

Iktatószám: BO/32/01960-12/2024.

A GEO-FRÍZ Mezőgazdasági Kereskedelmi Szolgáltató Kft. (3562 Onga, Bogsin tanya 0263/8 hrsz.) által üzemeltetett az Onga 0263/8 hrsz.-ú ingatlanon (Bogsin-tanya) biogázüzem BO/32/7975-13/2021 számú egységes környezethasználati engedélyének első ízben történő módosítására irányuló eljárásban felhívás fizetésre és adatpótlásra a következő tájékoztatót adjuk:

Megjegyzés: GREEN SIDE Bt. (3525 Miskolc, Nagy Imre u. 11) helyesen: GREEN SIDE Kft. (3525 Miskolc, Nagy Imre u. 11)

I/1.

a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 2 § 1, (d,e) bekezdések alapján a jelentős változás:

d) jelentős változtatás: az üzemeltetésben, annak körülményeiben, funkciójában, a létesítmény kiterjedésében, termelési kapacitásában végrehajtandó olyan bővítés vagy változtatás, amely a tevékenység környezetre vagy az emberi egészségre gyakorolt hatását kedvezőtlenül befolyásolja, így a bővítés vagy változtatás minden esetben jelentősnek minősül, ha – feltéve, hogy ilyen küszöbértéket a 2. számú mellékletben meghatároztak – önmagában eléri a 2. számú mellékletben foglalt, kapacitásra vonatkozóan meghatározott küszöbértéket.

A meglévő levegőtisztaság-védelmi szempontú bűz hatásterület kiterjedése 103 m-ről 340 m-re nő. **Ez a változás a tevékenység környezetére vagy az emberi egészségre gyakorolt hatását nem befolyásolja kedvezőtlenül**, a hatásterületen védendő létesítmény nem található. A szomszédos területen mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatóak. Véleményünk szerint ez nem jelentős változás, nem indokolja a hatóság által megállapított 1 050 000,- Ft azaz egymillió-ötvenezer eljárási díj megfizetését.

e) jelentős változás: a tevékenységben az üzemeltető szándéka nélkül bekövetkezett olyan módosulás, amely a tevékenység környezetre vagy az emberi egészségre gyakorolt hatását kedvezőtlenül befolyásolja; NEM RELEVÁNS az esetünkben.

II/1

Az építész műszaki leírás Mellékelve.

Mennyiségi adatok

- Hasznos térfogat 22 480,57 m<sup>3</sup>
- Névleges térfogat 25 652,31 m<sup>3</sup>
- Mélység 4,50 m
- Hasznos mélység 4,00 m
- Fenékszint -2,00 m



- Koronaszint +2,50 m
- Korona szélessége 3,00 m
- Körüljáró szélessége 2,50 m (kerítésen belül)
- Bruttó alapterület 8400,00 m<sup>2</sup>
- Hasznos felület 108 x 58 m = 6264 m<sup>2</sup>

#### Szerkezetek

- Alapozás és falak a mellékelt terv szerint, rétegesen, legalább 90%-ra tömörített földművel
- Burkolat rétegei 2,0 mm-es HDPE fólia; szivárgásérzékelő rendszer; geotextília; tömörített termett talaj
- Vezeték csatlakozások: lefejtő vezeték: NÁ 400 mm KPE.
- Acélszerkezetek: Saválló acélból készült pillérekre szerelt híd
- Elektromos berendezések: Földelési pont kialakítása a töltő-, túlfolyó-, lefejtő vezetékek külső csatlakozásánál.

#### II/2.

*Mutassa be látványterv szinten is a tervezett fermentumtárolót annak csatlakozó részeivel együtt (zsomp, lefejtő vezeték, szivattyú, híd, támasztó töltés, összekötő vezeték a fermentorokkal). Ismertesse a vezeték csatlakozási pontját a telepen keletkező fermentorokhoz (cső hosszúság, csatlakozás) EOY-koordinátával megadva.*

A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet tartalmi követelményi nem tartalmaznak látványterv benyújtására előírásokat, kötelezettségeket.

Látványterv készítése műtárgyak esetében nem releváns.

*„A kérelem látványtervet nem tartalmaz, felülnézeti térképen jelöli meg a tervezett létesítmény helyét és fényképes/látványterves munkarész helyett műszaki leíró részt használ az új tároló bemutatásakor a 2.1.2. "A biogázüzem tevékenységének ismertetése" című szöveges leíró részében (14. oldal, pdf oldalszám 14).”*

A látványtervnek semmi műszaki jelentősége nincsen. A fényképes dokumentáció a műtárgy létesítésével kapcsolatosan nem tartjuk relevánsnak sem környezetvédelmi sem természetvédelmi szempontból.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan környezete általános mezőgazdasági terület besorolású.

**A műszaki dokumentáció nem helyettesíthető egy dimenzió nélküli mértékegységekkel nem rendelkező fényképes munkarésszel, továbbá egy fényképes dokumentáció nem lehet alapja egy tervezési, elbírálási, kivitelezési tevékenységeknek.**



II/3.

*Mutassa be a tároló műszaki paramétereit (aljzatszigetelés, szivárgásészlelő rendszer, üzemeltetési mód stb.).*

A teljes medence felületfolytonos, helyszínen hegesztett 2 mm vtg. HDPE fóliával bélelt. Az esetleges szivárgások észlelése céljából a műtárgy alatt szivárgásfigyelő rendszert terveztek elhelyezni, melynek mérő és kijelző doboza a tároló kerítésére a lefejtő vezeték oldalán kerül elhelyezésre.

Burkolat rétegei 2,0 mm-es HDPE fólia; szivárgásérzékelő rendszer; geotextília; tömörített termett talaj.

II/4.

*Ismertesse a jelenlegi és az új állapotban végzett fermentum-kitározás módját, termőföldre való kihelyezés gyakoriságát*

A korábban engedélyezett mód szerint.

A fermentálás után visszamaradó, termőföldi kihelyezésre alkalmas szubsztrátumot a telephely keleti kijáratán át a telephely környezetében lévő mezőgazdasági területre szállítják ki, havi max. 10 fordulóval (traktorral vontatott tartály). A szántóföldi kihelyezés előtt a fermentált anyagot a tározóból szivattyú nyomja egy flexibilis csövön keresztül a tartályba.

*„Az új tároló a meglévővel együtt a telepen évente keletkező 29 200 m<sup>3</sup> (31 500 tonna) fermentum tárolására válik alkalmassá. Mivel nem növekszik a kérelem alapján az évente keletkező fermentum mennyisége, így vizsgálandó, hogy a továbbiakban hogyan oszlik meg fermentum tárolása a három végtározó között.”*

A fermentál anyag tárolása a tárolók szabad kapacitásának függvényében kerül betöltésre.

A biogáz üzemző a fermentál anyag szivattyú nyomja egy flexibilis csövön keresztül kerül a tározóba, ahogy a többi tározó esetében is.

II/5.

A teljes medence felületfolytonos, helyszínen hegesztett 2 mm vtg. HDPE fóliával bélelt. Az esetleges szivárgások észlelése céljából a műtárgy alatt szivárgásfigyelő rendszert terveztek elhelyezni, melynek mérő és kijelző doboza a tároló kerítésére a lefejtő vezeték oldalán kerül elhelyezésre.

Illetve a bűz hatásterület csökkentése érdekében úszófóliával lefedésre kerül az új tároló.

II/6.

*Csatolja a Natura hatásbecslés munkarész "5. kép: Átnézetes helyszínrajz" című tervrajzát külön, nagyított változatban.*

Mellékelve.



II/7. - II/8.

A meglévő két fermentum tároló levegőtisztaság-védelmi szempontú kibocsátása és hatásterületének lehatárolása bemutatásra engedélyeztetésre került.

Az Új fermentálási maradék tároló: hasznos felülete  $\sim 6264 \text{ m}^2$ , emiatt újraszámoljuk a levegős hatásterülete, a kérelemben a hasznos felület  $\sim 7000 \text{ m}^2$  volt. A tározó úszófóliával kerül lefedésre, így a bűzhatás valószínűsíthetően 10 %-ra csökken.

