kútból (MAL-PE-01 és MAL-PE-02 kutak), Kistokaj településen 3 visszasajtoló kútból (KIS-PE-01, KIS-PE-01/B és KIS-PE-02 kutak), valamint a hozzájuk kapcsolódó összekötő vezetésekből és a Kistokajban épült hőközpontból áll. A Kistokaji Hőközpontban mindkét környezethasználó cég 1-1 db 30 MW kapacitású hőcserélővel rendelkezik.

A biztonságosabb és optimálisabb üzemeltetés érdekében a KUALA Kft. egy harmadik termelőkút – MAL-PE-03 jelű – lemélyítését tervezi a MAL-PE-02 kútkörzetben. A kút tervezetten ferdített technológiával fog készülni, ezáltal biztosítva a megfelelő távolságot a kutak talppontjai között annak érdekében, hogy az üzemeltetés során minimalizálni lehessen az egymásra hatást. A tervezett MAL-PE-03 jelű kút a már meglévő MAL-PE-02 kút helyett üzemelne a nagy hőigényű időszakokban – mivel a kitermelt víz hőfoka várhatóan magasabb lesz, mint a MAL-PE-02 kúté. Ez utóbbi tartalékkútként és nyári kútként üzemelne a továbbiakban.

Primer kör:

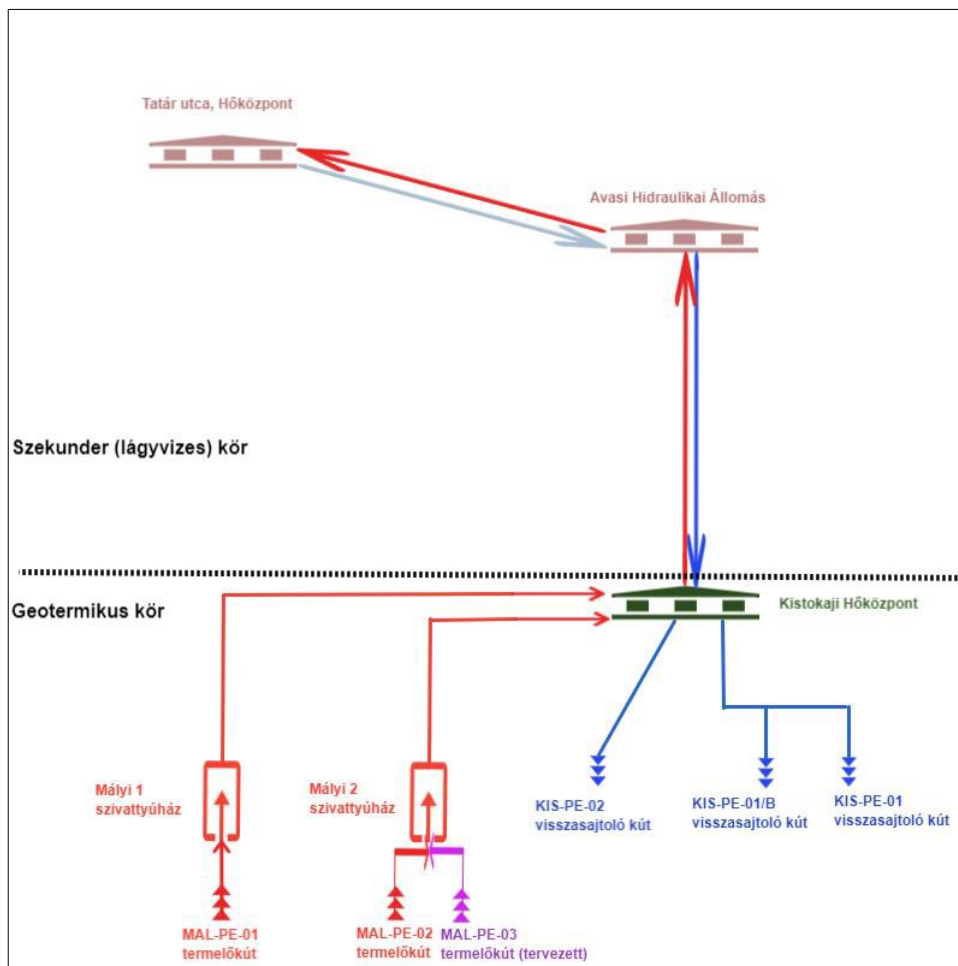
A termelő kutakból kútszivattyú segítségével a gáztalanító és szűrőegységeken keresztül a Kistokaj 062/16 hrsz.-ú telken lévő hőcserélő állomáson lévő hőcserélőkbe vezetik a termálvizet, melyből hőmennyiséget vonnak el. A hőközpontból a termálvíz önműködő szűrőegységeken és a visszasajtoló kutakon keresztül jut vissza a vízáadó rétegbe.

Csökkenő hőigény esetén kevesebb termálvíz kitermelés történik. A rendszer állandó bemenőági és visszatérőági hőmérséklettel működik.

Szekunder kör:

A hőcserélők szekunder oldalán áramló fűtőközeg – sótalanított víz – a Miskolcon lévő Avasi szivattyúállomáson, illetve a Tatár utcai fűtőműben újabb hőcserélőkön keresztül adja át a hőt a Miskolci Hőszolgáltatónak.

Az új kút (MAL-PE-03) a MAL-PE-02 kút helyett fog üzemelni a nagy hőigényű időszakokban, mivel a kitermelt víz hőfoka várhatóan magasabb lesz, mint a MAL-PE-02 kúté. A MAL-PE-02 tartalékkútként és nyári kútként fog üzemelni a továbbiakban.



2. Az alaphatározat rendelkező rész „II. Az engedélyes és az engedélyezett tevékenység a felülvizsgálati dokumentáció alapján” pont „Kitermelő kutak főbb adatai.” pontját, valamint a „A kitermelő kutak engedélyezett, megemelt kapacitásához kapcsolódó jellemző hőtechnikai és kitermelési adatok” pontját kiegészítem az alábbiakkal:

MAL-PE-03 (Környezethasználó: Kuala Ingatlanhasznosító Kft.)

Hrsz: Mályi 10/7

Mélysége: 2320 m függőleges, ferde: 220 m ferde, összesen: 2540 m

EOV_x: 298781 m
 EOV_y: 781961 m
 Hőfok: 101-104 °C.

A három kút vízminősége: kevés oldott anyagot tartalmazó, kalcium-hidrogén-karbonátos jellegű, kissé kemény, fluoridos, kénes termásvíz, melynek jelentős a metakovaszav tartalma.

