



## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/32/05893-3/2024.

Ügyintéző: Orosz-Szilágyi Mária  
dr. Barcsák Barbara

Tárgy: Háromhuta 070/10 hrsz.-ú ingatlan védett jogi jellege megállapításának ügye

### HIRDETMÉNYI KÖZLÉS ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 88. § (1) bekezdés a) és b) pontjai értelmében hirdetményi úton közli a természetvédelmi hatóság értesítését hivatalbóli eljárás indításáról azon ügyfelek részére, akik ismeretlen helyen tartózkodnak, illetve a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik.

Az ügyben érintett **Háromhuta 070/10 hrsz.-ú ingatlan** tulajdonosainak adatai a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban hiányosak, az adatok a központi személyadat és lakcímnnyilvántartó rendszerből nem kiegészíthetők, ezért a hivatalbóli eljárás megindításáról szóló értesítés közzételese hirdetményi úton történik.

Eljáró hatóság megnevezése:	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Az ügy iktatószáma:	BO/32/05893/2024.
Az ügy tárgya:	törvény erejénél fogva országos jelentőségű védett természeti terület és kiterjedésének megállapítása a Háromhuta 070/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan
Az ügyben érintett, nem beazonosítható ügyfelek:	Lengyel Ferenc Golenya Mária Golenya Lina Golenya József Golenya Antal Tarnóczi Józsefné sz. Bárány Anna Bárány János Bárány Mária
A hirdetmény közzétételének napja:	2024. augusztus 26.
Az irányadó ügyintézési határidő:	60 nap

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal természetvédelmi hatáskörében eljárva, az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság kezdeményezése alapján hivatalból eljárást indított annak megállapítása céljából, megfelel-e a Háromhuta 070/10 hrsz.-ú ingatlan, illetve annak mekkora része felel meg a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 23. § (3) bekezdés d) pontjában a láp mint törvény erejénél fogva (ex lege) védett természeti területre vonatkozóan megfogalmazott kritériumoknak.

A Tvt. 23. § (1) és (2) bek.-e alapján *„Természeti érték és terület kiemelt oltalma a védetté nyilvánítással jön létre. E törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek [24. § (1) bekezdés] minősülnek.”*

A Tvt. 23. § (3) bek. d) és da), db) pontjai szerint: *„a láp olyan földterület, amely tartósan vagy időszakosan víz hatásának kitétt, illetőleg amelynek talaja időszakosan vízzel telített, és amelynek jelentős részén lápi életközösség, illetve lápi élő szervezetek találhatók, vagy talaját változó kifejlődésű tőzegtartalom, illetve tőzgeképződési folyamatok jellemzik.”*

A Tvt. 26. §-a:

*„(1) A védett természeti területet és a Natura 2000 területet a természetvédelmi hatóságnak – a természetvédelmi kezelést ellátó szerv útján – táblával meg kell jelölnie, amellyel fel kell hívnia a figyelmet a védettség tényére, valamint az ebből fakadó főbb korlátozó rendelkezésekre.*

*(2) Terület védetté, fokozottan védetté nyilvánításának tényét az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyezni, védettség feloldását követően a védettség tényét pedig törölni kell. A feljegyzést, illetve annak törlését a természetvédelmi hatóság hivatalból kezdeményezi.*

*(3) A 23. § (2) bekezdésének hatálya alá tartozó védett természeti terület kiterjedését a természetvédelmi hatóság ingatlan-nyilvántartási feljegyzésre alkalmas módon, hatósági határozatban állapítja meg.*

*(4) A természetvédelmi hatóság a (3) bekezdésben meghatározott határozatot az érintett ingatlan tulajdonosának és vagyongekezelőjének, valamint a feladat- és hatáskör szempontjából külön törvény alapján érintett hatóságnak, továbbá az igazgatóságnak kézbesíti.*

*(5) Nem kell hatósági határozatban megállapítani a (3) bekezdésben meghatározott védett természeti terület kiterjedését abban az esetben, ha a terület természetvédelmi oltalma a 24. § (1) bekezdésében meghatározott külön jogszabály alapján is fennáll.”*

Az Ákr. 88. § (3) bekezdése szerint eljárva a hirdetményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

**Dr. Alakszai Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**dr. Szamorodjuk Katalin**  
osztályvezető