



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 405808/2/2024.

Tárgy: Jelzálogjog törlés határozatának
hirdetményi úton történő közlése

Ügyintéző: Bóta Andrea (49/540-486)

Ügyintézés helye: Tiszaújváros, Erzsébet tér 24.

HIRDETMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) pontja alapján: *"a döntés közlését hirdetmény útján kell teljesíteni, ha a kézbesítés egyéb elháríthatatlan akadályba ütközik, vagy annak megkísérlése már előre is eredménytelennek mutatkozik."*

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. § (1) bekezdés c) pontja szerint: *"A jogok és tények bejegyzéséről, adatok átvezetéséről szóló határozatot - a változás tulajdoni lapon történő átvezetése után - kézbesíteni kell... annak, akinek bejegyzett joga módosult vagy megszűnt, illetőleg akinek érdekében a bejegyzett jog vagy tény módosult vagy megszűnt",* azaz az érintett eljárásban a jelzálogjoggal terhelt ingatlan tulajdonosával is.

A személy- és lakcímnnyilvántartó adatiból megállapítható, hogy **a jelzálogjoggal terhelt ingatlan (tulajdoni hányad) tulajdonosa elhalálozott.**

A fentiek és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. § (6) bekezdése alapján: *"Hirdetményi úton kézbesíti az ingatlanügyi hatóság a döntését azon jogosult részére, akinek az ingatlan-nyilvántartásba lakcíme nincs bejegyezve, vagy a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban szereplő adattal történő összevetés alapján megállapítható, hogy az ingatlan-nyilvántartásba felvett lakcím időközben megszűnt és a jogosult nem rendelkezik érvényes lakcímmel."* határozatot hirdetmény útján közlöm az érintett ügyféllel.

| | |
|---|--|
| Eljáró hatóság megnevezése: | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. (3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24.) |
| A hatósági döntés iktatószáma: | 405808/2/2024. |
| Az ügy tárgya: | A 405808/2/2024. iktatószámú, Girincs 344/A helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó jelzálogjog törlése iránti eljárás. |
| Az érintett ügyfél: | Arnóczki Géza (sz.:Arnóczki Géza 1949 a.n.:Makkai Mária cím: 3578 GIRINCS, Rózsa Ferenc utca 31.) <i>(tulajdonos)</i> |
| A hirdetmény kifüggesztésének napja: | 2024. szeptember 02. |
| A hirdetmény levételének napja: | 2024. szeptember 18. |

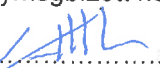
Hatóságunk a fent ismertetett ügyben 2024. szeptember 02. napján határozatot hozott, melyet az érintett jelzálogjog jogosultjának örökse(i) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10-nél megtekintheti(k), illetve személyesen átveheti(k).

Az Ákr. 88. § (3) bekezdésének megfelelően jelen hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján kell elhelyezni, valamint a hatóság honlapján kell megjeleníteni. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontjának megfelelően a döntés közlésének a napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Tiszaújváros, 2024.09.02.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott nevében és megbízásából:




Kaposvári László
földhivatali osztályvezető