MAL-PE-03 kút

Kútból kivett víz várható maximális hőmérséklete:	102 °C
Visszasajtolásra kerülő víz hőmérséklete:	50 °C
Hasznosítható hő ΔT :	52 °C
Átadandó hő teljesítmény:	32 500 kW
Október 15.- május 15. közötti időszakban:	
• napi mértékadó vízigény:	12 900 m ³ /nap
• óracsúcs:	600 m ³ /óra
Május 16. - október 14. közötti időszakban:	
• napi átlagos vízigény:	6 050 m ³ /nap
• óracsúcs:	350 m ³ /óra

3. Az alaphatározat rendelkező rész „III. A tevékenység megvalósítása során okozott környezetterhelés és –igénybevétel jellege” pontot kiegészítem az alábbiakkal:

Hatásterület a karsztvíztárolóban:

Egy szabálytalan terület, legnagyobb kiterjedése É-D irányban kb. 23 km, míg K-Ny irányban 14 km. Érintett települések: Miskolc, Mályi, Kistokaj, Felsőzsolca, Alsózsolca, Sajópetri, Nyékládháza, Bükkaranyos.

4. Az alaphatározat rendelkező rész „IV. Előírások A. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal előírásai /Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörben tett előírásokat kiegészítem a MAL-PE-03 kút létesítésére vonatkozó előírásokkal:

Létesítésre vonatkozó zajvédelmi előírás:

1. Műszaki, munkaszervezési előírásokkal meg kell akadályozni a határérték feletti zajterhelést. Amennyiben műszaki, vagy munkaszervezési megoldással nem csökkenthető a zajterhelés határérték alá, akkor az építési időszakra vonatkozó zajterhelési határérték túllépés alóli felmentési kérelmet kell benyújtani a környezetvédelmi hatóság részére. A kérelmet a kivitelezés megkezdése előtt 30 nappal, még az építési munkák megkezdése előtt, zajvédelmi munkarésszel kell elkészíteni, amelyben fel kell tüntetni az egyes kritikus épületekre vonatkozó határérték túllépés mértékét, és annak időtartamát, műszaki indoklással alátámasztva.

Létesítésre vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások:

1. A kivitelezés során esetlegesen kitermelt szennyezett talajt és földtani közeget a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően kell besorolni, és státuszának megfelelő további kezeléséről gondoskodni.
2. A kivitelezés végzése során keletkező hulladékok – amelyek körét a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete határozza meg – gyűjtéséről és további hulladékgazdálkodási célú átadásáról, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a végrehajtására kiadott, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályokban – így különösen a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzéséről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben, illetve a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes

szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletben meghatározottak szerint kell gondoskodni.

3. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok számára a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt követelményeknek megfelelő gyűjtési lehetőséget kell biztosítani. Megfelelő műszaki védelemmel – a veszélyes hulladékok kémiai hatásának és a mechanikai igénybevételnek ellenálló göngyölegek rendszeresítésével – ki kell zárni a környezetszennyezést és biztosítani kell a hulladékfajták szerinti elkülönített gyűjtést, ezen belül törekedni kell az anyagfajták szerinti szelektív hulladékgyűjtésre. Gondoskodni kell a gyűjtő edényzetek zártságáról és a hulladékgyűjtő edényzetek hulladékazonosító számmal és megnevezéssel történő ellátásáról, különös tekintettel arra, hogy a veszélyes hulladék birtokosa köteles az ingatlanán, telephelyén, illetve a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja.
4. A kivitelezés során keletkezett veszélyes hulladékokkal végzendő hulladékgazdálkodási tevékenységekről a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabályok – jelenleg a 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet - előírásai szerint kell gondoskodni.
5. A hulladékok gyűjtésére szolgáló területre esetleg kikerülő szennyezőanyagot azonnal össze kell gyűjteni és a mentesítéshez felhasznált anyagokat, göngyölegeket a továbbiakban veszélyes hulladékként kell kezelni.
6. Amennyiben a keletkezett hulladék hulladéklerakóban kerül ártalmatlanításra, úgy vizsgálni kell a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletben meghatározott alapjellemzési kötelezettségeket.
7. A hulladékok (keletkezett, átadott) tömegét mérlegeléssel kell meghatározni.
8. A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó átvételi jogosultságáról. Az átadás előtt ellenőrizni kell, hogy a szállító, valamint az átvevő rendelkezik-e a jogszabályok által előírt hatályos hulladékgazdálkodási engedélyekkel.
9. Tilos a veszélyes hulladékot a települési vagy az egyéb nem veszélyes hulladék közé juttatni. A tevékenység végzése során keletkezett hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, hulladék típusonként nyilvántartást kell vezetni, melyet az engedélyes telephelyén kell tartani.
10. A hulladékok dokumentálását, bejelentését a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni. Az adatszolgáltatási kötelezettségének – a tevékenység végzése során keletkezett hulladékok kapcsán – évente, a tárgyévet követő év március 1. napjáig kell eleget tennie.
11. A képződő hulladékok vonatkozásában az azok gyűjtésével, ill. tárolásával, mozgatásával, rakodásával és átadásával megbízott munkavállalókat szóban ki kell oktatni és egyidejűleg írásbeli utasítással kell ellátni a munkavégzés során betartandó műszaki és személyi védelem előírásaira vonatkozóan, továbbá a rendkívüli esemény (havária) következtében szükséges teendőkre, valamint a hulladék jellegéből és státuszából származó adminisztratív kötelezettségekre.
12. Amennyiben a kivitelezési munkálatok során a keletkező hulladékok valamely komponensének mennyisége elérte a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket, úgy a ténylegesen keletkezett hulladékokról a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete szerint elkészített építési,- ill. bontási hulladék nyilvántartó lapot és hulladékot kezelő szervezet átvételi igazolását (szállítólevél, „SZ” kísérelőjegy, számla, stb..) a környezetvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.

5. Az alaphatározat rendelkező rész „IV. Előírások A. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal előírásai /Közegészségügyi hatáskör:” 6. pontot törölöm és helyébe az alábbi előírást teszem, valamint az alábbi, a MAL-PE-03 kút létesítésére vonatkozó előírásokkal egészítem ki:

6. Az üzemeltetés időszakában a dolgozók szociális vízigényének kielégítéséhez, kézmosáshoz és tisztálkodáshoz ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani. A munkaterületen dolgozók kézmosásához egyfázisú kézfertőtlenítő szappant szükséges biztosítani. A dolgozók részére az illemhely használatát a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.