### Szag emisszió

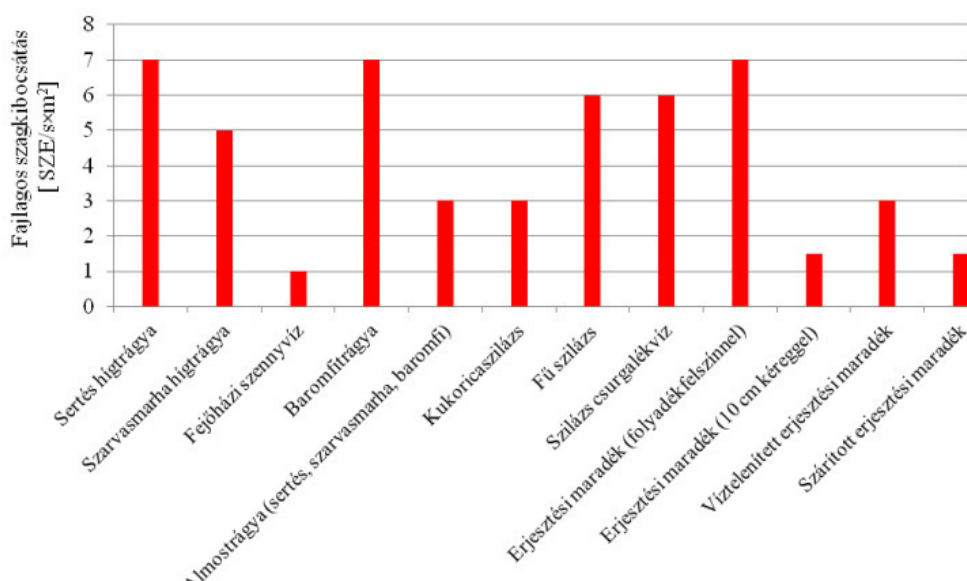
A hatásterületet pontosabban definiálja a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, 2. § 12c. pontja:  
- *helyhez kötött diffúz forrás hatásterülete: a vizsgált diffúz forrás körül lehatárolható azon legnagyobb terület, ahol a diffúz forrás által maximális kapacitáskihasználás, ennek hiányában jellemző üzemállapot mellett kibocsátott - műszaki becsléssel meghatározható - légszennyező anyag terjedése következtében a légszennyező diffúz forrás környezetében a talaj közeli és magas légköri meteorológiai jellemzők mellett, a füstfáklya tengelye alatt a vonatkoztatási időtartamra számított várható talaj közeli levegőterheltség-változás*

- a) az egyórás (PM10 esetében 24 órás) légszennyezettségi határérték 10%-ánál nagyobb,*
- b) a terhelhetőség 20%-ánál nagyobb, vagy*
- c) az egyórás (PM10 esetében 24 órás) maximális érték 80%-ánál nagyobb*
- d) szagvédelmi hatásterület meghatározása esetén a tervezési irányértékkel egyenlő vagy annál nagyobb.*

A szubsztrátum bűzkibocsátásról nem rendelkezünk mért értékekkel. Számításnál az adatokat Dr. Béres András, Dr. Ágoston Csaba, Lovrityné Kiss Beáta Szagvédelmi kézikönyvéből (2014.) vettük.



A biogáz üzemekben található felületi források fajlagos szagkibocsátására is nagy mennyiségű adat áll rendelkezésre a szakirodalomban, ezen fajlagos szagkibocsátási értékeket a 9. ábrán mutatjuk be [38].



Biogáz üzemekben található felületi források fajlagos szagkibocsátása

A bűzforrás emissziója: 3 SZE/s·m²

- Új fermentálási maradék tároló: hasznos felület ~ 6264 m².

#### Fedés nélkül:

Az átlagos szag emisszió 18800 SZE/s.

A számításnál alkalmazott paraméterek

Szélesség= 2,2 m/s,

Stabilitási kategória „6” p=0,282

Domborzat= sík terület növényzettel

Érdesség  $z_0 = 0,1$

A bűz légköri terjedésének számítása:

A bűzkibocsátás hatástávolságának becslése az MSZ 21459/1:1981 alapján történt.

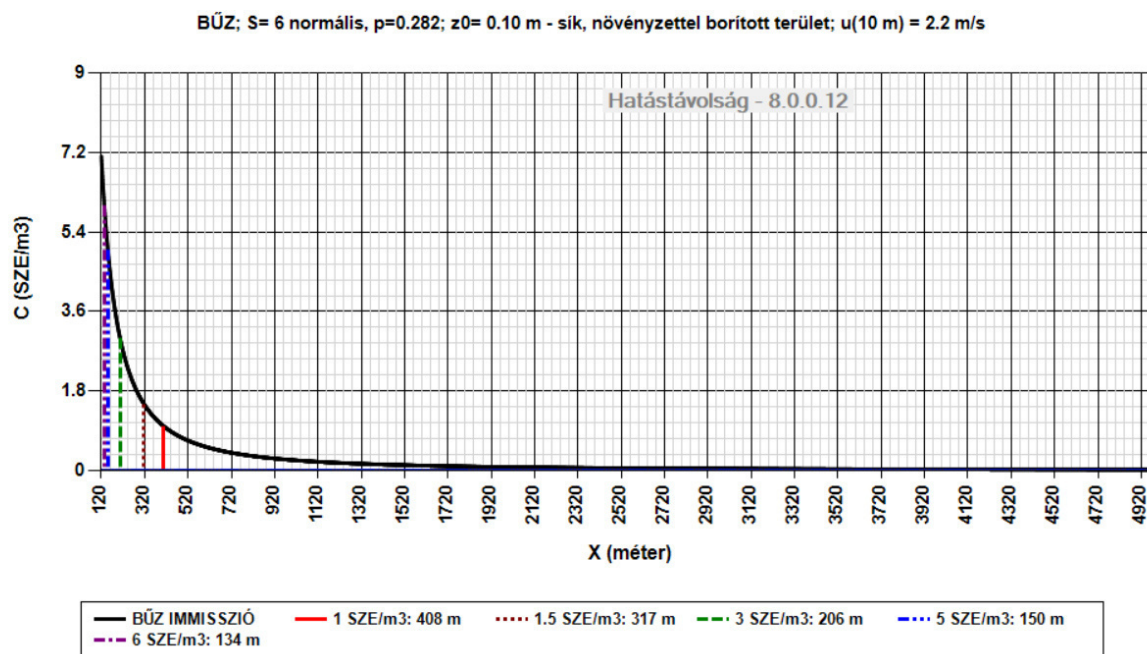
Gauss terjedési modell

$$C_{G1} = \frac{E_G}{\pi \cdot \sigma_y \cdot \sigma_z \cdot u_m} \exp \left[ -\frac{1}{2} \left( \frac{H}{\sigma_z} \right)^2 \right]$$



ahol: -  $C(x,0,0; H) = a$  H effektív kibocsátási magasságban kibocsátott bűz által okozott szélirány menti szagimmisszió a távolság -  $x$  (m) - függvényében ( $SZE/m^3$ ) - Eg: az emissziós áram (Szagegység,  $SZE/s$ ) -  $u$ : a szél átlagos sebessége (m/s) -  $\sigma_y, \sigma_z$  a vízszintes, ill. függőleges szóródási együttható (m).

A modellezés eredményét az alábbi ábrán foglaltuk össze:



Tározó bűzemisszió (fedés nélkül)

A bűz hatásterület legnagyobb mérete  $1,5 SZE/m^3$  tervezési irányértéket figyelembe véve **317 méter**.

Megjegyzés:

