



## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/32/03215-3/2024.

Ügyintéző: Budai Zita

Hivatkozási szám: BO/24/00684-5/2024.

Ügyintézőjük: Budai-Szabó Rita / Demján Lajos

Tárgy: Bogács Község Önkormányzata (Bogács) részére a tervezett hőtávvezeték - mint sajátos ipari építmény - építési engedélyezéséhez környezetvédelmi szakmai vélemény adás feltételei hiányának megállapítása

### FELJEGYZÉS

Hivatkozással tárgyi ügyben a BO/24/00684-5/2024. iktatószámú megkeresésére **környezetvédelmi szakmai vélemény nem adható, tekintettel arra, hogy a bevonás feltételei nem állnak fenn.**

### INDOKOLÁS

A Borsod – Abaúj – Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi és Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály (3526 Miskolc, Szeles u. 62.) az egyes sajátos ipari építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 31/2014. (II. 12.) Korm. rendelet 3/A. mellékletében foglaltak alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályra 2024. március 26-án érkezett BO/24/00684-5/2024. számon küldött megkeresésére szakmai állásfoglalást kért a Bogács Község Önkormányzata (3412 Bogács, Alkotmány út 9.; KÜJ: 100141911) részére a tervezett hőtávvezeték - mint sajátos ipari építmény - építési engedélyezése ügyében.

A benyújtott dokumentáció alapján Bogács községen hőtávvezeték kiépítése tervezett a bogácsi termálfürdő termálvíz hőjének hasznosítása az önkormányzati intézményeinek fűtése érdekében.

A dokumentációban foglaltak alapján a tervezett beruházás (távvezeték) teljes egészét tekintve a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet **74. pontjában rögzített létesítmény (Geotermikus energiát kinyerő, hasznosító létesítmény) része.**

A geotermikus energiát hasznosító objektum a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet a) pontjában rögzített teljesítményt - 20 MW - nem éri el (460 kW-os teljesítményű hőcserélő tervezett a rendszer kiszolgálására), azonban a b) pont teljesül (hiszen a távvezeték nyomvonala, mint a geotermikus energiát hasznosító objektum része ásvány-, gyógy- és ivóvízbázis védőövezetén van), így a teljes hasznosító rendszer (primer, szekunder ág, hőcserélő létesítmény) **előzetes vizsgálat köteles.**

74.	Geotermikus energiát kinyerő, hasznosító létesítmény	a) 20 MW teljesítménytől  b) ásvány-, gyógy- és ivóvízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), védett természeti területen, Natura 2000 területen méretmegkötés nélkül (kivéve az egy háztartást ellátó létesítményeket)
-----	--	---

A beruházás nem kiemelt, így nem érvényesül rá a 2023. évi C. törvény 196. § (8) bekezdése, miszerint az építési engedélyezési eljárás iránti kérelem nem utasítható el, az eljárás nem szüntethető meg arra tekintettel, hogy az építési engedély alapját képező engedélyezés iránti eljárás van folyamatban.

Bogács Község Önkormányzata a termálvíz hőtartalmát kívánja 13 db belterületi közintézmény hőigényének (fűtés és használati melegvíz) kiszolgálására felhasználni.

A termálvízhőhasznosítás menete:

1. TERMÁLKUTAK 70 °C =>
2. HŐKÖZPONTI BELSŐ CÉLÚ HŐCSERÉLŐK (HMV, ÉPÜLETEK) =>
3. PÁRHUZAMOSAN ÚJ 460 kW-os KÜLSŐ CÉLÚ HŐCSERÉLŐ (13 DB INGATLAN) =>
4. 55°C – 45 °C KÖRÜLI TERMÁLVÍZ A MEDENCÉK FELTÖLTÉSÉHEZ =>
5. 20°C - 30 °C KÖRÜLI HASZNOSÍTOTT TERMÁLVÍZ GRAVITÁCIÓS ELVEZETÉSE A BEFOGADÓBA.

A Bogácsi Termálfürdő a vízellétesítményeinek H-79-71/2004. számú vízjogi üzemeltetési engedély szerint a B-1 és K-6 számú termálkútból 340.920 m<sup>3</sup>/év, fürdő hasznosítási célra lekötött éves vízmennyiséggel rendelkezik.

A termálvízhozam növelése a beruházáshoz nem szükséges.

A nyomvonal a Bogácsi Termálfürdő Kft. B-1 és B-6 kataszteri számú hévízkútjainak vízbázisára kijelölt hidrogeológiai B védőidom felszíni vetületén, melyet az Észak- Magyarországi Vízügyi Igazgatóság H-6978-6/2003. számú határozatában jelölt ki.