A MAL-PE-03 jelzésű kút létesítésére vonatkozó előírások:

1. Az új kút létesítése a felszín alatti vizek jó állapotát, a földtani közeget nem veszélyeztetheti, környezetszennyezést nem okozhat.
 2. A kivitelezés során a szálló por koncentrációját száraz, szeles időben a kitermelésre, szállításra és deponálásra kerülő anyagok, valamint a szállítás útvonalak nedvesítésével kell csökkenteni. Szállítás során a porzásra hajlamos rakomány ponyvával történő takarásáról gondoskodni szükséges.
 3. A kivitelezés és üzemeltetés során keletkező vagy fellelt települési és veszélyes hulladékokat környezetkárosítást kizáró módon, fizikai és kémiai állapotuk szerint elkülönítve kell gyűjteni, elszállítatásukról lehetőség szerint naponta gondoskodni szükséges.
 4. A tevékenység környezetre gyakorolt hatását, és a határértékeknek való megfelelést a jogszabályokban meghatározott esetekben, illetve amennyiben túllépés valószínűsíthető mérésekkel szükséges ellenőrizni. A védendő ingatlanokat érő környezeti hatásokat a munkavégzés hatékony szervezésével, a munkagépek feltétlenül szükségesnél nem hosszabb idejű üzemeltetésével kell csökkenteni.
 5. A biológiai kockázattal érintett dolgozókat munkakörhöz kapcsolódó védőoltásban kell részesíteni.
 6. A munkaterületen dolgozó munkavállalók számára a biológiai kockázatok elkerülése érdekében egyfázisú kézfertőtlenítő szappant biztosítani szükséges. A dolgozók szociális víz igényének ki-elégítéséhez ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani.
 7. A kivitelezés során keletkező kommunális szennyvizek felszín alatti vizek és a talaj szennyezését kizáró módon történő gyűjtéséről, és rendszeres elszállításáról gondoskodni szükséges.
 8. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról. A veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenységet elektronikus úton az Országos Szakrendszeri Információs Rendszer KBIR rendszeren keresztül a területileg illetékes járási hivatalnak be kell jelenteni.
- II. **A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc) 35500/203-1/2024.ált. számú szakhatósági hozzájárulása alapján az alaphatározat rendelkező rész IV. Előírások/ B.) A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc) előírásait a következő előírásokkal egészítem ki:**
22. A tervezett kutatófúrás lemélyítését követően el kell végezni a feltárt vízkészlet alapállapot vizsgálatát, minimálisan a következő paraméterekre: NH_4^+ , Ca^{2+} , Mg^{2+} , Na^+ , K^+ , Fe, Mn, NO_3^- , NO_2^- , Cl^- , SO_4^{2-} , HCO_3^- , S^{2-} , pH, m-lúgosság, összes keménység, karbonát keménység, nem karbonát keménység, fajlagos elektromos vezetőképesség 20 °C-on, bepárlási maradék 180 °C, összes oldott anyag, Cr, Ni, Cu, TOC (összes szerves anyag), valamint As.

23. Amennyiben a feltárt vízkészlet bármely vízminőségi paramétere (pl. arzén-tartalma) meghaladja a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló rendeletben a felszín alatti vizekre megállapított (B) szennyezettségi határértéket, abban az esetben a tervezett termelőkút végleges kialakítása, bekötése és a kapcsolódó vízellátó rendszer vízjogi létesítési engedélyezéséhez igazolni kell, hogy a tervezett vízhasználat megfelel a felszín alatti vizek minőségi védelmére vonatkozó [a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10-11. §-ában előírt] követelményeknek.
24. A tervezett termelőkút végleges kialakítása, bekötése és a kapcsolódó vízellátó rendszer vízjogi létesítési engedélyezéséhez a tervezett vízhasználat hatását, hatásait az azonos vízadó szintekre települt kutak elfogadható egymásrahatásának mértékét meghatározó hatályos jogszabályi előírás [ld. 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 5. § (3)] figyelembevételével is vizsgálni és értékelni kell.
25. A tervezett termelőkút végleges kialakítása, bekötése és a kapcsolódó vízellátó rendszer vízjogi létesítési engedélyezéséhez a meglévő monitoring rendszer megfelelőségét (észlelési helyek, gyakoriság, stb.) felül kell vizsgálni és szükség szerint javaslatot kell adni a monitoring rendszer módosítására, fejlesztésére.
26. A termelőkút végleges kialakítását, bekötését követően a tervezett új üzemrend beszabályozása, az egyes rendszerelemek működésének összehangolása érdekében próbaüzemet kell lefolytatni. A próbaüzemi tervet mellékelni kell a tervezett termelőkút végleges kialakítása, bekötése és a kapcsolódó vízellátó rendszer vízjogi létesítési engedélyezésére irányuló kérelemhez.
- III. A határozat alapjául szolgáló kérelmet és kiegészítését az **AQUIFER Kft.** (1041 Budapest, Károlyi I. u.21-23. A. ép. I/8.) készítette 2023. novemberi keltezéssel.
- IV. A BO/32/01505-9/2023. számú alaphatározat egyebekben változatlanul érvényes. Jelen határozatom kizárólag az alaphatározattal együtt érvényes.
- V. Jelen felülvizsgálati eljárás 1.125.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj-köteles, melyet a **Miskolci Geotermia Kft.** és **KUALA Kft.** fizetett meg.
- VI. Határozatom ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. A határozatot döntést sérelmező ügyfél részére – a rá vonatkozó rendelkezés tekintetében, jogszabálysértésre hivatkozva, a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszékhez címzett, de a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez benyújtott keresettel – közigazgatási peres út áll rendelkezésre.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen keresztül nyújthatja be a közigazgatási határozatot hozó szervnél.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy – amennyiben ügyfélkapuval rendelkezik – választhatja a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen az elektronikus úton történő keresetlevél benyújtását, azonban ha ezzel a lehetőséggel nem kíván élni, vagy a feltételek nem adóttak, úgy papír alapon is benyújthatja keresetlevelét a közigazgatási határozatot hozó szervnél, illetve ajánlott küldeményként postára adhatja a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. sz. alatti címére.

A kereset benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, azonban az ügyfél azonnali jogvédelem iránti kérelmet is előterjeszthet.

A közigazgatási peres eljárásban a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, pervesztessége esetén azonban viselni tartozik a bírósági eljárási illetéket.

A bíróság a pert – főszabályként – tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. A tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti.

Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A **Miskolci Geotermia Kft.** (3530 Miskolc, 33831/58. hrsz.) és a **KUALA Kft.** (1112 Budapest, Boldizsár utca 2.) EPAPIR-20231124-6530 számon kérelmet nyújtott be, melyben a BO/32/01505-9/2023. számú környezetvédelmi működési engedély módosítására irányuló eljárást kezdeményezett a környezetvédelmi hatóságnál.

A geotermia alapú távfűtési rendszer megvalósítása során 5 db kút került lemélyítésre (2 db termelőkút és 3 db visszasajtoló kút). Az üzemeltetők a tevékenység folytatására BO/32/01505-9/2023. számon környezetvédelmi működési engedéllyel rendelkezett 2028. március 30-ig.