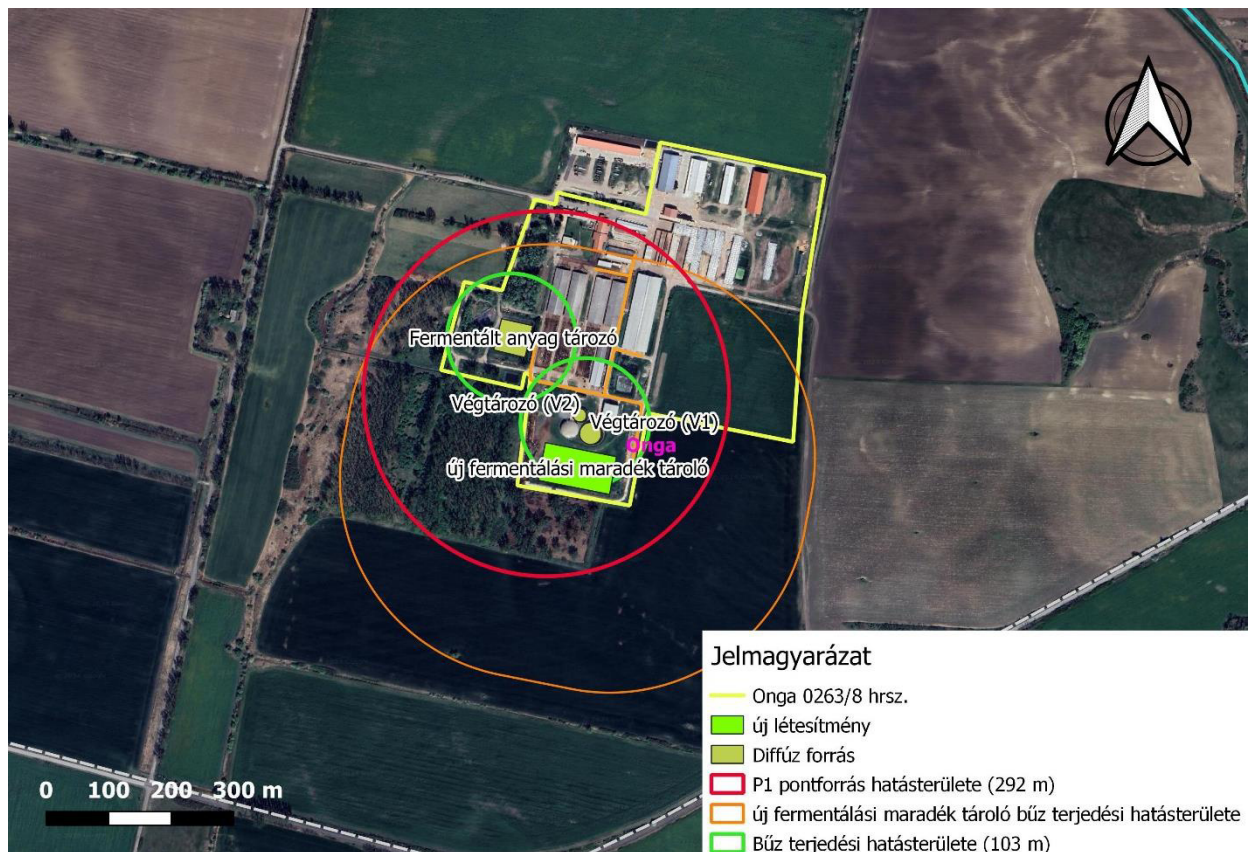
**Jelenleg** a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet 2. számú mellékletének 3. táblázata tartalmazza a **bűzre vonatkozó tervezési irányértékeket** az alábbiak szerint, amelyet a hatásterület meghatározásánál figyelembe vettünk:

**Biogáz**                       **$1,5 SZE/m^3$**   
**előállítás**

Az adott terület légszennyezettségi állapota bűz szempontjából nem ismert, de tekintettel a környező területek földhasználati módjára, a háttérszennyezettséget  $1 SZE/m^3$  – nek vehetjük.

A hatásterületek méretarányos, a meglévő létesítmények és a tervezett létesítmény együttes hatásterületeinek ábrázolása:





Biogáz üzem - Levegőtisztaság-védelmi hatásterület

### Úszófólia fedéssel:

Az átlagos szag emisszió 1880 SZE/s.

A számításnál alkalmazott paraméterek

Szélesség= 2,2 m/s,

Stabilitási kategória „6” p=0,282

Domborzat= sík terület növényzettel

Érdesség  $z_0 = 0,1$

A bűz légköri terjedésének számítása:

A bűzkibocsátás hatástávolságának becslése az MSZ 21459/1:1981 alapján történt.

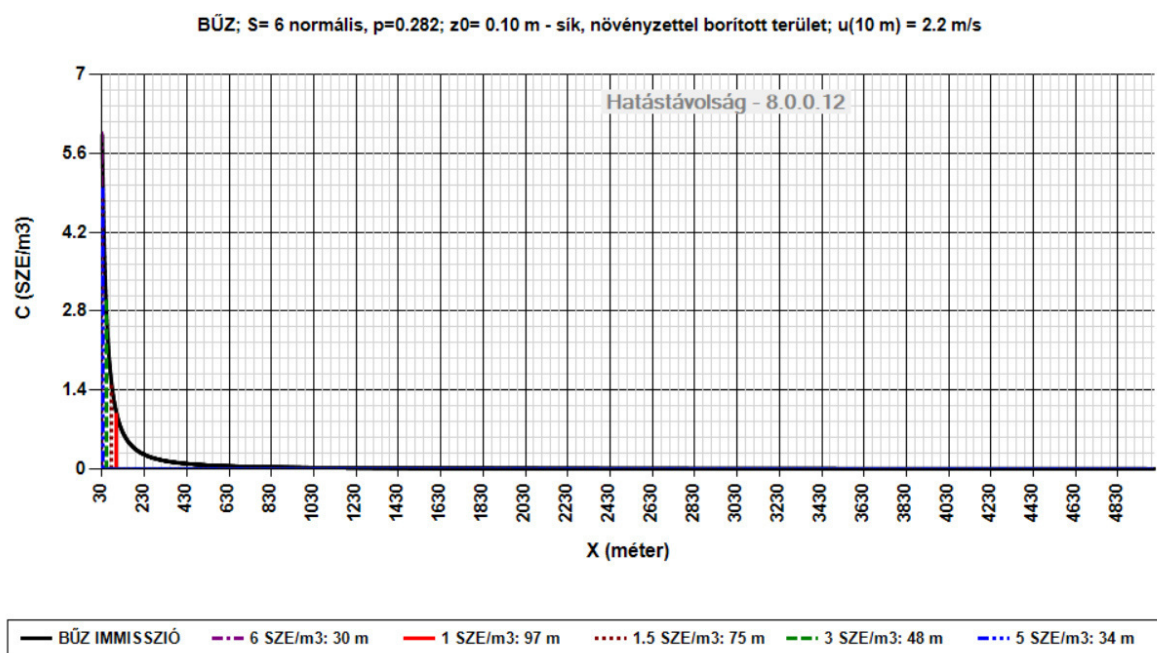
Gauss terjedési modell

$$C_{G1} = \frac{E_G}{\pi * \sigma_y * \sigma_z * u_m} \exp \left[ -\frac{1}{2} \left( \frac{H}{\sigma_z} \right)^2 \right]$$

ahol: -  $C(x,0,0; H)$  = a H effektív kibocsátási magasságban kibocsátott bűz által okozott szélirány menti szagimmisszió a távolság - x (m) - függvényében (SZE/m<sup>3</sup>) -  $E_G$ : az emissziós áram (Szagegység, SZE/s) - u: a szél átlagos sebessége (m/s) -  $\sigma_y$ ,  $\sigma_z$  a vízszintes, ill. függőleges szóródási együttható (m).



A modellezés eredményét az alábbi ábrán foglaltuk össze:



Tározó bűzemisszió (fedéssel)

A bűz hatásterület legnagyobb mérete 1,5 SZE/m<sup>3</sup> tervezési irányértéket figyelembe véve **75 méter**.

Megjegyzés:

