



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán indult,
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügyiratszám: BO/32/06153-3/2024.

Kérelmező: SPIN Magyarország Kft. (2060 Bicske, SPAR út 1.)

Ügy tárgya: DIÓSGYŐR-INTERSPAR áruház és Bevásárlóközpont építése

A beruházás ismertetése az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján:

A SPIN Magyarország Kft. a 3534 Miskolc, Kiss tábarnok út, 33935/9 hrsz. alatti ingatlanon egy INTERSPAR áruház és egy különböző üzletekből álló üzletsor építését tervezi.

Az építési helyszín Miskolc, Kiss tábarnok utcán található (Hrsz.:33935/9). A telket három oldalról lakóépületek határolják, a negyedik (keleti) oldalon pedig a Penny és mellette a DVTK sportközpontja. A területen az épület megközelítőleg 11 000 négyzetméteres alapterülettel valósul meg. A helyszín fő megközelítése (gépjármű, gyalogos és biciklis) a tervek szerint a Kiss tábarnok utca irányából a 32881-es helyrajzi számú úton, a Vanger Vilmos utca felől pedig a 33936/2-es helyrajzi számú úton fog történni.

Az érintett ingatlan területe: 44 120,46 m²

Az áruház telepítését a szükséges engedélyeztetések lefolytatása után 2025. II. negyedévében tervezik. A kivitelezés várhatóan 18 hónapig fog tartani.

Az üzemelési tevékenységének a megkezdésének várható időpontja pedig 2026. IV. negyedév-2027. I. negyedév.

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település): Miskolc
Az eljárás megindításának napja: 2024. augusztus 15.
Az eljárás ügyintézési határideje: 45 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:

az eljárás felfüggesztése, szünetelése

Ügyintéző neve:

Gelencsér Kovács Ivett

Elérhetősége (e-mail):

komplex@borsod.gov.hu

Tájékoztatás az eljárásról

Kérelmező megbízásából eljáró Titán Csillag Kft. (3528 Miskolc, Zsedényi u.31.) EPAPIR-20240815-4326 számon előzetes vizsgálati eljárás iránti kérelmet nyújtott be tárgyi ügyben.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati [...] eljárásában a tevékenység telepítési helye szerinti település [Miskolc] önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a részére a környezetvédelmi hatóság által megküldött értesítés kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat a kérelem és mellékletei tekintetében.

Az eljárás során a nyilvánosság tájékoztatása céljából:

1. A környezetvédelmi hatóság közleményt tesz közzé a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (Rend.) 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően honlapján.
2. A környezetvédelmi hatóság a Rend. 3. § (4) bekezdése alapján – figyelembe véve a 3. § (2) bekezdésben foglaltakat - a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének (Erdőhorváti), valamint a feltételezhetően érintett település jegyzőjének megküldi a közleményt a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tétele érdekében.
3. A dokumentáció megtekinthető **BO/32/06153/2024.** számon a Környezetvédelmi Hatóság <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/borsod-abauj-zemplen/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es> internetes oldalán Egyéb ügyek címszó alatt. A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon belül** közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Rend. 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
Jelentős környezeti hatás feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely – a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 66. § (1) bek. d) pontja szerinti – egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
2. Ha valamely NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.
3. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.
4. A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Kelt.: Miskolc, az elektronikus hitelesítésben foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dudás Attila
koordináló ügyintéző