Tárgyi beadványban a Miskolci Geotermia Kft. és a KUALA Kft. a környezetvédelmi működési engedély módosítását kérelmezték, melynek értelmében a biztonságos és optimálisabb üzemeltetés érdekében a KUALA Kft. egy harmadik termelőkút – MAL-PE-03 jelű – lemélyítését tervezi. Az üzemeltetők a technológia változatlan üzemelése mellett továbbra is maximálisan 8 millió m³/év vízmennyiség kitermelésére és visszasajtolására kérik engedélyt.

A környezetvédelmi működési engedély módosítására irányuló eljárás 2023. október 17. napján indult.

A teljes eljárásra történő áttérésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 43. § (2) bekezdése értelmében BO/32/09470-3/2023. számon értesítést küldtem.

A kérelmet áttekintve megállapította a környezetvédelmi hatóság, hogy az abban foglaltak nem elegendőek érdemi döntése meghozatalához.

Az Ákr. 44. §-a szerint, ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg, az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (Kt.) 91/B. § (1) bekezdése értelmében legfeljebb két ízben hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

Erre tekintettel a BO/32/00049-8/2024. számú végzésben a hatóság fizetési felhívást adott ki a kérelmező részére.

Kérelmező a részére fennálló igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettségét teljesítette a hatóság felhívására, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 2. számú melléklet 8. és 12. pontjára figyelemmel a 13. pontja alapján 1 125 000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A dokumentációban foglaltak alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal az alábbiakat állapította meg:

Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörben:

A kérelem az érdemi döntés meghozatalára alkalmas.

A kérelmező az eljárásban való képviseleti jogosultságát igazolta.

A kérelmező rendelkezik a kérelem tárgyát érintő szakértői jogosultsággal.

A kérelem szerinti módosítás levegőtisztaság-védelmi, földtani közeg védelmi szempontból, illetve táj- és természetvédelmi szempontból a BO/32/01505-9/2023. számú környezetvédelmi működési engedélyben rögzítettekkel érdemben nem befolyásolja, az ezen szakterületeket érintő kibocsátások nem változnak. A módosítás szerint végzett tevékenység az engedélyben foglalt előírások betartása mellett nem sért levegőtisztaság-védelmi, földtani közeg-védelmi, illetve táj- és természetvédelmi érdeket.

Az egyetlen légszennyező anyag a termeléshez kapcsolódóan a dokumentáció szerint a gáztalanítás folyamán a termelt vízből kiváló széndioxid, illetve elhanyagolható mennyiségű metángáz. Az Üzemeltető évente két alkalommal a termelő kutakon ellenőrző gázvizsgálatot végeztet. A mérések alapján megállapítható, hogy a termelt víz gáztartalma minőség tekintetében az építéskori vizsgálatokhoz képest jelentősen nem változott, míg mennyisége mindkét kút esetében csökkent valamelyest. Az engedélyezett geotermikus rendszer levegőre vonatkozó hatásterülete a szivattyúházhoz kapcsolódó ingatlan területének határa (Mályi: 058/3,10/7 hrsz) a dokumentáció szerint. Az új kút létesítése során erős szél esetén, száraz időben max. 28 m távolságra szállítható el a felvert por a dokumentációban bemutatott számítások alapján. Ez a legtöbb esetben a telepnek felel meg, lakott területet nem fog érinteni. A kútfúrás során az NOx esetében a hatásterületet 108 méternél jelöli meg a dokumentáció.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból

A fúróberendezés működése folyamatos, a fúrás teljes ideje alatt a kívánt talpmélység eléréséig nem áll meg. Mályi területén a legközelebbi lakott terület 225 m-re található keleti irányban, 340 m-re déli irányban és 400 m-re északnyugati, míg a legközelebbi gazdasági épület távolsága 240 m. A számítások alapján a 45 dB-es hatásterület határa 368 m, az 55 dB-es 135 m, a 60 dB-es 81 m, a 70 dB-es 30 méterre fog alakulni 3 db berendezés üzemeltetése esetén. A dokumentáció szerint az eredmények alapján várhatóan csak a fúrási területhez legközelebb eső lakóházak esetében haladja meg kis mértékben a zajszint az éjszakai határértéket, a nappali és a többi terület éjszakai határértékének túllépése nem várható. A zajszint a berendezések megfelelő telepítésével és zajvédő paraván használatával várhatóan határérték alá csökkenthető.

A MAL-PE-03 kút fúrási időszakban a helyszíntől 225 méter távolságra lévő kertvárosias építési övezeti besorolású védendő lakóépületnél éjjeli időszakban $L_{AM} = 49,4$ dB zajterhelés prognosztizálható, a zajterhelési határérték 50 dB.

Lakóterületen (kisvárosias, kertvárosias, falusias) 1 hónap felett 1 évig tartó építési időtartam esetén az LTH = 45 dB, gazdasági területen 1 hónap felett 1 évig tartó építési időtartam esetén az LTH = 55 dB a zajterhelési határérték.

A vizsgált ingatlanok a Mályi 14 és 30/48 hrsz-ú területen kertvárosias lakóterületen, a 2123 hrsz. kertés mezőgazdasági területen, míg a 8/7 hrsz. gazdasági területen (kereskedelmi szolgáltató) helyezkedik el. A két vizsgált, kertvárosi lakóterületen levő ház között további lakóépületek vannak. Az eredmények alapján várhatóan csak a fúrási területhez legközelebb eső lakóházak esetében haladja meg a zajszint az éjszakai határértéket, a nappali és a többi terület éjszakai határértékének túllépése nem várható. A zajszint a berendezések megfelelő telepítésével és zajvédő paraván használatával várhatóan határérték alá csökkenthető.

A fúróberendezés helyének kialakítása és a kiépítés kb. 1 hónapig tart, míg maga a fúrás kb. 1-3 hónapot vesz igénybe. A fúróberendezés működése folyamatos, a fúrás teljes ideje alatt a kívánt talpmélység eléréséig nem áll meg.

Az építés ideje alatt alkalmazni kívánt zajforrások, Caterpillar C15, MAN D 2842 LE201, Volvo penta TAD12451 GE párhuzamosan, illetve a biztonság miatt mindegyikből van tatalék is.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 13. § (1) A kivitelező felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól

a) egyes építési időszakokra, ha a kibocsátási határérték-kérelem szerint a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető, építőipari tevékenységre.