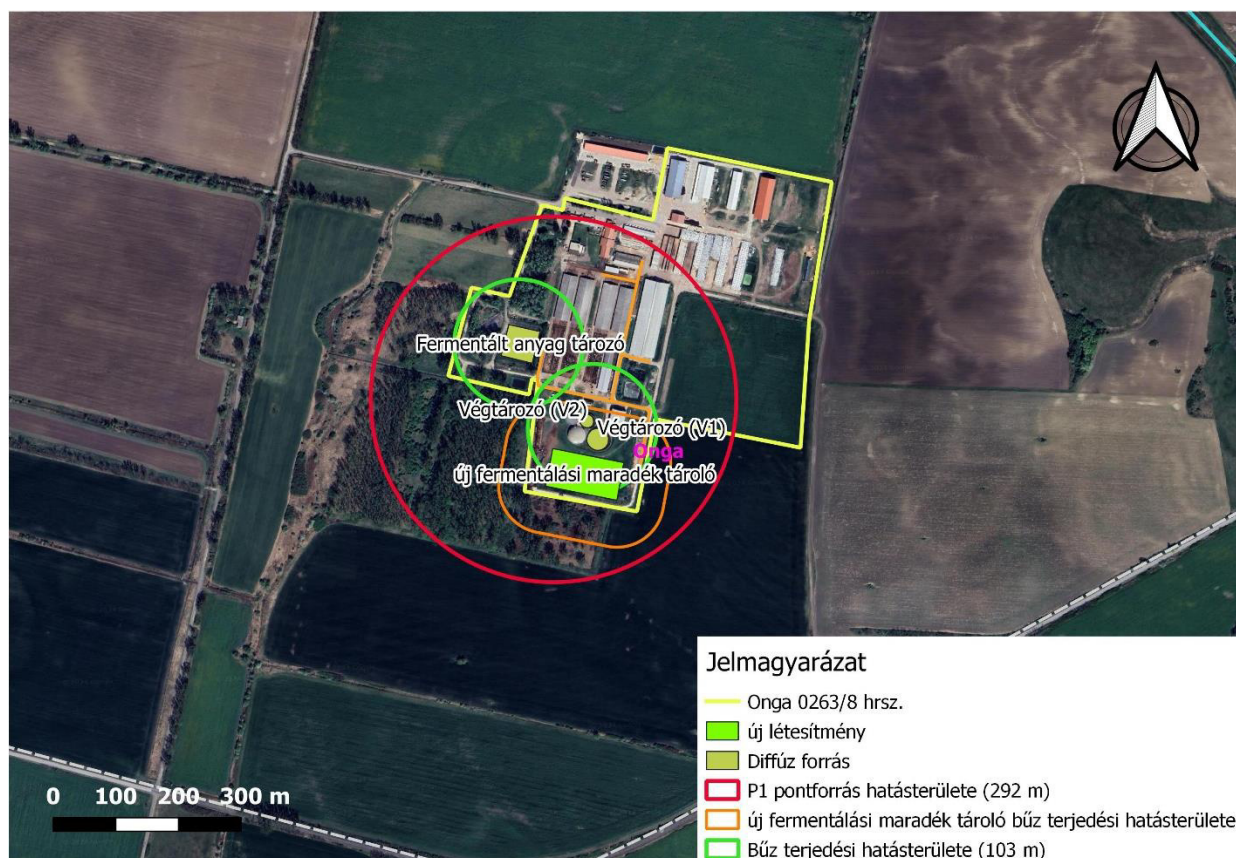
**Jelenleg** a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet 2. számú mellékletének 3. táblázata tartalmazza a **bűzre vonatkozó tervezési irányértékeket** az alábbiak szerint, amelyet a hatásterület meghatározásánál figyelembe vettünk:

<b>Biogáz előállítás</b>	<b>1,5 SZE/m<sup>3</sup></b>
------------------------------	------------------------------

Az adott terület légszennyezettségi állapota bűz szempontjából nem ismert, de tekintettel a környező területek földhasználati módjára, a háttérszennyezettséget 1 SZE/m<sup>3</sup> – nek vehetjük.

A hatásterületek méretarányos, a meglévő létesítmények és a tervezett létesítmény együttes hatásterületeinek ábrázolása:





Biogáz üzem - Levegőtisztaság-védelmi hatásterület

II/9.

*Mutassa be tételesen a BO/32/7975-13/2021 számú egységes környezethasználati engedély és számszaki adataihoz képest a jelen kérelem alapján bekövetkező egyéb változásokat/változtatásokat.*

Egyéb változás nem lesz, csak az, ami a kérelemben szerepel.

**Mihics Dalma**

okl. környezetmérnök  
Zaj- és rezgéscsökkentési szakmérnök  
BAZm.Mérn.Kamara 05-01740





H-2100 GÖDÖLLŐ, PETŐFI TÉR 4-6

+36 20 445 1726

tervezes@farmbuilding.hu

**3562 ONGA - Hrsz.: 0263/8**

TEHENÉSZETI TELEP KORSZERŰSÍTÉSE

**FEDETT FERMENTÁLÁSI MARADÉK TÁROLÓ**

**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**  
***MŰSZAKI MELLÉKLET (építészet)***

GÖDÖLLŐ, 2023. DECEMBER HÓ



## TARTALOMJEGYZÉK

---

- Tartalomjegyzék
- Tervjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Építészeti tervfejezet
  - Alapadatok*
  - Övezeti besorolás. illeszkedés vizsgálat*
  - Építési program*
  - Telekre vonatkozó területi számítások*
  - Parkolóhely számítás*
  - Illemhely használat megfelelőség*
  - Közműellátottság*
  - Megújuló energia alkalmazása*
- Tervezett építmények
- Rétegrendek
- Anyagminőség, építéstechnológiai segédanyagok



## TERVJEGYZÉK

Rajzi munkarész:

### Helyszínrajz

É – 000	Meglévő állapot átnézeti helyszínrajz	M=1:1000
É – 001	Meglévő állapot helyszínrajz	M = 1:500
É – 002	Tervezett állapot átnézeti helyszínrajza	M=1:1000
É – 003	Tervezett állapot helyszínrajza	M=1:500
É – 004	Tervezett állapot átnézeti helyszínrajz-hirdetményi	M=1:1000

### Tároló tervei

É - 100	Fedett tároló alaprajz és metszetek	M=1:100
É - 101	Fedett tároló homlokzatok	M=1:100



## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az építészeti tervfejezethez, valamint az építészeti tervekhez.

### A közreműködő tervezők adatairól

Építésztervező: Szűcs Attila Gábor, okleveles építésmérnök, É13-1626

### Helyszínről és az építtetőről

Az Onga 0263/8 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa a Geo-Fríz Kft. (3562 Onga, Bogsin tanya 0263/8 hrsz.).

Az építtető 1 db 25.650 m<sup>3</sup>-es kapacitású fedett fermentálási maradék tároló medence kialakítását tervezi meglévő telephelyén.

A tervezett beruházás során a szarvasmarha tartási tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó létesítményeket kíván a beruházó megvalósítani, ezzel szervesen kapcsolódik az ingatlanon található tehenészeti telep rendszeréhez.

A beruházás a Geo-Fríz Kft. megbízása alapján történik.

Tulajdonos és építtető: Geo-Fríz Kft.

3562 Onga, Bogsin tanya 0263/8 hrsz.

Építéshelyi cím: Onga 0263/8. hrsz. Tehenészet.

### Építési engedély köteles feladatok

- 1 db 26.500 literes fermentálási maradék tároló kiépítése



### **A környezet jellemzőiről**

A terület minősítése gazdasági terület, mely a telep létesítését lehetővé teszi.

A tervezett épületet az Onga 0263/8 hrsz-ú területre helyeztük el.

Onga	Hrsz.	Nagysága [ha]	Művelési ág	HÉSZ szerinti besorolás
	0263/8	22,0134	kivett telephely	M

### **Az építési, érvényes jogszabályoknak, rendeleteknek, előírásoknak való megfelelésről**

A tárgyi létesítmény tervdokumentációjának készítésénél az érvényes hatósági előírásokat, az országos szabványokat, és a helyi előírásokat betartottam.

Kijelentem, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek eleget tettem. Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen

- az egészséges és biztonságos állapotot előíró szakmai és biztonságtechnikai szabványoknak, a műszaki irányelvek és eseti hatósági előírások követelményeinek, a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi követelményeknek
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 36. § (1) bekezdésének
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20.) Kormányrendelet általános előírásainak
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendeletnek
- az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam
- az Étv. 31. § bekezdéseiben meghatározott követelményeknek
- a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 21. §-nak

A jogszabályokban meghatározottaktól a tervezés során nem tértem el.

### **A vonatkozó szabványoknak való megfelelésről**

Az érvényes nemzeti és harmonizált EU szabványoktól a tervezés során nem tértem el.

### **Az alkalmazott építészeti - műszaki megoldásokról**

A tervezett építmény megfelel az Étv. 31. § bekezdéseiben előírt követelményeknek, a dokumentációban meghatározott követelményeknek illetve a dokumentációban említett rendeleteknek, szabályzatoknak és szabványoknak, az OTÉK és OTSZ rendelkezésinek, ezért a terv szerint kivitelezett létesítmény a biztonságos munkavégzés és üzemeltetés tárgyi feltételeit biztosítja a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény (az 5/1993. (XII. 26.) MÜM rendelet módosításával) alapján.



Az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértékben meghaladná, illetve állékonyágát, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.

#### **Az egyeztetésekről**

Egyeztetést folytattam a következő felsorolás szerint:

- Geo-Fríz Kft.-vel (mint építtető és tulajdonos),

#### **Az építési célú termékek műszaki alkalmasságáról**

A betervezett termékek rendelkeznek megfelelő teljesítménynyilatkozattal. Az alkalmazott termékek, anyagok, rendszerek teljesítmény nyilatkozatait a kiviteli tervhez adjuk meg.

#### **A hulladék kezelésről**

A tervezett építmény nem tartalmaz környezetre káros (pl.: azbeszt) és szennyező anyagokat.

A keletkezett hulladékokkal kapcsolatban fokozott figyelmet kell fordítani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltak betartására. A tervek szerint a bontott beton mennyisége meg fogja haladni a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben rögzített küszöbértéket. Az építés során keletkező hulladékok végleges mennyiségéről és fajtáiról a kivitelező nyilatkozik.