A termálfürdő 1. sz. hőközpontjából kiinduló új hőellátó rendszer rácsatlakozna a termálfürdő rendszerére egy új hőcserélővel, majd erre a hőcserélőre tervezett szekunder oldali hőellátó vezeték rendszer látja el a célépületek meglévő, megmaradó fűtési rendszerére illeszkedő hőfogadó berendezéseken keresztül a célépületek hőigényét.

**Kérelem tárgya** a szekunder oldalági távvezeték-pár létesítés, mely vezeték üzemi nyomása legfeljebb 3 bar, a benne keringetett víz hőmérséklete 68 °C.

**Érintett helyrajzi számok** Bogács belterületen: 309, 311, 304/1, 321, 322, 562, 644, 646, 667, 692, 706, 775, 778/1, 778/2, 806/1, 807/1, 807/2, 1928.

Vezetékek hossza (összesen): **2 339 fm.**

A létesítmények vízellétesítménynek nem minősülő, hőenergia szállítására szolgáló közcélú távvezetékek, nem a termálvíz közvetlen bevezetése útján, hanem hőátadást követően. A szekunder oldali vezetékek töltése, vízpótlása nem a termálvízből történik és a „szekunder oldali hőellátó vezeték rendszer” a kérelem tárgya, így a termálvízzel közvetlenül kapcsolatba kerülő rendszerelemei (primer ág) nem tárgya a kérelemnek.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bek. b) pont és (5) bekezdése alapján:

(5) Ha az (1) bekezdés a), b) és f) pontjának hatálya alá tartozó környezethasználathoz más jogszabály által meghatározott létesítési, illetve működési engedélyezési eljárás is szükséges, az engedély akkor adható meg, ha a környezethasználó jelentős hatást nem feltételező előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozattal, környezetvédelmi, illetve egységes környezethasználati engedéllyel rendelkezik. A jelentős hatást nem feltételező előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat, a környezetvédelmi, illetve egységes környezethasználati engedély megszerzéséig a környezethasználathoz más jogszabály által meghatározott létesítési, illetve működési engedélyezési eljárást fel kell függeszteni. A létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedély a környezetvédelmi, illetve egységes környezethasználati engedélyben foglaltaktól nem térhet el.

**Az előzetes vizsgálati eljárás érdemi lefolytatását megelőzően a környezetvédelmi hatóságnak nem áll módjában az építési engedélyezési eljárásban szakmai véleményt megadni.**

A kérelmezőnek kezdeményeznie kell a környezetvédelmi hatóságon az előzetes vizsgálati eljárást.

Jelen kérelemre **szakmai véleményemet az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat véglegessé válásáig, illetve amennyiben az előzetes vizsgálat alapján a környezetvédelmi hatóság döntése értelmében a tervezett tevékenységgel összefüggésben környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása szükséges, a végleges környezetvédelmi engedély megszerzéséig nincs módomban megadni.**

Fentiek alapján javasoljuk az építési engedélyezési eljárás felfüggesztését és az előzetes vizsgálati eljárás lezáró határozat, illetve a határozatban hozott döntéstől függően a környezetvédelmi hatásvizsgálati eljárást lezáró határozatban hozott döntés véglegessé válásáig.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 47. § (1) bek. g) pont alapján: „A hatóság az eljárást megszünteti, ha az ügy érdemi eldöntése olyan kérdés előzetes elbírálásától függ (a továbbiakban: előkérdés), amely bíróság vagy más szerv hatáskörébe tartozik, és az ügyfél a hatóságnak az eljárás megindítására vonatkozó felhívásának nem tesz eleget.”

Az Ákr. 48. § (2) bek. alapján: „Törvény lehetővé teheti az eljárás felfüggesztését, ha az előkérdés más szerv hatáskörébe tartozik, vagy ugyanannak a hatóságnak az adott ügygel szorosan összefüggő más hatósági döntése nélkül megalapozottan nem dönthető el.”

Szakmai véleményemet az egyes ipari építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól szóló 31/2014. (II.12.) Korm. rendelet, 3/A. sz. mellékletében, és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján, valamint a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, az 5. § (1) bekezdés c) pontja és az 5. § (2) bekezdése szerint biztosított jogkörömben adtam meg.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

**Dr. Alakszai Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Szőllősi Katalin**  
koordináló ügyintéző

Kapják:

1. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi és Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály – **HK (BAZMKMMBH); KRID (112683378)**
2. Iratokhoz



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2024.04.09 08:57:03  
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal  
Szöllősi Katalin