(2) A kérelemben meg kell jelölni a határérték túllépés okát, a felmentéssel érintett időszak kezdő és végnapját, a zajcsökkentés érdekében tervezett intézkedéseket és azok várható eredményeit.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. melléklet 18. sorában foglalt a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj határérték túllépés határozott időtartamra történő engedélyezése, ha a területi környezetvédelmi hatóság jár el, az igazgatási szolgáltatási díja 210.000Ft. A falusias lakóterületre és éjjeli időszakra 1 évig tartó építési munkákra vonatkozóan 45 dB-es határérték teljesülésének határa a fúrás sugárirányú környezetében 368 méter.

Üzemelési időszakra vonatkozóan a jelenlegi zajkibocsátás nem változik, szivattyúcsere nem terveznek, a meglévő szivattyúkat fogják továbbra is alkalmazni. Az új kút üzembe helyezésével egy időben a MAL-PE-02 kút másodlagosan bizonyos időszakokban fog üzemelni.

Hulladékgazdálkodási hatáskörben

A benyújtott környezetvédelmi működési engedély módosítására vonatkozó dokumentáció tartalma szerint a technológia változatlan üzemelése mellett továbbra is maximálisan 8 millió m³/év vízmennyiség kitermelésére és visszasajtolására kérnek engedélyt. A módosítás egy harmadik termelői kút bevonására irányul, amely tervezetten a MAL-PE-02 kút helyett fog üzemelni a nagy hőigényű időszakokban – mivel a kitermelt víz hőfoka várhatóan magasabb lesz, mint a MAL-PE-02 kúté. Ez utóbbi tartalékkútként és nyári kútként üzemelne a továbbiakban.

A kút építése során veszélyes és nem veszélyes hulladékok egyaránt keletkeznek. Legnagyobb mennyiségben a felfúrt közettörmeléket és a hulladék iszapot együttesen tartalmazó fúrású zagy vagy furadék keletkezik. A fúrású zagyot földbe süllyesztett fém iszaptartályban tárolják és a víztelenítési eljárásokat követően hulladéklerakóra történő elhelyezését tervezik.

Amennyiben az átfúrt rétegekből veszélyes komponensek (kőolaj, földgáz) kerülnek a fúrású iszapba, akkor laboratóriumi vizsgálat dönti el a zagy esetleges veszélyességi osztályba sorolását, lehetséges elhelyezését és végleges ártalmatlanítását. A szennyezett zagyot 01 05 05* azonosító számú szénhidrogén tartalmú fúrású iszapnak lehet tekinteni.

A fúrás kivitelezése során a fúróberendezés működtetéséből származó hulladékok (fáradt olaj, olajos flakon, géprongy stb.) gyűjtését, elhelyezését, nyilvántartását a jogszabályoknak megfelelően tervezik végezni, a kivitelező által, tekintettel arra, hogy a hulladékok a saját berendezéseik üzemeltetése során keletkeznek.

A veszélyes hulladékok gyűjtése a keletkezés helyén, annak környezetében kialakított gyűjtőhelyen, szállítása pedig a hatályos jogszabályok előírásának betartásával történik.

A geotermikus fűtőrendszer zárt rendszere miatt az üzemszerű működés során nem keletkeznek hulladékok. A karbantartások során (pl. olajos textília, fáradt olaj, egyéb olajjal szennyezett hulladékok), illetve az esetlegesen előforduló üzemzavarok, vagy a szerkezeti vizsgálatok során is keletkezhetnek veszélyes hulladékok (pl. a korrózió során keletkező reze), melyek gyűjtése a hatályos jogszabályok szerint történik, kiemelt tekintettel a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásainak betartására. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok megfelelő engedéllyel rendelkező szervezetek részére kerülnek átadásra.

Az üzemeltető a hulladékai nyilvántartását a vonatkozó hatályos jogszabály alapján naprakészen vezeti, illetőleg teljesíti a kapcsolódó adatszolgáltatási kötelezettségét. A benyújtott dokumentáció alapján, valamint a rendelkező részben foglalt előírások betartása mellett a tevékenység hulladékgazdálkodási érdeket nem sért. Tárgyi tevékenység végzéséhez hulladékgazdálkodási engedély nem szükséges.

Termőföld minőségi hatáskörben

A dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható, a tervezett módosítás a környező termőföldek minőségét nem veszélyezteti.

Közegészségügyi hatáskörben

Az üzemeltetők a technológia változatlan üzemelése mellett továbbra is maximálisan 8 millió m³/év vízmennyiség kitermelésére és visszasajtolására kérnek engedélyt. A módosítás egy harmadik termelőkút bevonására irányul, amely tervezetten a MAL-PE-02 kút helyett fog üzemelni a nagy hőigényű időszakokban – mivel a kitermelt víz hőfoka várhatóan magasabb lesz, mint a MAL-PE-02 kúté. Ez utóbbi tartalékkútként és nyári kútként üzemelne a továbbiakban. Az új kút kialakítását 3-4 hónap alatt tervezik lebonyolítani. Az építést végző dolgozók részére a kivitelezés alatt konténeres tartózkodó helyiség, WC, öltözési, tisztálkodási lehetőség biztosított lesz a dokumentáció szerint.

A geotermia alapú távfűtéses rendszer jelenleg triász korú bükki mészkőre létesített összesen 5 db mélyfúrású kútból áll. Ebből 2 db termelő, 3 db pedig visszasajtoló kút, melyek az 1500 - 2300 m mélységben található vízáadó rétegbe lettek mélyítve. A biztonságosabb üzemeléshez a MAL-PE-03 jelű, 3. termelőkút lemélyítését tervezik.

A meglévő termelő kutak esetében 103 C, illetve 84 C fokos maximális hőmérsékletű vízzel számolnak, még az új kút esetében 102 C fokos vízre számítanak. A visszasajtolást 50 C fokos vízzel kívánják végezni mindhárom kút esetében. A meglévő termelő kutak és tervezett kút Mályi közigazgatási területén, a visszasajtoló kutak Kistokaj közigazgatási területén helyezkednek el a hozzá kapcsolódó hőközponttal és összekötő vezetékkel. A dokumentáció, mint a 2022. évi felülvizsgálatkor is az addig eltelt 9 év üzemeltetésének környezetre gyakorolt hatásait mutatja be. A kitermelt víz kezelése vízkövesedés-gátló inhibitorral (Turbodispin D100) történik a MAL-PE-02 jelzésű kút esetében, amely ivóvízkezelő szerként regisztrálva van. Ivóvízben megengedett koncentrációja 30 ppm, itt kezelésére 0,7 ppm került beállításra a dokumentációban foglaltak alapján.