#### **Az épületenergetikai követelményeknek való megfelelésről**

A műtárgy funkciójánál fogva nem vonatkoznak az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet által előírt követelmények.

#### **A tervezői tevékenység jogosultságának igazolásáról**

Az általam készített építészeti-műszaki tervek elkészítésére az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján jogosultsággal rendelkezem.

Gödöllő, 2023. december hó

**Szűcs Attila Gábor**  
okleveles építészmérnök  
É 13-1626



## ÉPÍTÉSZETI TERVFEJEZET

### ALAPADATOK

Építtető: Geo-Fríz Kft  
3562 Onga, Bogsin tanya 0263/8 hrsz.  
Építkezés helye: 3562 Onga, 0263/8 hrsz.

### ÖVEZETI BESOROLÁS

A szabályozási terv szerint a terület minősítése mezőgazdasági üzemi hasznosítását lehetővé tesz.  
Besorolása: Gip

### ÉPÍTÉSI PROGRAM

Az üzemeltető területén jelenleg a 202100118892 Ép. eng számú 8 fejőrobotos istálló és hozzá tartozó térbetonok, felhajtó út kivitelezése zajlik. Ezzel egyidőben a 202300007143 Ép. eng számú silótér kivitelezés alatt áll.

Korábban a területre építési engedélyt kapott épület száma: 202000179848, mely egy 50 állásos fejőház, ami jelenleg még nem épül.

Kivitelezés alatt áll az új tejház, mely 202200225794 ÉTDR azonosító alatt kapott építési engedélyt. Ez az engedély 2023. novemberében engedélymódosításra került, melynek ÉTDR száma: 202300084517.

Korábban a telek déli sarkába építési engedélyt kapott (ÉTDR szám: 202000179148) „álattartó épület” volt tervezve, melyet a tulajdonos nem szeretne kivitelezni, a tervezései helyszínt az új tározó műtárgynak biztosítja.

### A TELEKRE VONATÓ TERÜLETI SZÁMÍTÁSOK:

A szabályozási terv szerint a terület minősítése mezőgazdasági üzemi hasznosítását lehetővé tesz.  
Besorolása: Gip



Építmény megnevezése	Bontandó	Beépítésbe számít	Terület (bruttó m <sup>2</sup> )
<b>Meglévő épületek</b>			
Szociális és iroda épület	nem	igen	226,61
Meglévő fejőház	nem	igen	835,65
Gabonátároló 1	nem	igen	1 478,73
Gabonátároló 2	nem	igen	1 056,21
Szénátároló	nem	igen	861,97
Végtározó	nem	igen	962,11
Fermentor	nem	igen	401,15
Utófermentor	nem	igen	643,32
Utótároló	nem	igen	401,15
Almostrágya tároló	nem	igen	582,10
Borjúistálló 1	nem	igen	679,43
Acélszerkezetű istálló	nem	igen	4 390,95
Csoportos nevelő istálló	nem	igen	1 663,17
Pihenőboxos istálló 1	nem	igen	1 663,17
Pihenőboxos istálló 2	nem	igen	1 663,17
Pihenőboxos istálló 3	nem	igen	1 663,17
Borjúistálló 2	nem	igen	469,61
Borjúistálló 3	nem	igen	403,78
Lakóépület	nem	igen	118,36
Tároló	nem	igen	213,50
Műhely	nem	igen	177,59
<b>Beépítésbe nem számítandó meglévő épületek</b>			
Silótér 1	nem	nem	3 331,13
Silótér 2	nem	nem	5 759,33
Csurgalék tározó	nem	nem	229,26
Tűzivíz tároló 1	nem	nem	179,14
Tűzivíz tároló 2	nem	nem	529,59
Tűzivíz tároló 3	nem	nem	441,00
Szennyezett csapadékvíz tározó	nem	nem	767,95
Végtározó 1	nem	nem	1 220,85
Végtározó 2	nem	nem	3 005,86
<b>Engedélyezett még meg nem épület épületek</b>			
Fejőház		igen	1 758,11
Istálló		igen	6 079,08
Engedélyezés alatt álló - Tejház		igen	80,83
Telek területe:			<b>220 234,00</b>
Összes bruttó engedélyezett épület alapterület			<b>7 918,02</b>
Összes bruttó megmaradó beépítésbe számítandó épület alapterület			<b>20 554,90</b>
Összes bruttó megmaradó, beépítésbe nem számító építmény alapterület:			<b>15 464,11</b>
<b>Tervezett építmény</b>			
Fermentálási maradék tároló		nem	8 400,00
Összes bruttó tervezett épület alapterület			<b>8 400,00</b>
Összes bruttó beépítés (tervezett+megmaradó épület+eng.)	12,93	%<50% megfelel	<b>28 472,92</b>
<b>Beépítésbe nem számítandó kivitelezés alatt álló létesítmények</b>			
Silótér		nem	1 225,00
Összes bruttó beépítésbe nem számítandó létesítmény (tervezett+megmaradó létesítmény)			<b>25 089,11</b>
<b>Zöldterület számítása</b>			
Összes bruttó beépítés (tervezett+megmaradó épület)			28 472,92
Összes bruttó beépítésbe nem számítandó létesítmény (tervezett+megmaradó létesítmény)			25 089,11
Megmaradó szilárd burkolatú felület			30 799,75
Engedélyezett még meg nem épített szilárd burkolatú felületek			2 414,25
Tervezett szilárd burkolatú felület			0,00
Összes beépített burkolt felület			<b>86 776,02</b>
Zöldfelület	60,60	%>40% megfelel	<b>133 457,98</b>

Az Onga, 0263/8 helyrajzi számú ingatlan területe: 220.234 m<sup>2</sup>.

A táblázatban felsorolt műtárgyak elhelyezkedését a mellékelt, meglévő- és tervezett állapotot bemutató helyszínrajzokon szemléltetjük (É-001 és É-002 jelű tervlapokon).

### PARKOLÓHELY SZÁMÍTÁS:

FARM BUILDING KFT.

H-2100 GÖDÖLLŐ, PETŐFI TÉR 4-6

+36 20 445 1726

8.

tervezes@farmbuilding.hu



A tervezett építmény huzamos tartózkodási helyet nem tartalmaz, illetve új munkahelyek nem jönnek létre a tároló létesítésével. Ezért új parkolóhelyek nem létesülnek.

**ILLEMHELY HASZNÁLAT MEGFELELŐSÉGE**

A telepi dolgozók részére a meglévő telepi öltözőket, vizes helyiségek maradnak használatban.



## A TERVEZETT ÉPÍTMÉNYEK

### **25 650 m<sup>3</sup>-ES FEDETT FERMENTÁLÁSI MARADÉK TÁROLÓ**

A tárolót a telek déli telekhatára közelében helyeztük el, a meglévő biogáz alatt lévő üres területre.

Korábban a telek déli sarkába építési engedélyt kapott (ÉTDR szám: 202000179148) „álatartó épület” volt tervezve, melyet a tulajdonos nem szeretne kivitelezni a telepre. Említett épület helyére nyúlik a tervezett tároló medence egy része.

A medence funkciója a fermentálási maradék tározása.

A tároló 2,50 m magas föld anyagú töltéssel körülvett, 4,50 m mélységű, fólia bélésű földmedence. Hasznos mélysége 4,00 m, fenékszíntje a környező terepszinthez képest -2,00 m.

A földművet – lehetőség szerint – a helyszínen kitermelendő talajból kell készíteni, terv szerinti 1:1 arányú rézsűhajlással, réteges tömörítéssel.

A tárolóba nem kell bemászni, csak esetleges javítás céljából – ehhez viszont a medence teljes tartalmát ki kell szivattyúzni. Arra az esetre, ha valaki beesne a medencébe, a ferde oldalfalon való kikapaszkodás biztosítására műanyag kötélre felfűzött, használt gumiabroncsokból készített (beton kitöltéssel leterhelt) „létra” szolgál, melyből a medence minden oldalán elhelyeztünk.

A medencét a 3,00 m széles koronán előregyártott vasbeton oszlopra erősített, 1,50 m magas, drótfonatos balesetvédelmi kerítéssel vesszük körül, rajta egyetlen kapu létesül.

A teljes medence felületfolytonos, helyszínen hegesztett 2 mm vtg. HDPE fóliával bélelt. Az esetleges szivárgások észlelése céljából a műtárgy alatt szivárgásfigyelő rendszert tervezünk elhelyezni, melynek mérő – kijelző doboza a tároló kerítésére a lefejtő vezeték oldalán kerül elhelyezésre.