A MAL-PE-01 kút rendszerének nagyobb üzemi nyomása teljesen meggátolja a vízkő kiválását, ott vízkezelésre nincs szükség a dokumentáció szerint. Mivel a MAL-PE-02 és a MAL-PE-03 kút tervezetten felváltva fog üzemelni, ezért közös rendszerre lesznek rákötve, ami azt jelenti, hogy a MAL-PE-03 kút vize a MAL-PE-02 gáztalanító tartályába lesz bevezetve. A geotermális rendszer működésének megkezdése óta az üzemeltető a térség külön kiválasztott karszt kútjain monitoring rendszer üzemel. A monitoring kutak úgy helyezkednek el, hogy a geotermális rendszer felé irányuló természetes karsztvíz áramlás széles sávjában monitorozzák ez esetleges változásokat. A geotermikus rendszer üzemelésének a talaj- és porózus rétegvízre gyakorolt hatása nem releváns a dokumentációban foglaltak alapján. A kút lemélyítése során mintegy 20 m³/nap ipari víz, valamint 1 m³/nap kommunális víz felhasználását tervezik. A vízigény biztosítására tartálykocsis vízszállítást vesznek igénybe.

A keletkező kommunális szennyvizet zárt rendszerben gyűjtik és tárolják majd, mely a helyi kommunális szolgáltató által kerül elszállításra az engedéllyel rendelkező legközelebbi szennyvíztisztító telepre. A tervezett építkezés során a talajvízben okozott változások csak havária esetén lehetnek terhelőek, az építés normál menete a felszín alatti vizek minőségét nem befolyásolja a dokumentáció szerint.

A rendszer üzemelése (termálvíz kitermelése, hőcseréje és visszasajtolása) kevés zajhatással jár a külső környezetet tekintve a dokumentációban foglaltak alapján. A hőszivattyú a hőközpontban foglal helyet, működése során semmilyen zajhatás nem érzékelhető a külső környezetben a dokumentáció szerint. Mivel zajszigeteléssel látták el azokat a gépeket, melyek magas zajszintet generálnak, a dolgozók részére pedig fülvédőket telepítettek az épületen belüli munkavégzéshez. A létesítés során az 1 hónaptól 1 évig tartó építési időszakokra vonatkozó határértékeket veszi alapul a dokumentáció.

A karbantartás és a fúróberendezés működéséből felitató anyagok, olajos rongy, tartálytisztításból eredő tartálytisztítási iszap, fáradt olaj és egyéb olajjal szennyezett hulladékok keletkezhetnek, melyet az érvényes jogszabályoknak megfelelően gyűjtenek és szállítanak el a dokumentáció szerint. A kút építési ideje alatt veszélyes és nem veszélyes hulladékok egyaránt keletkeznek. A munkálatok során keletkező hulladékokat zárt edényben gyűjtik, majd a tevékenység befejeztével a munkaterületről elszállítják.

A fúrasi zagyot földbe süllyesztett fém iszaptartályban tárolják. A fúrás során 200 m³ furadék keletkezésével számolnak.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc) 35500/203-1/2024.ált. számú szakhatósági hozzájárulását előírásokkal megadta. Előírásait a rendelkező részben szerepeltettem. Indokolásában foglaltak szerint:

„A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) BO/32/00049-4/2024. számon megkereste hatóságomat a „miskolci geotermikus fűtőrendszerre vonatkozó BO/32/01505-9/2023. számú környezetvédelmi működési engedélyének módosítási eljárásában”, szakhatósági állásfoglalás megadása céljából. A megkereséshez tartozó, az Aquifer Kft. – 1041 Budapest, Károlyi I. utca 21-23. A/8. – által 2023. novemberi keltezéssel összeállított dokumentáció („MISKOLC Geotermikus fűtőrendszer vízjogi üzemelési engedélyének módosításához szükséges környezetvédelmi hatásvizsgálati dokumentáció”) a környezetvédelmi hatóság internetes oldalán elérhető.

A megkeresés szerint a dokumentációt a Miskolci Geotermia Kft. és a Kuala Ingatlanhasznosító Kft. közösen nyújtotta be a környezetvédelmi hatósághoz.

A környezetvédelmi működési engedélyezési eljárásban az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat

9. sora értelmében a területi vízvédelmi hatóság,

10. sora értelmében pedig a területi vízügyi hatóság annak elbírálása kérdésében, hogy

- **a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek-e;**
 - **a tevékenység vízellátása,**
 - a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e,
 - **vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása kérdésében, hogy**
 - a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol,
- szakhatóság.

A rendelkezésre álló iratok alapján a következők állapíthatók meg:

Kérelmezők a tárgyi tevékenység folytatására BO/32/01505-9/2023. számú, 2028. március 30-ig hatályos környezetvédelmi működési engedéllyel rendelkeznek, melynek kiadására hatóságom 35500/10338-1/2022. ált. számú szakhatósági hozzájárulásával került sor.

A tárgyi eljáráshoz benyújtott dokumentáció szerint a PannErgy Zrt. leányvállalatai: a **Miskolci Geotermia Kft.** és a **KUALA Kft.** triász korú bükki mészkőre létesített mélyfúrású kutakkal geotermikus alapú távfűtési rendszert üzemeltet Miskolc térségében.

A geotermia alapú távfűtési rendszer megvalósítása során 5 db kút került lemélyítésre (2 db termelőkút és 3 db visszasajtoló kút). A környezethasználó szerepét a KIS-PE-01, KIS-PE-01/B, MAL-PE-01 kutak esetében a Miskolci Geotermia Kft., a KIS-PE-02, MAL-PE-02 kutaknál pedig a KUALA Kft. tölti be.

A biztonságosabb és optimálisabb üzemeltetés érdekében a KUALA Kft. egy harmadik termelőkút – MAL-PE-03 jelű – lemélyítését tervezi a MAL-PE-02 kútkörzetben. A kút tervezetten ferdített technológiával fog készülni, ezáltal biztosítva a megfelelő távolságot a kutak talppontjai között annak érdekében, hogy az üzemeltetés során minimalizálni lehessen az egymásra hatást.

A tervezett új kút kútszerkezetének kivitelezéséhez (azt kutatófúrásnak minősítve) 35500/6669-7/2021. ált. számon adott hatóságom vízjogi létesítési engedélyt, melynek időbeli hatályát 35500/4399-4/2023. ált. számú határozatával meghosszabbította 2025. szeptember 30-ig.

A környezethasználók a technológia változatlan üzemelése mellett továbbra is maximálisan 8 millió m³/év vízmennyiség kitermelésére és visszasajtolására kérnek engedélyt. Tárgyi módosítás egy harmadik termelőkút bevonására irányul, amely tervezetten a MAL-PE-02 kút helyett üzemelne a nagy hőigényű időszakokban – mivel a kitermelt víz hőfoka várhatóan magasabb lesz, mint a MAL-PE-02 kúté. Ez utóbbi tartalékkútként és nyári kútként üzemelne a továbbiakban.

Tárgyi dokumentáció szerint jelenleg nyári időszakban főként a MAL-PE-02 kút üzemel, fűtési szezonban pedig mindkét meglévő termelőkút termel, együttes termelésük a kezdeti 15 000 m³/nap mennyiségről 25 000 m³/nap-ra növekedett. A mellékelt diagramok alapján a termelés időszakosan a 25 000 m³/nap vízmennyiséget is meghaladja, azonban a környezetvédelmi működési engedélyben szereplő éves vízmennyiség alatt marad.

A rendszer tervezett termelési adatai:

	Jelenleg engedélyezett vízfelhasználás (m ³ /év)	Tervezett vízfelhasználás (m ³ /év)
Miskolci Geotermia Zrt. (1-es kút)	4,0 millió	4,0 millió
KUALA Kft. (2-es kút)	4,0 millió	0,33 millió
KUALA Kft. (3-as kút)		3,67 millió

A tervezett új kút tárgyi dokumentációjában közölt adatai, paraméterei a hatóságom 35500/6669-7/2021. ált. számú vízjogi létesítési engedélyében szereplő adatokkal, paraméterekkel megegyeznek, eszerint a tervezett fúrás a Mályi 10/7 hrsz-ú ingatlanon kerül telepítésre a MAL-PE-02 jelű fúrás platformról. A tényleges termelési pont, azaz a kúttalp, a szűrőzés helye ettől a felszíni ponttól DNY-i irányban mintegy 500 m távolságban, a MAL-PE-01 kúttól pedig D-DK irányban 300 m távolságra várható.

A fúrás ferde fúrási technológiával fog elkészülni az alábbiak szerint:

Fúrás megnevezése	EOV Y (m)	EOV X (m)	Tervezett talpmélység (m)
MAL-PE-03 (felszín)	781 963	298 791	2320 (függőleges)
MAL-PE-03 (talp)	781 669	298 150	2540 (várható kúthossz*)

* A fúraskor 1000 m mélységig függőlegesen haladnak, majd ezután kezdik meg a ferdítést.

Megcélzott maximális ferdítési szög a tangenciális szakaszon: 35°

A kút és felszíni rendszere a Mályi 10/7 hrsz-on lesz kialakítva, mely jelenleg is a KUALA Kft. tulajdonában levő, kivett üzemi terület. A fúrás helyigénye szükségessé teszi a szomszédos, 10/12 és 10/13 hrsz-ú területek ideiglenes igénybevitelét is.

A tervezett tevékenység a MAL-PE-03 jelű termelőkút lemélyítése és annak bekötése a meglévő geotermális rendszerbe, lokálisan csak a meglévő MAL-PE-02 kútkörzetet fogja érinteni. Mivel a MAL-PE-02 és a MAL-PE-03 kút tervezetten felváltva fog üzemelni, ezért közös rendszerre lesznek rákötve, ami azt jelenti, hogy a MAL-PE-03 kút vize a MAL-PE-02 gáztalanító tartályába lesz bevezetve. Ezért a kút lemélyítésén kívül csak a kút és a gáztalanító tartály közti, felszín feletti csővezeték építésére fog sor kerülni.

A két kút felváltva történő üzemeltetése miatt az üzemvitelben különösebb változás nem fog történni.

Tárgyi dokumentáció szerint:

„A kút létesítését követően tisztítószivattyúzást és kompresszorozást végeznek, az esetleges fúrasi törmelékmaradványok eltávolítása céljából. A várhatóan kitermelt vízmennyiség: 5 000 m³. A tározás fő célja, hogy a felszínre kerülő víz állagát folyamatosan figyelemmel lehessen kísérni átlátszóság,

esetleges olajosodás szempontjából. Bármilyen szennyező észlelése esetén a kompresszorozás leállítható lesz.

A kútteszt során kitermelt vizet egy tározó tóba kell vezetni. Hűtőtő nagyságként hűlési idő számítása alapján meghatározott 2 500 m³ kapacitású tározó lett előírva. A tározó medencét vízzáró fóliával a talaj szennyezés elkerülése végett ki kell bélelni.”

A 35500/6669-7/2021. ált. számú vízjogi létesítési engedély szerint:

„A kutatófúrás során kitermelt víz tervezett elhelyezése

A kutatás során elvégzésre kerülő tisztító kompresszorozásból és próbaszivattyúzásból származó víz elhelyezése a szivattyúzás elején a helyszíni iszaptárolókban történő elhelyezést követően a Miskolci Geotermia Zrt. üzemeltetésében lévő , vízzáró fóliával szigetelt hűtőmedencébe kerül, ahol hűlést követően várhatóan elpárolog. Amennyiben a későbbiekben víz elvezetésére, felszíni befogadóban történő elhelyezésére mégis szükség lesz, arra külön befogadói hozzájárulás beszerzését követően kerül sor.

A letisztult víz- melynek vízminősége várhatóan azonos lesz a visszasajtoló rendszerbe kerülő víz minőségével, a rendszerben lévő szűrőkön átvezetve visszasajtolásra kerül a KIS-PE-02 kútba.”

Jelen kérelem kapcsán megtörtént a harmadik termelőkúttal kibővített rendszer hidraulikai modelljének felállítását, mely dokumentációt külön csatolták. Az éves kivett vízmennyiség változatlan marad, továbbra is 8 millió m³/év.

A kalibrált modellel megtörtént a jelenleg engedélyezett 8 millió m³/év termelés/visszasajtolás üzemelési jellemzőhöz tartozó hatásterület számítása, lehatárolása három termelőkút működése esetén.

Környezeti hatás szempontjából a 0,1 méteres hidraulikai hatással jellemezhető teret tekintették hatásterületnek. A modellszámítások szerint az új kúttal a hatásterület kismértékben változik a meglévő korábban megállapított hatásterülethez képest. Azáltal, hogy a termelés súlypontja eltolódik néhány 100 m-el D-DNy irányba nem csak a süllyedéssel érintett térrész határa módosul, hanem az emelkedéssel érintett terület is változik, és kismértékben főként keleti irányban megnő.

A modell kalibrálásához a modellterületen lévő kutak 2014. évi adatait vették számításba.

A modellszámítások szerint a várható hatásterület: egy szabálytalan terület, legnagyobb kiterjedése É-D irányban kb. 23 km, míg K-Ny irányban 14 km, érintett települések: Miskolc, Mályi, Kistokaj, Felsőzsolca, Alsózsolca, Sajópetri, Nyékládháza, Bükkaranyos.

A rendelkezésre álló iratokból nem állapítható meg, hogy a hatások milyen vízáadó rétegeket, ill. terepszint alatti mélységet érintenek.