A medencét lefejtő vezetékkel látjuk el.

A medencében zsompot alakítunk ki a lefejtés megkönnyítésére,  $\varnothing$ 200 cm belméretű előregyártott beton aknaelemből. A tároló medence fenekére, a HDPE fólia fölött monolit beton lemez készül 25 cm vastagsággal. A szivattyú kiemelésére, és karbantartására saválló acél lábakra szerelt, horganyzott acél szerkezetű híd készül.

#### **Mennyiségi adatok**

- Hasznos térfogat	22 480,57 m <sup>3</sup>
- Névleges térfogat	25 652,31 m <sup>3</sup>
- Mélység	4,50 m
- Hasznos mélység	4,00 m
- Fenékszint	-2,00 m
- Koronaszint	+2,50 m
- Korona szélessége	3,00 m
- Körüljáró szélessége	2,50 m (kerítésen belül)
- Bruttó alapterület	8400,00 m <sup>2</sup>
- Hasznos felület	108 x 58 m = 6264 m <sup>2</sup>

#### **Szerkezetek**

- Alapozás és falak	a mellékelt terv szerint, rétegesen, legalább 90%-ra tömörített földművel
- Burkolat rétegei	2,0 mm-es HDPE fólia; szivárgásérzékelő rendszer; geotextília; tömörített termett talaj
- Vezeték csatlakozások:	lefejtő vezeték: NÁ 400 mm KPE.



- Acélszerkezetek: Saválló acélból készült pillérekre szerelt híd
- Elektromos berendezések: Földelési pont kialakítása a töltő-, túlfolyó-, lefejtő vezetékek külső csatlakozásánál.

### **KÖZÚT CSATLAKOZÁS**

Az új beruházáshoz külön forgalomtechnikai terv nem készül, mivel a jelenlegi helyzet nem változik.  
Az útcsatlakozás rendelkezésre áll, a várható telepi teherjármű forgalom nem fog számottevően megnőni.

### **KERÍTÉS, KAPU**

A tervezett változtatások a telephely kapuit nem érintik.

A telepet állategészségügyi és vagyonvédelmi megfontolásból kerítéssel van körülvéve. Rendeltetése szerint megakadályozza a vadállatok átjutását, de átharapás ellen is véd.



## SZAKÁGI MŰSZAKI LEÍRÁSOK

**Tartószerkezet:** Nem készül.

**Épületgépészet:** Nem szükséges az építmény funkciója miatt.

### **Épületvillamosság, villámvédelem**

Az építés során az épület villamos energia ellátása az érvényben lévő szabványok és előírások betartásával, az Áramszolgáltató Vállalat elvárásainak megfelelően készül.

### **Energetikai követelmények teljesülése**

Az építmény nem tartozik a 7/2006. (2016.I.1.) TNM rendelet hatálya alá.

### **Akusztika, rezgés- és környezeti zaj elleni védelem**

A tervezett építmény funkciója nem követeli meg a helyiségek akusztikai védelmét.

### **Közlekedési útvonalak akadálymentesítése**

Az építmény rendeltetése miatt az akadálymentesítés nem követelmény.

### **Az épület/építmény műszaki színvonalának meghatározása az építési termékek megfelelő minősége által**

A beépített építési termékek jellemző paramétereit a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4.§ (4) bekezdése szerint adtuk meg, amennyiben a tervező az építési termékeket nem a (3) bekezdés szerint jelöli meg, hanem az építési termékekre vonatkozóan elvárt műszaki teljesítményeket határoz meg. A jellemző teljesítményértékek a műleírás „Rétegredek” fejezetében szerepelnek.

### **Az égéstermék-elvezetés megoldásának részletes leírása**

A tervezett létesítményekben nincs szükség égéstermék elvezetésre.

### **Közművesítettség, és a közművesítés tervezett megoldás**

A telep rendelkezik a tervezett létesítmények ellátásához megfelelő közműhálózattal (villamos áram).

**Tűzvédelmi dokumentáció:** Nem készül.

**Belsőépítészeti leírás:** Belsőépítészeti leírás nem készül.



## ANYAGMINŐSÉG, ÉPÍTÉSTECHNOLÓGIAI SEGÉDANYAGOK

### Talajjal érintkező beton- és vasbeton szerkezetek:

A trágyával érintkező, szigeteletlen lábazati gerendák, falak és padló esetében C30/37-XA2-16 szilárdsági osztályú beton alkalmazandó, a bedolgozható konzisztencia F3. Az alapozás betonszerkezetei, illetve a talajjal érintkező betonszerkezetek a talajmechanikai szakvélemény szerint C30/37-XA1-16-F3 minőségűek.

Betontakarás: trágyás közegben minimum 4,5 cm, valamint a statikai tervek szerint. Maximális szemcseméret a szerkesztési szabályok szerint meghatározandó az alkalmazott betonacél át-mérő függvényében.

### Mozgási hézag

Rugalmas, kémiai ellenálló fugalezáró anyag

### Talajjavító réteg:

Kialakítása homokos kavicsból, vagy (megfelelő szemszerkezetű) örlött betonból, vagy kőzúzalékból is történhet, ( $E_c > 60$  MPa) legalább 90- 95%-os tömörítettséggel készüljön.

### Visszatöltött talaj, föld anyagú feltöltések:

Amennyiben a helyszínen található anyagból (humuszos talajok, trágyával szennyezett talajok, építési – darabos – törmelék nem jöhet szóba) készíthető feltöltés vagy föld visszatöltés, réteges tömörítés mellett, rétegenként minimum 90 %-os tömörség elérése legyen a cél. A tömörítés eszköze kötött, nagy plasztikus indexű talajok esetében juhláb henger, homokos, kavicsos talajok esetében vibrohenger, döngölő béka legyen.

### Termett talaj:

A munkagödrök fenekén, a (tér) burkolatok talajcsere rétege alatt a termett talaj megbolygatott felszínét legalább 90%-ra tömöríteni kell.

### Acélszerkezetek

Az híd vázszerkezete gyári felületkezeléssel kerül a telephelyre. A szerelés, raktározás, szállítás során keletkező sérüléseket cink tartalmú festékkel kell kezelni.

### Szigetelés

A medence vízzáró módon, HDPE fóliával kerül kialakításra, hegesztett kapcsolatokkal kell kialakítani.

### Megjegyzés

Az itt meg nem jelölt építészeti gyártmányok, anyagminőségek tekintetében a később készülő kiviteli terv adatai az irányadók. Amennyiben bármely tervezett termékre, szerkezetre konkrét megnevezést alkalmaztunk, úgy azzal legalább egyenértékű termék is beépíthető, de az egyenértékűséget igazolni kell.

A műszaki leírás együtt kezelendő az egyes épületek építészeti dokumentációjával, valamint az egyes tervezési szakágak tervrészeivel.

Ellentmondás esetén a tervező állásfoglalását kell kérni.

Jelen dokumentáció készítői készséggel válaszolnak a felmerülő kérdésekre.



## TELEKADATOK

Övezet: GIP

Telek területe: 220 234 m<sup>2</sup>

Beépítési mód: szabadon álló MEGFELEL

Beépítettség: megengedett max.: 50 %  
beépített terület (tervezett): 28 472,92 m<sup>2</sup>  
beépítettség:  $28\,472,92 / 220\,234 = 12,93 \%$   
**12,93 % < 50% MEGFELEL**

Zöldfelület: Megengedett min. zöldfelület: 40%  
Tervezett zöldfelület: 133 457,98 m<sup>2</sup>  
Tervezett zöldfelületi mutató:  $133\,457,98 / 220\,234 = 60,60 \%$   
**60,60 % > 40% MEGFELEL**

Építménymagasság számítás:

Megengedett max. építménymagasság: 15 m

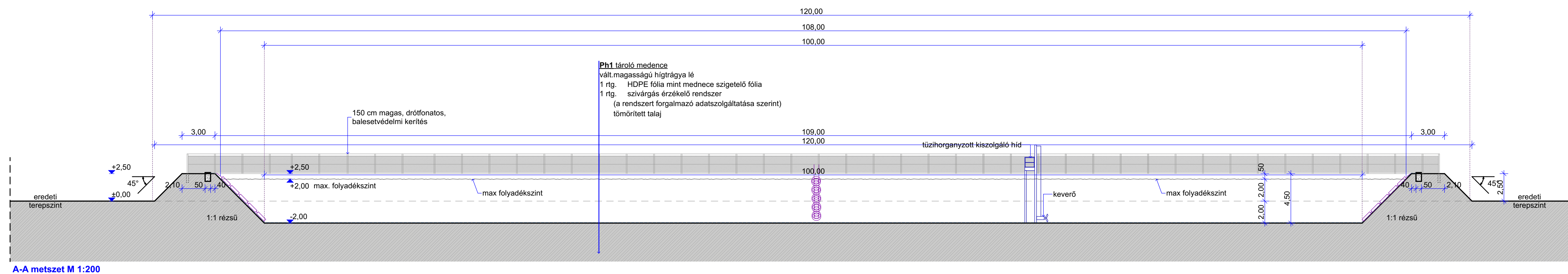
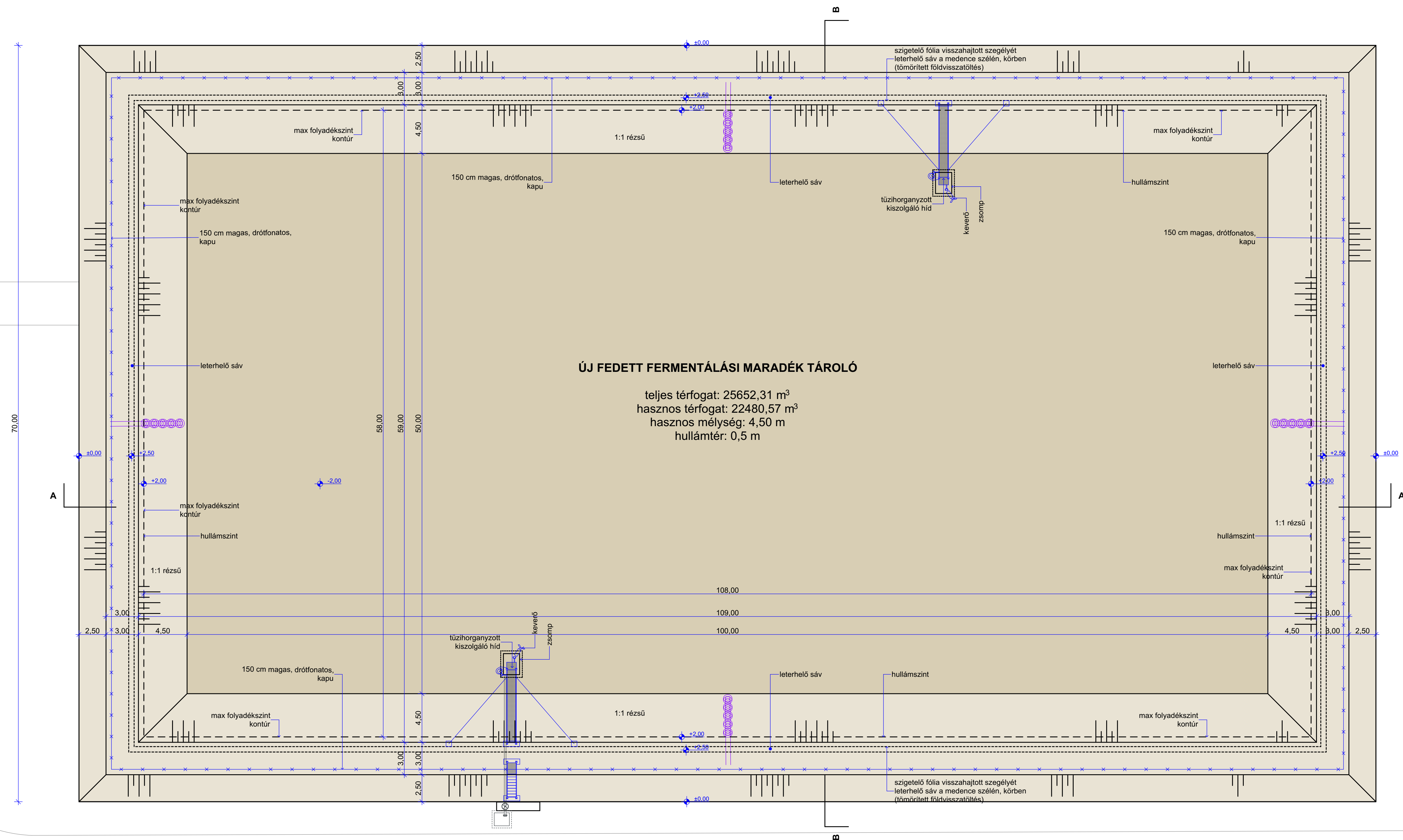




JELMAGYARÁZAT:	
	TELEK TERÜLETE: 220.234 m <sup>2</sup>
	MEGLÉVŐ ÉPÜLET
	MEGLÉVŐ ÉPÜLET KORÁBBI ENG. SZÁMMAL
	KIVITELEZÉS ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET
	KIVITELEZÉS ALATT ÁLLÓ TÉRBETON
	KIVITELEZÉS ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNY
	ENGEDÉLYEZÉS ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET
	ENGEDÉLYEZÉS ALATT ÁLLÓ TÉRBETON
	TERVEZETT ÉPÍTMÉNY

Munka megnevezése	TEHENÉSZETI TELEP KORSZERŰSÍTÉSE		
Tervfajta	ENGEDÉLYEZÉSI TERV (építészeti)		
Helyszín	3562 ONGA 0263/8. hrsz.		
Megbízó	GEO FRÍZ KFT. 3562 Onga, Bogsin tanya 0263/8. hrsz.		
Építész	FARM BUILDING KFT. H-2100 GÖDÖLLŐ Petőfi tér 4-6 +36 20 445 1726 tervezes@farmbuilding.hu		
Vezető tervező	Szűcs Attila Gábor E-13-1626		
Tervező	FEDETT FERMENTÁLÁSI MARADÉK TÁROLÓ		
Rajz megnevezése	TERVEZETT ÁLLAPOT ÁTNEZÉSI HELYSZÍNRAJZ		
Méretarány	M=1:1000, 1:500	dátum	2024. március
Ha a terv készítéséhez más terv használt, azt azonos méretarányban mellékelni kell. A terv készítéséhez más terv használt, azt azonos méretarányban mellékelni kell. A terv készítéséhez más terv használt, azt azonos méretarányban mellékelni kell.		tervlepszám	E-104
Munka megnevezése		készen állapítja	2024. 03. 26.

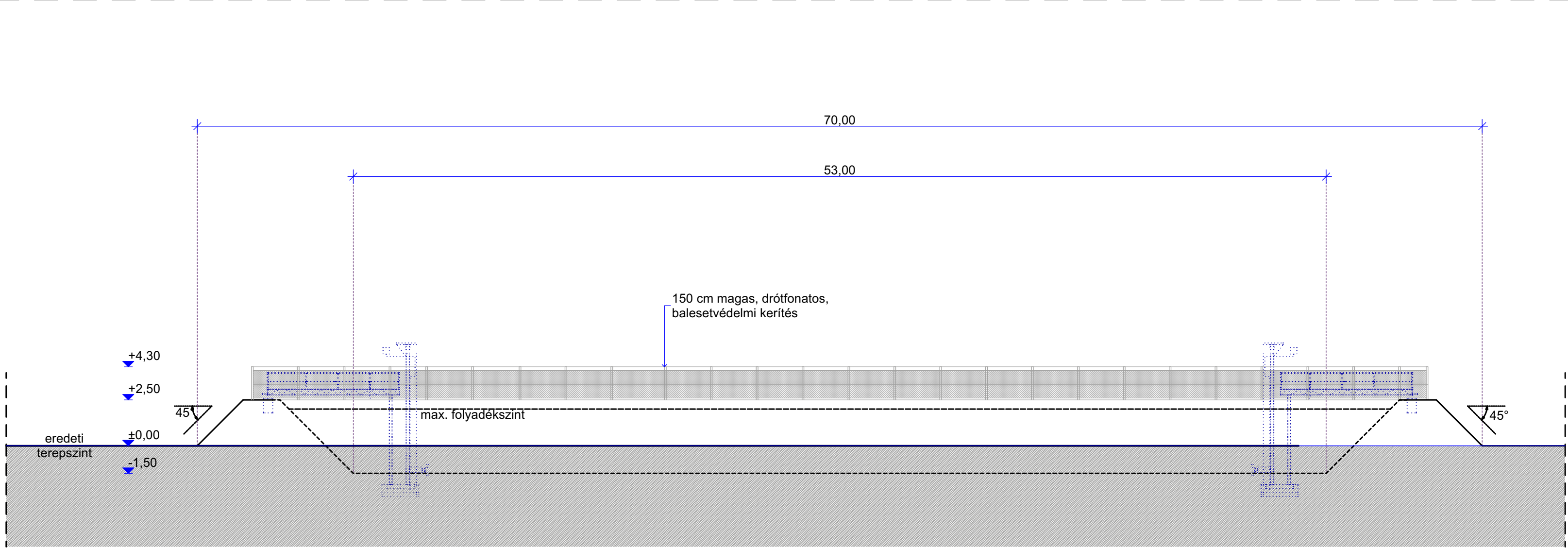




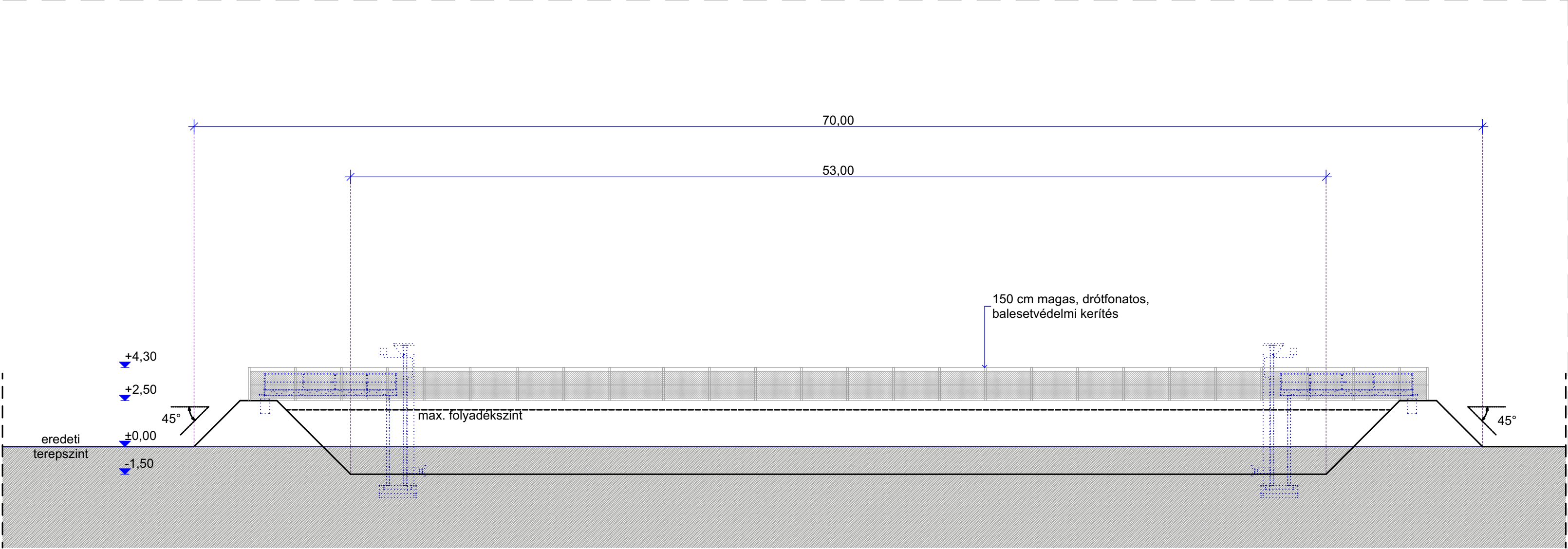
A-A metszet M 1:200

Munka megnevezése	<b>TEHENÉSZETI TELEP KORSZERŰSÍTÉSE</b>		
Tervfajta	<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV (épitészet)</b>		
Helyszín	<b>3562 GYOMA 0263/8. hrsz.</b>		
Megbízó	<b>GEO FRIZ KFT. 3562 Gyoma, Bogsin tanya 0263/8.hrsz.</b>		
Építészet	<b>FARM BUILDING KFT. H-2100 GÖDÖLLŐ Palfői út 4-6 +36 20 445 1728 tervezes@farmbuilding.hu</b>		
Vezető tervező	<b>Szőcs Attila Gábor É-13-1628</b>		
Tervezés	<b>FEDETT FERMENTÁLÁSI MARADÉK TÁROLÓ</b>		
Rajz megnevezése	<b>TÁROLÓ - ALAPRAJZ ÉS METSZETEK</b>		
Méretarány	<b>M=1:200</b>	dátum	<b>2024. március</b>
*A rajzok szerkesztését és a Terv kiállítását az Építési engedély kiadására kötelezett a 90/1997. évi XXII. törvény alapján, amelyet a 2013. évi XLIII. törvény módosított. A kiállítás jogáról a 2013. évi XLIII. törvény 10. §-ában szabályozták.		tervkiadás dátuma	<b>É-106 2024. 03. 27.</b>
		kiadás sorszáma	

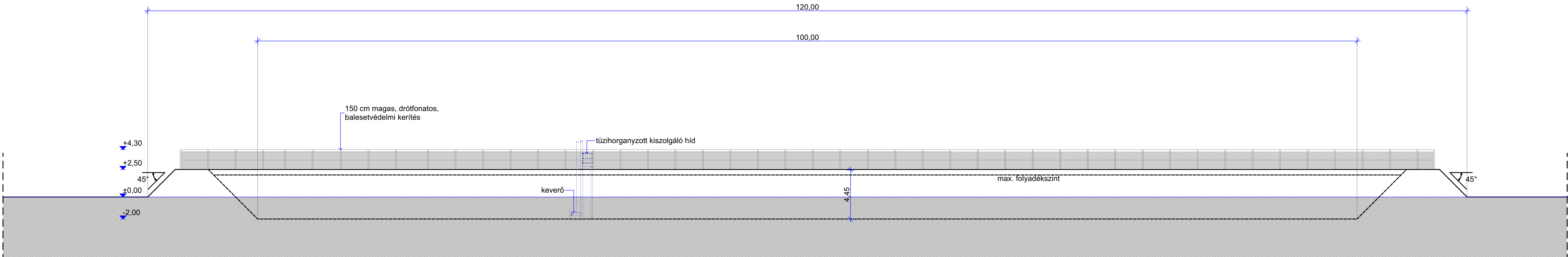




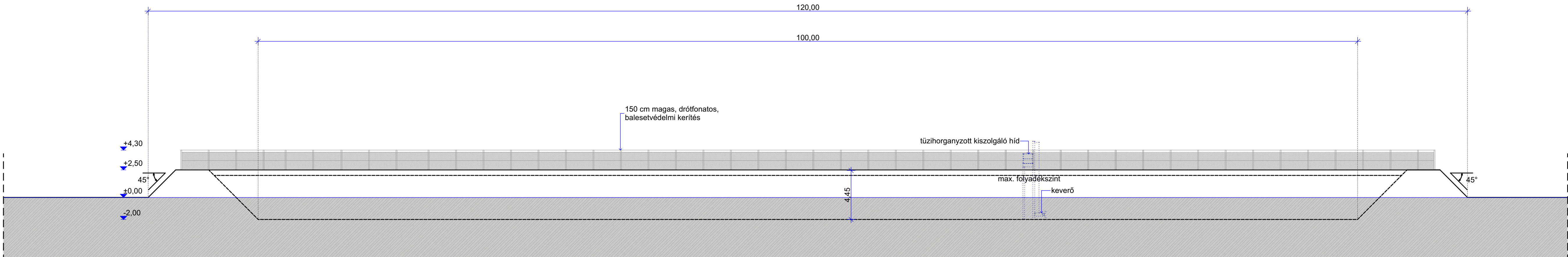
K-i Homlokzat M=1:200



NY-i Homlokzat M=1:200



É-i Homlokzat M=1:200



D-i Homlokzat M=1:200

Munka megnevezése	TEHENÉSZETI TELEP KORSZERŰSÍTÉSE		
Tervfajta	ENGEDÉLYEZÉSI TERV (építészeti)		
Helyszín	3562 ONGA 0263/8. hrsz.		
Megbízó	GEO FRÍZ KFT. 3562 Onga, Bogsin tanya 0263/8.hrsz.		
Építész	FARM BUILDING KFT. H-2100 GÖDÖLLŐ Petőfi tér 4-6 +36 20 445 1726 tervezes@farmbuilding.hu		
Vezető tervező	Szűcs Attila Gábor É-13-1626		
Tervrész	FEDETT FERMENTÁLÁSI MARADÉK TÁROLÓ		
Rajz megnevezése	TÁROLÓ HOMLOKZATOK		
Méretarány	M=1:200	dátum	2024. március
		tervlepszám	E-107
		kiadás időpontja	2024. 03. 26.