A Miskolci Geotermia Kft. és a Kuala Kft. az általuk üzemeltetett geotermikus (geotermális) rendszer működéséről és a szakhatósági állásfoglalásban előírt monitoring rendszer mérési eredményeiről (csapadék, víztermelések, vízszintek/nyomáásszintek, vízhőmérsékletek) rendszeresen küld jelentést a vízügyi hatóságra. A monitoring mérőhelyek nem a tárgyi környezethasználó kezelésében vannak.

Tárgyi dokumentáció szerint: „...megállapítható, hogy a monitoring rendszer kialakítása megfelelő, a kijelölt kutak mérési eredményeinek értékelése – a kutak körüli lokális hatások figyelembe vételével együtt - alkalmas a geotermikus rendszer hatásainak nyomon követésére is.” A megállapítás a meglévő geotermális rendszerek hatásaival összefüggésben értendő, a tervezett új termelőkúttal összefüggésben a monitoring rendszer megfelelőségét nem vizsgálták és nem értékelték.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete és az 1:100000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térkép alapján a tevékenységgel érintett terület a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül (érzékenységi kategória részben 2a, részben 2c, részben pedig 2e).

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (6) bek. szerint:

„A 13. §-ban foglaltak figyelembevételével engedélyezhető:

...

b) a kitermelt felszín alatti vizek ugyanazon vagy azonos célra használt rétegbe történő visszajuttatása, ha biztosított, hogy a visszasajtolt víz nem tartalmaz a kitermelt víztől eltérő anyagot és nem okoz kedvezőtlen minőségváltozást

ba) geotermikus energia hasznosítás céljából zárt rendszerű technológiával”.

A Kormány 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatában elfogadta Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét, amellyel a tervezett módosítás a rendelkezésre álló adatok szerint összeegyeztethető.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 28/A. § (1) bekezdése értelmében „A jogszabály által bejelentéshez kötött tevékenységektől eltekintve – a termálvíz kitermeléssel történő geotermikus energia kinyerését és hasznosítását kivéve –, vízjogi engedély szükséges

a) a vízimunka elvégzéséhez, a vízilétesítmény megépítéséhez és átalakításához (vízjogi létesítési engedély),

b) a vízilétesítmény használatbavételéhez és üzemeltetéséhez, a vízhasználathoz (vízjogi üzemeltetési engedély), és

c) a vízilétesítmény megszüntetéséhez (megszüntetési engedély).”

A vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény fogalmának meghatározását rendre a törvény 1. számú mellékletének 23., 25. és 26. pontja tartalmazza.

A meglévő geotermális rendszer működésére vonatkozó előírásokat hatóságom 35500/10338-1/2022. ált. számú szakhatósági állásfoglalása alapján a BO/32/01505-9/2023. számú környezetvédelmi működési engedély tartalmazza.

A tervezett új termelőközzel összefüggő, további előírásaimat a fentiek alapján és érdekében tettem.

A fentiek alapján az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott szakkérdésekben állásfoglalásomat megadtam, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.), a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. KvVM rendelet, a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet figyelembevételével.

Előírásaim betartása esetén a tevékenység vízellátása, a keletkező szenny- és csapadékvizek elvezetése biztosított, a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra számottevő hatást nem gyakorol, továbbá a felszíni és felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelmére jogszabályban, illetve hatósági határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők.

A környezetvédelmi engedély érvényességi idejének (5 év) megállapítását a tevékenység környezeti hatásai és a tevékenység környezetében beálló változások előreláthatósága, az előírt ellenőrző mérések, monitoring vizsgálatok alapján a felszín alatti vízkészletre és hévízrezervoárra, vízhasználatokra vonatkozó szükséges felülvizsgálat szakmai igényének figyelembe vételével tartom szükségesnek, továbbra is.

A szakhatósági állásfoglalást az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bek. szerint eljárva adtam meg.

Igazgatóságom hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, illetékességét a 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 8. pontja állapítja meg.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 55. § (4) bekezdésében foglaltak alapján zártam ki.”

Az eljárás megindítását követően a Rend. 3. § (3) bekezdése figyelembevételével közleményt helyeztem el a hatóság honlapján.

Az eljárásban a közzétételhez kapcsolódóan észrevétel nem érkezett.

Fentiekben részletezettek alapján a Miskolci Geotermia Kft. és a KUALA Kft. **mint közös engedélyesek** részére kiadott, a **miskolci geotermikus fűtőrendszerre** (felszín alatti vizek igénybevétele, vízbesajtolás felszín alatti vízbe, hőközpont) vonatkozó BO/32/01505-9/2023. számú környezetvédelmi működési engedélyt módosítottam.

Jelen határozatot a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (2) bek.-re figyelemmel közlöm a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal.

Az engedély a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet szabályai szerint kiadott döntés, nem érinti az üzemeltető egyéb, törvényben vagy más jogszabályban megfogalmazott kötelezettségeit.

A határozatot a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 10. § (8) bekezdése, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, az 5. § (1) bekezdés c) pontjában, és (2) bekezdésében, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, az 6. § (1) bekezdés c) pontjában, és (2) bekezdésében, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rend. 1. § (1) bekezdés a) pontjában, a 2. § (1) bekezdésében és az 1. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 80. § (1) bekezdés és a 81. § (1) bekezdés szerint eljárva hoztam meg.

Az eljárás az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti eljárási költségét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 2. számú melléklet 8. és 12. pontjára figyelemmel a 13. pontja alapján 1 125 000,- Ft (314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 10. § (8) bekezdése], szerint állapítottam meg, viseléséről e rendelet 2. § (1) bekezdése és az Ákr. 128. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

A döntés elleni jogorvoslatról és a keresetlevél előterjesztéséről az alábbi jogszabályhelyek figyelembevételével adtam tájékoztatást:

- az Ákr. 112. §, 114. § (1) bekezdése,
- a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 21. § (6) bekezdése,
- a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §
- a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 13. § (1) bekezdése, a 28. §-a, a 29. § (1) bekezdése, a 39. § (1) és (2) bekezdése,
- a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § (1) bekezdése,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése,

- a Kp. 39. § (6) bekezdése és az 52. § (1) bekezdése,
- az illetékekről szóló 1990. évi CXIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontja,
- a Kp. 77. §.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Bese Barnabás
főosztályvezető

Kapják:

1. Miskolci Geotermia Kft. **(CK 27558692)**
2. KUALA Kft. **(CK 12329115)**
3. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága **(HK SZTFH KRID: 469506375)**
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. **(KÉR)**
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
(BAZMKHNSZ, KRID: 312659938)
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály **KRID:521067758**
(BO/51/03371-2/2023.)
7. Mályi Község Önkormányzati Hivatal **(HK: MALYIONK; KRID:156591955)**
8. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi
Osztály **(BAZMKHNTI, KRID: 512508939)**
9. Honlapra
10. Iratokhoz